



COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)

C.A.P. 85034

P.IVA 00242110765

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 29/07/2013

OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 – ART. 12 – VERIFICHE DELLE QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/72-865/71 E 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.
CUPPARO FRANCESCO	SINDACO	SI
CASTRONUOVO MARIO	ASSESSORE - VICE SI	SI
CUPPARO ROMANO	ASSESSORE	SI
LO FIEGO CARMELO CAMILLO	ASSESSORE	SI
SORACE CINZIA	ASSESSORE	SI

- **Assiste l'Assemblea, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n° 267/2000, il SEGRETARIO COMUNALE VIZZINO Luigi**

Il SINDACO, nella sua qualità di PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i convocati alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relativa proposta di Deliberazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), della Legge 213/2012, su tale proposta sono stati espressi i seguenti pareri:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18-8-20000, n. 267 con successive modifiche ed integrazioni;

Francavilla SS, 08/07/2013

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Laura MONTEMURRO

Parere in ordine alla regolarità contabile

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18-8-20000, n. 267 con successive modifiche ed integrazioni;

Francavilla SS, 29/07/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Salvatore PISANI

Premesso

- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U.E.L.L. approvato con D.Leg.vo n. 267/2000;
- Vista la delibera di C.C. n. 32 del 23.07.2003 di approvazione definitiva del P.I.P. in località Piana Mulino denominata “Le Ischie”;
- Vista la delibera n. 28 del 25.03.2004 con cui sono state individuate le aree da destinarsi ad attività produttive da cedere in diritto di proprietà nelle quantità previste dal P.I.P.;
- Considerato che i 25 lotti individuati risultano assegnati;
- Preso atto che con delibera di C.C. n. 27 del 23.07.2004, è stato approvato lo schema planovolumetrico di utilizzazione delle superficie destinate a spazi pubblici, attività collettive, a verde pubblico e parcheggi nell’area P.I.P. (lotti contraddistinti con le lettere A3 e B16);
- Preso atto che risultano dal predetto schema planovolumetrico destinate per attività collettive le seguenti aree:
 - a) mq. 900 destinate a strutture per attrezzature in comune (sportello bancario-postale-bancomat, mensa, bar sede associazioni, presidio medico, sede sindacati ecc.);
 - b) mq. 560 destinati alla realizzazione di una struttura per impianti sportivi a cura del corpo, e che le stesse possono essere cedute in diritto di superficie a privati interessati alla realizzazione di strutture di interesse collettivo che preveda congrui corrispettivi e garanzie in analogia con quanto contenuto negli indirizzi legislativi legati ai Programmi complessi, Prusst e Piani di servizio, nonché prezzi concordati per l’offerta dei servizi;
- Visto il TUELL approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Visti i prescritti pareri favorevoli alla proposta resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Leg.vo n° 267/2000, dai Responsabili del Settore Tecnico e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto provvedere in merito;
- Ad unanimità di voti, resi ed accertati nelle forme di Legge, per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Darsi atto che allo stato non vi sono dei PEEP disponibili e che le stesse saranno previste e quantificate nella redigenda programmazione urbanistica;
3. Darsi atto che allo stato non vi sono aree P.I.P. da destinare ad attività produttive che possono essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie;
4. Trasmettere la presente al Responsabile dell’U.T.C. e al Responsabile dell’Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to VIZZINO Luigi

II SINDACO
F.to Geom. CUPPARO Francesco

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.
Francavilla SS, 29/07/2013

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to VIZZINO Luigi

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal giorno **30/07/2013** al giorno **14/08/2013** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, senza reclami.
- E' stata comunicata, con lettera prot. n. 5161 del 30/07/2013 ai signori Capigruppo Consiliari, così come prescritto dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ :

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Francavilla SS li, 30/07/2013

Il Segretario Comunale
F.to VIZZINO Luigi /

E' copia conforma all'originale da servire per uso amministrativo

Francavilla SS, li 29/07/2013

II SEGRETARIO COMUNALE
VIZZINO Luigi