

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I – ASPETTI GENERALI DEL PIANO

ARTICOLO 1 - Finalità	pag. 1
ARTICOLO 2 - Applicazione ed arco temporale di validità del piano	pag. 1
ARTICOLO 3 - Elaborati costituenti il piano	pag. 2
ARTICOLO 4 - Funzione degli elaborati di piano e delle norme..	pag. 3

CAPO II – PARAMETRI URBANISTICI EDILIZI E DEFINIZIONI

ARTICOLO 5 - Parametri ed indici edilizi ed urbanistici.	pag. 4
ARTICOLO 6 - Applicazione dei parametri urbanistici ed edilizi	pag. 4
ARTICOLO 7 - Definizioni	pag. 4

TITOLO II – TIPI DI INTERVENTO

ARTICOLO 8 - Generalità	pag. 6
-------------------------------	--------

CAPO I – TIPI DI INTERVENTO DI CARATTERE EDILIZIO

ARTICOLO 9 - Interventi sul patrimonio edilizio esistente – norme generali	pag. 7
ARTICOLO 10 – Interventi edilizi	pag. 7
ARTICOLO 11 – Manutenzione ordinaria	pag. 8
ARTICOLO 12 – Manutenzione straordinaria	pag. 8
ARTICOLO 13 – Restauro e risanamento conservativo	pag. 8
ARTICOLO 14 – Ristrutturazione edilizia	pag. 9
ARTICOLO 15 – Interventi di nuova costruzione	pag. 9

CAPO II – TIPI DI INTERVENTO DI CARATTERE URBANISTICO

ARTICOLO 16 - Ristrutturazione urbanistica	pag. 10
ARTICOLO 17 - Completamento urbanistico	pag. 10
ARTICOLO 18 - Nuovo impianto	pag. 11
ARTICOLO 19 - Modifica di destinazione d'uso del suolo	pag. 11
ARTICOLO 20 – Sistemazione del suolo e del luogo	pag. 11
ARTICOLO 21 - Coltivazione di cave	pag. 12
ARTICOLO 22 - Recinzioni e muri di contenimento	pag. 12
ARTICOLO 23 - Fabbricati pertinenziali e autorimesse	pag. 13

TITOLO III – CLASSIFICAZIONE USI DEL SUOLO

ARTICOLO 24 - Generalità	pag. 14
--------------------------------	---------

CAPO I – USI PUBBLICI

ARTICOLO 25 - Aree per servizi sociali ed attrezzature comunali	pag. 15
ARTICOLO 26 - Aree per impianti urbani	pag. 17
ARTICOLO 27 - Aree per la viabilità	pag. 17

CAPO II – USI PRIVATI

ARTICOLO 28 - Usi residenziali	pag. 19
ARTICOLO 29 - Usi produttivi	pag. 19
ARTICOLO 30 - Usi commerciali e terziari	pag. 20
ARTICOLO 31 - Usi agricoli	pag. 21
ARTICOLO 32 - Usi sportivi ricreativi	pag. 21

TITOLO IV – INTERVENTI PER DESTINAZIONI D'USO

CAPO I – AREE PER USI RESIDENZIALI

ARTICOLO 33 - Aree per usi residenziali esistenti	pag. 22
ARTICOLO 34 - Aree residenziali di nuova previsione di completamento	pag. 24
ARTICOLO 35 - Aree residenziali di nuova previsione di nuovo impianto	pag. 25

CAPO II – USI PRODUTTIVI

ARTICOLO 36 - Aree per usi industriali e artigianali esistenti	pag. 27
ARTICOLO 37 - Aree per usi industriali e artigianali di nuova previsione: completamento e nuovo impianto	pag. 28

CAPO III – USI COMMERCIALI, TERZIARI E DIREZIONALI

ARTICOLO 38 - Aree per usi commerciali e terziari esistenti	pag. 29
ARTICOLO 38 bis - Aree per usi fieristici ed espositivi polivalenti esistenti	pag. 31
ARTICOLO 39 - Aree per usi commerciali, terziari e direzionali di nuova previsione: completamento e nuovo impianto	pag. 32
ARTICOLO 40 - Aree per usi misti industriali, artigianali, commerciali e terziari in genere	pag. 33

CAPO IV – USI AGRICOLI

ARTICOLO 41 - Norme per gli interventi nelle aree per usi agricoli	pag. 34
ARTICOLO 42 - Nuclei rurali, cascine, attrezzature e impianti agricoli.....	pag. 35
ARTICOLO 43 - Aree e fabbricati pertinenti ad usi agricoli in territorio Urbano da riutilizzare	pag. 36
ARTICOLO 44 - Edifici esistenti nel territorio agricolo adibiti ad usi extra-agricoli o abbandonati	pag. 37

CAPO V – USI SPORTIVI RICREATIVI

ARTICOLO 45 - Impianti privati per il tempo libero.....	pag. 39
---	---------

TITOLO V – VINCOLI

CAPO I – VINCOLI STORICO-CULTURALI ED AMBIENTALI

ARTICOLO 46 - Aree di interesse archeologico accertato.....	pag. 40
---	---------

CAPO II – VINCOLI IDRO-GEOLOGICI

ARTICOLO 47 - Pericolosità geomorfolog. e idoneità all'utilizzaz. urbanistica....	pag. 41
---	---------

CAPO III – VINCOLI LEGALI

ARTICOLO 48 - Richiamo alle leggi vigenti	pag. 45
ARTICOLO 49 - Fasce di rispetto degli impianti di depurazione ..	pag. 46
ARTICOLO 50 - Fasce di rispetto delle opere di presa	pag. 46
ARTICOLO 51 - Fascia di rispetto cimiteriale	pag. 46
ARTICOLO 52 - Fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali	pag. 47
ARTICOLO 53 - Fasce di rispetto di elettrodi di alta tensione	pag. 48
ARTICOLO 54 - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua	pag. 48

TITOLO VI – ATTUAZIONE DEL PIANO

ARTICOLO 55 - Generalità	pag. 49
--------------------------------	---------

CAPO I – STRUMENTI URBANIST. PER L'ATTUAZ. DEL P.R.G.

ARTICOLO 56 - Programma pluriennale di attuazione	pag. 49
---	---------

ARTICOLO 57 - Strumenti urbanistici esecutivi	pag. 50
ARTICOLO 58 - Intervento edilizio diretto	pag. 51
ARTICOLO 59 - Modalità d'intervento	pag. 51
ARTICOLO 60 - Opere di urbanizzazione e area urbanizzata	pag. 51