



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213 - C.F. e P.I. 00256440512

AVVISO DI BANDO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE di AREE CIMITERIALI per la realizzazione di cappelle gentilizie private impianto cimiteriale di BADICORTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il regolamento comunale di polizia mortuaria e per il servizio di cimiteri;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 6 del 08.3.2013 che approva la concessione delle aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle mortuarie;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 19.04.2013 con la quale è stato definito il prezzo per la concessione dei diritti di superficie su aree cimiteriali destinate alla realizzazione di cappelle gentilizie;

P R E M E S S O

- Che le aree per la concessione del diritto di superficie sono localizzate nell'impianto cimiteriale della frazione di Badicorte;
- Che la concessione del diritto di superficie delle aree cimiteriali ha durata di anni 99 dalla data di assegnazione dell'area;
- Che i termini per la realizzazione dell'opera dovranno essere pari a 18 mesi dalla data di rilascio della concessione del terreno, ovvero dell'assegnazione dell'area, a pena di decadenza;
- Che ciascuna cappella cimiteriale potrà consentire la realizzazione di massimo 10 loculi delle misure di ingombro libero interno per tumulazioni di feretri non inferiori ad un parallelepipedo di lunghezza mt. 2,25, di larghezza mt. 0,75 e di altezza mt. 0,70. A detto ingombro va aggiunto, a seconda di tumulazione laterale o frontale, lo spessore corrispondente alla parete di chiusura di cui all'art. 76, c. 8 e 9 del DPR 285/1990 e ss.mm.ii.. La cappella potrà ospitare anche un massimo di 10 fra ossari o nicchie cinerarie le cui rispettive dimensioni libere interne sono di lunghezza mt. 0,70, larghezza mt. 0,30 e altezza mt. 0,30 per gli ossari e di lunghezza di mt. 0,50, larghezza mt. 0,30 e altezza mt. 0,30 per le nicchie cinerarie.
- Che la cappella dovrà avere dimensioni altimetriche non superiori ai 5,00 ml di altezza in gronda;
- Che ai sensi dell'art. 50 del regolamento comunale di polizia mortuaria e per il servizio di cimiteri, l'area concessa non è commerciabile e l'assegnatario non potrà a qualsiasi titolo cederla a terzi;

R E N D E N O T O

Che e' indetto un bando per l'assegnazione in diritto di superficie di due aree cimiteriali all'interno



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213 - C.F. e P.I. 00256440512

dell'impianto della frazione di Badicorte, a coloro che né faranno richiesta tramite offerta su base d'asta;

Che le aree disponibili sono le seguenti:

Area n. 1 superficie mq. 19,27

Area n. 2 superficie mq. 19,14

Che il valore a base d'asta al metro quadro delle suddette aree sono fissati, giusta la D.G.M. n. 30 del 19.04.2013, nella misura di € 844,59 a mq.;

Che conseguentemente il valore di base d'asta di ciascun lotto è determinato come segue:

Area n. 1 € 16.275,25;

Area n. 2 € 16.165,45;

Che l'Amministrazione comunale procederà alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree sopra indicate;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire al Comune di Marciano della Chiana – Ufficio Protocollo – Piazza Fanfulla n. 4 – 52047 Marciano della Chiana entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **30 Gennaio 2014** un plico chiuso e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: “Offerta relativa al bando per la cessione in diritto di superficie di aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie - impianto cimiteriale di Badicorte”.

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si precisa che, al riguardo, faranno fede unicamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo, all'atto del ricevimento.

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:

1. Domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte, (utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune);
2. Planimetria del cimitero (ritirabile presso l'U.T. comunale) con indicata l'area richiesta;
3. Assegno circolare a favore del Comune di Marciano della Chiana pari al 10% dell'offerta



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

(Prov. di Arezzo)

Piazza Fanfulla 4 – Marciano della Chiana (Ar)
Tel. 0575/8408213 - C.F. e P.I. 00256440512

formalizzata che sarà retrocesso in caso di mancata assegnazione, mentre sarà incamerato qualora il partecipante assegnatario non adempia agli impegni assunti;

Si precisa inoltre che:

- a. L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale – Sala Consiliare – 2° piano, alle **ore 10,00 del giorno 31 Gennaio 2014**
- b. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c. Entro 60 giorni dal sorteggio, l'Amministrazione provvederà all'assegnazione della aree.

Copia del bando, del modello della domanda di partecipazione nonchè della planimetria del cimitero, sono reperibili presso l'ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune (nelle ore di apertura al pubblico: Martedì – Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,00), tel 0575/8408218, fax 0575/845432.

Marciano della Chiana, Lì 02/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Benigni Mauro