



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ID

--

AGGIORNAMENTO

APRILE 2013

AMMINISTRAZIONE

SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA
RESPONSABILE U.T.C.

- SIG.RA ANNA MURETTI
- RAG. GIAMPIERO CARTA
- DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COORDINATORE

- DOTT. ING. LORENZO CORDA

CONSULENTI:

STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO
STUDIO GEOLOGICO
STUDIO AGRONOMO-NATURALISTICO

- DOTT. SERGIO SASSU
- DOTT. GEOL. GIOVANNI TILOCCA
- DOTT. AGR. DOMENICO SORU
- INTREGA S.R.L.

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO
STUDIO STORICO-CULTURALE
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
CARTOGRAFIA

- DOTT. ING. MICHELE TERRITO
- DOTT.SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI
- DOTT. FOR.GIANLUCA SERRA
- DOTT.SSA AGR. GIULIA URRACCI
- UFFICIO TECNICO COMUNALE
- DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
--
NROME TECNICHE DI ATTUAZIONE
--

ID. TAV.

4.4.2.

SCALA

APPROVAZIONI

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
REGOLAMENTO E NORME TECNICHE

INDICE

<i>CAPITOLO 1 - PRINCIPI GENERALI</i>	4
ARTICOLO 1.1 - FINALITÀ E PRINCIPI	4
ARTICOLO 1.2 - COMPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	4
ARTICOLO 1.3 - AMBITO DI APPLICAZIONE	4
ARTICOLO 1.4 - ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE E SERVIZI PER LA FRUIZIONE BALNEARE	5
<i>CAPITOLO 2 - DISCIPLINA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI</i>	5
ARTICOLO 2.1 - SETTORE MARINO-SOMMERSO	6
ARTICOLO 2.2 - SPIAGGIA EMERSA	6
ARTICOLO 2.3 - COSTA ROCCIOSA	6
ARTICOLO 2.4 - SPIAGGIA FRUIBILE NON ASSENTIBILE A CONCESSIONE	7
ARTICOLO 2.5 - SPIAGGIA FRUIBILE ASSENTIBILE A CONCESSIONE	7
ARTICOLO 2.6 - CAMPI DUNARI;	7
ARTICOLO 2.7 - FOCE FLUVIALE E STAGNI:	8
ARTICOLO 2.8 - PRATERIA DI POSIDONIA	8
<i>CAPITOLO 3 - DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ E SERVIZI A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE</i>	8
ARTICOLO 3.1 - PRESCRIZIONI A CARATTERE GENERALE	8
ARTICOLO 3.2 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SPIAGGIA	9
ARTICOLO 3.3 - AREE DI SOSTA ED ACCESSI:	9
ARTICOLO 3.4 - DISCIPLINA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI	10
SUB-ART.3.4.1 - TIPOLOGIA DI CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA	10
SUB-ART.3.4.2 - PERIODO DI ESERCIZIO	10
SUB-ART.3.4.3 - NORME GENERALI DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI	10
SUB-ART.3.4.4 - NORME SPECIFICHE DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI IN RAPPORTO ALL'ART.16 DELLE DIRETTIVE APPROVATE CON DEL.G.R. RAS N.12/8 DEL 05 MARZO 2013	12
SUB-ART.3.4.5 - ELENCO CONCESSIONI DEMANIALI	12
UNITÀ DI SPIAGGIA 01- LI FERULI	12
UNITÀ DI SPIAGGIA 02- LI PUZZI	14
UNITÀ DI SPIAGGIA 03- ISOLA ROSSA	14
UNITÀ DI SPIAGGIA 04- MARINEDDA	17
UNITÀ DI SPIAGGIA 05- CALA FALZA	21
UNITÀ DI SPIAGGIA 06- CANNEDDI	21
UNITÀ DI SPIAGGIA 07- TINNARI	23
UNITÀ DI SPIAGGIA 08- PORTO LECCIO	23
UNITÀ DI SPIAGGIA 09- LI COSSI - COSTA PARADISO	23
UNITÀ DI SPIAGGIA 10- CALA SARRAINA	24
UNITÀ DI SPIAGGIA 11- LI POSADOJI	25
UNITÀ DI SPIAGGIA 12- GOLFO DI LI MOLI	25
UNITÀ DI SPIAGGIA 13- CALA DI FAA	25
ARTICOLO 3.5 - VIGILANZA	26
ARTICOLO 3.6 - SANZIONI AMMINISTRATIVE	26
<i>CAPITOLO 4 - NORME TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE</i>	26
ARTICOLO 4.1 - LOCALIZZAZIONE	26
ARTICOLO 4.2 - CARATTERISTICHE, MATERIALI E TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE	26

ARTICOLO 4.3 - SCHEMI TIPOLOGICI E DIMENSIONALI CONCESSIONI DEMANIALI _____ 27

CAPITOLO 1 - PRINCIPI GENERALI

ARTICOLO 1.1 - FINALITÀ E PRINCIPI

Il presente regolamento disciplina, nei limiti delle funzioni e delle competenze conferiti dalla vigente normativa di riferimento, gli ambiti demaniali marittimi e i sistemi di spiaggia dell'intero territorio comunale di Trinità d'Agultu, destinati ad attività turistico ricreative e persegue le seguenti finalità:

- a) conservare gli ecosistemi costieri locali con particolare riferimento agli habitat di interesse comunitario, di cui alla Direttiva (Dir.92/43/CEE, recepita dal DPR 357/1997 e s.m.i.), stabilendo in questo termini relazioni concettuali ed operative con i Piani di Gestione delle aree della Rete Natura 2000, quali i Siti di Importanza Comunitaria e le Zone di Protezione Speciale;
- b) incentivare la riqualificazione ambientale di siti costieri attraverso la riconversione compatibile degli stabilimenti balneari e la sostituzione delle strutture fisse con quelle temporanee o precarie;
- c) mitigare la frammentazione della seriazione ecologica tra spiaggia, i diversi ordini dei sistemi dunari, le zone umide, in particolare quella derivante dagli accessi pedonali e veicolari;
- d) favorire l'innovazione e la diversificazione dell'offerta turistica;
- e) equilibrare e armonizzare gli interventi e le attività sul territorio costiero attraverso la gestione integrata e coordinata delle azioni in un ottica di durabilità delle risorse;
- f) costruire un quadro di riferimento per la coerenza tra interessi pubblici e privati sulla fascia costiera.

Allo scopo di garantire il perseguimento delle finalità esposte il regolamento d'uso disciplina in particolare:

- le aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative;
- le attività turistico ricreative a supporto della fruizione balneare;
- le aree di sosta veicolare a supporto della fruizione balneare;
- il sistema degli accessi alle spiagge, della viabilità pedonale, ciclabile e veicolare di servizio a supporto della balneazione;
- l'uso della spiaggia e dei territori ai fini della fruizione balneare in genere e dei relativi servizi di supporto;
- le attività potenzialmente attuabili in riferimento alla vigilanza, gestione e manutenzione delle spiagge.

ARTICOLO 1.2 - COMPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Trinità d'Agultu, secondo le disposizioni fornite dalle Direttive Regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 25/42 del 01 luglio 2010, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav.4.4.1 - Relazione illustrativa Piano di Utilizzo dei Litorali;
- Tav.4.4.2 - Regolamento e norme tecniche Piano di Utilizzo dei Litorali;
- Tav.4.4.3 - Unità di spiaggia e componenti geoambientali del sistema costiero - Settore Nord;
- Tav.4.4.4 - Unità di spiaggia e componenti geoambientali del sistema costiero - Settore Sud;
- Tav.4.4.5- Interventi di gestione, tutela e valorizzazione del sistema costiero: Rapporti di compatibilità tra Pul e pSic- Settore Nord;
- Tav.4.4.6 - Interventi di gestione, tutela e valorizzazione del sistema costiero: Rapporti di compatibilità tra Pul e pSic- Settore Sud;
- Tav.4.4.7 - Infrastrutture e servizi di supporto alla balneazione - Spiagge di Li Feruli, Li Puzzi, Isola Rossa, Marinedda, Cala Falza;
- Tav.4.4.8 - Infrastrutture e servizi di supporto alla balneazione - Spiagge di Canneddi, Tinnari, Porto Leccio, Li Cossi-Costa Paradiso;
- Tav.4.4.9 - Infrastrutture e servizi di supporto alla balneazione - Spiagge di Cala Sarraina, Li Posadoji, Golfo di Li Moli, Cala di Faa;
- Tav.4.4.10 - Progetto particolareggiato delle aree da affidare in concessione.

ARTICOLO 1.3 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento disciplina lo svolgimento delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità turistico - ricreative, così come definito nell'art. 18 delle Direttive Regionali di cui alla D.G.R. n. 12/08 del 05 marzo 2013.

Le norme e le previsioni contenute in questo regolamento prevalgono sulle preesistenti disposizioni comunali inerenti la materia.

Il regolamento si attua all'interno del territorio comunale costiero e più specificatamente nelle seguenti Unità di spiaggia, come identificate nelle Tav. 4.4.7 - 4.4.8 - 4.4.9:

1. UNITA DI SPIAGGIA N.1 - LI FERULI
2. UNITA DI SPIAGGIA N.2 - LI PUZZI;
3. UNITA DI SPIAGGIA N.3 - ISOLA ROSSA;
4. UNITA DI SPIAGGIA N.4 - MARINEDDA;
5. UNITA DI SPIAGGIA N.5 - CALA FALZA;
6. UNITA DI SPIAGGIA N.6 - CANNEDDI;
7. UNITA DI SPIAGGIA N.7 - TINNARI;
8. UNITA DI SPIAGGIA N.8 - PORTO LECCIO;
9. UNITA DI SPIAGGIA N.9 - LI COSSI - COSTA PARADISO;
10. UNITA DI SPIAGGIA N.10 - CALA SARRAINA;
11. UNITA DI SPIAGGIA N.11 - LI POSADOJI;
12. UNITA DI SPIAGGIA N.12 - GOLFO DI LI MOLI;
13. UNITA DI SPIAGGIA N.13 - CALA DI FAA.

ARTICOLO 1.4 - ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE E SERVIZI PER LA FRUIZIONE BALNEARE

Ai sensi del Decreto Legge n.400 del 5 ottobre 1993, Art. 1, lett. da a) ad e), convertito in L. 494/1993, per attività turistico-ricreative oggetto di rilascio di concessioni demaniale marittima si intendono:

1. gestione di stabilimenti balneari;
2. esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
3. noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
4. gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
5. esercizi commerciali.

Le attività di cui al comma precedente sono gestite e pianificate da parte del Comune esclusivamente secondo quanto definito dall'art. 5 delle Direttive Regionali della D.G.R. n. 25/42 del 01 luglio 2010.

Ai fini dell'espletamento delle attività sopra elencate, possono essere realizzati e posizionati sul Demanio Marittimo e nel mare territoriale, sempre all'interno dell'area assentibile della spiaggia così come definita nei successivi articoli, esclusivamente le seguenti strutture e manufatti di facile rimozione:

- a. Chioschi;
- b. box;
- c. scivoli a mare, passerelle e pedane;
- d. strutture per l'ombreggio;
- e. salvamento e pubblico soccorso;
- f. corridoi di lancio.
- g. box-cabine;
- h. box-servizi;
- i. box-servizi igienici;
- j. box-docce;
- k. passerelle e camminamenti su pedana;
- l. recinzioni con pali e corda;
- m. segnaletica e cartellonistica;
- n. torretta di salvamento;

In riferimento alle strutture e manufatti realizzabili per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e i servizi di supporto alla balneazione si applicano le definizioni stabilite dall'art. 3 delle Direttive Regionali di cui alla D.G.R. n. 25/42 del 01 luglio 2010, che riguardano in particolare le "aree scoperte", le "opere e impianti di facile rimozione" e le "opere ed impianti di difficile rimozione"

Per la progettazione, realizzazione e installazione delle strutture di cui sopra, si applicano le prescrizioni contenute nel seguente Regolamento.

CAPITOLO 2 - DISCIPLINA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

Le componenti ambientali presenti sul territorio costiero individuate nelle Tavv.4.4.3 - 4.4.4, sono rappresentate da:

- a. Settore marino-sommerso;
- b. Spiaggia emersa;

- c. Costa rocciosa;
- d. Spiaggia fruibile non assentibile a concessione;
- e. Spiaggia fruibile assentibile a concessione;
- f. Campi dunari;
- g. Foce fluviale e stagni;
- h. Prateria di Posidonia.

Di seguito vengono disciplinate l'insieme delle attività di fruizione balneare e turistico ricreative per le componenti ambientali individuate al fine di mantenere un corretto uso della spiaggia

ARTICOLO 2.1 - SETTORE MARINO-SOMMERSO

Specchio acqueo marino definito a riva dalla linea di costa.

È AMMESSO:

- la libera balneazione ad esclusione delle aree delimitate dai corridoi di lancio, e delle aree di pertinenza delle infrastrutture marittime e portuali per un raggio di 100 metri dalle stesse;
- l'ancoraggio delle imbarcazioni esclusivamente su fondale sabbioso in assenza di posidonia oltre i 200 metri dalla costa sabbiosa e oltre i 100 metri dalla costa rocciosa e comunque come disciplinato dalle norme vigenti di settore;
- la localizzazione di corridoi di lancio ad uso esclusivo di attività turistico-ricreative di cui all'art. 4 comma 1 lett. c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere e per servizi di salvamento e soccorso di cui all'art. 4 comma 3 lett. e);

NON È AMMESSO:

- l'utilizzo dei corpi morti per l'ancoraggio sul fondale di gavitelli, di corridoi di lancio e di ormeggi in genere sulla prateria di Posidonia oceanica e in una fascia di almeno 10 metri di distanza dal limite superiore della prateria stessa;
- l'utilizzo di catenarie per gavitelli, corridoi di lancio o ormeggi in genere che sfiorano il fondale;
- l'utilizzo di gavitelli, corridoi di lancio ed ormeggi, in genere ancorati al fondo durante la stagione invernale.

ARTICOLO 2.2 - SPIAGGIA EMERSA

Settore della spiaggia comprendente la fascia dei 5 metri di profondità a partire dalla linea di riva (battigia) e la fascia dell'avanspiaggia di 2 metri di profondità a partire dal piede della duna.

È AMMESSO:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- la pulizia della spiaggia dai rifiuti di origine antropica e l'eventuale allontanamento delle foglie e dei banchi di Posidonia sedimentata, esclusivamente se autorizzata e preferibilmente con mezzi manuali;

NON È AMMESSO:

- l'uso di ombrelloni e sdraio;
- la realizzazione di opere di difficile rimozione e di aree scoperte asfaltate o cementate, nonché l'installazione di qualsiasi struttura e manufatto in genere anche se removibile e privo di fondazione;
- la sosta dei natanti (fatta eccezione per le aree di pertinenza dei corridoi di lancio);
- l'asportazione di sedimenti di spiaggia;
- il transito e la sosta di mezzi meccanici e di veicoli a motore in genere;
- interventi di sbancamento, scavi, trincee e movimentazioni di materiale sedimentario.

ARTICOLO 2.3 - COSTA ROCCIOSA

Settore della costa a carattere roccioso e matrice cristallina.

È AMMESSO:

- il libero passaggio e la frequentazione pedonale, qualora non diversamente stabilito dal PAI o dallo studio di compatibilità geologica e geotecnica predisposto dal Comune ai sensi degli art. 8 comma 13 e art. 25 delle norme tecniche di attuazione del PAI;
- la riqualificazione ambientale ai fini della rimozione delle cause di degrado e di mitigazione degli impatti indotti dalla fruizione balneare;
- la riqualificazione di opere e impianti di difficile rimozione esistenti, ai fini del loro spostamento in zone a basso impatto ambientale.

NON È AMMESSO:

- il transito e la sosta anche saltuaria e temporanea di mezzi meccanici e veicoli a motore;
- le attività turistico-ricreative di cui all'Art. 4 comma 1 e relative strutture e manufatti di cui al comma 3;
- la messa a dimora di opere di difficile rimozione;
- interventi di sbancamento, scavi, trincee e movimentazioni di materiale sedimentario.

ARTICOLO 2.4 - SPIAGGIA FRUIBILE NON ASSENTIBILE A CONCESSIONE

Settore di spiaggia sul quale non possono essere rilasciate Concessioni Demaniali Marittime per finalità turistico-ricreative, corrispondenti a spiagge di lunghezza inferiore ai 150 m, ai settori del litorale sabbioso in prossimità delle foce di fiumi o lagunari, per estensioni non inferiori ai 25 metri lineari dalle stesse, e alle sponde delle zone umide ricadenti sul litorale sabbioso, coerentemente con quanto definito dall'art. 19 lett. c di cui alla Direttive Regionali della D.G.R. n. 25/42 del 01 Luglio 2010.

È AMMESSO:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- l'uso di ombrelloni e sdraio;
- la sosta dei natanti;
- recinzioni con pali e corda ai fini della delimitazione dei campi dunari;
- di passerelle e camminamenti su pedana completamente removibili e posizionate esclusivamente durante la stagione balneare, in corrispondenza di accessi esistenti;
- il servizio stagionale di salvamento e pubblico soccorso;
- la pulizia della spiaggia da rifiuti e l'eventuale allontanamento di banchi di Posidonia sedimentata, esclusivamente se autorizzata e nel rispetto della Determinazione RAS n°942 del 07/04/2008;

NON È AMMESSO:

- il transito e la sosta di mezzi meccanici, salvo che per le operazioni di pulizia delle spiagge
- l'asportazione di sedimenti di spiaggia;

ARTICOLO 2.5 - SPIAGGIA FRUIBILE ASSENTIBILE A CONCESSIONE

Settore di spiaggia nel quale è possibile rilasciare concessioni demaniali marittime (Superficie programmabile), coerentemente con quanto definito dagli artt. 12, 22 e 23 delle Direttive Regionali della D.G.R. n. 25/42 del 01 Luglio 2010.

È AMMESSO:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- il transito saltuario e la sosta temporanea di mezzi meccanici e veicoli a motore limitatamente alle cause di servizio e solo se autorizzati, qualora non incidenti negativamente sulle componenti ambientali
- le attività turistico-ricreative di cui all'Art. 4 comma 1,2,3,4;
- la realizzazione o posizionamento di strutture e manufatti di cui all'Art. 4, esclusivamente all'interno delle aree previste per l'esercizio delle attività di cui al punto precedente;
- la pulizia della spiaggia da rifiuti e l'eventuale allontanamento di banchi di Posidonia sedimentata, esclusivamente se autorizzata e nel rispetto della Determinazione RAS n°942 del 07/04/2008;
- la riqualificazione di opere e impianti di difficile rimozione esistenti, ai fini della loro sostituzione con opere e impianti di facile rimozione a basso impatto ambientale.

NON È AMMESSO:

- il transito e la sosta di mezzi meccanici non autorizzati;
- l'esercizio dei servizi di cui all'art. 4 comma 5;
- la realizzazione di opere di difficile rimozione;
- interventi di scavo e movimentazioni di materiale sedimentario.

ARTICOLO 2.6 - CAMPI DUNARI:

Settore di retro spiaggia interessato da formazioni a carattere dunare.

È AMMESSO:

- il solo passaggio pedonale di accesso alla spiaggia, limitatamente ai camminamenti previsti, da realizzarsi attraverso l'installazione di passerelle in legno rimovibili, sopraelevate rispetto al fondo sabbioso;
- la riqualificazione ambientale ai fini della rimozione delle cause di degrado e di mitigazione degli impatti indotti dalla fruizione balneare;

NON È AMMESSO:

- libero accesso, la sosta e la frequentazione;

- l'uso anche provvisorio, di ombrelloni, sdraio, natanti e di qualsiasi manufatto anche se rimovibile ;

ARTICOLO 2.7 - FOCE FLUVIALE E STAGNI:

Settore di costa e non interessato da zone umide di origine stagnale e fluviale.

È AMMESSO:

- l'esercizio delle attività di fruizione naturalistico - ambientale;
- nella fascia di rispetto peristagnale è ammessa la realizzazione di manufatti in legno removibili esclusivamente all'interno di attività connesse con progetti di valorizzazione e fruizione ecoturistica della zona umida, purché in coerenza con le dinamiche idrogeologiche e con gli equilibri ecologici e vegetazionali.
- la riqualificazione ambientale ai fini della rimozione delle cause di degrado e di mitigazione degli impatti indotti dalla fruizione balneare;

NON È AMMESSO:

- libero accesso, la sosta e la frequentazione in genere se non autorizzata;
- il libero transito e la sosta, anche saltuaria e temporanea, di mezzi meccanici e veicoli a motore in genere;
- tutte le attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione;
- interventi di sbancamento, scavi, trincee e movimentazioni di materiale sedimentario.

ARTICOLO 2.8 - PRATERIA DI POSIDONIA

Specchio acqueo marino interessato dalla presenza di banchi di posidonia

È AMMESSO:

- la balneazione ad esclusione delle aree delimitate dai corridoi di lancio, e delle aree di pertinenza delle infrastrutture marittime e portuali per un raggio di 100 metri dalle stesse;
- la localizzazione di corridoi di lancio ad uso esclusivo di attività turistico-ricreative;
- l'esercizio delle attività di fruizione naturalistico - ambientale;

NON È AMMESSO:

- l'utilizzo di corpi morti per l'ancoraggio sul fondale di gavitelli, di corridoi di lancio e di ormeggi in genere sulla prateria di Posidonia oceanica;
- l'utilizzo di catenarie per gavitelli, corridoi di lancio o ormeggi in genere ancorati o sfiorano il fondale;

CAPITOLO 3 - DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ E SERVIZI A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE

ARTICOLO 3.1 - PRESCRIZIONI A CARATTERE GENERALE

Le prescrizioni di divieto a carattere generale per un corretto uso delle spiagge sono di seguito descritte:

NON È AMMESSO:

- lasciare, oltre il tramonto del sole, sulle spiagge libere, ombrelloni, sedie a sdraio, tende o altre attrezzature comunque denominate;
- campeggiare con roulotte, camper, tende da campeggio o altre attrezzature simili;
- praticare qualsiasi gioco ed attività sportiva se può derivarne danno, o molestia alle persone, o turbativa alla pubblica quiete. Detti giochi ed attività potranno essere praticati nelle zone appositamente attrezzate dai concessionari;
- transitare o trattenersi con qualsiasi tipo di animale, anche se munito di museruola o guinzaglio. Sono altresì esclusi dal divieto i cani guide per i non vedenti ed i cani condotti al guinzaglio dal personale addetto alla sorveglianza degli stabilimenti balneari nelle ore di chiusura.
- utilizzare apparecchi di diffusione sonora, regolati a volume eccessivo, negli orari in cui potrebbe essere arrecato disturbo alla quiete pubblica. Detto orario sarà stabilito con apposite Ordinanze del Sindaco.
- organizzare attività di spettacolo o di intrattenimento a carattere temporaneo, manifestazione ricreative o nautiche ed esercitare qualunque attività a scopo di lucro (commercio in forma fissa o itinerante, fotografia, attività promozionali, etc...) senza la preventiva autorizzazione del Servizio demanio a patrimonio competente;
- gettare a mare o abbandonare, seppellire, scaricare sugli arenili rifiuti di qualsiasi genere;
- abbandonare o accumulare nelle cabine rifiuti di ogni genere;
- spostare, occultare o danneggiare segnali fissi o galleggianti;

- j) introdurre ed usare bombole di gas o altre sostanze infiammabili in difformità alle vigenti norme di sicurezza;
- k) effettuare pubblicità, sia sulle spiagge che nello specchio acqueo, mediante distribuzione di manifestini a lancio degli stessi, anche a mezzo di aerei;
- l) sorvolare le spiagge con qualsiasi tipo di aeromobile o di apparecchio privato, per qualsiasi scopo, a quota inferiore a 300 metri (1.000 piedi), ad eccezione dei mezzi di soccorso;
- m) pescare da terra con qualsiasi attrezzo nelle zone destinate alla balneazione nelle ore diurne, o transitare nell'arenile con arma da pesca subacquea carica, nelle ore diurne.
- n) accendere fuochi a svolgere attività pirotecniche in assenza delle prescritte autorizzazioni delle Autorità competenti;
- o) Prelevare sabbia dall'arenile senza specifica autorizzazione.
- p) Esercitare attività anche temporanee diverse da quelle di stabilimento balneare (es. pubblicità, attività promozionali, manifestazioni, scuole di nuoto a di vela, windsurf, sci nautico o spettacoli pirotecnici), senza autorizzazione rilasciata dall'Autorità Comunale.
- q) estirpare le specie botaniche presenti nell'arenile a scalzare le radici delle piante che concorrono ad arginare l'erosione delle spiagge.

ARTICOLO 3.2 - MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SPIAGGIA

La pulizia della spiaggia verrà effettuata nel rispetto della Determinazione RAS n°942 del 07/04/2008, con idonea macchina pulisci-spiaggia, da eseguirsi esclusivamente con mezzi gommati, di adeguato peso, compresa la formazione e rimozione di accessi provvisori, comprendente un completo trattamento dell'arenile fino alla profondità di 10 cm mediante la vagliatura delle sabbie esistenti ed il recupero dei materiali di scarto ed un secondo e superficiale trattamento di tutto il corpo di spiaggia di completamento del primo intervento, da eseguirsi con mezzo delle stesse caratteristiche, e le stesse lavorazioni, fino ad ottenere tutta la superficie regolare, compresa la raccolta e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta mediante conferimento a discarica autorizzata (oneri di conferimento compresi), da eseguirsi nelle ore di non fruizione degli arenili

Per quanto riguarda i banchi di Posidonia piaggiata, sempre nel rispetto della determinazione succitata, si evidenzia che la rimozione della posidonia deve riguardare solo gli strati più superficiali di foglie asciutte, lasciando quelle bagnate in loco per una rimozione successiva.

Una volta eliminati tutti gli eventuali rifiuti, la posidonia deve essere accumulata temporaneamente in zone appartate della stessa spiaggia in strutture di contenimento, quali tutori infissi nella sabbia raccordati da rete a maglia fitta o simili, che ne assicurino l'aerazione ed evitino la dispersione eolica ed i cattivi odori. Le quantità di accumulo non devono consentire fenomeni di putrefazione

La posidonia accumulata deve essere ridistribuita nella medesima spiaggia al termine della stagione balneare.

Nei casi in cui si verificano oggettive condizioni di incompatibilità fra gli accumuli di posidonia e la frequentazione delle spiagge (ad esempio in caso di fenomeni putrefattivi o di mescolamento dei detriti vegetali con rifiuti), l'Amministrazione comunale e i titolari di concessioni demaniali marittime devono rimuovere permanentemente la posidonia spiaggiata e curare il conseguente smaltimento secondo la vigente normativa. Lo smaltimento può avvenire solo a seguito dell'esecuzione delle operazioni di essiccazione e separazione del fogliame dalla sabbia che deve essere ridistribuita nella spiaggia.

ARTICOLO 3.3 - AREE DI SOSTA ED ACCESSI:

Le aree di sosta e gli accessi sono così regolamentate:

- le aree di sosta veicolare a servizio della fruizione balneare devono essere localizzate preferibilmente come indicato nella cartografia di progetto, e comunque in corrispondenza di settori già abitualmente frequentati a distanza non inferiore a 150 metri dalla linea di riva, garantendo l'assenza di incidenza sulle componenti ambientali.
- gli accessi alla spiaggia così come alle singole concessioni devono essere localizzati preferibilmente come indicato nella cartografia di progetto, e comunque in corrispondenza di settori già abitualmente frequentati, garantendo l'assenza di incidenza sulle componenti ambientali; l'accesso alla spiaggia dagli accessi non regolamentati, dovrà essere scoraggiato attraverso l'utilizzo di cancelli, dissuasori o recinzioni, segnaletica di divieto e informativa sulle valenze del luogo, etc.;

ARTICOLO 3.4 - DISCIPLINA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

SUB-ART.3.4.1 - TIPOLOGIA DI CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA

Le concessioni demaniali esistenti e in progetto dovranno essere regolarizzate mediante l'uso di moduli spaziali standard aventi le seguenti caratteristiche:

	Fronte (m)	Profondità (m)	Sup. totale (mq)	Sup. coperta (mq) per box, chiosco ecc.		Destinazione d'uso
Modulo Tipo 1	25,00	10,00	250,00	Chiosco Bar- A 35,00 (7x5) Veranda 35,00	Chiosco Bar- B 50,00 (10x5) Veranda 80,00 (10x5)	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrezz. per la balneazione, attività sportive/ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
				Chiosco Reception- A 35,00 (7x5)	Chiosco Reception- B 50,00 (10x5)	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrezz. per la balneazione, attività sportive/ricreative
Modulo Tipo 2	25,00	15,00	375,00	Chiosco Bar- A 35,00 (7x5) Veranda 35,00	Chiosco Bar- B 50,00 (10x5) Veranda 80,00 (10x5)	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrezz. per la balneazione, attività sportive/ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
				Chiosco Reception- A 35,00 (7x5)	Chiosco Reception- B 50,00 (10x5)	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrezz. per la balneazione, attività sportive/ricreative

Gli schemi grafici e dimensionali dei suddetti moduli sono riportati dettagliatamente nella Tavola 4.4.10 relativa al progetto particolareggiato del presente PUL.

SUB-ART.3.4.2 - PERIODO DI ESERCIZIO

Le concessioni per attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione sono dal punto di vista della durata di funzionamento, suddivise in due categorie:

- Stagionali*: sono stagionali le attività turistico-ricreative e i servizi di supporto alla balneazione localizzate in ambito demaniale marittimo e nella superficie fruibile attrezzabile, per le quali la durata dell'esercizio in modo continuativo è massimo di mesi sei con decorrenza dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno. Le strutture e i manufatti di cui alle attività e servizi di concessione stagionale devono essere rimosse in tutte le loro parti entro il 31 ottobre di ogni anno, e le aree libere reintegrate conformemente ai loro caratteri paesaggistici e ambientali
- Annuali*: sono annuali le attività e i servizi per le quali la durata dell'esercizio in modo continuativo è superiore ai mesi sei, indipendentemente dalla durata della stagione balneare. Possono essere concessioni annuali esclusivamente le attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione esterne al demanio marittimo o alla superficie fruibile attrezzabile.

In ogni caso le attività e i servizi con le annesse strutture e manufatti, al termine del periodo di validità delle autorizzazioni dovranno essere rimossi in tutte le loro parti e le aree libere reintegrate conformemente ai loro caratteri paesaggistici e ambientali.

SUB-ART.3.4.3 - NORME GENERALI DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

La proposta progettuale prevede infatti in taluni casi lo spostamento, il ridimensionamento o l'ampliamento delle aree in concessione, in altri una traslazione o riconfinamento al fine di rispettare le caratteristiche ambientali del litorale su cui si trovano, nonché la ripartizione o integrazione dei servizi erogati, a vantaggio di una organizzazione funzionale sull'arenile il più possibile organica.

E' importante evidenziare che, la mancata ottemperanza alla disposizione concernente il riposizionamento o l'adeguamento delle concessioni esistenti costituisce motivo di revoca della medesima a termini dell'art. 42 del Codice della Navigazione.

Dall'analisi dello stato attuale tutte le concessioni esistenti sono risultate non conformi alle indicazioni dello strumento di pianificazione, per:

- forma;

- estensione;
- posizione;
- caratteristiche costruttive.

Per quanto riguarda i primi 2 punti, le Direttive Regionali prevedono rigorosamente che:

- Il fronte mare di ciascuna concessione (dimensione parallela alla linea di battigia) non potrà eccedere di norma i 50 metri;
- In caso di "Concessioni Demaniali per servizi erogati da strutture ricettive o sanitarie prossime ai litorali" di cui all'art 3 delle Direttive Regionale allegate alla deliberazione 12/8 del 05 marzo 2013, il fronte mare massimo ammissibile è fissato in 75 metri.
- La larghezza utile da impegnarsi ai fini del rilascio delle concessioni demaniali marittime non può essere, per ciascuna spiaggia superiore al 20% dello sviluppo complessivo della linea di battigia, al fine di garantire l'esigenza della libera fruibilità degli arenili.

Si è scelto pertanto di regolarizzare le Concessione Demaniali esistenti mediante l'uso di moduli spaziali standard che rendessero le stesse uniformi e compatibili con le esigenze di una razionale fruizione del litorale sia dal punto di vista turistico-ricettivo che di sostenibilità ambientale, adottando i seguenti parametri dimensionali:

- Forma regolare;
- Sviluppo nel senso della profondità a partire dalla linea esterna dell'arenile ossia dal lato opposto alla linea di battigia;
- Fronte mare compreso tra 25 e 50 m;
- Profondità massima pari a 20 m.

Per quanto riguarda la valutazione e la scelta del posizionamento, alcune Concessioni demaniali esistenti oltre ad essere ridimensionate sono state traslate al fine di occupare una zona che permettesse:

- un armonico inserimento con le altre componenti del paesaggio, quali ad esempio gli spazi aperti, la distribuzione della vegetazione, i contrasti visivi, i punti di rilievo e di depressione, i luoghi panoramici;
- lo spostamento delle strutture da elementi e componenti oggetto di tutela e salvaguardia, in particolare:
 - le superfici occupate da dune e compendi dunari, compresa la fascia di rispetto distante cinque metri dal piede del settore dunare;
 - le zone umide occupate da stagni, specchi d'acqua e lagune retrodunali, compresa la fascia di rispetto lungo i perimetri con profondità di almeno 20 metri;
 - le superfici coperte da vegetazione (p.e. psammofila, alofila, etc.), compresa la fascia di rispetto distante 2 metri dal perimetro dell'areale di diffusione.
 - l'area di battigia, ossia la superficie che si estende per tutta la lunghezza della battigia con profondità di 5 metri dalla linea di riva verso l'interno.

Di conseguenza appare evidente che qualsiasi concessione esistente difforme dalle indicazioni previste, dovrà rigorosamente essere adeguata alle stesse, che hanno come obiettivo principale quello di uniformare le caratteristiche architettoniche, i materiali, i colori, ecc., come meglio specificato al **Capitolo 4** delle **NTA** del PUL del Comune di Trinità.

A titolo esemplificativo si riportano i principali indirizzi e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture:

- Tutte le strutture dovranno essere precarie e di facile rimozione;
- I materiali utilizzabili per la realizzazione dei manufatti dovranno essere scelti tra quelli naturali, prevedendo esclusivamente l'uso del legno per le pedane e le superfici in elevazione e della tela o canneti per le opere di ombreggio;
- Non è consentito utilizzare materiali da costruzione quali: calcestruzzo, materiali lapidei, laterizi, tegole ecc. assemblati o realizzati a pie d'opera;
- Sono ammesse tutte le installazioni, anche del tipo monoblocco che consentano un'agevole movimentazione anche con l'uso di gru o di idonei mezzi di intervento. E' comunque vietato l'utilizzo di pannelli prefabbricati quali lamiera zincata, lamiera preverniciata e simili;
- Ove non sia possibile ancorare le strutture tramite infissione di pali lignei, si potranno utilizzare strutture di fondazione prefabbricate in conglomerato cementizio, purchè completamente interrato e di dimensione e struttura tali da consentire con semplicità una rapida rimozione senza interventi demolitivi di alcun tipo;
- Le strutture interne alle singole concessioni dovranno essere realizzate tenendo conto della massima omogeneità tipologica dei singoli elementi al fine di assicurare una percezione uniforme e coerente con il contesto ambientale in cui si inseriscono;

- I colori utilizzati dovranno essere tali da ridurre al minimo la percezione visiva delle strutture rispetto al contesto ambientale circostante.

Successivamente vengono descritte per ciascuna Unità di Spiaggia, le principali caratteristiche delle aree affidate in concessione, relativamente allo stato di progetto, evidenziando i criteri e le modalità di adeguamento di quelle non ritenute conformi alle Direttive Regionali.

SUB-ART.3.4.4 - NORME SPECIFICHE DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI IN RAPPORTO ALL'ART. 16 DELLE DIRETTIVE APPROVATE CON DEL.G.R. RAS N. 12/8 DEL 05 MARZO 2013

Il riposizionamento e adeguamento delle concessioni in regime di proroga non compatibili col PUL è normato dall'art.16 delle Direttive R.A.S. approvate con Deliberazione n.12/8 del 05 marzo 2013, che testualmente recita: "A seguito dell'approvazione definitiva dei PUL le concessioni incompatibili con i medesimi dovranno essere riposizionate ed adeguate secondo le indicazioni dello strumento di pianificazione. La mancata ottemperanza alla disposizione concernente il riposizionamento o l'adeguamento della concessione costituisce motivo di revoca della medesima a termini dell'art. 42 del Codice della Navigazione. Ai titolari di concessioni soggette a proroga, possono essere riconosciuti, alla scadenza dei titoli concessori, gli indennizzi di cui all'articolo che precede, qualora non conseguano il rinnovo. Nell'ipotesi in cui una o più concessioni in corso di vigenza, anche per effetto della proroga disposta dal D.L. 194/09, non trovino capienza nei PUL approvati, le medesime permarranno nel sito oggetto di concessione sino alla conclusione dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate al rilascio delle concessioni demaniali coerenti con il PUL e comunque non oltre il termine di vigenza del titolo concessorio".

A garanzia dei diritti acquisiti dai titolari di concessioni demaniali con finalità turistico ricreative, come scaturenti dalla proroga delle concessioni medesime, disposta fino al 31.12.2020 con Decreto Legge 30 dicembre 2009 n°194 convertito con Legge 26 febbraio 2010 n° 25, come modificato con D.L. 18 ottobre 2012 n° 179, art 1 comma 18, convertito dall'art. 1, comma 1, della Legge 17 dicembre 2012 n°221, e della Legge 24 dicembre 2012 n°228, viene stabilito che è facoltà dei titolari delle concessioni demaniali esistenti provvedere all'adeguamento delle stesse secondo i criteri illustrati nei paragrafi successivi e nelle tavole cartografiche.

SUB-ART.3.4.5 - ELENCO CONCESSIONI DEMANIALI UNITÀ DI SPIAGGIA 01- LI FERULI

1- DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: *Programmabile*;
- Superficie totale programmabile: 50.297,90 m2;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Carico turistico: 4.275,00 utenti;
- Smaltimento reflui: Fossa stagna rimovibile. L'accesso per lo spurgo dei liquami fognari è garantito mediante l'utilizzo di mezzi gommati di minima dimensione.

- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id.	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 01	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	NUOVA C.D.	TIPO 1 con Chiosco Bar- A	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
CDM 02	C.D. Semplice	25,00	250,00	NUOVA C.D.	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative
CDM 03	C.D. Semplice	25,00	250,00	NUOVA C.D.	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative
CDMO 4	C.D. Multifunz.	25,00	375,00	Lainati S.r.l.	TIPO 2 con Chiosco Bar- B	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
CDMO 5	C.D. Multifunz.	75,00	750,00	P.M.C. Costruzioni s.r.l.	n°2 Moduli TIPO 2 con Chiosco Bar- B	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI

CDMO 6	C.D. Multifunz.	25,00	375,00	Castoldi Andrea	TIPO 2 con Chiosco Bar- B	Noleggio ombrelloni e lettini, natanti e attrez. per la balneazione, attività sportive /ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
Sup. concessioni previste			2.250,00			
Sup. totale assentibile			7.544,69			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			15,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			4,47%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE.**

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) Identificativo Concessione: CDM 01 (stato attuale) - CDM 04 (Stato di progetto);

Titolare: Castoldi Andrea;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 35 m;
- Superficie: 600,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per posa ombrelloni, sdraio e lettini;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 15 m;
- Superficie: 375,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Tipo 2 con Chiosco bar-B;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative *con somministrazione di alimenti;*
- Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo la tipologia Modulo tipo 1.

La concessione è ubicata esclusivamente all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento, senza interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al Capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

b) Identificativo Concessione: CDM 02 (stato attuale) - CDM 05 (Stato di progetto);

Titolare: P.M.C. Costruzioni s.r.l.

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 90 m;
- Superficie: 1.500,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per posa ombrelloni, sdraio e lettini (Sup.1.320,00 mq); Area scoperta per attività sportive e ricreative (Sup. 660,00 mq); Area coperta per gazebo e box ricovero attrez. (Sup. 16,00 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma (fronte mare > 75,00 m) e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 50 m;
- Profondità: 15 m;
- Superficie: 750,00 mq;
- Modulo utilizzato: **n° 2 Moduli TIPO 2 con Chiosco bar- B;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative *con somministrazione di alimenti;*
- Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente per servizi erogati da strutture ricettive non conforme alla Direttive Regionali per estensione, forma (fronte mare > 75,00 m) e caratteristiche costruttive,

per la quale si è proceduto alla rimodulazione della stessa, utilizzando n° 2 moduli Tipo 2 accorpate nel senso della lunghezza, al fine di portare il fronte della stessa in 50 m., così come stabilito dalle Direttive.

Contemporaneamente la concessione è stata riposizionata, con un'operazione di rotazione al fine di rendere la stessa parallela alla linea di battigia, garantendo così una maggiore profondità dell'arenile fruibile escludendo le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

c) **Identificativo Concessione: CDM 03 (stato attuale) - CDM 06 (Stato di progetto);**

Titolare: Lainati S.r.l.;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 30 m;
- Superficie: 600,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per posa ombrelloni, sdraio e lettini;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 15 m;
- Superficie: 375,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Tipo 2 con Chiosco bar-B;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative con somministrazione di alimenti;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali, in quanto presenta forma articolata e non regolare, per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo la tipologia Modulo tipo 3.

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 02- LI PUZZI

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile;**
- Superficie balneazione: 3.470,10 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 347 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE;**
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE.**

UNITÀ DI SPIAGGIA 03- ISOLA ROSSA

1- DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Programmabile;**
- Superficie totale programmabile: 16.827,20 m2;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Carico turistico: 1.010 utenti;
- Smaltimento reflui: Collegamento alla rete fognaria comunale.
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id. CDM	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 07	C.D. Multifunz.	25,00	500,00	Unitalsi	n°2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Reception- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative (Smaltimento reflui tramite rete fognaria pubblica)

CDM 08	C.D. Multifunz.	25,00	500,00	Mamia Eleonora	n°2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Bar- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI (Smaltimento reflui tramite rete fognaria pubblica)
CDM 09	C.D. Multifunz.	25,00	500,00	NUOVA C.D.	n°2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Reception- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative (Smaltimento reflui tramite rete fognaria pubblica)
CDM 10	C.D. Multifunz.	25,00	500,00	Ugnutu Battista	n°2 Moduli TIPO 1 Chiosco Reception- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative
CDM 11	C.D. Semplice	25,00	250,00	NUOVA C.D.	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative
CDM 12	C.D. Semplice	25,00	250,00	Mamia Mauro	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative
Sup. concessioni previste			2.500,00			
Sup. totale assentibile			6.730,88			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			40,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			14,86%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE:

ID e Titolare CDM	Sup. (mq)	Tipologia
CDM-A Ugnutu G. Battista	800,00	Specchio acqueo per ormeggio piccole imbarcazioni (Largh.= 40,00 ml - Lungh.= 200 ml);
CDM-B Mamia Mauro	1.760,00	Specchio acqueo per ormeggio piccole imbarcazioni (Largh.= 22,00 ml - Lungh.= 200 ml).;
CDM-C Tiroto P.Battista	910,00	Specchio acqueo per ormeggio piccole imbarcazioni (Largh.= 13,00 ml - Lungh.= 70 ml).;
CDM-D Unione dei Comuni Alta Gallura	19.903,10	PORTO TURISTICO Specchio acqueo (Sup. 9.556,10 mq); Area asservita a terra (Sup.1.394,00 mq). Uffici e locali tecnici (Sup. 312,00 mq); Bagni, cabina elettrica e portici (Sup. 210,00 mq); Molo di sopraflutto e banchine (Sup. 6.110,00 mq); Pontili fissi e scalo di alaggio (Sup. 1.781,00 mq);

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) **Identificativo Concessione: CDM 04 (stato attuale) - CDM 07 (Stato di progetto);**

Titolare: Unitali;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 25 m;
- Superficie: 466,50 mq;
- Scopo: Struttura sanitaria per diversamente abili;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per forma e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 20 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Reception- B;
- Destinazione d'uso:
Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, attività ricreative con *somministrazione di alimenti*;

- Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

*La forma irregolare della concessione è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, utilizzando 2 unità accorpate nel senso della profondità, con dimensioni di 25,00*20,00 m.*

La nuova forma attribuita non crea interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.), in quanto contenuta all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento.

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

b) **Identificativo Concessione: CDM 05 (stato attuale) - CDM 08 (Stato di progetto);**

Titolare: Mamia Eleonora;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 10 m;
- Superficie: 100,00 mq;
- Scopo: Chiosco bar;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 20 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 2 Moduli TIPO 1 con Chiosco bar- B;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative con *somministrazione di alimenti*;

- Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto rimodulazione della superficie secondo la tipologia Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, utilizzando n°2 moduli di tipo 2, accorpate nel senso della profondità, comportando un ampliamento della superficie e l'utilizzo di una sagoma rettangolare di dimensioni 25*20 mt.)*

Considerata la vicinanza della Concessione in oggetto con quella sopradescritta (Unitalsi-CDM08)- questa sarà spostata in direzione nord-ovest, in modo tale da distribuire in modo omogeneo le concessioni sul litorale. L'ampliamento e lo spostamento non determinano interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

c) **Identificativo Concessione: CDM 06 (stato attuale) - CDM 10 (Stato di progetto);**

Titolare: Ugnutu G. Battista;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 50 m;
- Superficie: 700,00 mq;
- Scopo: Noleggio attrezzature sub e natanti, Area scoperta posa ombrelloni, sdraio e lettini, nolo gommoni;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 20 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Reception- B;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative;
- Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto al riposizionamento e rimodulazione della superficie secondo le dimensioni del Modulo tipo 1.

*La forma irregolare della concessione dovuta alla frammentazione della stessa in 3 corpi separati, è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, utilizzando n°2 moduli di tipo 1 accorpati nel senso della profondità, con dimensioni 25,00*20,00 m.*

La nuova ubicazione, generata dall'unione dei moduli, è prevista esclusivamente all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento, senza interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

d) Identificativo Concessione: CDM 07 (stato attuale) - CDM 12 (Stato di progetto);

Titolare: Mamia Mauro;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 10 m;
- Superficie: 100,00 mq;
- Scopo: Area scoperta varo e alaggio imbarcazioni;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma, e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: TIPO 1 con Chiosco Reception- A;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere;

Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto rimodulazione della superficie secondo la tipologia Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, comportando un ampliamento della superficie e l'utilizzo di una sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 m.*

Tale ampliamento non determina interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 04- MARINEDDA

1- DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Programmabile;**
- Superficie totale programmabile: 25.535,46 m2;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Carico turistico: 1.787 utenti;
- Smaltimento reflui: Fossa stagna rimovibile. L'accesso per lo spurgo dei liquami fognari è garantito mediante strada carrabile esistente nelle prossimità.
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id. CDM	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 13	C.D. Semplice	25,00	250,00	Muretti Giovanna Maria	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere
CDM 14	C.D. Multifunz.	75,00	1125,00	Soc. P.M.C. S.r.l. - Soc. Residenze Albelghiere	n°3 Moduli TIPO 2 con Chiosco Reception- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere,

CDM 15	C.D. Multifunz.	50,00	500,00	Terzitta Marco	n°2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Reception- B	Noleggior ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere
CDM 16	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	Palitta Giovanni	TIPO 1 con Chiosco Bar- B	Noleggior ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
CDM 17	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	Prunas Silvia	TIPO 1 con Chiosco Bar- B	Noleggior ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
CDM 18	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	Soc. Nesos di Campra e Chessa	TIPO 1 con Chiosco Reception- A	Noleggior ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere
Sup. concessioni previste			2.625,00			
Sup. totale assentibile			7.660,64			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			30,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			10.28%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) Identificativo Concessione: CDM 08 (stato attuale) - CDM 13 (Stato di progetto);

Titolare: Muretti Giovanna Maria;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 18 m;
- Superficie: 100,00 mq;
- Scopo: Posa ombrelloni, sdraio e lettini;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per forma e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: TIPO 1 con Chiosco Reception- A;
- Destinazione d'uso: Noleggior ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere;

Criteria e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, comportando un ampliamento della superficie e l'utilizzo di sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 mt.*

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

b) Identificativo Concessione: CDM 09 e 10 (stato attuale) - CDM 14 (Stato di progetto);

Titolare: Soc. P.M.C. S.r.l. (CDM 9) - Soc. Residenze Alberghiere S.r.l. (CDM 10);

Stato concessorio Attuale (CDM 9):

- Fronte: 25 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per posa ombrelloni, sdraio e lettini a servizio dell'Hotel Torre Ruja;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma, posizione e caratteristiche costruttive;

Stato concessorio Attuale (CDM 10):

- Fronte: 14 m;

- Superficie: 250,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per posa ombrelloni, sdraio e lettini a servizio dell'Hotel Marinedda;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma, posizione e caratteristiche costruttive

Stato di Progetto:

- Fronte: 75 m;
- Profondità: 15 m;
- Superficie: 1125,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 3 moduli Tipo 2 con Chiosco Reception- B;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Trattasi di concessioni demaniali che allo stato attuale risultano accorpate e gestite da strutture ricettive (Hotel Torre Ruja e Hotel Marinedda).

Risultano non conformi alla Direttive Regionali, pertanto si è proceduto a mantenere l'accorpamento tra le stesse al fine di ridurre il consumo di arenile libero rimodulando le rispettive superfici, utilizzando n° 3 moduli Tipo 2, e contemporaneo spostamento delle stesse che attualmente si trovano per una piccola porzione sul compendio dei campi dunari.

L'accorpamento delle concessioni in adeguamento ai nuovi moduli spaziali determina un fronte totale pari a 75 m. (25+25+25) in conformità con le Direttive Regionali che prevedono per le strutture alberghiere concessioni demaniali con fronte massimo di 75 m.

Rispetto alla posizione originaria le concessioni accorpate in esame sono state spostate di 15,00 m. sul fronte nord dell'arenile, ed opportunamente ruotate al fine di rendere la stessa parallela alla linea di battigia, garantendo una maggiore profondità dell'arenile fruibile ed escludendo le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

c) **Identificativo Concessione: CDM 11 (stato attuale) - CDM 15 (Stato di progetto);**

Titolare: Terzitta Marco;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 39,50 m;
- Superficie: 842,50 mq;
- Scopo: Area coperta di facile rimozione - gazebo (Sup. 54,50 mq); Area scoperta posa ombrelloni, sdraio e lettini, noleggio natanti (Sup. 788,00 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma, posizione e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 20 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 2 moduli Tipo 1 con Chiosco Reception- B;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto al riposizionamento e rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato, utilizzando n°2 moduli accorpate nel senso della lunghezza, garantendo una maggiore profondità dell'arenile fruibile.

*Ciò ha determinato una riduzione di superficie, dagli attuali 842,50 mq sino ad 500,00 mq in progetto (sagoma rettangolare di dimensioni 25*20 mt).*

Tale operazione oltre a ridurre in maniera significativa il consumo di arenile libero, ha permesso contemporaneamente una diminuzione del fronte mare della concessione, stabilito in 25 mt.

Rispetto alla posizione originaria la concessione in esame è stata spostata di circa 12,00 sul fronte nord dell'arenile, in quanto buona parte di essa insiste sui campi dunari presenti nel settore di retro spiaggia.

La nuova posizione non crea alcuna interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.) in quanto sita in un'area libera all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento.

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

d) **Identificativo Concessione: CDM 12 (stato attuale) - CDM 16 (Stato di progetto);**

Titolare: Palitta Giovanni;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 20,00 m;
- Superficie: 200,00 mq;
- Scopo: Chiosco bar;
- Conformità alle Direttive PUL: Non Conforme per estensione, forma, e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Modulo Tipo 1 con Chiosco bar- B;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere *con somministrazione di alimenti;*
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto al riposizionamento e rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato (sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 m), comportando un aumento di superficie, dagli attuali 200,00 mq sino ad 250,00 mq in progetto ed un aumento del fronte fissato in 25 m.*

Tale ampliamento non determina interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

e) **Identificativo Concessione: CDM 13 (stato attuale) - CDM 17 (Stato di progetto);**

Titolare: Prunas Silvia;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 13,50 mt;
- Superficie: 100,00 mq;
- Scopo: Area coperta per chiosco bar e veranda (Sup. 47,00 mq); Area scoperta asservita al chiosco bar (Sup. 53,00 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Conforme per posizione - Non Conforme per estensione, forma, e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Modulo Tipo 1 con Chiosco bar- B;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere *con somministrazione di alimenti;*
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato (sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 m), comportando un aumento di superficie, dagli attuali 100,00 mq sino a 250,00 mq in progetto, ed un fronte mare pari a 25 m.*

Tale ampliamento non determina interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

f) **Identificativo Concessione: CDM 14 (stato attuale) - CDM 18 (Stato di progetto);**

Titolare: Soc. Nesos di Campra e Chessa;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 18,75 m;
- Superficie: 300,00 mq;
- Scopo: Area coperta adibita a scuola di vela e centro d'appoggio subacqueo e ricovero attrezzi (Sup. 30,00 mq); Area scoperta posa ombrelloni, sdraio e lettini, noleggio natanti (Sup. 270,00 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per forma, posizione e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: **TIPO 1 con Chiosco Reception- A;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere, attività sportive e ricreative;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto al riposizionamento e rimodulazione del perimetro secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato (sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 m).*

Rispetto alla posizione originaria la concessione in esame è stata spostata di 30,00 m. sul lato est della spiaggia, in quanto ubicata in prossimità di un accesso diretto alla stessa, al fine di evitare concentrazioni eccessive di strutture in determinate aree.

La nuova posizione insiste su un area libera all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento, senza creare interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

Contemporaneamente all'operazione di spostamento, la concessione è stata ruotata al fine di garantire una maggiore profondità dell'arenile fruibile.

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 05- CALA FALZA

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile;**
- Superficie balneazione: 2.081,85 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2 / utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 208 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE;**
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE.**

UNITÀ DI SPIAGGIA 06- CANNEDDI

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Programmabile;**
- Superficie totale programmabile: 4.862,20 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 340 utenti;

- Smaltimento reflui: Fossa stagna rimovibile. L'accesso per lo spurgo dei liquami fognari è garantito mediante strada carrabile esistente nelle vicinanze.

- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id. CDM	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 19	C.D. Multifunz.	50,00	500,00	Pierre & Vacances Italia S.r.l.	n°2 Moduli TIPO 1 con Chiosco Bar- A	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature nautiche in genere CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
Sup. concessioni previste			500,00			
Sup. totale assentibile			1.458,66			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			30,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			10,28%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE:

ID e Titolare CDM	Sup. (mq)	Tipologia
CDM-E Pierre & Vacances Italia S.r.l.	93,00	Specchio acqueo per passerelle d'approdo

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) Identificativo Concessione: CDM 15 (stato attuale) - CDM 19 (Stato di progetto);

Titolare: Pierre & Vacances Italia S.r.l.;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 116,00 m;
- Superficie: 800,00 mq;
- Scopo: Area scoperta posa ombrelloni, sdraio e lettini (Sup. 700 mq), Area scoperta per sosta natanti e canoe (Sup.100,00), a servizio del Residence Cala Rossa;
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per estensione, forma (fronte mare > 75 m) e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 50 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 500,00 mq;
- Modulo utilizzato: n° 2 moduli Tipo 1 con Chiosco bar- A;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, natanti e attrezzature per la balneazione in genere *con somministrazione di alimenti*;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente per servizi erogati da strutture ricettive (Residence Cala Rossa) non conforme alla Direttive Regionali, per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie del fronte e relativo spostamento.

Attualmente la concessione in esame, di superficie pari a 800,00 mq, presenta una forma rettangolare, stretta ed allungata nel senso di sviluppo della spiaggia, con fronte che presenta uno sviluppo eccessivo e non conforme, pari a 116,00 ml.

Al fine di ridurre tale parametro dimensionale, si è scelto di utilizzando n° 2 moduli Tipo 1 accorpati nel senso della lunghezza, al fine di portare il fronte della stessa in 50 m., così come stabilito dalle Direttive.

Pertanto tale intervento oltre a ridurre il fronte della concessione né ha ridotto la superficie, passando da 800,00 mq ai complessivi 500,00 mq.

La posizione è rimasta pressoché inalterata, considerato che insiste su aree libere all'interno della superficie fruibile del tratto di arenile in argomento, senza interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 07- TINNARI

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile;**
- Superficie balneazione: 7.226,00 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 723 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE;**
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE.**

UNITÀ DI SPIAGGIA 08- PORTO LECCIO

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile;**
- Superficie balneazione: 693,80 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2 / utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 69 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE;**
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE:

ID e Titolare CDM	Sup. (mq)	Tipologia
CDM-F Debidda Stefano	14,40	Specchio acqueo per passerella d'approdo

UNITÀ DI SPIAGGIA 09- LI COSSI - COSTA PARADISO

1- DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Programmabile;**
- Superficie totale programmabile: 1.667,15 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m2/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 117 utenti;
- Smaltimento reflui: Fossa stagna rimovibile. L'accesso per lo spurgo dei liquami fognari è garantito mediante l'utilizzo di mezzi gommati di minima dimensione
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id. CDM	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 20	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	Mela Angelo	TIPO 1 con Chiosco Bar- A	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
Sup. concessioni previste			250,00			
Sup. totale assentibile			500,15			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			30,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			15,00%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE:

ID e Titolare CDM	Sup. (mq)	Tipologia
CDM-G Pileri Salvatore	50,00	Specchio acqueo per posizionamento gavitelli

CDM-H Club Nautico Costa Paradiso	825,00	Scivoli a mare per alaggio e varo imbarcazioni
CDM-I Club Marino Costa Paradiso	2.345,00	Specchio acqueo per rifugio natanti

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) Identificativo Concessione: CDM 16 (stato attuale) - CDM 20 (Stato di progetto);

Titolare: Mela Angelo;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 20,00 m;
- Superficie: 60,00 mq;
- Scopo: Area scoperta per noleggio natanti (Sup.51,00 mq), Area coperta per ricovero attrezzi (9,00 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per forma, estensione e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Tipo 1 con Chiosco bar- A;**
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini *con somministrazione di alimenti;*
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione della superficie secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato (sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 ml), comportando un aumento di superficie, dagli attuali 60,00 mq sino ad 250,00 mq in progetto, ed un fronte mare pari a 25 mt.*

Tale ampliamento non determina interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia, infatti l'ingombro della concessione in progetto si trova esternamente alle aree di rispetto dei compendi dunari, e dalla fascia di protezione (profondità di almeno 20 metri) dall'area umida di foce fluviale del Rio Li Cossi.

E' l'unica concessione in ambito di spiaggia presente.

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 10- CALA SARRAINA

1- DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Programmabile;**
- Superficie totale programmabile: 4.326,60 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 mq/utente;
- Carico turistico: 368 utenti;
- Smaltimento reflui: Fossa stagna rimovibile. L'accesso per lo spurgo dei liquami fognari è garantito mediante strada carrabile esistente nelle prossimità.

- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE:

Id. CDM	Tipologia	Fronte (m)	Superficie (mq)	Titolare	Modulo	Destinazione d'uso
CDM 21	C.D. Multifunz.	25,00	250,00	Vasa Anna Rita	TIPO 1 con Chiosco bar- B	Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI
Sup. concessioni previste			250,00			
Sup. totale assentibile			648,99			
% Sup. concessioni demaniali massima assentibile			15,00%			
% Sup. concessioni demaniali in progetto			5,78%			

- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**

2- MODALITA' DI ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI

a) Identificativo Concessione: CDM 17 (stato attuale) - CDM 21 (Stato di progetto);

Titolare: Vasa Anna Rita;

Stato concessorio Attuale:

- Fronte: 13,50 mt;
- Superficie: 99,90 mq;
- Scopo: Area coperta per chiosco bar e veranda (Sup. 43,31 mq), Area scoperta asservita al chiosco bar (Sup. 56,59 mq);
- Conformità alle Direttive PUL: Non conforme per forma, estensione e caratteristiche costruttive;

Stato di Progetto:

- Fronte: 25 m;
- Profondità: 10 m;
- Superficie: 250,00 mq;
- Modulo utilizzato: **Tipo 1 con Chiosco bar- B**;
- Destinazione d'uso: Noleggio ombrelloni, sdraio e lettini *con somministrazione di alimenti*;
- Criteri e modalità di adeguamento:

Concessione demaniale esistente non conforme alla Direttive Regionali per la quale si è proceduto alla rimodulazione del perimetro secondo il Modulo tipo 1.

*La forma della concessione, seppur regolare è stata adeguata alle caratteristiche del modulo succitato (sagoma rettangolare di dimensioni 25*10 m), comportando un aumento di superficie, dagli attuali 99,90 mq sino a 250,00 mq in progetto, ed un fronte mare pari a 25 mt.*

Tale ampliamento non determina interferenze con le aree oggetto di tutela e salvaguardia (campi dunari, superficie di battigia, area di rispetto zone umide, ecc.).

La concessione in esame, inoltre, sarà adeguata secondo le indicazioni e prescrizioni relative alle norme tecniche per la realizzazione delle strutture di cui al capitolo 4 delle N.T.A. del PUL Comunale, in termini di caratteristiche architettoniche, materiali, colori ecc.

UNITÀ DI SPIAGGIA 11- LI POSADOJI

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile**;
- Superficie balneazione: 732,00 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m²/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 73 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**;
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**.

UNITÀ DI SPIAGGIA 12- GOLFO DI LI MOLI

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile**;
- Superficie balneazione: 2.040,50 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m² / utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 204 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**;
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**.

UNITÀ DI SPIAGGIA 13- CALA DI FAA

DATI DI PROGETTO

- Programmabilità della spiaggia secondo direttive regionali: **Non Programmabile**;
- Superficie balneazione: 1.786,20 mq;
- Scenario di fruizione: superficie programmabile/utente: 10 m²/utente;
- Numero utenze massimo di progetto: 179 utenti;
- CONCESSIONI DEMANIALI IN AMBITO DI SPIAGGIA PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**;
- CONCESSIONI DEMANIALI DIVERSE PREVISTE: **NESSUNA CONCESSIONE**.

ARTICOLO 3.5 - VIGILANZA

Ferme restando le funzioni di polizia marittima disciplinate dal Codice della Navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, le funzioni di vigilanza sull'uso in concessione delle aree del demanio marittimo destinato ad uso turistico ricreativo relativamente al territorio comunale sono esercitate dal Comune, il quale può effettuare sopralluoghi e controlli.

In casi di particolare gravità e di recidività nelle violazioni si adottano rispettivamente i provvedimenti di sospensione da 1 a 6 mesi o decadenza della concessione medesima.

Il Comune, qualora accerti che sulle aree demaniali marittime in concessione sono state eseguite opere non autorizzate o accerti che le aree stesse siano utilizzate senza titolo o in difformità dal titolo concessorio, adotta i provvedimenti previsti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 3.6 - SANZIONI AMMINISTRATIVE

Ai trasgressori al presente regolamento, salvo che il fatto non costituisca reato penale, saranno comminate le sanzioni amministrative previste dagli art. 1161, 1164 e 1174 del Codice della Navigazione, nonché quelle delle normative sulle attività commerciali e dei pubblici esercizi.

La mancata osservanza di disposizioni del presente regolamento, non sanzionata dal Codice della Navigazione o altra normativa, comporta comunque l'applicazione di una sanzione da 50,00 a 500,00 Euro.

CAPITOLO 4 - NORME TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

ARTICOLO 4.1 - LOCALIZZAZIONE

Tutte le opere e i manufatti ricadenti all'interno del demanio marittimo e in zone del mare territoriale situate nel territorio comunale per finalità turistico ricreative dovranno essere localizzate secondo quanto previsto nelle tavole del Piano di utilizzo dei litorali del Comune di Trinità e secondo i parametri riportati nella Relazione tecnica.

ARTICOLO 4.2 - CARATTERISTICHE, MATERIALI E TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE

Tutte le strutture previste nel presente PUL dovranno essere realizzate secondo gli schemi tipologici previsti nelle presenti NTA.

Tutte le strutture dovranno essere precarie e di facile rimozione. Sono di facile rimozione gli impianti, le strutture e i manufatti costituiti da elementi componibili di facile trasportabilità, assemblaggio, e smontaggio che non richiedono interventi demolitori o di rottura.

I materiali utilizzabili per la realizzazione dei manufatti dovranno essere scelti tra quelli naturali, prevedendo esclusivamente l'uso del legno per le pedane e le superfici in elevazione e della tela o canneti per le opere di ombreggio.

Non è consentito utilizzare materiali da costruzione quali: calcestruzzo, materiali lapidei, laterizi, tegole ecc. assemblati o realizzati a pie d'opera.

Sono ammesse tutte le installazioni, anche del tipo monoblocco che consentano un'agevole movimentazione anche con l'uso di gru o di idonei mezzi di intervento. E' comunque vietato l'utilizzo di pannelli prefabbricati quali lamiera zincata, lamiera preverniciata e simili.

Ove non sia possibile ancorare le strutture tramite infissione di pali lignei, si potranno utilizzare strutture di fondazione prefabbricate in conglomerato cementizio, purchè completamente interrato e di dimensione a struttura tali da consentire con semplicità una rapida rimozione senza interventi demolitivi di alcun tipo.

Le strutture interne alle singole concessioni dovranno essere realizzate tenendo conto della massima omogeneità tipologica dei singoli elementi al fine di assicurare una percezione uniforme e coerente con il contesto ambientale in cui si inseriscono.

I colori utilizzati dovranno essere tali da ridurre al minimo la percezione visiva delle strutture rispetto al contesto ambientale circostante.

I chioschi bar e i punti ristoro avranno altezza interna minima di 2,70 m e un'altezza massima di 4,00 m. Potranno realizzarsi anche semplici tettoie utilizzando sistemi misti legno a tela o tutto legno anche lamellare con uno sviluppo complessivo non superiore a quanto previsto nella tipologia del modulo.

Tutti i locali dovranno, quando richiesto, essere dotati di certificazione igienico sanitaria. Ogni titolare di concessione demaniale marittima per scopi turistico ricreativi dovrà provvedere ad apporre un cartello rettangolare delle dimensioni minime di 0.60 x 0.50 m, in materiale plastico o metallico, in luogo ben visibile, recante le seguenti indicazioni:

- la denominazione della struttura balneare;

- l'attività svolta;
- la superficie assentita;
- le tariffe applicate.

I tratti di arenile dati in concessione e asserviti alle attività consentite sul demanio marittimo devono essere di norma delimitati in senso trasversale rispetto alla battigia con paletti di legno e corda.

Per ogni concessione demaniale è obbligatoria la predisposizione dei percorsi pedonali di accesso alle strutture al fine di essere liberamente fruita da tutti gli utenti balneari.

I percorsi dovranno essere realizzati in maniera tale da garantire l'accesso al mare anche da parte dei soggetti con ridotte capacità motorie.

Saranno da prevedersi esclusivamente sistemi costituiti da elementi modulari in legno sollevati dalla sabbia e assemblati con giunzioni a secco.

Tutti gli impianti e servizi dovranno essere concepiti e realizzati con opere e strutture rese accessibili e visitabili anche a portatori di handicap, ai sensi del quadro normativo vigente. Le concessioni dovranno garantire il libero transito nella fascia litoranea almeno entro i m 5 dalla battigia e dovranno essere vietate le recinzioni che rendano difficoltoso l'accesso alla spiaggia. Per quanto possibile le strutture dovranno essere rimosse entro il 31 ottobre di ogni anno.

ARTICOLO 4.3 - SCHEMI TIPOLOGICI E DIMENSIONALI CONCESSIONI DEMANIALI

Vedasi tavola n° 4.4.10 - Progetto particolareggiato delle aree da affidare in concessione.