



# COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti



**Servizio Tecnico**

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE Servizio Tecnico

N. <b>141</b>	DATA <b>13-10- 2017</b>	Oggetto: <b>Utilizzo SALONE "ARCADIA" . Impegno di spesa per AFFITTO LOCALE anno scolastico 2017/2018 ed approvazione schema di contratto</b>
------------------	--------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamata** l'ordinanza sindacale n. 29 del 16.11.2016, avente ad oggetto l'inagibilità del fabbricato sito in Rivodutri, loc. Villaggio S. Maria, adibito a Scuola dell'Infanzia e la sospensione dell'attività didattica fino al reperimento di altri locali idonei;

**Dato atto che:**

- sono stati presi contatti con il presidente della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA di Rivodutri che si è dichiarato disponibile a mettere a disposizione del Comune per adibirlo a SCUOLA DELL'INFANZIA l'immobile di proprietà della Cooperativa sito nel comune di RIVODUTRI, alla via BORGO VALLE SNC di mq 299 e distinto in Catasto al foglio n. 8 part. 503, attualmente adibito a Sala della Banda Musicale e altre attività culturali gestite dalla Cooperativa;
- è stato eseguito un sopralluogo nel suddetto immobile in data 19.11.2016 da parte della squadra n. 1337 messa a disposizione dal DICOMAC che ha redatto scheda GL-Aedes (valutazione agibilità post-sisma per edifici prefabbricati o di grande luce) ric. con prot. n. 4320 del 19.11.2016 con l'esito di AGIBILE CON PROVVEDIMENTI consistenti nel ripristino delle condizioni di integrità dei pilastri soggetti al fenomeno della carbonatazione;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n° 31 emessa in data 21.11.2016 con la quale si dispone , tra l'altro , l'utilizzo dell'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" :

**VISTA** la Determina n° 208 del 30.12.2016 con la quale si impegna la spesa pe l'affitto del locale della Società COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA;

**Dato atto** che la situazione di emergenza persiste per lo stabile adibito a Scuola dell'Infanzia, per cui si prosegue con l'utilizzo dell'immobile di proprietà della Cooperativa sito nel Comune di RIVODUTRI, alla via BORGO VALLE SNC di mq 299 e distinto in Catasto al foglio n. 8 part. 503;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n° 47 del 28/08/2017 con la quale l'organo di governo stabilisce la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" sito in Rivodutri Via Borgovalle snc , dando atto che il contratto sarà sottoscritto agli stessi patti e condizioni dell'anno precedente;

**Visto** lo schema di “contratto di locazione temporanea” che disciplina i rapporti tra il locatore ed il locatario dal quale si evince il canone mensile concordato tra le parti in € 950,00;

**Ritenuto** dover predisporre idoneo impegno di spesa a copertura dei canoni di affitto per l'anno scolastico 2017/2018;

**Dato atto** che nello stesso schema è stato stabilito che le utenze inerenti al locale “resteranno intestate al Locatore e saranno pagate a sua cura e spese, con rimborso da parte del Comune entro trenta giorni dalla presentazione della ricevuta di pagamento quietanzata;

**Visto** l'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n°267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n°267 del 18.08.2000;

**Visto** il bilancio di previsione per l'anno 2017;

## **D E T E R M I N A**

**Per quanto in premessa ;**

**Di approvare** lo schema di contratto di locazione temporanea dell'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata “COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA” sito in Rivodutri Via Borgovalle snc ;

**Di dare atto** che il periodo di locazione è stabilito dal 01/09/2017 al 30.06.2018;

**Di dare atto** altresì che le utenze resteranno intestate al Locatore e saranno pagate a sua cura e spese, con rimborso da parte del Comune entro trenta giorni dalla presentazione della ricevuta di pagamento quietanzata

**Di liquidare**, a favore della Società Cooperativa sopra richiamata, la somma di € 950,00 mensili da versare a presentazione di fattura elettronica;

**Di imputare** la spesa di cui sopra ai capitoli di bilancio come appresso dettagliati ;

€ 3.800,00 al Capitolo n° 30 codice 01.05-1.03.02.07.000 “Interventi post sisma 2016 – locazioni” pari a quattro mensilità per l'anno 2017;

€ 5.700,00 al Capitolo n° 30 codice 01.05-1.03.02.07.000 “Interventi post sisma 2016 – locazioni” pari a sei mensilità per l'anno 2018;

**Di trasmettere** ai sensi del 4° comma dell'art 151 del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267, la presente determinazione in originale al Responsabile del Servizio Finanziario – Ufficio di