



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti



Servizio Tecnico

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE Servizio Tecnico

N. 148	DATA 16-10-2018	Oggetto: Approvazione Rendicontazione finale dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri"
------------------	---------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che la Regione Lazio con nota del 05.04.07, pervenuta in data 16.04.07 al prot. n. 1180 comunicava che con DGR n.72 del 20.02.07 il Comune di Rivodutri era stato ammesso al finanziamento di € 242.000,00; per lavori relativi al "bando di concorso per il recupero e il risanamento dei centri storici minori del Lazio";
- che con Determinazione del Responsabile dell' Ufficio Tecnico n.76 del 13.06.07 veniva conferito all' Arch. Domenico Conti con studio in Rieti via Sant Agnese 2 l'incarico professionale per la redazione della progettazione ;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 13.07.2007 venivano approvati gli elaborati progettuali relativi alla I^ fase;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°36 del 25.05.2009 veniva approvato il progetto definitivo relativo alla II^ fase con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori		€ 160.000,00
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
B1) Spese Tecniche	€ 45.000,00	
B2) iva 10% su A	€ 16.000,00	
B3) Inarcassa 2% su B1	€ 900,00	
B4) iva 20% su B1+B3	€ 9.180,00	
B5) Incentivo art.92 c.5 del D.lgs 163/2006	€ 1.600,00	
B6) Imprevisti (compresa iva al 10%)	€ 4.400,00	
B7) Spese per l'appalto	€ 520,00	
B8) Lavori in economia	€ 4.400,00	
Totale B	€ 82.000,00	€ 82.000,00
Totale Generale		€ 242.000,00

- che con nota dell 06.06.09, prot.n. 1926 e 11.06.09 prot. n. 1982 si trasmetteva alla Regione Lazio Assessorato Politiche della Casa la documentazione progettuale relativa alla II^ fase;
- che in data 18.10.2010 prot. n. 3766 l' Arch. Domenico Conti trasmetteva nuovamente il progetto definitivo relativo alla II^ fase recante alcune integrazioni e modifiche richieste dalla Regione Lazio e dalla Sovrintendenza BB.AA.PP del Lazio;
- che con Deliberazione di G.C. 123 del 13.12.2010 si approvava il progetto definitivo relativo alla II^ fase recante le integrazioni e le modifiche richieste dagli Enti suddetti;
- che con Deliberazione di G.C. n. 82 del 31.08.2011 si approvava il progetto esecutivo, recante il seguente quadro economico:

A) Importo lavori	€ 159.500,00
-------------------	--------------

Di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 24.720,00	
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione		
B1) Imprevisti	€ 3.715,60	
B2) Spese tecniche	€ 45.619,47	
B3) Oneri previdenziali su B2	€ 3.649,56	
B4) Incentivo art.92 c.5 del D.lgs 163/2006	€ 3.190,00	
B5) IVA 10% su A + B1	€ 16.321,00	
B6) IVA 20% su B2 + B3	€ 9.853,81	
B7) Spese per l'appalto	€ 150,00	
Totale B	€ 82.500,00	82.000,00
Totale Generale		€ 242.000,00

- che con Determinazione n.08 del 23.01.2012 adottata dal responsabile del Settore Tecnico veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri" a favore della ditta Intercantieri srl, con sede in Roma, V.le America n.93, per il prezzo di € 127.759,90 oltre iva, dando atto che a seguito delle risultanze di gara il nuovo quadro economico risultava il seguente;

A) Importo lavori		€ 127.759,90
Di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 24.720,00	
Somme a disposizione dell' Amministrazione		
B1) Imprevisti	€ 3.746,87	
B2) Spese tecniche	€ 45.619,47	
B3) Oneri previdenziali su B2	€ 3.316,60	
B4) Incentivo art.92 c.5 del D.lgs 163/2006	€ 3.190,00	
B5) IVA 10% su A + B1	€ 13.150,68	
B6) IVA 20% su B2 + B3	€ 3.984,22	
B7) Spese per l'appalto	€ 225,00	
Totale B	€ 79.325,99	€ 79.325,99
Totale Generale		€ 207.085,99

- che in data 05.03.2012 veniva stipulato il contratto di appalto, Rep. n.402, con la ditta Inetrcantieri srl;
- che in data 31.03.2014 la Ditta affidataria con propria nota assunta al prot. 1546 del 07.05.2014 proponeva una risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- che con verbale di consistenza del 09.09.2014 il Direttore dei lavori Arch. Domenico Conti quantificava le lavorazioni eseguite dalla ditta, corrispondenti al primo ed unico SAL, e quelle da realizzare;
- che in base allo stato di consistenza dei lavori redatto dal D.L. in contraddittorio con l'Impresa risultavano realizzate opere per l'importo di € 30.474,28 oltre iva al 10%, rispetto ad un importo contrattuale complessivo di € 127.759,90 oltre iva al 10%, con un residuo di importi disponibili pari ad € 97.285,62 oltre iva la 10%, per un totale complessivo di € 107.014,18;

- che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.61 del 25.09.2014 accoglieva la proposta dell'appaltatore di risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- che in data 15.12.2014 veniva stipulato con la ditta Intercantieri l'atto transattivo di risoluzione consensuale del contratto;

Richiamata la Determinazione a contrarre n.44 del 31.03.2015 con la quale veniva indetta nuova gara informale per il completamento dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri", dell'importo di € 120.925,80, di cui € 102.182,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.743,50 per attuazione dei piani di sicurezza, oltre iva al 10%;

Vista la Determina n° 78 del 06.06.2016 con la quale si disponeva , alla ditta Roversi Costruzioni srl, Largo E. Mercatanti, 5 -02100 Rieti, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto inerente al completamento dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri" per un importo complessivo netto pari ad € **108.077,40** (euro centoottomilazerosestantasette/40), di cui € 89.333,90 (euro ottantanovemilatrecentotrentatré/90) per lavori ed € 18.743,50 (euro diciottomilasettecentoquarantatré/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più iva al 10% per un complessivo di € **118.885,14** (euro centodiciottomilaottocentoottantacinque/14);

Visto il Contratto di appalto Repertorio n. 419 del 06/06/2016 stipulato con la Ditta Roversi Costruzioni;

Vista la Determinazione n° 51 del 02.05.2017 con la quale si approvava e liquidava il PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI dell'importo di € 31.100,00 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 3.100,00 per un totale di € 34.210,00;

Vista la Determinazione n° 115 del 17.08.2017 con la quale si approvava e liquidava il SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI dell'importo di € 32.500,00 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 3.250,00 per un totale di € 35.750,00;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 12.03.2018 con la quale si approvava la Perizia di Variante relativa ai "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri" con il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 101.259,16
Oneri per la sicurezza	€ 18.574,16
TOTALE LAVORI	€ 119.833,32
Ribasso d'asta	€ 12.732,33
TOTALE LAVORI RIBASSATI	€ 107.100,99
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche	€ 29.706,51
Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.188,26
Incentivo R.U.P.	€ 3.190,00
Iva 10% su lavori	€ 10.710,10
Iva 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 6.796,85
Contributi ANAC	€ 150,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.741,42
TOTALE GENERALE	€ 158.842,71

Vista la Determinazione n° 46 del 13.03.2018 con la quale si approvava e liquidava il TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI dell'importo di € 30.400,00 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 3.040,00 per un totale di € 33.340,00;

Vista la comunicazione della Direzione Lavori in data 08/05/2018 prot. 1872 con la quale la Direzione Lavori trasmetteva la documentazione relativa ALLO STATO FINALE DEI LAVORI di seguito riportata:

1. STATO FINALE DEI LAVORI
2. LIBRETTO DELLE MISURE
3. REGISTRO DI CONTABILITA'
4. SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'
5. RELAZIONE SUL CONTO FINALE
6. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
7. VERBALI DI SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI
8. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dato atto che dalla Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori risulta il seguente riepilogo generale del costo dell'opera:

PROGETTO ESECUTIVO		I° STRALCIO		II° STRALCIO		RIEPILOGO GENERALE
		Intercantieri srl		Roversi Costruzioni srl		
		Sal unico		Stato finale		
A Importo dei lavori						
Importo lavori soggetto a ribasso	134.777,50	32.148,18	101.255,81			133.403,99
Oneri sicurezza	24.722,50	5.897,00	18.573,55			24.470,55
	159.500,00	38.045,18	119.829,36			157.874,54
ribasso d'asta		23,55% -7.570,90	12,574% -12.731,91			-20302,81
TOTALE A	159.500,00	30.474,28	107.097,45			137.571,73
B Somme a disposizione						
B.1 imprevisti	3.715,60					
B.2 spese tecniche	45.619,47	18.793,49	29.706,51			48.500,00
B.3 Oneri previdenziali su B.2	3.649,56	1.127,61	1.188,26			2.315,87
B.4 Incentivo	3.190,00		3.190,00			3.190,00
B.5 IVA 10% su A + B.1	16.321,56	3.047,43	10.709,75			13.757,17
B.6 IVA su B.2+B.3	9.853,81	3.984,22	6.796,85			10.781,07
B.8 Contributi ANAC	150,00	225,00	150,00			375,00
TOTALE B	82.500,00	27.177,75	51.741,37			78.919,11
TOTALE GENERALE	242.000,00	57.652,03	158.838,82			216.490,84

Vista la Determinazione n. 96 del 18.06.2018 con cui si approvava lo stato finale dei lavori ed il C.R.E., di seguito riportato e la relativa liquidazione:

1. STATO FINALE DEI LAVORI

2. LIBRETTO DELLE MISURE
3. REGISTRO DI CONTABILITA'
4. SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'
5. RELAZIONE SUL CONTO FINALE
6. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
7. VERBALI DI SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI
8. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dato atto che la rendicontazione della spesa finale dell'opera risulta la seguente:

Lavori:

- I° SAL Intercantieri:
Determinazione di liquidazione n. 87 del 27.08.13, fattura N.7 del 02.04.13, mandati n. 560 del 11.09.2013 e n. 577 del 20.07.16 - importo € 33.300,00;
- I° SAL ditta Roversi:
Determinazione di liquidazione n. 51 del 02.05.17, fattura N.3/PA del 30.12.16, mandato n. 299 del 09.05.17 - importo € 34.210,00;
- II° SAL ditta Roversi:
Determinazione di liquidazione n. 115 del 17.08.17, fattura N.14/PA del 07.07.17, mandato n. 564 del 23.08.17 - importo € 35.750,00;
- III° SAL ditta Roversi:
Determinazione di liquidazione n. 46 del 13.03.18, fattura N.1/PA del 13.03.18, mandato n. 276 del 28.04.18 - importo € 33.440,00;
- Saldo ditta Roversi:
Determinazione di liquidazione n. 96 del 18.06.18, fattura N.3/PA del 18.06.18, mandato n. 430 del 12.07.18 - importo € 14.407,19;

Progettazione e direzione lavori:

- I° acconto:
Determinazione di liquidazione n. 98 del 07.08.09, fattura 02/2009, mandato di pagamento 522 del 11.08.09 - importo € 12.100,00;
- II° acconto:
Determinazione di liquidazione n. 173 del 27.12.10 fattura 04/2010, mandato di pagamento 115 del 16.02.2011 - importo € 12.100,00;
- III° acconto:
Determinazione di liquidazione n. 58 del 10.04.18, fattura 01/PA, mandato di pagamento 243 del 16.04.18 - importo € 7.612,80;
- Saldo:
Determinazione di liquidazione n. 97 del 18.06.18, fattura 04/18/PA, mandato di pagamento 431 del 12.07.18 - importo € 30.078,82;

Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, Servizi e Forniture:

Determinazione di liquidazione n.47 del 004.04.2013, mandato n 236 del 06.04.2013 importo € 226,30

Attività RUP: € 382,80 (importo non liquidato dall'ente)

TOTALE SPESE:

€ 2.08417,11 IVA E CONTRIBUTI INCLUSI