



# COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 DEL 12-03-2018

Oggetto: P.S.R. Lazio 2014/2020. Misura 07 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo". **APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **13:30** in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
<b>Pelagotti Barbara</b>	<b>P</b>	<b>Sindaco</b>
<b>PANICONI Michele</b>	<b>P</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>BOSI Marcello</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Modestino**

Il Presidente **Barbara Pelagotti** in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000, n° 267 di seguito riportati.

Premesso:

- che il Comune di Rivodutri intende presentare un progetto a valere sul P.S.R. 2014-2020 Misura 07 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo". relativo alla **RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI**;

Considerato che per la predisposizione della domanda di partecipazione al PSR è necessario predisporre un'adeguata documentazione tecnica;

Considerato che con propria precedente delibera n. 28 del 17.05.2016 è stato affidato incarico all'arch. Marcello MARI con studio in Roma Piazza G. da Verrazzano n. 42 , iscritto all'albo degli Architetti di Roma al N. 4974 – P.IVA 07359890584, per la ristrutturazione e il recupero di un immobile comunale in Rivodutri Capoluogo da utilizzare quale Museo dell'Agricoltura;

Dato atto che con nota prot. 889 del 03.03.2018 il Sindaco ha richiesto di integrare il progetto con la riqualificazione ed efficientamento energetico (stralcio denominato **RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI**);

VISTO il progetto redatto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 dall'Arch. Marcello Mari, trasmesso in data 10.03.2018 e registrato al protocollo al n. 994, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

**Tavole**

1. CTR
2. PRG
3. Catastale
4. Documentazione fotografica
5. Piante stato attuale
6. Prospetti attuali
7. Prospetti attuali colorazioni
8. Sezioni attuali
9. Comparativa piante prospetti sezioni interventi
10. Piante allestimento
11. Spazio esterno
12. Sezione coibentazione
13. Fascicolo impianti Tavole

## Testi

14. Relazione illustrativa
15. Computo metrico stima e quadro economico
16. Elenco prezzi
17. Capitolato d'appalto
18. Fascicolo impianti qualità materiali
19. Diagnosi energetica – relazione tecnica
20. Attestato di prestazione energetica - ante
21. Attestato di prestazione energetica – post
22. Diagnosi energetica – schede
23. Attestazione vincoli ambientali
24. Attestazione conformità urbanistica
25. Piano sicurezza
26. Manuale d'uso
27. Diagramma di Gant
28. Analisi rischi
29. Stima costi sicurezza
30. Planimetria di cantiere sicurezza

dai quali risulta il seguente quadro economico:

<b>RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE</b>		
<b>SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>160.100,00</b>
<b>B</b>	compresi € 8857,71Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>8.857,71</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>160.100,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>E</b>	IVA 10% sui lavori	<b>16.010,00</b>
<b>F</b>	Spese tecniche Progettazione e D.L.	<b>8.800,00</b>
<b>G</b>	Consulenze specialistiche diagnosi energetica	<b>2.800,00</b>
<b>H</b>	Coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione	<b>3.900,00</b>
<b>I</b>	IVA 22% su voci F,G,H	<b>3.410,00</b>
<b>L</b>	Spese RUP, amministrative, pubblicità, appalto	<b>2.823,48</b>

M	Imprevisti	2.156,52
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>200.000,00</b>

VISTO il decreto legislativo 16 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

CON voti UNANIMI favorevoli

#### DELIBERA

PER TUTTO quanto indicato in premessa

APPROVARE l'iniziativa di partecipare al bando P.S.R. 2014-2020 Misura 07 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" (Articolo 17 del Regolamento (UE) n. 1305/2013) - Sottomisura 7.2 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di tutti i tipi di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e il risparmio energetico" - Tipologia di Operazione 7.2.2 "Investimenti per favorire l'approvvigionamento e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili per autoconsumo" per il finanziamento e la realizzazione dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI**;

APPROVARE il progetto a firma del'Arch. Marcello Mari per lavori di **RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI**, composto dai seguenti elaborati e che presenta il seguente quadro economico e costo complessivo:

ELENCO ELABORATI

#### Tavole

31. CTR
32. PRG
33. Catastale
34. Documentazione fotografica
35. Piante stato attuale
36. Prospetti attuali
37. Prospetti attuali colorazioni
38. Sezioni attuali

39. Comparativa piante prospetti sezioni interventi
40. Piante allestimento
41. Spazio esterno
42. Sezione coibentazione
43. Fascicolo impianti Tavole

#### Testi

44. Relazione illustrativa
45. Computo metrico stima e quadro economico
46. Elenco prezzi
47. Capitolato d'appalto
48. Fascicolo impianti qualità materiali
49. Diagnosi energetica – relazione tecnica
50. Attestato di prestazione energetica - ante
51. Attestato di prestazione energetica – post
52. Diagnosi energetica – schede
53. Attestazione vincoli ambientali
54. Attestazione conformità urbanistica
55. Piano sicurezza
56. Manuale d'uso
57. Diagramma di Gant
58. Analisi rischi
59. Stima costi sicurezza
60. Planimetria di cantiere sicurezza

dai quali risulta il seguente quadro economico:

<b>RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE</b>		
<b>SEDE DEI SERVIZI CULTURALI TERRITORIALI</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>160.100,00</b>
<b>B</b>	compresi € 8.857,71 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<b>8.857,71</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>160.100,00</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>E</b>	IVA 10% sui lavori	<b>16.010,00</b>

<b>F</b>	Spese tecniche Progettazione e D.L.	<b>8.800,00</b>
<b>G</b>	Consulenze specialistiche diagnosi energetica	<b>2.800,00</b>
<b>H</b>	Coordinamento sicurezza progettazione e esecuzione	<b>3.900,00</b>
<b>I</b>	IVA 22% su voci F,G,H	<b>3.410,00</b>
<b>L</b>	Spese RUP, amministrative, pubblicità, appalto	<b>2.823,48</b>
<b>M</b>	Imprevisti	<b>2.156,52</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>200.000,00</b>

AUTORIZZARE il Sindaco a presentare domanda di finanziamento;

INDIVIDUARE quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Geom. Egidio Damiani, dipendente del Comune di Rivodutri, quale Istruttore Tecnico, Cat. Cl.;

ASSUMERE gli impegni specificati nel bando pubblico e nella domanda di sostegno;

DARE ATTO che:

- il Comune di Rivodutri è proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento e di essere proprietario delle aree pertinenziali;
- che per gli interventi previsti nell'iniziativa progettuale, al momento della presentazione della domanda di sostegno, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
- che gli interventi non sono e non saranno oggetto di altri finanziamenti pubblici;
- di non trovarsi in stato di dissesto finanziario;
- che l'opera è inserita nel programma pluriennale delle opere pubbliche approvato dall'organo competente;
- di essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando;
- che per la gara d'appalto si procederà attraverso la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI TRA I COMUNI DI CONTIGLIANO, GRECCIO, RIVODUTRI, MORRO REATINO E POGGIO BUSTONE;

DARE ATTO che il Responsabile del Servizio provvederà per gli atti conseguenti la presente deliberazione;

CON separata ed UNANIME votazione rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs n. 267/00.