



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta in Ordinaria convocazione Seconda

N° 11 DEL 12-04-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2019-2021

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **18:30** e seguenti in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito, in seduta Seconda, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
Pelagotti Barbara	P	
Bosi Marcello	P	
PANICONI Michele	P	
ONOFRI Franco	P	
Damiani Andrea	P	
ALFREDINI Massimiliano	A	
VISCONTI Sara	A	
Marchetti Alessandro	P	
LELLI Claudio	A	
MICHELI Anselmo	A	
BARBATO Valerio	A	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Modestino**
Il Sindaco, **Barbara Pelagotti** assunta la presidenza, invita Il Segretario Comunale a procedere alla verifica del numero legale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.58, comma 1, della L. 133/2008 che testualmente recita: "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione*";

Dato atto che l'ufficio tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni;

Atteso che il comma 2 dell'art.58 prevede che l'inserimento degli immobili nel Piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Richiamato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019, approvato con Deliberazione di C.C. n.30 del 30.12.2016;

Atteso che è volontà di questa Amministrazione integrare detto Piano destinando ad alienazione una piccola area di mq 64,00 circa appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, ubicata in frazione Apoleggia, costituita da relitto stradale, in passato parte di tracciato in sterrato posto a collegamento di detta frazione con la località Vicchiagnone ed attualmente in disuso, e da adiacente piccola porzione di terreno identificata al fg.12 part.IIIa 89/parte;

Vista l'allegata planimetria catastale in cui viene individuata l'area da destinare ad alienazione;

Viste le schede tecniche allegate alla presente, integrate con le specifiche dell'immobile suddetto, (n.7 elenco immobili da destinare ad alienazione);

Visto il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto ed esaminato l'allegato prospetto che costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2017-2019;

Richiamato il Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari;

Richiamato lo Statuto del Comune;

Ritenuta la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione dai responsabili dell'area tecnica settore lavori pubblici e dell'area finanziaria;

PRESENTI e votanti n. 6

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

DELIBERA

PER tutto quanto in premessa

Approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021;

Approvare le schede allegate alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Presidente

STANTE l'urgenza

VISTO il Dlgs n. 267/00

PRESENTI e votanti n. 6

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI

DELIBERA


DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Parere Regolarita' tecnica

Data 09-04-2019

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Claudio Mozzetti



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021

(ai sensi dell'art.58, comma 1, della Legge 133/2008)

IMMOBILI DA DESTINARE AD ALIENAZIONE

1. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (adiacenza Piazza della Fontana)
2. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (adiacenza Largo Felici Giansante)
3. PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITA' "LE PARTI"
4. MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO COLTURALE DI FINE TURNO DEI BOSCHI CEDUI SITUATI IN LOCALITA' "COLLE COPPAROTTO - LOTTI 1 E 2", "COLLE COPPAROTTO LOTTO 3;
5. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI
6. PICCOLA AREA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI, UBICATA IN FRAZIONE APOLEGGIA, COSTITUITA DA RELITTO STRADALE E DA ADIACENTE PICCOLA PORZIONE DI TERRENO
7. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri)
8. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri)
9. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri)
10. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri)

IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE

1. EX SCUOLA ELEMENTARE SITA NELLA FRAZIONE APOLEGGIA
2. EX SCUOLA ELEMENTARE APOLEGGIA, VIA DELLA FONTANA, "ADIACENZA MONUMENTO DEI CADUTI"
3. IMPIANTO SPORTIVO "ALVARO MICHELI"
4. VECCHI SPOGLIATOI IMPIANTO SPORTIVO "ALVARO MICHELI"
5. PORZIONE DI LOCALE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN FRAZIONE PIEDICOLLE, VIA PESCHIERA N.1
6. PORZIONE DI LOCALE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN FRAZIONE PIEDICOLLE, VIA PESCHIERA N.1
7. IMMOBILE SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO, PIAZZA DEL MUNICIPIO, (LOCALI EX BANC)

IMMOBILI DA DESTINARE AD ALIENAZIONE

1. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (Adiacenza P.zza della Fontana).

Ubicazione: Frazione Apoleggia - adiacenza p.zza della Fontana.

Dati catastali: Fg.12, p.lle 157(part), 568 - qualità Pascolo.

Dati urbanistici: Zona "Sc" - zone per l'edilizia scolastica del vigente P.R.G. - Zona "A" - centro storico (per la minima parte).

Superficie: circa 260 mq.

Dati relativi al fondo ed attuale utilizzazione: L'area di interesse, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, è costituita da una porzione di terreno in erba naturale, posta all'interno del nucleo abitato di Apoleggia, in posizione contermina alla Piazza della Fontana. Facilmente accessibile, è ubicata a quota inferiore rispetto alla piazza, da cui è separata per mezzo di un muro di contenimento. Allo stato non risulta utilizzata come area per l'istruzione, atteso che il limitrofo edificio comunale non risulta più adibito a istituto scolastico da vari anni.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'ubicazione, della destinazione urbanistica, dell'accessibilità, della conformazione orografica, si stima in € 5,00 al mq, per un complessivo di € 1.300,00.

2. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (adiacenza Largo Felici Giansante).

Ubicazione: Frazione Apoleggia - adiacenze Largo Felici Giansante.

Dati catastali: Fg.12, p.lla 259 - qualità Pascolo.

Dati urbanistici: Zona "R" - zone verdi e rispetto per l'abitato, del panorama, dell'ambiente del vigente P.R.G.

Superficie: 390,00 mq.

Dati relativi al fondo ed attuale utilizzazione: L'area di interesse, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, è costituita da un fondo di difficile accessibilità posto ai margini dell'abitato di Apoleggia, in posizione adiacente e sottostante al largo Felici Giansante. Censita come "pascolo" è caratterizzata dalla presenza di un campo di bocce in disuso e da una porzione di terreno non coltivato ad andamento scosceso.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'appartenenza al demanio, dell'ubicazione, dell'accessibilità, della destinazione urbanistica, della conformazione orografica si stima in € 4,00 al mq, per un complessivo di € 1.560,00.

3. PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SITO IN LOCALITA' "LE PARTI".

Ubicazione: Località "Le Parti" - adiacenze S.P.n.3 "Rivodutri - Morro Reatino".

Dati catastali: Fg.22, p.lla 47 - qualità Seminativo

Dati urbanistici: Zona "E1" - sottozona rurale di collina del vigente P.R.G.

Superficie: circa 3.910,00 mq.

Dati relativi al fondo: Il fondo è sito in località "Le Parti", in posizione contermina alla S.P.n.3 "Rivodutri - Morro Reatino". Costituito da una porzione di terreno agricolo facilmente accessibile, presente orografia pianeggiante ed è attualmente coltivato da privati.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'ubicazione, della destinazione urbanistica, dell'accessibilità, della conformazione orografica, si stima in € 2,00 al mq, per un complessivo di € 7.820,00.

4. MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO COLTURALE DI FINE TURNO

DEI BOSCHI CEDUI SITUATI IN LOCALITA' "COLLE COPPAROTTO - LOTTI 1 E 2", "COLLE COPPAROTTO LOTTO 3"

Ubicazione: Loc. Colle Copparotto

Dati catastali:

Colle Copparotto lotti 1-2: Fg.7, p.lle 4/parte -11-37-38

Colle Copparotto lotto 3: Fg.7, p.lle 4/parte- 179/parte

Dati urbanistici:

Colle Copparotto lotti 1-2: Zona "E1" – sottozona rurale di collina del vigente P.R.G. Colle

Copparotto lotto 3: Zona "E1" – sottozona rurale di collina del vigente P.R.G.

Superficie:

Colle Copparotto lotti 1-2: 6,25 Ha.

Copparotto lotto 3: 1,50 Ha.

Dati relativi ai boschi:

Colle Copparotto lotti 1-2: Bosco ceduo a prevalenza di roverella consociata al carpino nero

Colle Copparotto lotto 3: Bosco ceduo costituito da roverella e carpino nero con presenza di faggio.

Prezzo di alienazione: € 35.000,00 iva e spese tecniche di progettazione incluse

5. PORZIONE DI TERRENO SITO IN FRAZIONE APOLEGGIA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI

Ubicazione: Frazione Apoleggia – adiacente via della Fontana

Dati catastali: Fg.12, p.lle 583 -586 – qualità Seminativo

Dati urbanistici:

- p.lle 583 (parte in Zona "E1" – sottozona rurale di collina – parte in zona "B" di completamento del vigente P.R.G.)

- p.lle 586 (piccola parte in Zona "E1" – sottozona rurale di collina – gran parte in zona "B" di completamento del vigente P.R.G.)

Superficie: mq 532,00

- p.lle 583 (mq 415,00)

- p.lle 586 (mq 117,00)

Dati relativi al fondo: L'immobile di interesse, sito in Frazione Apoleggia ed appartenente al demanico collettivo del Comune di Rivodutri è costituito da due piccole aree (p.lle 583-586) contermini alla via della Fontana, attualmente in possesso del sig. Lodovici Pietro Bruno, nato a Rivodutri il 09.10.1937 ed ivi residente in via della Fontana n.15, il quale ne ha fatto richiesta di acquisto con nota assunta al prot.969 del 15.03.2012. Tali aree sono limitrofe all'edificio abitativo del medesimo sig. Lodovici, il quale è altresì proprietario di un piccolo manufatto in muratura ad uso magazzino posto sulla particella n.583.

Prezzo di alienazione: Alla luce della relazione di perizia redatta dal Perito Agrario Alessandro Alehardi in data 25.03.2014, il prezzo di alienazione è stimato in € 5,94 al mq, per un complessivo di **€3.160,00**,

6. PICCOLA AREA APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI, UBICATA IN FRAZIONE APOLEGGIA, COSTITUITA DA RELITTO STRADALE E DA ADIACENTE PICCOLA PORZIONE DI TERRENO

Ubicazione: Frazione Apoleggia

Dati catastali: Fg.12, p.lle 89

Dati urbanistici: zona "C2" semiestensiva del vigente P.R.G.

Superficie: mq 64,00 circa

Dati relativi al fondo: L'area di interesse, ubicata in Frazione Apoleggia, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, è costituita da relitto stradale, in passato parte di tracciato in sterrato posto a collegamento di detta frazione con la località Viechiagnone ed attualmente in disuso e da adiacente piccola porzione di terreno identificata al fig.12 part.lla 89/parte.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'appartenenza al demanio, dell'ubicazione, dell'accessibilità, della destinazione urbanistica, della conformazione orografica si stima in € 6,00 al mq, per un complessivo di € 384,00.

7. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri).

Ubicazione: Via Roma Rivodutri - adiacenza Caserma Carabinieri.

Dati catastali: Fg.8, p.lle 603, 622 - qualità Pascolo, 606 - qualità Ente urbano

Dati urbanistici: Zona "R" - zone verdi e rispetto per l'abitato, del panorama, dell'ambiente.

Superficie: circa 210 mq.

Dati relativi al fondo ed attuale utilizzazione: L'area di interesse, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, posseduti da privati e non più riconducibili agli usi civici.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'ubicazione, della destinazione urbanistica, dell'accessibilità, della conformazione orografica, si stima in € 8,94 al mq, per un complessivo di € 1.877,40.

8. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri).

Ubicazione: Via Roma Rivodutri - adiacenza Caserma Carabinieri.

Dati catastali: Fg.8, p.lle 667, - qualità Pascolo cespugliato, 669, 671, 672 - qualità pascolo, 492, 521, 643, 674, 675 - qualità Ente urbano, 681, 683 - qualità relitto stradale

Dati urbanistici: Zona "R" - zone verdi e rispetto per l'abitato, del panorama, dell'ambiente.

Superficie: circa 210 mq.

Dati relativi al fondo ed attuale utilizzazione: L'area di interesse, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, posseduti da privati e non più riconducibili agli usi civici.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'ubicazione, della destinazione urbanistica, dell'accessibilità, della conformazione orografica, si stima in € 8,94 al mq, per un complessivo di € 3.862,08.

9. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri).

Ubicazione: Via Roma Rivodutri - adiacenza Caserma Carabinieri.

Dati catastali: Fg.8, p.lle 577, - qualità Pascolo cespugliato, 591 - qualità pascolo U, 518, - qualità Ente urbano, 580 - qualità relitto stradale, 601, 623 qualità prato U.

Dati urbanistici: Zona "R" - zone verdi e rispetto per l'abitato, del panorama, dell'ambiente.

Superficie: circa 210 mq.

Dati relativi al fondo ed attuale utilizzazione: L'area di interesse, appartenente al demanio collettivo del Comune di Rivodutri, posseduti da privati e non più riconducibili agli usi civici.

Prezzo di alienazione: In ragione dell'ubicazione, della destinazione urbanistica, dell'accessibilità, della conformazione orografica, si stima in € 8,94 al mq, per un complessivo di € 1.457,22.

10. PORZIONE DI TERRENO SITO IN RIVODUTRI CAPOLUOGO APPARTENENTE AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI RIVODUTRI - (via Roma zona Caserma Carabinieri).

Ubicazione: Via Roma Rivodutri - adiacenza Caserma Carabinieri.

Dati catastali: Fg.8, p.lle 604, - qualità pascolo U, 605, - qualità Ente urbano.

Dati urbanistici: Zona "R" - zone verdi e rispetto per l'abitato, del panorama, dell'ambiente.