



# COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Seduta in Straordinaria convocazione Seconda

N° 7 DEL 28-03-2019

Oggetto: ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE TASI (tributo servizi indivisibili) ANNO 2019. CONFERMA

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18:30** e seguenti in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito, in seduta Seconda, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
<b>Pelagotti Barbara</b>	<b>P</b>	
<b>BOSI Marcello</b>	<b>P</b>	
<b>PANICONI Michele</b>	<b>P</b>	
<b>ONOFRI Franco</b>	<b>P</b>	
<b>DAMIANI Andrea</b>	<b>P</b>	
<b>ALFREDINI Massimiliano</b>	<b>A</b>	
<b>VISCONTI Sara</b>	<b>P</b>	
<b>MARCHETTI Alessandro</b>	<b>P</b>	
<b>LELLI Claudio</b>	<b>A</b>	
<b>MICHELI Anselmo</b>	<b>P</b>	
<b>BARBATO Valerio</b>	<b>A</b>	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Modestino**  
Il Sindaco, **Barbara Pelagotti** assunta la presidenza, invita Il Segretario Comunale a procedere alla verifica del numero legale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:**

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 4 del 09-04-2018 con la quale sono state determinate le Aliquote e Detrazioni TASI 2018;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 11-05-2015 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, da applicare a far data dal 01-01-2015;

**VISTO** che con il Decreto del Ministro dell'Interno del 25-01-2019 (G.U. n. 28 del 02-02-2019) è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio 2019 al 31 marzo 2019 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali;

**VISTO** che con la legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018) potranno essere aumentate le aliquote precedentemente deliberate con rispetto del vincolo stabilito dal comma 677 dell'art. 1 della legge 147/2013 di seguito riportato:

Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima

consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. OMISSIS

**VISTO** che il comma 639 dell'Art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), come modificato dall'art. 1 comma 14 lettera "a" dalla Legge n. 208 del 28-12-2015 (legge di stabilità 2016), il quale recita:

È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico, sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTO** il comma 669 dell'Art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), come modificato dall'art. 1 comma 14 lettera "b" dalla Legge n. 208 del 28-12-2015 (legge di stabilità 2016), ai sensi del quale: *"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;"*

**VISTO** il comma 678 dell'Art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), come modificato dall'art. 1 comma 14 lettera "c" dalla Legge n. 208 del 28-12-2015 (legge di stabilità 2016) con l'aggiunta del seguente periodo: *"Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento".*

**VISTO** l'art. 9-bis del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, coordinato con la legge di conversione n. 8 del 23-05-2014 che recita:

*1. All'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: «, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti» fino a: «non risulti locata» sono soppresse e dopo l'ottavo periodo è inserito il*

*seguinte: «A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso».*

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 11-05-2015 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, da applicare a far data dal 01-01-2015;

**VISTO** che con il Decreto del Ministro dell'Interno del 25-01-2019 (G.U. n. 28 del 02-02-2019) è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio 2019 al 31 marzo 2019 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli enti locali;

**VISTO** l'art. 53, comma 16°, della L. n. 388/2000 e s.m.i. il quale dispone che:

Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

**RITENUTO** opportuno, di confermare le aliquote componente TASI per l'anno 2019;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC;
- il vigente Regolamento generale delle entrate comunali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**PRESENTI** e votanti n. 8

**CON** voti favorevoli n. 7

**ASTENUTO** n. 1 (MICHELI)

## DELIBERA

DARE ATTO che, dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) sono escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1-A8-A9;

INDIVIDUARE i seguenti **servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte** :

- pubblica sicurezza e vigilanza;
- servizi di manutenzione stradale, del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica e sgombero neve;
- servizio di tutela degli edifici ed aree comunali;
- biblioteca, attività culturali e manifestazioni;
- servizi socio-assistenziali;
- tutela del patrimonio archeologico;
- tutela del patrimonio naturalistico;
- tutela del patrimonio artistico e culturale.

CONFERMARE, per l'anno 2019, ai fini dell'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), in considerazione dei costi dei servizi indivisibili, le seguenti aliquote e detrazioni:

- **ALIQUOTA 2,50 per mille:**
  - per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **ALIQUOTA 1,00 per mille:**
  - per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2001, n. 201, convertito con modificazione della legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;
- **ALIQUOTA 2,50 per mille:**
  - per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- **ALIQUOTA 2,50 per mille:**
  - per gli immobili posseduti dalle imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati di cui all'art. 1, comma 14 lettera "c", legge 28 dicembre 2015 n. 208;

- **ALIQUOTA 2,50 per mille;**
- da applicarsi per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti e per tutte le aree edificabili, a qualsiasi uso adibite;

DARE ATTO che qualora l'unità immobiliare fosse occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante risultano i titolari di autonoma obbligazione tributaria: l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, se non la utilizza come abitazione principale, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019 e che il tributo dovuto dovrà essere versato nel modo seguente:

- a) acconto 50% entro il 17 giugno 2019 sulla base delle aliquote dell'anno 2018 (versamento in autoliquidazione)
- b) saldo con conguaglio entro il 16 dicembre 2019 sulla base delle aliquote 2019 deliberate dai comuni e pubblicate entro il 28-10-2019 (versamento in autoliquidazione)

DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con Deliberazione Consiliare n. 13 del 11-05-2015, da applicare a far data dal 01-01-2015;

INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni ed integrazioni.

DARE ATTO che il Responsabile del servizio provvederà per tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, tramite il portale all'uopo istituito.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentito il Presidente;

Stante l'urgenza

Visto il decreto D.Lgs. n.267/2000;

Presenti e votanti n.8  
Con voti favorevoli n.7  
ASTENUTO n. 1 (MICHELI)

### DELIBERA

1. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.lgs.vo n. 267/00.

Parere Regolarita' tecnica

Data 20-03-2019

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Loredana Lodovici

