

**COMUNE DI VITTUONE  
(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)  
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO DI PROCEDURA ESPLORATIVA  
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA  
PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - TRAMITE  
COTTIMO FIDUCIARIO PROCEDURA RDO DELLA PIATTAFORMA E-  
PROCUREMENT SINTEL DI ARCA LOMBARDIA- DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO  
DI ASSISTENZA INFERMIERISTICA DI BASE NEL CENTRO ASSISTENZIALE  
POLIVALENTE DI VIA GRAMSCI 10**

in esecuzione della deliberazione del Commissario Prefettizio n° 4 del 12.01.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, della determinazione n° 35 del 10.02.2016 che ha avuto un esito infruttuoso;

Vista la successiva determinazione n. 108 del 22.03.2016 di riapertura dei termini e di approvazione del nuovo avviso e relativa modulistica;

**SI RENDE NOTO**

Che il Comune di Vittuone intende affidare tramite acquisizione di servizi in economia con imprese, società qualificate, cooperative, associazioni professionali, in possesso dei requisiti di legge, l'affidamento in concessione della gestione del servizio di assistenza infermieristica e di poliambulatorio, per la durata di anni 3, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

IL PRESENTE AVVISO E I RELATIVI ALLEGATI (MODULO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, ELABORATO PLANIMETRICO ) SONO CONSULTABILI E SCARICABILI DAL SITO DEL COMUNE DI VITTUONE [www.vittuone.gov.it](http://www.vittuone.gov.it), nel menù **Bandi e concorsi**, oltre che sulla piattaforma e-procurement SINTEL di Arca Lombardia <https://www.sintel.regione.lombardia.it/>

**1. Finalità della procedura esplorativa**

Verificare se sussistono imprese, società, associazioni di imprese, cooperative, associazioni professionali, in possesso dei requisiti di legge, interessate a partecipare a eventuale gara tramite cottimo fiduciario, per l'affidamento in concessione della gestione del poliambulatorio di via Gramsci 10 e del servizio di assistenza infermieristica di base;

*Attualmente il SIB ospita un servizio ambulatoriale che eroga:*

- prestazioni infermieristiche (iniezioni I.M. – controllo pressione);
- vaccinazioni antinfluenzali praticate dal medico;
- terapie fisiche (inalazioni, aerosol terapia, magnetoterapia, Tens, radarterapia, ultrasuonoterapia, ionoforesi, elettrostimolazioni, trazioni cervicali);
- massofisioterapia e fisiocinesiterapia;

*Il servizio SIB è situato interamente al piano rialzato; è dotato di una reception per l'accoglienza dell'utente e per il disbrigo delle pratiche amministrative, burocratiche, ambulatori per visite e esami diagnostici, box per fisioterapia, sala di attesa e servizi igienici.*

*Il SIB dovrà avvalersi di personale medico e paramedico specializzato, di attrezzature moderne ed efficaci, di sistemi informatici in costante evoluzione per la prenotazione e la gestione dei dati, per*

*il perseguimento di diagnosi corrette, in particolare si potrà dotare di una postazione per accedere al sistema CUP.*

*La struttura adibita ad ambulatorio è munita di autorizzazione sanitaria ASL della Provincia di Milano 1 nr. 01/2002 del 30/01/2002, volturata successivamente nel 2011 alla società Intersos Servizi Sanitari, per “Ambulatorio per terapie fisiche – non riabilitative- e prestazioni infermieristiche”.*

Il Comune di Vittuone, a supporto dei servizi in concessione, metterà a disposizione, attraverso la concessione amministrativa dell'immobile i locali della struttura CAP, gli attuali arredi, attrezzature, suppellettili, biancheria, nonché l'uso degli impianti e di tutte le utenze ad esse collegate.

Resterà a carico del Comune di Vittuone:

- la manutenzione straordinaria della struttura;

Potranno partecipare alla procedura negoziata le imprese, società, associazioni di imprese, cooperative, associazioni professionali, in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziario per l'espletamento delle attività di gestione di poliambulatori infermieristici, che in sede di manifestazione d'interesse risulteranno ammesse.

I predetti requisiti sono i seguenti:

idoneità morale : essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del codice degli appalti;

capacità professionale: iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato nella categoria di gestione di ambulatori infermieristici / poliambulatori medici;

capacità economia finanziaria: idonea dichiarazione bancaria; fatturato globale d'impresa non inferiore a €. 50.000,00 euro negli ultimi tre anni;

capacità tecnica organizzativa: avere svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi per privati o pubbliche amministrazioni e di possedere adeguati mezzi tecnici per l'espletamento del servizio richiesto.

## **2. Destinazione d'uso del bene**

Il complesso immobiliare è destinato ad attività di servizio di natura socio assistenziale per i cittadini residenti e non della dimensione di mq. 295 in buono stato di manutenzione e conservazione.

## **3. Interventi necessari**

Il soggetto affidatario dovrà verificare la corretta funzionalità di tutti gli impianti tecnologici, entro l'inizio delle attività infermieristiche e specialistiche mediche previste.

Dovrà a proprie spese provvedere ad attivare una campagna informativa rivolta all'utenza e a volturare a proprio nome i contratti di utenze (energia elettrica, riscaldamento, telefonia, accesso ad Internet, acqua potabile), di manutenzione ordinaria dei locali assegnati, degli apparecchi, impianti vari a disposizione, degli estintori e impianto anti-intrusione esistenti, oltre all'informatizzazione di una rete interna di gestione che si riterrà necessario acquistare ed installare a proprie spese.

## **4. Condizioni di stipula di convenzione- contratto**

La procedura in economia di cottimo fiduciario, tramite l'utilizzo della piattaforma e-procurement Sintel di Arca Lombardia, procedura RdO, prevederà tra l'altro:

- che l'affidatario corrisponderà al Comune di Vittuone, proprietario della struttura il canone minimo trattabile al rialzo pari ad €. 15.000,00 all'anno oltre Iva;
- che la durata della concessione sarà stabilita in numero di 03 anni, decorrenti dalla data di stipula della convenzione/contratto di concessione, a cui seguirà la consegna del bene, tramite apposito verbale da redigersi e sottoscrivere dalle parti in contraddittorio tra loro;

- che l'affidatario avrà l'obbligo di pagamento delle spese inerenti la manutenzione ordinaria, le utenze e la gestione del bene, nonché di restituirlo integro alla fine dell'affidamento, salvo il normale deperimento d'uso;
- che l'affidatario sarà tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni arrecati a cose e persone, anche verso terzi, in conseguenza diretta o indiretta delle attività svolte nei locali destinati ad attività di poliambulatorio;
- che le entrate a favore del concessionario saranno costituite dai seguenti proventi derivanti dal pagamento delle prestazioni, sulla base delle tariffe attualmente in vigore approvate con deliberazione G.C. n. 07 del 20.01.2015 che qui si allega;
- che il gestore affidatario avrà la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al Comune, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- che le spese del contratto di concessione (imposta di registro, bollo, diritti di rogito -se esistenti-) saranno poste a carico del concessionario;
- che sarà stabilito il divieto di subconcedere il bene a terzi - che il gestore sarà tenuto ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi del Comune di Vittuone, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- che l'uso del complesso sanitario dovrà svolgersi nel rispetto della sua destinazione indicata al precedente punto 1., e delle norme in materia di sicurezza;
- il concessionario si intenderà decaduto, con l'obbligo della restituzione immediata del complesso immobiliare libero da persone e cose e salvi gli eventuali altri danni, qualora si verificasse anche una sola delle seguenti ipotesi: riscontro di inadempimento grave, cui il concessionario non avrà ottemperato entro 3 mesi dalla diffida da parte della Amministrazione, mancato rispetto del divieto di subconcessione, mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo del bene convenuto nel contratto; Al Comune restano in carico interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile.

## **5. Durata della gestione**

La durata della concessione sarà stabilita in numero di tre anni. La concessione decorrerà dalla data di aggiudicazione con conseguente stipula della convenzione - contratto di concessione che seguirà all'affidamento formale dell'immobile di che trattasi.

## **6. Chi può manifestare interesse**

Possono manifestare interesse le imprese, società, associazioni di imprese, cooperative, associazioni professionali, in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento delle attività di gestione di poliambulatori sanitari, con maturata esperienza nella gestione dei servizi analoghi, come indicato al precedente punto 1) da documentare tramite autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Per ulteriori requisiti, condizioni e modalità per presentare la manifestazione d'interesse, si rinvia al successivo punto 7.

La partecipazione alla manifestazione d'interesse comporta implicita accettazione di tutte le disposizioni contenute e richiamate nel presente avviso di manifestazione d'interesse.

## **7. Modalità di manifestare interesse e termini di scadenza**

Le imprese, società, associazioni di imprese, cooperative, associazioni professionali possono comunicare alla Amministrazione Comunale Ufficio Servizi sociali Piazza Italia, 5 20010 Vittuone, di essere interessate a partecipare alla procedura di cottimo fiduciario, per l'affidamento in concessione della gestione del poliambulatorio di Via Gramsci 10 – piano rialzato- descritto al precedente punto 1, esclusivamente tramite il modulo di manifestazione d'interesse allegato, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentate e corredata d fotocopia del documento d'identità in corso di validità (ALLEGATO 1).

Detto modulo dovrà essere trasmesso via casella PEC [esclusivamente](#) tramite la piattaforma e-procurement Sintel, entro le ore 12.00 del giorno **23/04/2016** contenente anche la dichiarazione di

presa visione dei luoghi, da prenotare presso l'Ufficio Servizi sociali tramite apposita casella pec di Sintel.

Con la stessa modalità, le imprese, società, associazioni di imprese, cooperative, associazioni professionali, sono invitate altresì a presentare :

- una dichiarazione di accettazione delle condizioni di capitolato – contratto di concessione che disciplinerà le modalità di gestione del servizio, come risultante dall'esito dell'affidamento del servizio in essere tramite cottimo fiduciario e le indicazioni sulle tariffe indicative delle prestazioni di cui al precedente punto 4.

### **8. Norma di rinvio**

La presentazione della manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva di revocare tale procedura, a suo insindacabile giudizio, per motivi di interesse pubblico.

Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta nei termini.

Vittuone, 23.03.2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE

F.TO (Antonietta Festa)