



COMUNE DI VITTUONE

SERVIZIO DI TUTELA AMBIENTALE, ECOLOGIA MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE

Periodo 1.07.2017 – 30.06.2019

CIG 692882359E

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



Vittuone, marzo 2017
Aggiorn.

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato disciplina l'affidamento del servizio di tutela ambientale, ecologia e manutenzione patrimonio comunale in Vittuone ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016. che di seguito chiameremo per brevità "ditta, appaltatore"

Gli articoli facenti parte del presente capitolato speciale d'appalto e le sotto citate prescrizioni sono obbligatorie per la Ditta, mentre il Comune si riserva la facoltà di affidare i singoli servizi ad altre ditte o di eseguirli direttamente con i propri operai.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono al servizio ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio della Ditta circa la convenienza di assumere il servizio anche in relazione al lato economico.

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base d'appalto del servizio in oggetto e' pari a euro 190.944,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di ogni genere di onere posto a carico della Ditta. Oneri **non soggetti a ribasso d'asta** sono € 500,00.= oneri di sicurezza e € 4.606,43.= per somme a disposizione /imprevisti al netto IVA 22%.

L'importo per l'espletamento del servizio rimane fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale precisamente a partire dal 1.07.2017 al 30.06.2019.

Resta salva la possibilità di rescissione anticipata da parte dell'Amministrazione in caso di diversa organizzazione del servizio in gestione diretta con preavviso da farsi almeno 2 mesi prima.

Alla scadenza la Ditta dismetterà pacificamente il servizio, senza bisogno di disdetta o preavviso alcuno, salvo prolungamento o integrazione per motivi di urgenza ed indifferibilità al fine di garantire la continuità del servizio e consentire l'indizione di nuova gara di appalto, previo nulla osta e atto dovuto dell'Amministrazione comunale.

ART. 3 - APPALTO DI SERVIZI

Il servizio verrà eseguito con contratto di appalto da stipulare a misura (in funzione delle effettive prestazioni effettuate) ai sensi del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi".

La ditta dovrà indicare, esclusivamente ai fini della gestione tecnico contabile dei lavori, sull'offerta economica l'importo relativo allo sconto unico percentuale da applicare all'importo complessivo del servizio posto a base di gara (ad esclusione degli oneri di sicurezza di legge).

I costi per la sicurezza e delle misure da adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dall'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi del comma 5 dell'art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106 non sono soggetti a ribasso.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato all'importo complessivo finale. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi delle norme vigenti. Potranno essere richieste all'Appaltatore prestazioni occorrenti per i servizi, a misura e in economia, secondo le modalità indicate dalle disposizioni di legge.

ART. 4 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50 del 18.04.2016, attraverso la selezione di imprese/cooperative specializzate e qualificate in servizi similari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

ART. 5 - DEFINIZIONE E DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto di servizi il suo domicilio presso la sede della Stazione appaltante. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'appaltatore (Direttore tecnico della ditta) dal Responsabile ufficio tecnico o dal Direttore dell'esecuzione del servizio si considererà fatta personalmente al titolare dell'appaltatore.

ART. 6 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI E MODALITA'

Il servizio riguarda la manutenzione del patrimonio comunale, tutela ambientale ed ecologia, in generale e solo **a titolo esemplificativo ma NON esaustivo**, vengono di seguito elencati:

- pulizia e manutenzione del patrimonio comunale ovvero: immobili comunali (scuole, sede comunale, cinema teatro, biblioteca ec...), aree a verde, strade, marciapiedi, piazze, parcheggi, parchi pubblici e cimitero comunale, svuotamento cestini e pulizia parchi pubblici urbani.
- pulizia dei cigli dei marciapiedi, raccolta foglie, potature, diserbo, pulizia piante da infestanti, con asportazione delle varie inflorescenze e residui vegetali;

I servizi si svolgeranno per un **monte ore minimo complessivo così costituito:**

• periodo 1.07.2017 - 31.12.2017 totale ore settimanali minime di n. 108 (distribuite su n. 6 giorni lavorativi dal lunedì al sabato) per n. 26 settimane - totale ore 2.808 ;
• periodo 1.01.2018 - 31.12.2018 totale ore minime settimanali n. 108 x 52 settimane totale ore 5.616 . Le ore dovranno essere distribuite su 6 giorni lavorativi (lunedì-sabato).
• periodo 1.01.2019 - 30.06.2019 totale ore settimanali minime di n. 108 (distribuite su n. 6 giorni lavorativi dal lunedì al sabato) per n. 26 settimane - totale ore 2.808 ;
TOTALE MONTE ORE MINIMO 11.232

ART. 7 - PROGRAMMA E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il programma e svolgimento del servizio verrà fornito al responsabile della ditta aggiudicataria da un referente dell'ufficio tecnico comunale, il responsabile della ditta aggiudicataria dovrà rendicontare periodicamente del servizio effettuato, e comunque prima della fatturazione.

Nella esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria **dovrà fornire obbligatoriamente** al proprio personale il **vestiario** e i dispositivi **DPI antinfortunistici** individuali necessari ed idonei in funzione della tipologia di servizio da svolgere (scarpe, guanti, occhiali, ecc.);

ART. 8 - SCIOPERI

Verificandosi l'astensione del lavoro di tutto o parte del personale dipendente dalla Ditta a seguito di sciopero, la stessa dovrà garantire comunque, l'effettuazione di un servizio di emergenza.

ART. 9 – ACQUA, ENERGIA ELETTRICA – MAGAZZINO COMUNALE E RIPOSTIGLIO

Il Comune mette a disposizione gratuitamente l'acqua e l'energia elettrica necessarie allo svolgimento normale del servizio in oggetto, il magazzino comunale ed il locale guardiania sito nel cimitero comunale.

ART. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA

Nel servizio la Ditta impiegherà proprio personale di assoluta fiducia e di provata riservatezza assumendo direttamente ogni onere, dovere, diritto sia verso il Comune che verso terzi, compreso Enti previdenziali, **esonero il Comune da ogni responsabilità e nel rispetto dell'art. 50 del D. Lgs. 18/04/2016 – clausole sociali al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato.**

L'Appaltatore, ai sensi delle norme vigenti, è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e degli accordi integrativi vigenti per le rispettive categorie di lavoratori nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione, **e comunque NON inferiore alla retribuzione attuale del personale della società che attualmente svolge il servizio.**

La Ditta comunicherà l'elenco del personale impiegato con indicazioni degli estremi della carta di identità di ciascuno e lo aggiornerà immediatamente in caso di variazioni, **impegnandosi altresì, senza alcuna riserva, ad allontanare il personale che non sia di pieno gradimento all'Amministrazione Comunale,** compreso il referente tecnico responsabile del servizio svolto.

La Ditta, con la firma del presente atto, dichiara sin d'ora di aver preso visione del territorio comunale dove deve eseguirsi il servizio, delle condizioni d'uso e della loro idoneità allo scopo.

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la ditta si obbliga comunque ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e degli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti servizi, compresi gli eventuali oneri di contribuzione ed accantonamento, anche se non aderente alle assicurazioni di categoria stipulati o che recedono da esse ed indipendentemente dalle strutture e dimensioni della ditta stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla Ditta e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando all'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo a risarcimento danni.

L'Appaltatore deve, altresì, osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti sull'assunzione, sulla sicurezza, salute, assicurazione, libertà e dignità dei lavoratori.

Prima del collaudo, la stazione appaltante verificherà tramite richiesta diretta on line agli istituti competenti, le posizioni assicurative e previdenziali dai quali risulti l'avvenuto adempimento di tutti i suoi obblighi in materia contributiva.

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della Stazione appaltante e dell'Amministrazione comunale del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte dei subappaltatori, fatta comunque salva in questa ipotesi l'applicazione da parte della Stazione appaltante delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

ART. 11 - PIANO DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato a redigere il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori (POS) nel rispetto di quanto stabilito dal presente capitolato e dalle norme vigenti in materia, in particolare il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.. e dovrà essere consegnato al Comune. Le gravi e ripetute violazioni del POS da parte dell'Appaltatore saranno causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

Il POS contiene l'individuazione, l'analisi, e la valutazione dei rischi, le procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

ART. 12 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

Il servizio verrà consegnato, previa riunione di coordinamento da parte del settore tecnico, all'Appaltatore immediatamente dopo l'approvazione degli atti di gara di

aggiudicazione con Determinazione dirigenziale. Le eventuali spese per la consegna del servizio sono a carico dell'Appaltatore.

La consegna del servizio dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorrerà il termine utile per l'avvio del servizio.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, la Stazione appaltante sentita l'Amministrazione comunale assegnerà un termine perentorio, decorso il quale il contratto si intende risolta di diritto e si procederà con le modalità previste dalle leggi vigenti.

Le parti possono convenire che la consegna del servizio avvenga in più riprese. In tal caso saranno redatti verbali di consegna provvisori fermo restando la data finale dell'ultimazione del servizio di cui agli atti di gara.

ART. 13 - DIREZIONE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Direttore dell'esecuzione del servizio (definito Direttore) rappresenta la Stazione appaltante per quanto riguarda l'accertamento che il servizio eseguito dall'Appaltatore corrisponda in tutto e per tutto alle condizioni dell'appalto e sia conforme alle prescrizioni tecniche da lui impartite.

A tale scopo il Direttore può controllare in qualsiasi momento il servizio effettuato, nonché contestare o respingere un'esecuzione che a suo giudizio non risponda alle regole dell'arte.

Egli esercita la sua opera di alta sorveglianza con visite personali o di suoi sostituti, con la frequenza e la durata da lui ritenute necessarie.

Spettano al Direttore e ai suoi collaboratori tutti gli adempimenti, compiti e doveri di cui alle norme ancora in vigore del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 e linee guida dell'ANAC.

L'Amministrazione comunale con i propri tecnici eserciterà funzioni di supervisione e controllo dei lavori e coordinamento in caso di criticità e problematiche verso le attività che si svolgono nel territorio comunale, limitando al minimo le interferenze.

ART. 14 - ORDINI DI SERVIZIO - ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni che gli saranno comunicate dal Direttore, salvo il diritto di presentare le proprie osservazioni e riserve per iscritto.

ART. 15 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il servizio in oggetto s'intenderà accettato solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante. Il certificato di regolare esecuzione verrà redatto dalla Stazione appaltante e dovrà avere luogo entro tre mesi a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, ai sensi delle norme vigenti.

ART. 16 - ASSICURAZIONI

La Ditta è obbligata alla assicurazione del proprio personale in conformità alla legge e disposizioni presenti e future; la stessa è altresì obbligata a tener sollevate ed indenni l'Amministrazione Appaltante, i tecnici comunali ed il personale di sorveglianza e controllo da ogni danno arrecato a terzi in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, assumendosi, in caso di infortuni, ogni responsabilità, sia civile sia penale.

A tal riguardo la Ditta dovrà avere apposita polizza assicurativa R.C.T. con un massimale minimo di euro 1.500.000,00.= (euro unmilione cinquecentomila/00).

ART. 17 - RESPONSABILITA'

Le responsabilità civili e penali che dovessero insorgere per causa direttamente legata all'esecuzione del servizio in oggetto sono a carico completo dell'Appaltatore, il quale solleva da qualsiasi responsabilità la Stazione appaltante e l'Amministrazione Comunale.

ART. 18 - PENALITA'

Il Comune si riserva il diritto di verificare in ogni momento il regolare rispetto dell'appalto di servizi a mezzo di proprio personale. Nella ipotesi in cui venissero rilevate delle

irregolarità verranno applicate a carico della Ditta, previa contestazione, penalità nella misura minima di un decimo del compenso mensile al giorno, e comunque il mancato svolgimento del servizio verrà effettivamente quantificato e detratto dalla prima fatturazione utile e/o tramite escussione della polizza prestata a garanzia nel caso l'importo sia superiore a quanto dovuto.

L'applicazione di quattro penalità nel corso dell'appalto comporterà l'automatica ed immediata rescissione contrattuale.

ART. 19 - CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento del servizio dovrà essere corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo del servizio, da presentare mediante assegno circolare intestato alla "Tesoreria comunale di Vittuone" o mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 93 del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con contestuale impegno del fideiussore a rilasciare la fideiussione anche per la cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione.

La cauzione provvisoria decade automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Qualora la cauzione provvisoria sia prestata mediante polizza fideiussoria e assicurativa, questa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

ART. 20 - CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della stipulazione del contratto di appalto l'Appaltatore dovrà versare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, pari al 10% dell'importo netto contrattuale. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20% la polizza fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a richiesta scritta dell'Ente appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria. In tal caso l'appalto viene aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria. La cauzione definitiva potrà essere svincolata con le modalità espresse nell'art. 103 del D. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016. La quota di garanzia pari al 25% cesserà di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali, l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti, inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti ispettorati del lavoro. In assenza di tali requisiti la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'Ente appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette.

ART. 21 - QUOTA D'INCIDENZA MATERIALI, MANO D'OPERA E NOLI

La quota d'incidenza per i materiali e noli è fissata nella misura del 20%, mentre quella per la mano d'opera nella misura del 80%.

ART. 22 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Non viene accordato alla Ditta il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'art. 1567 del Codice Civile, pertanto il Comune, fermo restando l'obbligo di garantire il forfait contrattuale, si riserva la facoltà rimessa al suo libero apprezzamento, di affidare l'esecuzione di servizi della stessa natura ad altre ditte.

ART. 23 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Il verificarsi di un danno dovuto a caso fortuito o forza maggiore nell'accezione di cui al Codice Civile deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre 5 (cinque) giorni da quello dell'avvenimento, al fine di corrispondere un compenso per danni, limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione.

ART. 24 - PAGAMENTI

L'importo mensile per l'esecuzione del servizio in oggetto sarà liquidato nei termini di legge a partire dalla presentazione/protocollo della relativa fatturazione elettronica, **previo invio bozza di fattura da parte del Settore tecnico, dopo controllo regolare esecuzione del servizio anche parziale.**

ART. 25 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nelle forme di legge di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

ART. 26 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia in ordine all'interpretazione e/o esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Milano.

ART. 27– OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

La Ditta ed il personale operante per essa ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. La Ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri operatori e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'aggiudicataria sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune.

ART. 28 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente che i dati forniti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale per le finalità connesse all'espletamento della gara e la necessaria stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge. Acquisite, ai sensi del citato art. 13 del D.Lgs 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra indicato.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vittuone.

ART. 29 – RINVIO A NORME VIGENTI

Per quanto non è prescritto dal presente capitolato speciale di appalto ed in quanto ad esso non contraddicano, valgono le disposizioni di legge in vigore per le opere del Ministero dei Lavori Pubblici e, in particolare, il Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, le norme ancora in vigore del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 e le linee guida dell'ANAC esecutive.

Si accettano espressamente, senza riserva alcuna, le clausole contenute nel presente Capitolato e si acconsente a che vengano riportate nel contratto di appalto.

