



COMUNE DI VITTUONE

(Città Metropolitana di Milano)

PROGETTO DEL SERVIZIO

CENTRO ASSISTENZIALE POLIVALENTE

APPALTO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL

SERVIZIO

PER IL PERIODO DI ANNI TRE

Responsabile del procedimento:
d.ssa Maurizia Merlotti

1. RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA



L'appalto, a lotto unico, ha per oggetto l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Centro Assistenziale Polivalente.

L'attuale gestore è Solidarietà e Servizi Cooperativa sociale con sede legale in Busto Arsizio.

Alla gestione del CAP il comune provvede mediante affidamento del servizio in concessione ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D. Lgs 50/2016. Il concessionario risponderà direttamente al comune dell'operato, dell'efficienza, dell'efficacia e della qualità del servizio. A tal fine l'Ente esercita le funzioni di regolamentazione, verifica, valutazione, definizione delle tariffe dei principali servizi e delle relative agevolazioni, controllo del servizio.

La struttura è munita di autorizzazione sanitaria ad oggi intestata alla Cooperativa Solidarietà e Servizi che dovrà essere volturata a cura del nuovo operatore economico entrante.

L'affidamento in concessione garantisce adeguate misure di salvaguardia per il personale addetto al servizio.

Per la specificazione di tutte le caratteristiche tecniche dei servizi richiesti si rinvia specificatamente al capitolato speciale della concessione, al disciplinare, allo schema di contratto allegati al presente progetto.

Attualmente il costo del personale impiegato per la gestione del servizio, come da consuntivazione presentata dalla concessionaria ammonta per l'anno 2018 a €. 112.023,80, mentre sono stati comunicati ricavi totali pari a €. 128.600,88 riferiti ai servizi attivati come da Allegato 2 del capitolato speciale.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Con riferimento all'art. 26 del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione", non ricorrono le "interferenze" di cui a tale disposizione, e pertanto non occorre al momento l'elaborazione del "Duvri". Tali costi della sicurezza sono pertanto pari a zero.

3. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO CON INDICAZIONE DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

Il rapporto di concessione di servizi prevede che l'importo per l'attività di gestione del Centro Assistenziale Polivalente consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

Il valore presunto della concessione, indicativo e non vincolante per l'amministrazione comunale essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti, servizi erogati, capacità imprenditoriale del concessionario ecc..) viene individuato, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del presente capitolato, avviate e da avviare, come specificato nel prospetto che segue:

SITUAZIONE AL 31.12.2018

Incasso stimato annuale = $128.600,00 \times 3 \text{ anni} = 385.800,00$

Proroga di 6 Mesi = €. 64.300,00

La durata della concessione è di 3 anni. E' prevista la possibilità di proroga per ulteriori 6 mesi, e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D. Lgs 50/2016.

Ne consegue che l'importo presunto del contratto, indicativo e non vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice, essendo subordinato a circostanze non prevedibili, ammonta ad € **450.100,00**.

I costi per la sicurezza aziendali/propri/specifici non soggetti a ribasso, saranno da indicarsi da parte della ditta concorrente secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Valore presunto della concessione:	€. 450.100,00
Oneri della sicurezza da interferenze:	non ricorrenti
Oneri della sicurezza propri: (da indicare da parte della ditta secondo le modalità del disciplinare di gara)	
Oneri <u>annui</u> a carico del concessionario indicato nell'art. 5.2 del capitolato stimati in	€. 100.000,00
Spese AVCP presunte	€. 35,00
Spese contrattuali massime	€. 2.800,00

5. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Si rinvia al capitolato speciale.

6. FORMA DI AFFIDAMENTO E DEFINIZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

I servizi oggetto dell'appalto ricadono nella classificazione dei Servizi di assistenza medica ambulatoriale e servizi affini di cui alla allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano per tanto applicazione gli artt.142 e 143 del D.lgs. n.50/2016.

Considerata la peculiarità del servizio, al fine di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità, essendo l'elemento relativo al costo un fattore fisso, in applicazione dell'art. 95 c. 7, gli operatori competeranno solo in base a criteri qualitativi.

Si procederà con una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando del gara, con invito di cinque soggetti (a seguito di procedura andata deserta).

7. PLANIMETRIE DEI LOCALI

Il lotto è identificato catastalmente dal Foglio n. 3, mappale 278, quota parte del sub. 2.

Si rinvia alla planimetria di cui all'Allegato n. 1 porzione evidenziata del Capitolato speciale.

8. INVENTARIO DEI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

PRINCIPALI ATTREZZATURE

4	appendiabiti movibili
3	appendiabiti muro
7	armadi
1	bancone da reception
1	carrellino con ruote
3	carrellini
1	cassettiera (cardens)
6	cassettiere
7	cestini
6	lettini ambulatoriali
1	macchina per disinfettare
1	macchina per radar
2	macchine per Tens
7	mensole
4	mobiletti
4	sedie
3	sgabelli
1	tavolo bianco lungo
2	vetrinette

9. TARIFFE

Le tariffe relative ai servizi che dovranno essere attivati in quanto ritenuti indispensabili dall'Amministrazione sono indicate nell'Allegato 3 del Capitolato.

Il concessionario potrà definire liberamente e in autonomia le tariffe relative ai servizi aggiuntivi proposti in sede di gara fermo restando la definizione di un'agevolazione tariffaria per i residenti da definire nell'offerta tecnica.

La concessione è finanziata mediante riscossione diretta da parte del concessionario delle tariffe nei confronti dell'utenza.