



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 26/10/2017

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: ALUSER S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA MONTE BIANCO N. 10 - ADOZIONE

L'anno **2017** addì **26** del mese di **Ottobre** alle ore **11.45** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
BANFI UMBERTO MARIA	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
		Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario comunale, Dott.ssa SARA BALZAROTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. STEFANO ZANCANARO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: ALUSER S.R.L. AREA INDUSTRIALE
IN VIA MONTE BIANCO N. 10 - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Ritenuto che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 2 Mappale 417, di proprietà della società ALUSER s.r.l., sono classificate dal Piano di Governo del Territorio vigente in "Area b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria";

Considerato che in zona "Area b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria" è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo un aumento della Superficie Coperta e della Superficie Lorda di Pavimento degli edifici fino al limite "a", mentre solo a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) l'aumento della Superficie Coperta e della S.L.P. fino al limite "b" pari rispettivamente a 0,67 mq/mq e 0,80 mq/mq;

Osservato che la società ALUSER s.r.l., proprietaria dell'immobile, per esigenze produttive, ha la necessità di realizzare un ampliamento da destinare a uffici. Pertanto tale ampliamento della Superficie Lorda di Pavimento è permesso soltanto tramite apposito Piano Particolareggiato Esecutivo;

Ricordato che:

- il tecnico Arch. Ernesto Puricelli, in forza del mandato professionale conferitogli dalla società ALUSER s.r.l., in data 05.07.2017, ns. prot. 6723, ha presentato una proposta di Piano Attuativo costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato 1	–	Estratto mappa, estratto PGT, vista Google;
Elaborato 2	–	Stato di Fatto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est;
Elaborato 3	–	Progetto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est;
Elaborato 4	–	Raffronto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est;
Elaborato 5	–	Relazione tecnica, documentazione catastale, documentazione fotografica;

Bozza di Convenzione;

- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria in data 26.07.2017;

Preso atto della relazione tecnica, che si allega, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica in data 26.07.2017, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 14, comma 1 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. stabilisce che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo risulta conforme al vigente P.G.T. e adotta soluzioni urbanistiche meritevoli di approvazione;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Particolareggiato Esecutivo – ALUSER s.r.l. Area Industriale in Via Monte Bianco n. 10, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. Elaborato 1 – Estratto mappa, estratto PGT, vista Google - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
 2. Elaborato 2 – Stato di Fatto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
 3. Elaborato 3 – Progetto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
 4. Elaborato 4 – Raffronto: piano terra, piano primo, sezione, prospetto est - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
 5. Elaborato 5 – Relazione tecnica, documentazione catastale, documentazione fotografica - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
 6. Bozza di Convenzione - ns. prot. 6723 in data 05.07.2017;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti di pubblicazione ai sensi di legge;

Quindi, considerata l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, da cui derivano tra l'altro risorse finanziarie a favore dell'ente e per dare impulso positivo alla crisi del settore edilizio in corso;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

Essendosi conclusa la trattazione degli argomenti all'Ordine del Giorno, alle ore 13.13, il Sindaco dichiara chiusa la seduta Giuntale.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: 168

del 24/10/2017

Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: ALUSER S.R.L. AREA INDUSTRIALE
IN VIA MONTE BIANCO N. 10 - ADOZIONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE

Vittuone, 24/10/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'
CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 26/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.
18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Sara Balzarotti



ALLSER



Figure 9

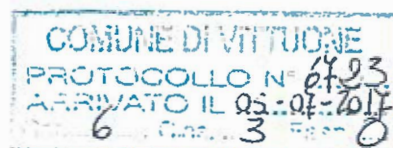
04

ALUSE
ALUSE
ALUSE

PIÙ SPACIO, PIÙ COMFORT, PIÙ
SICUREZZA. IL NUOVO CANGI
CANGI CANGI CANGI CANGI CANGI

Ernesto Paredes **arc | digito**
 501 E. 1st Ave., 10th Floor, Suite 1000, New York, NY 10022
 Tel: 212.462.7221 Fax: 212.462.7222

COMUNE DI VITTUONE



PIANO ATTUATIVO

PER AMPLIAMENTO UFFICI FABBRICATO

INDUSTRIALE IN VITTUONE VIA MONTE BIANCO N.10



ELABORATO N° 5 :

RELAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ernesto Puricelli

architetto



**PIANO ATTUATIVO PER AMPLIAMENTO UFFICI FABBRICATO INDUSTRIALE
VITTUONE (MI) – Via Monte Bianco, 10**

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO

Trattasi di AMPLIAMENTO S.L.P. in edificio ad uso PRODUTTIVO, da attuarsi mediante PIANO ATTUATIVO ai sensi art. 8.2.2.b PIANO DELLE REGOLE relativo al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

UBICAZIONE

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in Comune di Vittuone, in via Monte Bianco 10, ed è contraddistinto al catasto con il mapp. 417 del fg. 2.

DATI URBANISTICI

Nel PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, vigente nel Comune di Vittuone, l'area su cui sorge l'immobile è azionata come "AMBITI A STRUTTURA CONSOLIDATA A DESTINAZIONE SECONDARIA" ed è normata dall'art. 8.2. dell'elaborato PIANO DELLE REGOLE.

In tali ambiti è prevista, tramite presentazione di Permesso di Costruire o atto equipollente, una S.L.P. Max 0,50 m²/ m². A seguito di approvazione PIANO ATTUATIVO (PPE) la S.L.P. max consentita è di 0,80 m²/ m².

Ciò comporterà comunque la cessione e/o monetizzazione di aree a standard, (nella fattispecie a parcheggio) nella misura prevista dall'art. 31 del PIANO DELLE REGOLE.

STATO DI FATTO

L'attuale insediamento produttivo, è costituito da "capannone" edificato con CONCESSIONE EDILIZIA n° 58/88 del 25-11-88 e successiva CONCESSIONE EDILIZIA in VARIANTE n° 20/91 del 17-1-92. La S.L.P. concessa, ed edificata, è di m² 914,43.

Il Capannone è adibito a officina per la produzione di serramenti in alluminio, con relativi uffici. L'attività viene svolta dalla Società ALUSER s.r.l., leader nel settore dei serramenti in alluminio.

PREVISIONI DEL P.P.A

La necessità della società ALUSER riguarda l'ampliamento della zona uffici, che avverrà mediante formazione di un soppalco in modo da ricavare due spazi, al piano terra ed al piano primo, da collegare alla zona uffici già esistente. L'ampliamento strettamente necessario è di m² 50,00, che sono indicati in colore grigio nella tav. 03.

DATI TECNICI

Superficie lotto m² 1696,92

S.L.P. esistente m² 914,43

Indice di edificazione esistente m²/ m² 0,54

Edificazione max consentita con P.P.E = m² 1696,92 x 0,80 = m² 1357,54

S.L.P. in ampliamento = m² 50,00

S.L.P. totale m² 914,43 + m² 50,00 = m² 964,43

Superficie coperta esistente = m² 815,52 (invariata)

CALCOLO AREE IN CESSIONE

Ai sensi dell'art. 31 Piano delle Regole, la cessione di aree per SERVIZI COLLETTIVI è così quantificata:

S.L.P. in ampliamento : m² 50,00

Posti auto per addetti ufficio = $50 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 =$ posti auto 1,66

Posto auto per visitatori = $50 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2 =$ " " 0,20

Totale posti auto 1,86

Arrotondato a n° 2 posti auto equivalenti a m² 50,00.

Nella bozza di convenzione allegata al presente P.P.A è prevista, in luogo della cessione, la monetizzazione nella misura di €/ m² 80,00 corrispondenti ad un totale di € 4.000,00

Magenta, 5 Luglio 2017

Il Progettista

Arch. E. Puricelli



Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2017

Data: 29/06/2017 - Ora: 16.54.40

Fine

Visura n.: T252757 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ALUSER S.R.L.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di VITTUONE (Codice: M091) Provincia di MILANO ALUSER S.R.L. con sede in VITTUONE C.F.: 06724840159

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VITTUONE(Codice M091) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		2	417				D/7				Euro 5.806,00	VIA MONTE BIANCO n. 8/10 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2005 protocollo n. MI0463883 in atti dal 14/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 87020.1/2005)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALUSER S.R.L. con sede in VITTUONE	06724840159*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 26/11/2004 protocollo n. MI0200709 Voltura in atti dal 26/04/2017 Repertorio n.: 17933 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 106337 del 10/12/2004 VERBALE ASSEMBLEARE (n. 23217.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

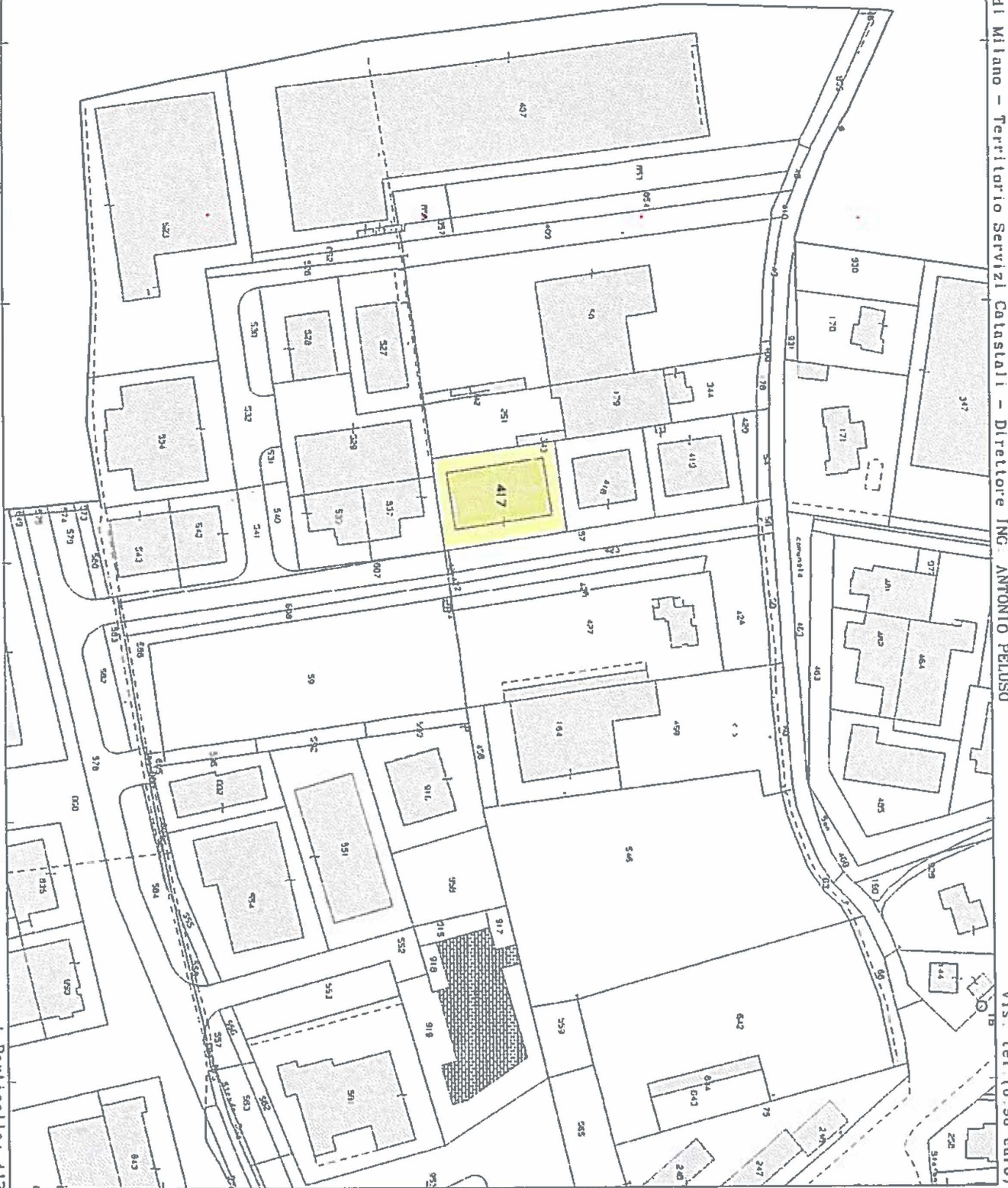
N=5036700

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)

F=1495200

Particella: 417



Comune: VITTUONE
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

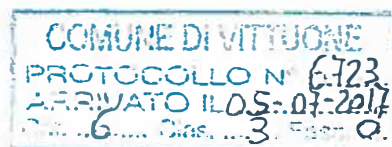
13-Mar-2017 15:4:31
Prot. n. T228471/2017



**L'IMMOBILE IN VITTUONE, VIA MONTE BIANCO 10, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
ALUSER SRL UNIPERSONALE, LEADER NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE
DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO**



BOZZA DI CONVENZIONE



**Per l'attuazione del P.P.E. dell'area industriale in Vittuone, via Monte Bianco n°10, la
Società denominata ALUSER s.r.l. UNIPERSONALE**

L'anno duemiladiciasette il giorno _____ del mese di _____
innanzi a me Dott. _____

notaio in _____ iscritto al Collegio notarile di _____

senza l'assistenza di testimoni per avervi rinunciato , di comune accordo fra loro e con il
mio consenso, i comparenti, aventi requisiti di legge come mi confermano , sono presenti i
signori:

Arch. MOTTA CARLO, nato a Cuggiono l'11 settembre 1960, domiciliato per il presente
atto presso la casa comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
responsabile del settore tecnico del Comune di Vittuone (Codice Fiscale n°
00994350155), autorizzato e munito degli occorrenti poteri in virtù di decreto sindacale
..... che si allega al presente atto, di seguito indicato anche
come "Comune";

e

QUINTERI TIZIANO nato a Vittuone il 16-9-1958 residente a Arluno in via Monte Nero n°
26 , codice fiscale QNTT 58P16 M091U il quale interviene nella sua qualità di Titolare
unico della società ALUSER s.r.l. UNIPERSONALE., con sede in Vittuone, Via Monte
Bianco n° 10 , codice fiscale partita IVA n° 06724840159, in qualità di proprietario
dell'immobile, in seguito indicato come "Soggetto Attuatore del Piano Attuativo (P.P.E.)".
I suddetti comparenti ,della cui identità personale io Notaio sono certo , premettono
quanto segue:

1. La società "ALUSER s.r.l. UNIPERSONALE" è proprietaria del capannone industriale
sito nel territorio di Vittuone (MI), con ingresso da Via Monte Bianco n° 10 ,
individuato catastalmente al foglio n° 2 con il mappale 417 , costruito dalla Società
stessa in forza della Concessione Edilizia n° 58/88 del 4-11-88 e della successiva
Concessione Edilizia in variante n° 20/91 del 25-10-91

2. La società "ALUSER s.r.l. UNIPERSONALE" per esigenze produttive ha la necessità di ampliare la superficie lorda di pavimento dell'immobile esistente, mediante soppalco da adibire ad ufficio.
3. Il capannone si trova in zona "Area B.1.2 : ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria" per la quale è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo un aumento della s.l.p. degli edifici fino al limite "a" e che a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) l'aumento della s.l.p. può raggiungere il limite "b" pari a 0,80 mq/mq;
4. Il capannone industriale ha una s.l.p. esistente pari a mq. 914,43 .
L'incremento di s.l.p. è pari a mq. 50,00. Pertanto la s.l.p. totale ammonterà a mq. 964,43, inferiore a quella ammessa dal limite "b" art, 8.2.2.b PdR , che è pari a mq. 1357,53 (s.f. mq. 1696,92 x 0,80 mq/mq)
Il capannone industriale ha una superficie coperta esistente pari a mq. 815,52 che rimarrà invariata.
5. Il soggetto attuatore pertanto, come previsto dal P.G.T. ha presentato istanza di approvazione Piano Attuativo (P.P.E.) producendo i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa con allegati
 - Bozza di convenzione
 - Tav. 01 Estratti
 - Tav. 02 Stato di fatto
 - Tav. 03 Progetto
 - Tav. 04 Raffronto
 - Autocertificazione
6. Il Piano Attuativo (P.P.E.) è risultato conforme alle prescrizioni di legge, e del Piano di Governo del Territorio vigente, perciò meritevole di approvazione.
7. Il P.P.E. è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. del e definitivamente approvato con Deliberazione del Giunta Comunale n. del

Tutto ciò premesso, tra le dette parti, si conviene quanto appresso:

ARTICOLO 1

Le premesse e gli allegati indicati in epigrafe e nelle premesse stesse, fanno parte integrante ed essenziale della presente convenzione, la quale viene stipulata con ogni garanzia di legge, anche, sopravveniente alla stipulazione, a beneficio del Comune.

ARTICOLO 2

Il soggetto attuatore si impegna a dare esecuzione al Piano Attuativo (P.P.E.) di cui in premessa, richiedendo i Permessi di Costruire entro 6 mesi dalla stipulazione della presente convenzione ed ultimando la costruzione entro i limiti di validità della presente convenzione, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del suddetto Piano Attuativo (P.P.E.), del Piano delle Regole, del P.G.T., delle Leggi Nazionali e regionali vigenti in materia; il Comune, dal canto suo, si impegna a rilasciare i Permessi di Costruire o i titoli abilitativi equipollenti, nei termini stabiliti dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e s.m.i..

ARTICOLO 3

In relazione al Piano delle Regole, del P.g.t. vigente nel Comune di Vittuone, è previsto che il soggetto attuatore è tenuto a cedere gratuitamente o monetizzare al Comune la proprietà di aree per SERVIZI COLLETTIVI, determinate ai sensi art. 31 PdR, e così quantificate:

Superficie lorda di Pavimento prevista in ampliamento: m² 50,00 destinazione ufficio.

Posti auto per adetti = $50 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = \text{Pa } 1,66$

Posti auto per visitatori = $50 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2 = \text{Pa } 0,20$

Totale Pa 1,86 arrotondato a n° 2 posti auto

Equivalenti a m² 50,00

A fronte di tale obbligo il soggetto attuatore si impegna a monetizzare al Comune di Vittuone aree per un totale di € 4.000,00 (quattromila/00) - m² 50.00 x €/ m² 80,00 = 4.000,00

ARTICOLO 4

I titoli abilitativi edilizi di cui al precedente articolo 2 (due) saranno onerosi ai sensi di legge. Il soggetto attuatore si impegna a versare al Comune, nei modi e nei termini previsti per legge, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, determinati dall'applicazione della tabella degli oneri di urbanizzazione con le tariffe vigenti al momento di presentazione del permesso di Costruire o atto equipollente.

Con le stesse modalità il soggetto attuatore si impegna a calcolare il contributo per lo smaltimento dei rifiuti e a versarlo al Comune nei modi e nei termini previsti per legge.

ARTICOLO 5

Tutte le spese di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione nonché quelle a loro connesse e le spese tecniche da rimborsare al Comune di Vittuone, che pertanto, chiede tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione, saranno a carico del soggetto attuatore.

ARTICOLO 6

Tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione sono assunte dal soggetto attuatore per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Gli aventi causa a titolo particolare saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento di tutte le obbligazioni di cui trattasi.

ARTICOLO 7

La presente convenzione ha validità decennale dalla data della sua stipulazione.

Le parti chiedono che la presente scrittura privata resti depositata in via permanente in atti del notaio autenticante.

Il soggetto attuatore s'impegna a stipulare la presente convenzione nel giorno e davanti all'ufficiale rogante che sarà indicato dal Comune; in caso di inadempienza ed ove l'inadempienza stessa si protragga oltre i 30 giorni successivi alla prima data indicata dal Comune per la stipulazione, il soggetto attuatore dovrà al Comune a titolo di penale, la somma di €. 500,00 per ogni giorno di ulteriore ritardo; trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data dei suddetti 30 giorni, il Comune potrà revocare l'approvazione del piano di lottizzazione convenzionato.

Vittuone il 05 LUGLIO 2017

Il Comune di VITTUONE

Il soggetto attuatore


ALUSER S.r.l.
VITTUONE (MI)

COMUNE DI VITTUONE
Settore Tecnico
Servizio Urbanistica Territorio Edilizia Privata

RELAZIONE TECNICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO ALUSER S.R.L. - via Monte Bianco 10

SCHEDA ISTRUTTORIA

sup. catastale
sup.in proprietà da rilievo

mq 1.696,92
mq 1.696,92

PREVISIONI P.G.T.			
Azzonamento	Destinazione funzionale	Superfici	
Sup. territoriale		mq	1.696,92
B1.2	Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria	mq	1.696,92
Superficie Coperta max ammessa	Art.8.2.2.b del Piano delle Regole Sup. fondiaria x 0,67=	mq	1.136,94
Superficie Coperta proposta		mq	815,52
S.L.P. max ammessa	Art.8.3.2.b del Piano delle Regole Sup. fondiaria x 0,80=	mq	1.357,54
S.L.P. proposta		mq	914,43

Oneri di urbanizzazione stimati in € 2.497,00 da versare nei modi e nei tempi della normativa vigente al momento di presentazione della pratica edilizia.

Monetizzazione area a standard per un importo di 4.000,00 €.

A seguito di verifica urbanistica sopra esplicitata si esprime parere favorevole alla proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) che risulta conforme al Piano di Governo del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Carlo Motta)

26 LUG. 2017



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125 DEL 26/10/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. STEFANO ZANCANARO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SARA BALZAROTTI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online istituzionale il
10 NOV. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, 10 NOV. 2017

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE