



COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE (MI)

P.IVA/C.F. 00994350155

**VERBALE DI RIUNIONE NR. 20 DEL 19 DICEMBRE 2016
DELL'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE DEL COMUNE DI VITTUONE**

PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA TRA IDEA IMMOBILIARE S.N.C. DI IMMOBILIARE ARCO S.R.L., COMUNE DI VITTUONE, SPORT TRAINING 1 SSD E DELEGAZIONE PASSIVA DI PAGAMENTO TRA IDEA IMMOBILIARE S.N.C. DI IMMOBILIARE ARCO S.R.L. E COMUNE DI VITTUONE.

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di dicembre, il sottoscritto Revisore Unico, Dott.ssa Daniela Bonomelli, ha preso visione della documentazione trasmessa dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Sara Balzarotti.

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale inerente a quanto in oggetto;

PRESO ATTO

- della procedura attivata per giungere all'accordo bonario risolutivo della "situazione creatasi sia costruttiva che economico finanziaria", tra le parti Idea immobiliare Snc di Immobiliare Arco Srl, Comune di Vittuone e Sport Training 1 Ssd subentrata a Aqvasport Ssd;
- di quanto indicato nella relazione del 16 novembre 2016 dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Carlo Motta, e principalmente che: "l'approvazione da parte dell'organo competente di questo accordo bonario permette al Comune di rientrare da subito dei canoni d'affitto arretrati non pagati e il ripristino totale della funzionalità del Centro Sportivo Polifunzionale, senza alcun onere a carico del Comune di Vittuone";
- del parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Carlo Motta, il 16 novembre 2016;
- del parere favorevole, sia per la regolarità contabile che finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Sara Balzarotti, il 6 dicembre 2016;

EVIDENZIA E RICHIAMA criticità per l'Ente qualora da parte di Idea Immobiliare non vengano svolti i lavori finalizzati all'eliminazione dei vizi di cui all'allegato sub C e indicati nel computo sub D.

L'organo di revisione:

- esprime riserva ed eccezione di giudizio sulle tutele riguardanti le criticità esposte,

- fatta salva la riserva ed eccezione di giudizio formulata, esprime PARERE FAVOREVOLE, nel completo rispetto delle norme di vigenti, alla proposta di delibera della Giunta Comunale avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA TRA IDEA IMMOBILIARE S.N.C. DI IMMOBILIARE ARCO S.R.L., COMUNE DI VITTUONE, SPORT TRAINING 1 SSD E DELEGAZIONE PASSIVA DI PAGAMENTO TRA IDEA IMMOBILIARE S.N.C. DI IMMOBILIARE ARCO S.R.L. E COMUNE DI VITTUONE".

Endine Gaiano, 19 dicembre 2016

Il Revisore Unico dei Conti

Dott.ssa Daniela Bonomelli

