

Copia	COMUNE di VITTUONE	G.C.	pag.	N.	DATA
			1	97	14/07/2015
	DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015				

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Luglio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
STELLINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Assessore	SI
PAPETTI ANNA	Assessore	SI

Partecipa il Segretario comunale, dott. VALLESE MASSIMO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. BAGINI FABRIZIO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'andamento del mercato risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Direttore del Settore Tecnico comunale esposti nel presente atto;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 20.07.2010 con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 è divenuta efficace la deliberazione Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/2005;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista la normativa che disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Visto il D.M. 24 dicembre 2014, che ha stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Visto il D.M. 13 maggio 2015, che ha ulteriormente differito, per l'anno 2015, al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti e/o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini I.M.U. i valori di riferimento per l'anno 2014 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- **a1** - Nuclei di antica formazione: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale NR. 97 DEL 14/07/2015
A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **105** del **09/07/2015** Ufficio: **Ufficio Tributi**

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, *9/7/2015*

IL DIRETTORE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, *9/7/2015*

IL DIRETTORE DI SETTORE
Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE
Sara Balzarotti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to dott. BAGINI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 21 LUG. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 21 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 21 LUG. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

Do. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE