

<b>Copia</b>	<b>COMUNE di VITTUONE</b>	<b>G.C.</b>	<b>pag.</b> 1	<b>N.</b> 92	<b>DATA</b> 07/07/2015
	<b>VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015</b>				

## **Verbale di deliberazione di Giunta Comunale**

L'anno duemilaquindici addì sette del mese di Luglio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BAGINI FABRIZIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>STELLINI ROBERTO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BODINI ENRICO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>MARCONI MARIA IVANA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>PAPETTI ANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Partecipa il Segretario comunale, dott. VALLESE MASSIMO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. BAGINI FABRIZIO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA**  
**DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE –**  
**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che, come previsto dall'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazione in Legge 26.04.1983, n. 131, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865, 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree PEEP e aree PIP;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

- 1) di approvare, in applicazione dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito in Legge 26.04.1983, n. 131, l'allegata relazione, che fa parte integrante della presente deliberazione, contenente la verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle attività produttive, terziarie e alla residenza che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie ed il loro prezzo di cessione per l'anno 2015;

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE  
PROVINCIA DI MILANO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero: **101**

del **02/07/2015**

Ufficio: **Uff. Ed. Privata \ Urbanistica**

**OGGETTO:**

**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE

Vittuone, 02/07/2015



IL RESPONSABILE DI SETTORE  
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 7/7/2015

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti

Allegato 1 alla Delib  
G.C.n. 92 del 07/07/15

COMUNE DI VITTUONE  
Provincia di Milano

LEGGE 26 APRILE 1983, n. 131 – art. 14

VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA  
DESTINARSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, TERZIARIE, RESIDENZA E  
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2015

- RELAZIONE -



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(arch. Carlo Moffa)

Vittuone, Giugno 2015

## **Verifica del costo di cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P.**

*Nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree azionate a piano di edilizia economica popolare ed aree azionate al PIP, pertanto la determinazione dei costi di cessione è da effettuarsi solo ai fini del rispetto dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, in ordine alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, sulle aree P.E.E.P. già cedute ed attuate in diritto di superficie.*

Il corrispettivo per la trasformazione del "diritto di superficie" in "diritto di proprietà" sarà determinato con la seguente espressione:

$$C = \{ [Va \times (1 - 0,25) \times 60\%] - Co \} \times Mp$$

Dove

C: corrispettivo per unità immobiliare;

Va: valore venale attuale dell'area determinato utilizzando il metodo del Valore di Trasformazione;

(1-0,25): applicazione dell'art. 37, comma 1 del DPR n. 327/2001;

60%: applicazione dell'art. 31, comma 48 della Legge n. 448/1998;

Co: somme corrisposte ai sensi di quanto previsto dalle convenzioni di assegnazione delle aree in diritto di superficie, rivalutate in base alle variazioni ISTAT verificatesi fra l'epoca in cui furono versati i corrispettivi per la cessione del diritto di superficie e quella di stipula dell'atto di cessione in piena proprietà;

Mp: quota millesimale dell'alloggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to dott. BAGINI FABRIZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 09<sup>LUG</sup> GIU. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 09<sup>LUG</sup> GIU. 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to dott. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 09<sup>LUG</sup> GIU. 2015



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. VALLESE MASSIMO

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**