

COMUNE DI FOLIGNANO

(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)



REALIZZAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PER SCUOLA INFANZIA FOLIGNANO CAPOLUOGO - FINANZIAMENTO MIUR

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

TAV. 1	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
UBICAZIONE	VIA VIE VECCHIE - CAPOLUOGO - FOLIGNANO (AP)
	DATA : Gennaio 2018
UTC DI PROGETTAZIONE	

Arch. Elisa Scalabroni (capogruppo)

Ing. Jessica Ionni

Arch. Marco Marozzi

UTC DI DIREZIONE LAVORI

Arch. Elisa Scalabroni (capogruppo)

Ing. Jessica Ionni

Arch. Marco Marozzi

RUP

Arch. Francesca Romana Mancini

1. PREMESSA

A seguito degli eventi sismici che hanno colpito le Marche a partire dal 24 Agosto 2016 la Regione Marche ha redatto il primo stralcio del Piano delle OO.PP. per la ricostruzione post sisma in cui è stato inserito l'intervento relativo alla Realizzazione del Nuovo Plesso scolastico Primaria e Infanzia di Piane di Morro per un investimento totale di € 2.700.000,00. A tal fine, con delibera di G.M. n.128 del 30/08/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità con il quale l'Amministrazione ha approvato l'intervento complessivo della Nuova Scuola Primaria e dell'Infanzia da realizzarsi sull'area dell'attuale plesso scolastico previa demolizione dell'edificio esistente.

Il Miur con decreto n. 624/2017 ha assegnato al Comune di Folignano un finanziamento per la realizzazione di moduli scolastici in cui collocare le attività della Primaria e della Scuola dell'Infanzia di Piane di Morro in modo da poter procedere alla demolizione e ricostruzione del plesso scolastico esistente.

Il presente progetto di fattibilità tecnico - economica è relativo alle opere per la dislocazione delle attività della Scuola dell' Infanzia di Piane di Morro in moduli prefabbricati in legno.

2. FATTIBILITA' AMBIENTALE ED URBANISTICA

L'area su cui verrà realizzato l'edificio è già urbanisticamente conforme. Nel PRG vigente la stessa è infatti destinata a Zone per attrezzature Pubbliche, in particolare: scuole.

1

3. DESCRIZIONE CONTESTO DELL'INTERVENTO

I moduli per la dislocazione della scuola dell'infanzia di Piane di Morro, saranno collocati in idonea area individuata nel lotto adiacente alla Nuova Scuola a Folignano Capoluogo, in adiacenza alla strada comunale Vie Vecchie.

L' impostazione altimetrica dei moduli scolastici, è vincolata dalla strada di penetrazione al lotto già realizzata con la scuola elementare. Considerato il notevole dislivello di quota tra la parte del lotto più vicina a Vie vecchie (277,80 m slm) e la quota di imposta della scuola elementare (268,81 m), si è ritenuto opportuno impostare il piano dei moduli scolastici, alla quota di 275,00 m e di mantenere lo spazio di pertinenza dell'edificio tutto ad una stessa quota in modo da avere un'area idonea per le attività esterne dei bambini.

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Per il dimensionamento della scuola elementare si è fatto riferimento alle disposizioni previste dalla normativa vigente, con specifico riferimento al DM 18/12/1975.

L'edificio ha dimensioni planimetriche circa pari a 580 mq e presenta un portico della metratura di 165 mq; si prevede inoltre l'installazione di un sistema di schermatura solare, a protezione delle vetrate delle aule. L'ingresso principale è situato a sinistra del prospetto sud, e si apre su un ampio spazio destinato alle attività libere. La struttura è organizzata per n. 3 classi, ciascuna di 20 alunni, con locali cucina, deposito e refettorio, quest'ultimo dimensionato in modo tale che, la somministrazione dei pasti possa avvenire in unico turno. Sono inoltre previsti servizi igienici, in numero adeguato al numero di alunni, servizi igienici differenziati per il personale docente e locale infermeria. L'edificio verrà realizzato utilizzando i prefabbricati in legno; tale tecnologia permette un notevole risparmio nei tempi di realizzazione, nonché comporta una maggiore sicurezza in campo sismico e il più facile raggiungimento di elevate classi energetiche. Si predispongono la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, compreso l'impianto antincendio, necessari alla normale fruizione della struttura scolastica, nonché volti al maggior risparmio energetico conseguibile. La struttura prefabbricata verrà appoggiata su un sistema di fondazioni con travi rovesce e pali di opportuno diametro, dimensionati sulla base delle caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni in sito. Le opere di urbanizzazione, necessarie alla sistemazione del lotto, sono circoscritte all'area di pertinenza dell'edificio e sono rivolte principalmente alla sistemazione altimetrica e alla recinzione dell'area.

5. ELABORATI

Fanno parte del presente progetto di fattibilità tecnico – economica i seguenti elaborati:

TAV.1 _ Relazione tecnica illustrativa

TAV.2 _ Stralcio aerofotogrammetrico/Stralcio catastale/Stralcio PRG vigente

TAV.3 _ Planimetria lotto/Pianta piano terra Scuola dell'Infanzia

TAV.4 _ Quadro economico

TAV.5 _ Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

TAV.6_ Calcolo sommario di spesa

6. QUADRO ECONOMICO

L'importo totale dell'intervento, così come si evince dal quadro economico di progetto, presente nella Tav.4, risulta pari ad € 1.140.000,00 di cui € 902.000,00 per lavori, € 236.868,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 1.132,00 per arrotondamenti.

A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)	902.000,00 €
A1. Stima dei costi per la sicurezza	22.550,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. IVA 10% su importo lavori	90.200,00 €
B2. Imprevisti (IVA inclusa)	20.000,00 €
B3. Lavori in economia (IVA inclusa)	30.000,00 €
B4. Spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	18.040,00 €
B5. Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva delle strutture in c.a. e in legno, collaudo statico delle opere in c.a. e legno, progettazione impiantistica, energetica ed acustica, progettazione antincendio, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	60.000,00 €
B.6 Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche (B.5)	2.400,00 €
B.7 IVA 22 % su spese tecniche (B.5 + B.6)	13.728,00 €
B.8 Spese pubblicità gara - AVCP - Commissioni	2.500,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	236.868,00 €
C. ARROTONDAMENTI	1.132,00 €
TOTALE A + B + C	1.140.000,00 €

3

Folignano, Gennaio 2018

Il progettista (Capogruppo)
Arch. Elisa Scalabroni