



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Nureci

Il Sindaco sig. Sandrino Concas

Redatto da

arch. Franco Galdieri

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Renzo Ponti

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Solla

arch. pian. jr. Miriam Cambuli

geom. Mariano Boi

geom. Antonio Curreli

geom. Valentina Meleddu

ing. Fabrizio Musu

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

E_7 SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE - Isolato i (u.e. da 88 a 107)

Aggiornamento Gennaio 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0762 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A.
UNI EN ISO 9001:2008



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 88

Proprietà	Dessanai Michele Arcangelo	Indirizzo	Via San Giacomo n. 25
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 279

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	308
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	185
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	785
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,55
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,60
	Privata		Edificio in linea		Murale sul muro di recinzione della via San Giacomo.		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica Coperture a falda unica con manti di lastre di fibrocemento.					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							


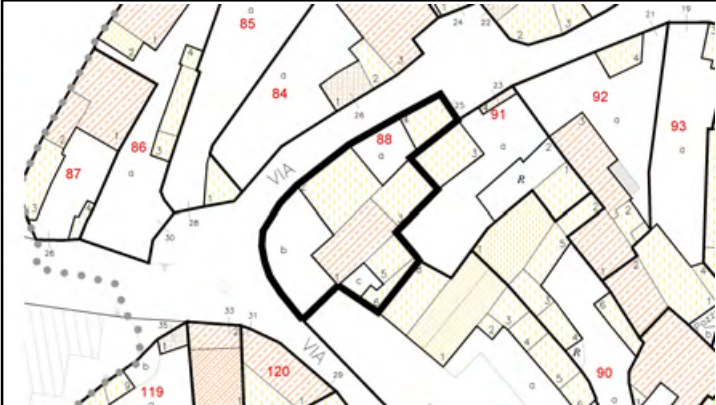

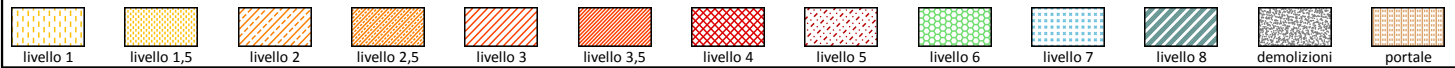
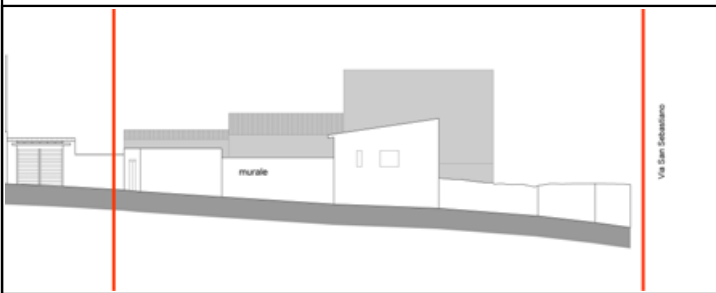
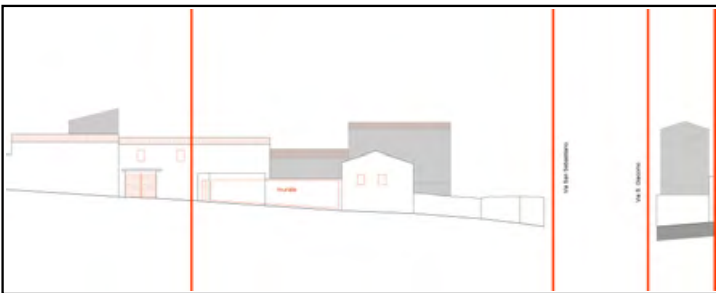
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 88	
Proprietà	Dessanai Michele Arcangelo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da nord		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico, condizionato al recupero complessivo dell'immobile.		
TUTELA SPECIFICA	Sul murale della via san Giacomo.		
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI	Salvaguardia del muro di recinzione e di contenimento del rilevato su cui insiste la corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



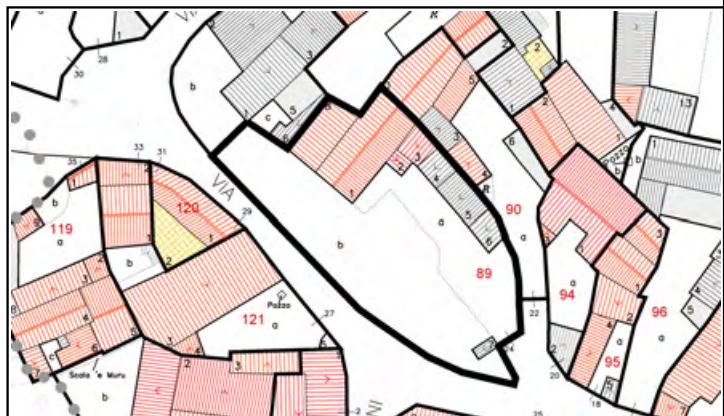
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 89

Proprietà	Mura Maria Bonaria	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 24
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 283, 284, 434

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte		X				Sup. del lotto	mq	643
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale						Superficie coperta	mq	171
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato	mc	671
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica						Indice fondiario	mc/mq	1,04
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Rapporto copertura		
	Privata		X	Edificio in linea						mq/mq	0,27	
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso								
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto								
	Enti religiosi			Edificio specialistico								
				Lotto non edificato								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE		
	Residenziale		X	Cortile		X						
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
Magazzino deposito		X	Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

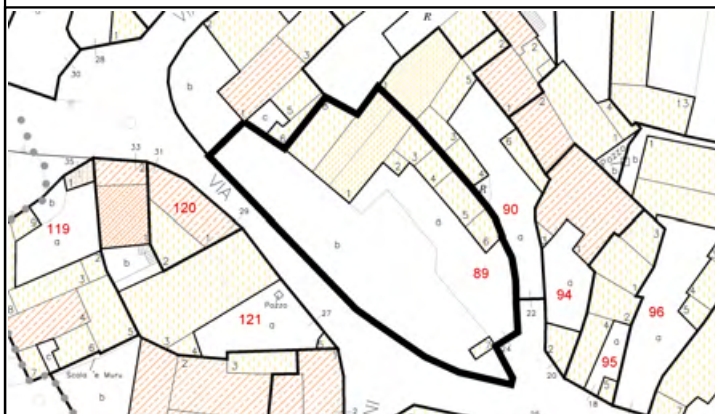


INDICAZIONI DI PIANO

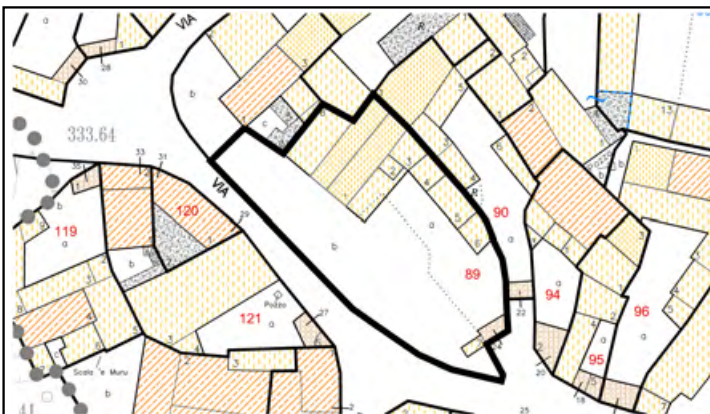
UNITA' EDILIZIA n. 89

Proprietà	Mura Maria Bonaria	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

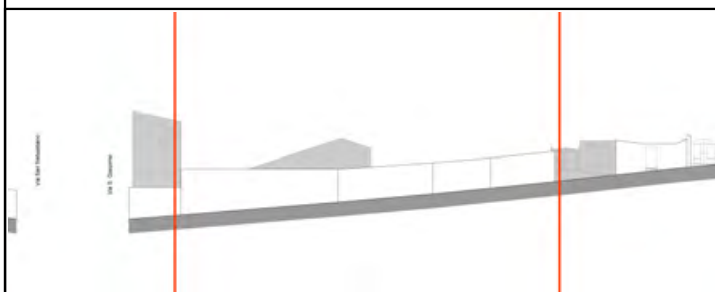
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO



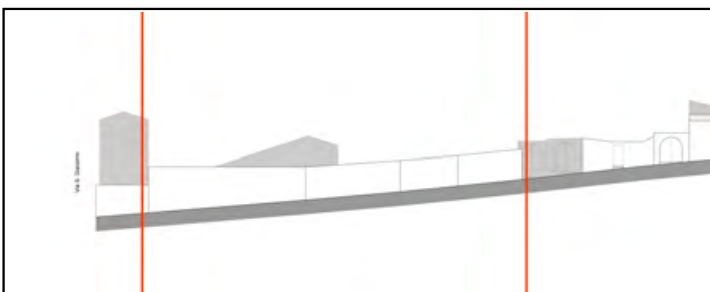
PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) per la realizzazione del loggiato
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature sul muro di recinzione.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



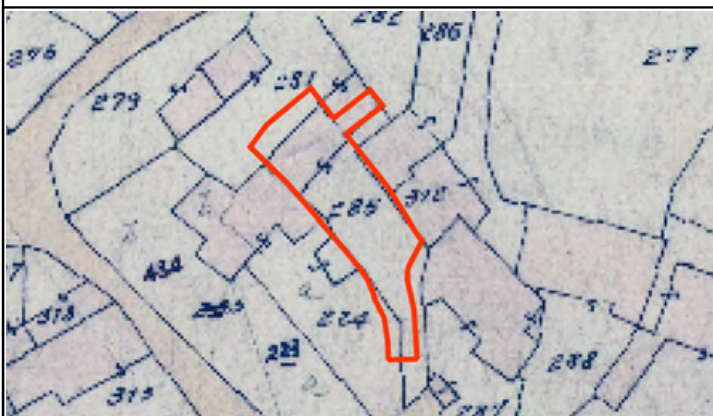
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 90

Proprietà	Eredi Saba Giovannina	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 22
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 285

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	245
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	128
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	500
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	2,0
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	PROPRIETA'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	x					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

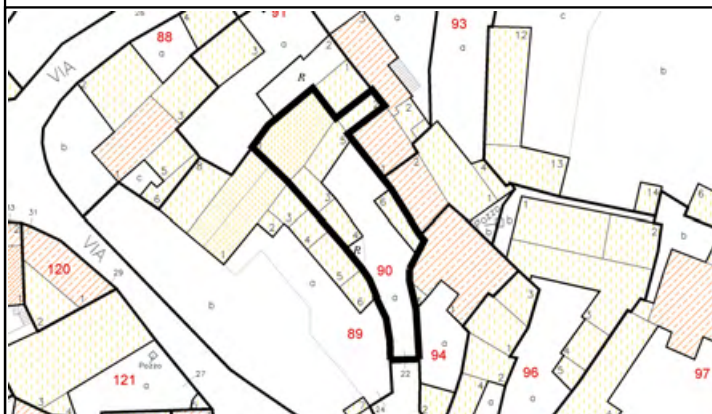


INDICAZIONI DI PIANO

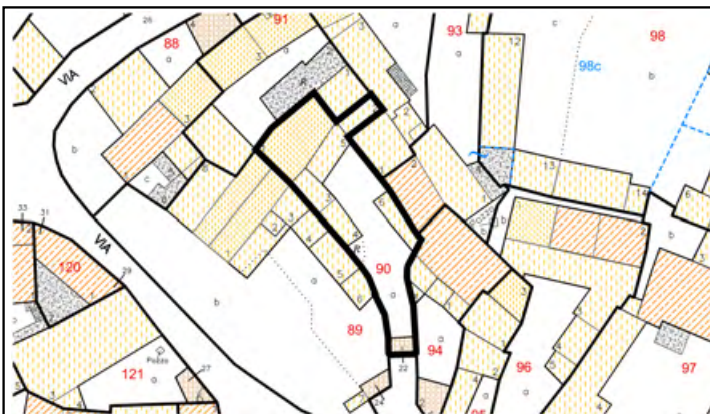
UNITA' EDILIZIA n. 90

Proprietà	Eredi Saba Giovannina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

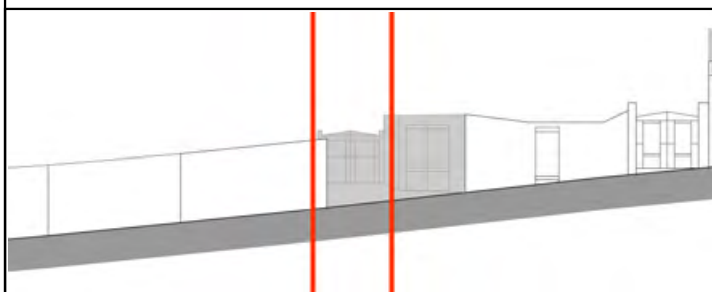
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO



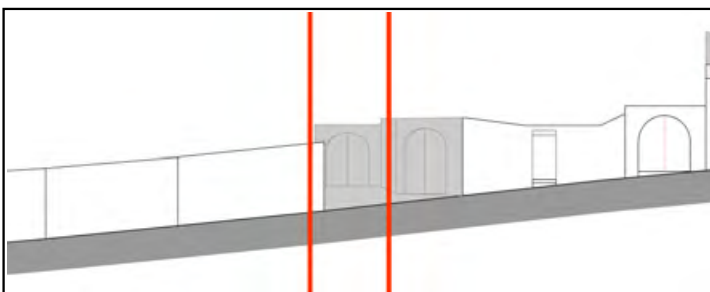
PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per i v.e. 1, 2, 3, 4 e 5 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia per il v.e. 6 CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) per la realizzazione del portale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	-la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 91

Proprietà	Musu Anna	Indirizzo	Via San Giacomo n. 23	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 281

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	24
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	5
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	20
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,8
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,2
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Area parzialmente utilizzata con edifici in cattivo stato di conservazione.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							


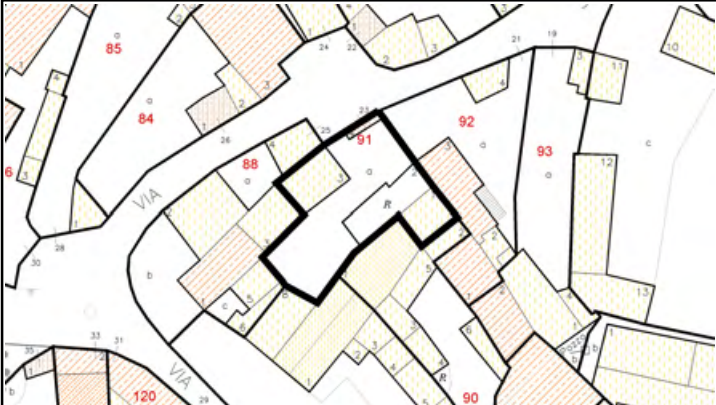
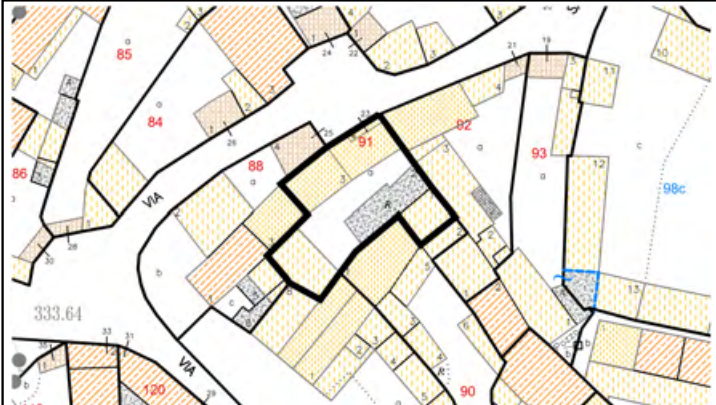
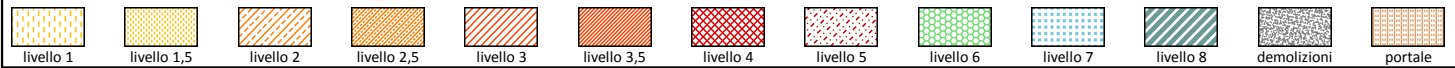
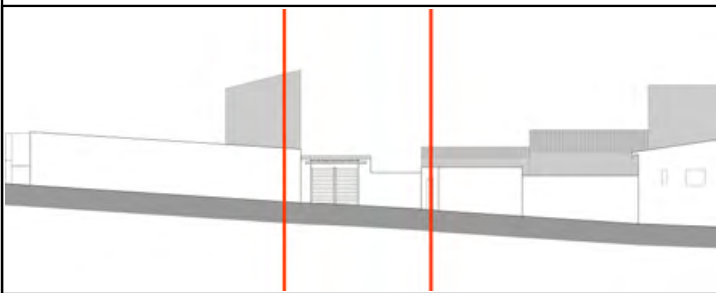
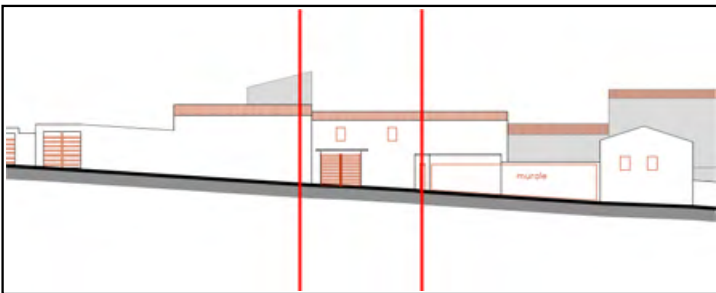
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 91	
Proprietà	Musu Anna	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Recupero del corpo "1".		
INDICAZIONI	Possibilità di utilizzi residenziali dell'area attraverso la realizzazione di una nuova costruzione tipologica.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



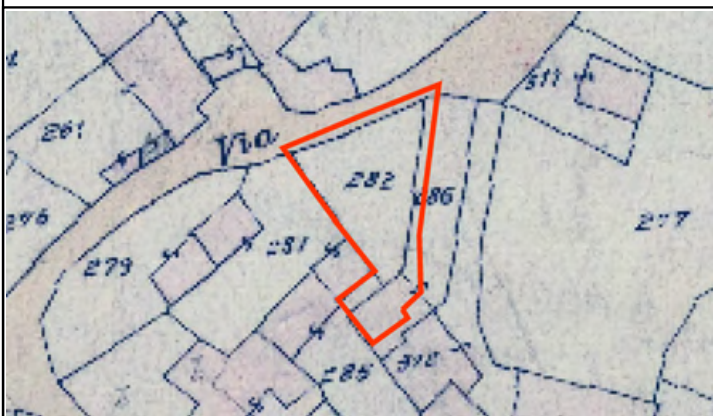
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 92

Proprietà	Faedda Vincenzo	Indirizzo	Via San Giacomo n. 21	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 282, 286 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	27
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	11
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	64
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,3
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,4
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto non edificato		CRITICITÀ'		C.A.-Criticità Architettonica Articolazione di sopraelevazioni di volumi su precedenti corpi originari che ha determinato una condizione non consona al tipo edilizio.		
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							




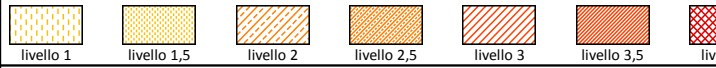
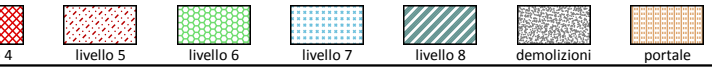
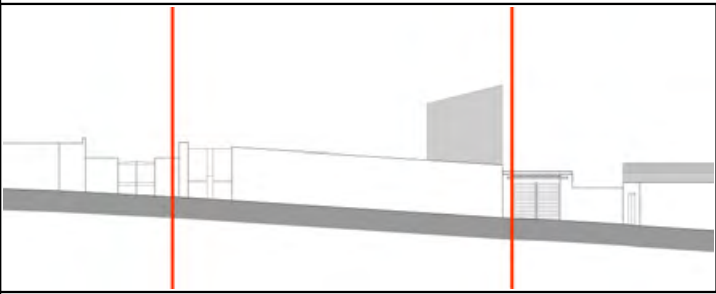
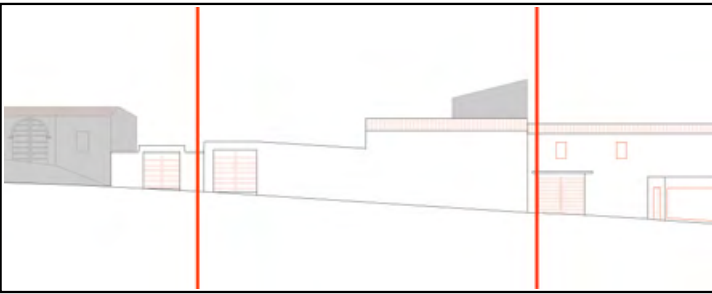
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

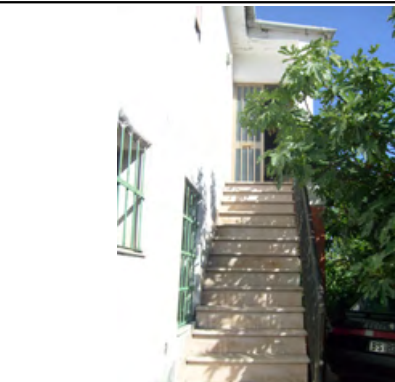


FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 92	
Proprietà	Faedda Vincenzo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da nord - posizione seriale ai fini del progetto di ricostruzione:		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "7" - DEMOLIZIONE PER RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA per localizzare il nuovo edificio sul filo strada.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Per la ristrutturazione: Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



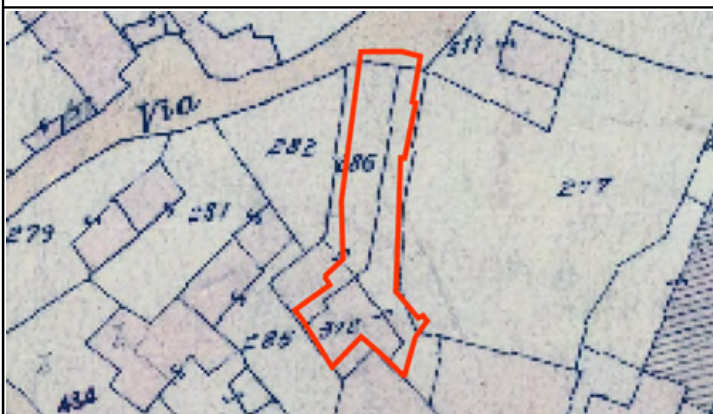
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 93

Proprietà	Eredi Cannas Alfredo	Indirizzo	Via San Giacomo n. 19
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 286 parte, 312

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



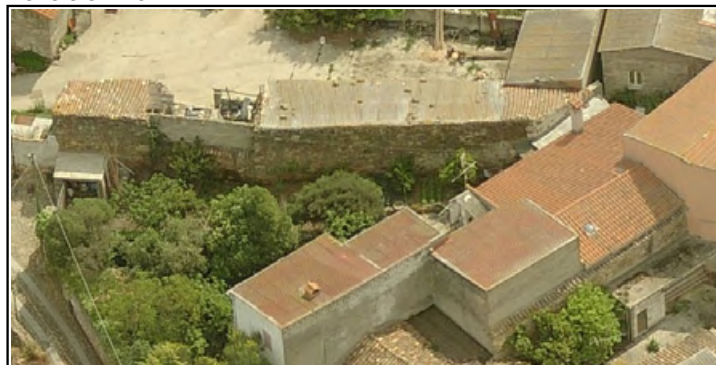
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	28,2
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	107,2
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	483,2
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,7
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,3
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto non edificato						
	Residenziale		Cortile	x	CRITICITÀ		C.A.-Criticità Architettonica		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							




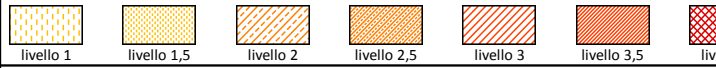
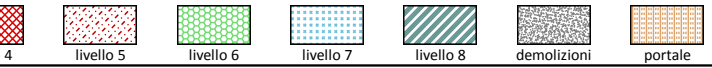
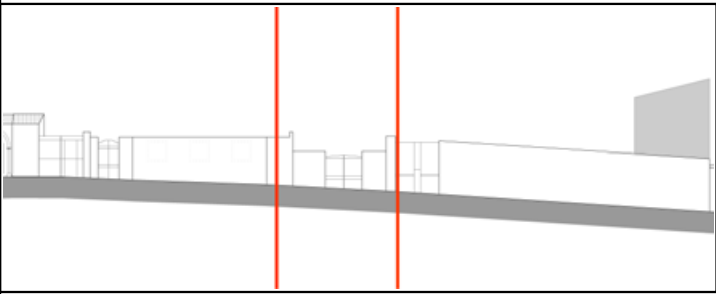
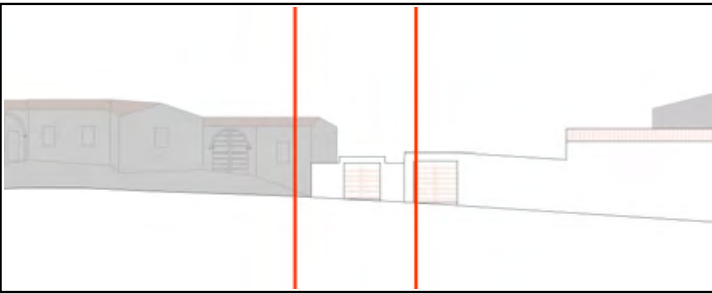
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

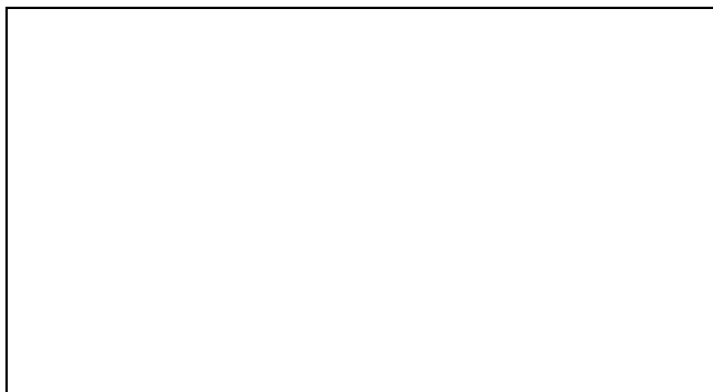
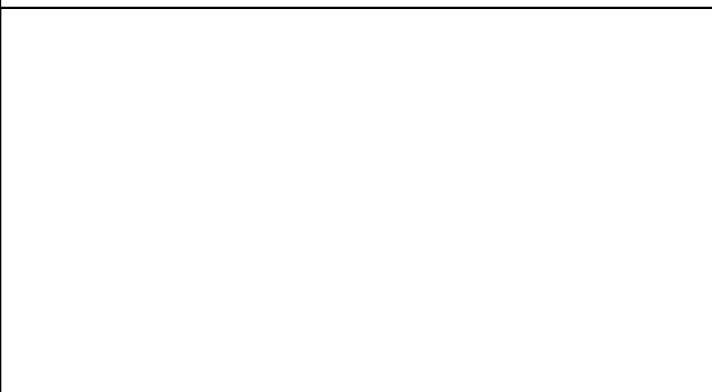
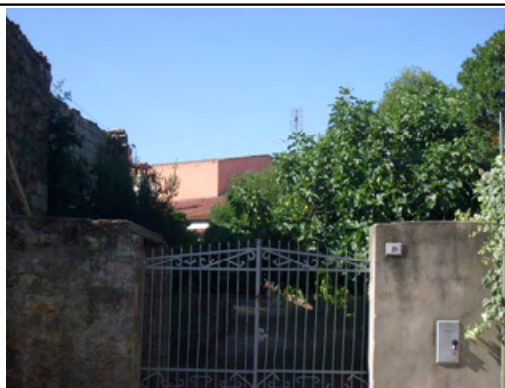


 <div> Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO </div>		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 93	
Proprietà	Eredi Cannas Alfredo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da nord - posizione seriale		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico		
TUTELA SPECIFICA	Pozzo in comune con l'unità edilizia 96		
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso. Sarebbe auspicabile una ridefinizione del confine con l'UE 98 per acquisire il piccolo vano d'angolo e ricavare uno spazio adeguato antistante la casa per garantire una migliore aerazione e illuminazione dei vani.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 93

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà	Zara Anna Maria	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 20	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 287 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	16,00
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	10,00
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	64,00
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,90
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura	mq/mq	0,60		
	Privata		Edificio in linea		NOTE				
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto non edificato							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
Residenziale		Cortile	x						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							
				CRITICITÀ'					
				C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica Edificio ricostruito in tempi recenti in totale contrasto tipologico e volumetrico.					


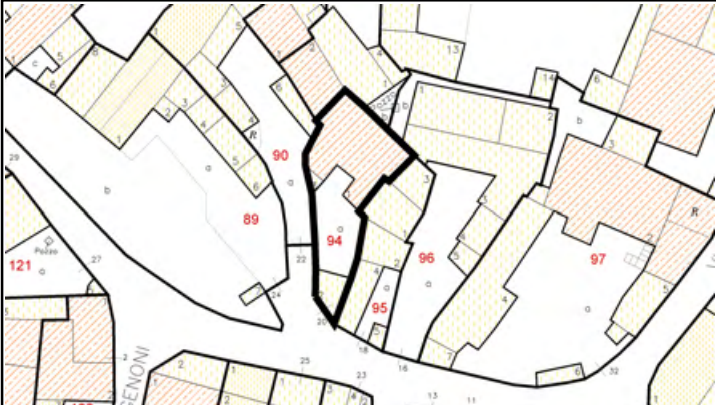

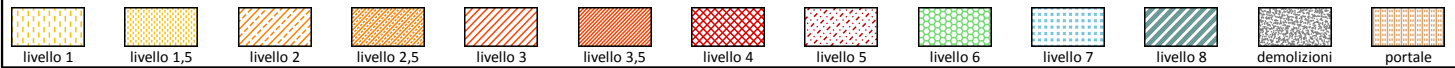
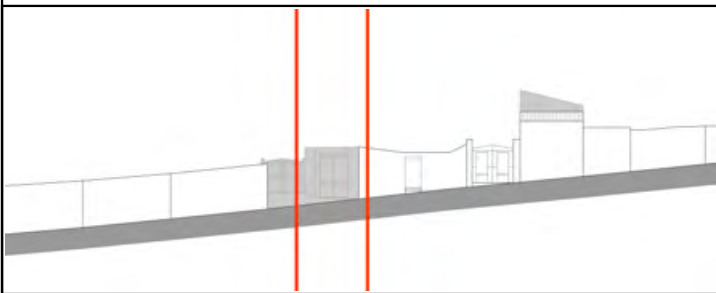
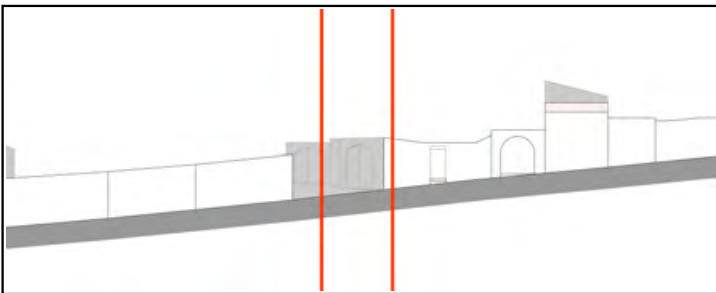
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 94	
Proprietà	Zara Anna Maria	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale		
C.I.M.A.	INTERVENTO COMPLETAMENTE SBAGLIATO SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO-FORMALE E DI FORTE IMPATTO PAESAGGISTICO CHE NECESSITEREBBE DI UN CONSISTENTE INTERVENTO DI MITIGAZIONE. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con decremento volumetrico come da elaborato grafico CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	DECREMENTO VOLUMETRICO DI RICONVERSIONE. Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



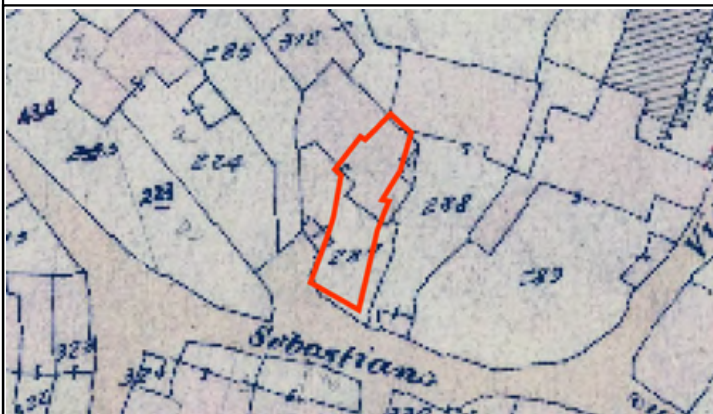
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	Marongiu Antonia	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 18
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 287 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	121
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	100
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	349
	Presente al catasto metà '900			Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,87
	PROPRIETÀ'			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,82
	Privata		X	Edificio in linea						
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi			Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'		NOTE		
	Residenziale			Cortile	X			Stato d'uso e di degrado.		
	Artigianale commerciale uffici			Giardino						
	Magazzino deposito		X	Orto						
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



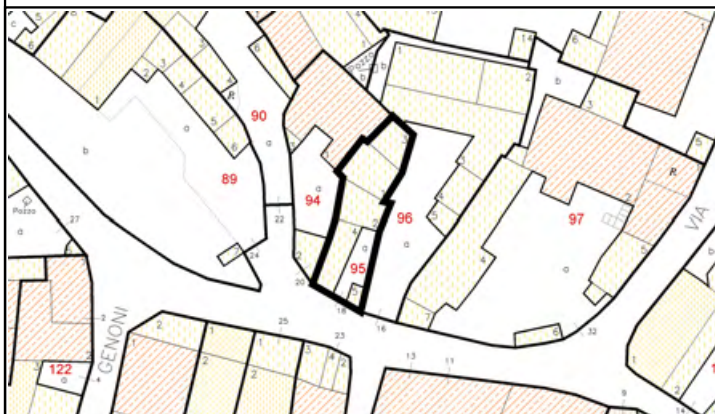
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	Marongiu Antonia	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

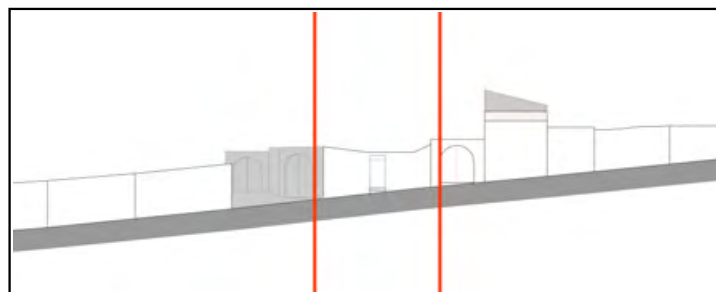
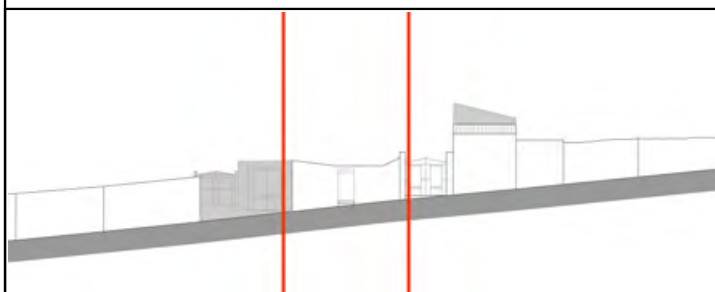
PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale
-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	---------

PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per i v.e. 1, 2 e 3 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia per il v.e. 4 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Derivata da frazionamento dell'UE 94 con la quale non ha più coerenza di caratteri e utilità di riaccorpamento, che invece sarebbe più produttivo con l'UE 96. - Ib - Favorire l'accorpamento o la ridefinizione dei confini con l'unità adiacente. - Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	Zucca Beniamina	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 16	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 288

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	35
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	19
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	68
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,9
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato		CRITICITÀ'		C.A.-Criticità Architettonica C.T.-Criticità Tipologica Loggiato recente non conforme alla tipicità del luogo e del contesto.		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



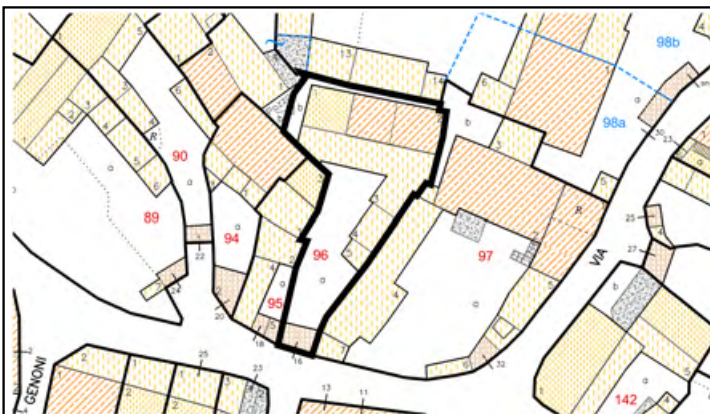
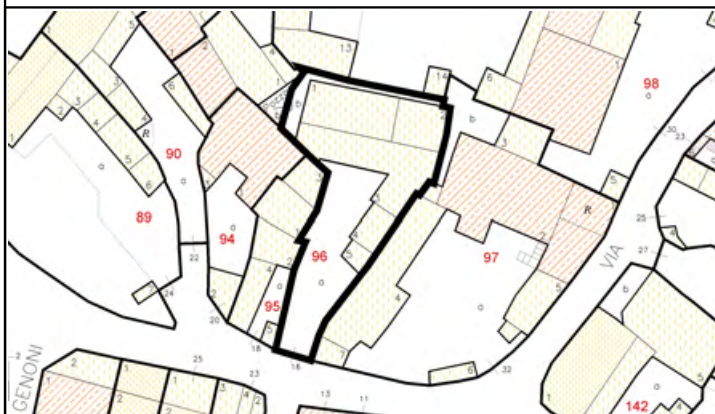
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	Zucca Beniamina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

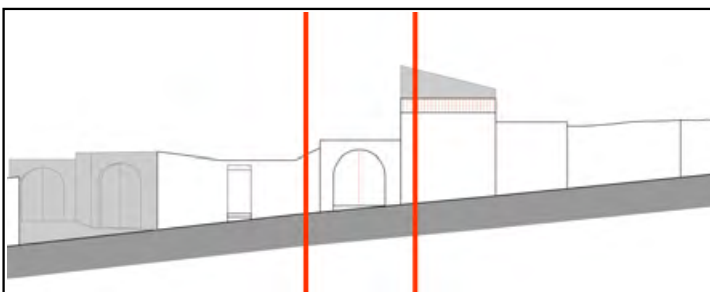
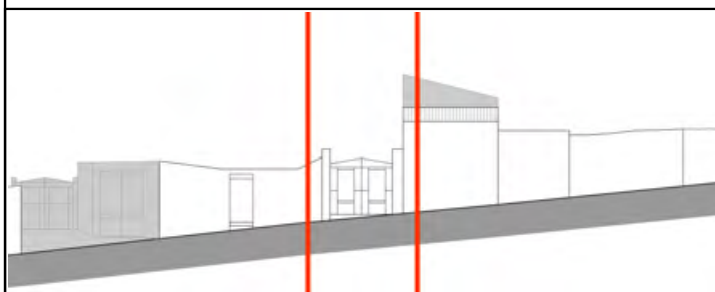
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	Pozzo in comune con l'unità edilizia 93. Sul canale di raccolta delle acque sul retro del corpo principale.
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 96

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	Eredi Saba Giovanni	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 32
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 289

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	653
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	362
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1823
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,7
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Interessante sopraelevazione che riproduce il loggiato con funzione distributiva anche al piano primo. Unico esempio riscontrato ma non in contrasto con processo tipologico .		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



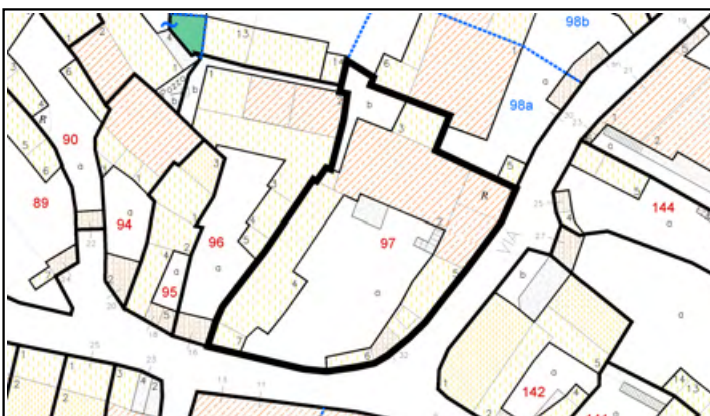
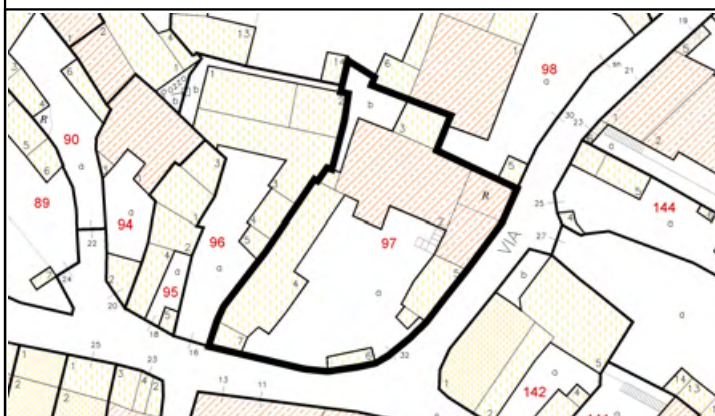
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	Eredi Saba Giovanni	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO

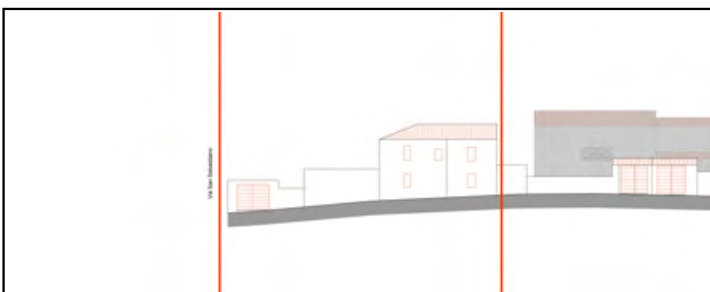
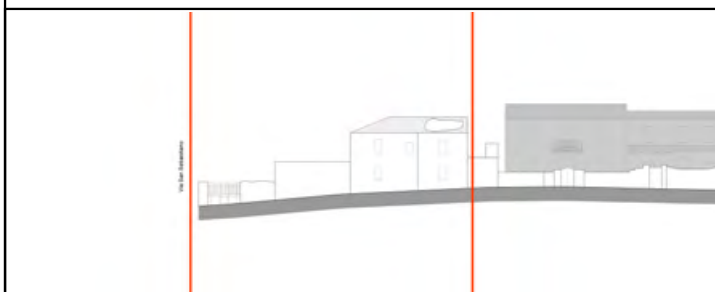
PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale
-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	---------

PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

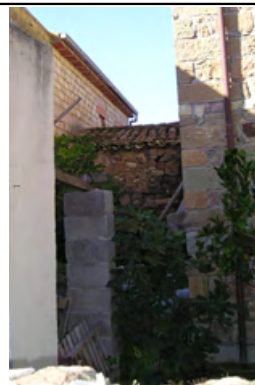
V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sul corpo 1 e 3 , e gli annessi all'interno della corte. CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la sopraelevazione comunque recente. CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico.
TUTELA SPECIFICA	Loggiato al piano terra con archi in pietra.
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (sopraelevazione del muro di recinzione a grana grossa - tinteggiature tonalità della calce terrosa). Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



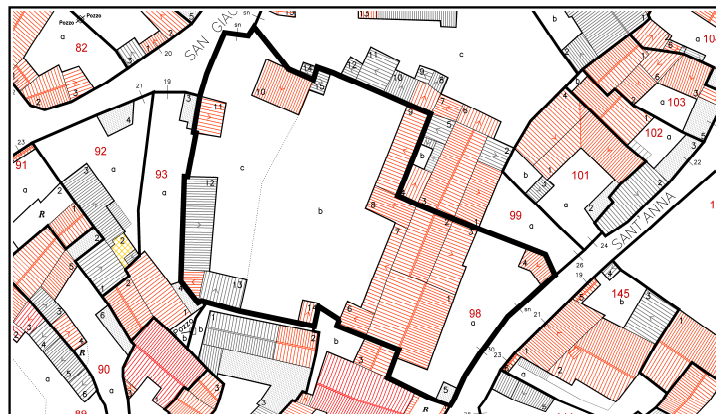
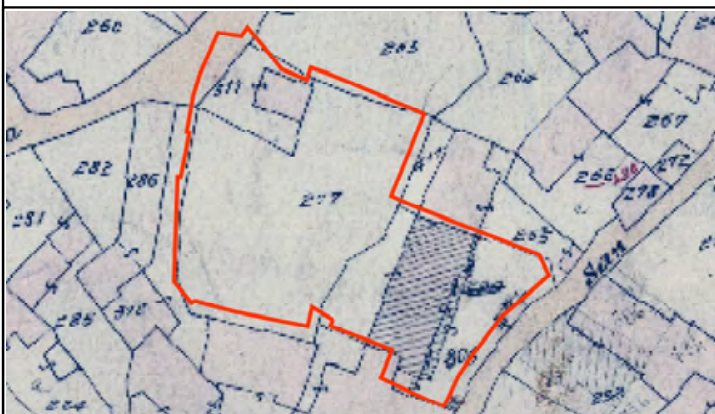
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 98

Proprietà	Tetti Bernardina	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 30, sn	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 277, 311, 806

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	164
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	550
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	245
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario		mc/mq	1,4	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura		mq/mq	0,3	
	Privata		Edificio in linea		NOTE				
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso		Stato di sotto utilizzo e semi abbandono dell'area retrostante con annessi di mediocre qualità. Volume elementare 1 Bed and breakfast "C'era una volta". Grande proprietà composta da edifici residenziali con accesso dalla via Sant'Anna e da grande area libera destinata all'attività agricola con accesso dalla via San Giacomo.				
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
	Residenziale		Cortile	x			CRITICITA'		
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio	x						
Culto		Incolto							


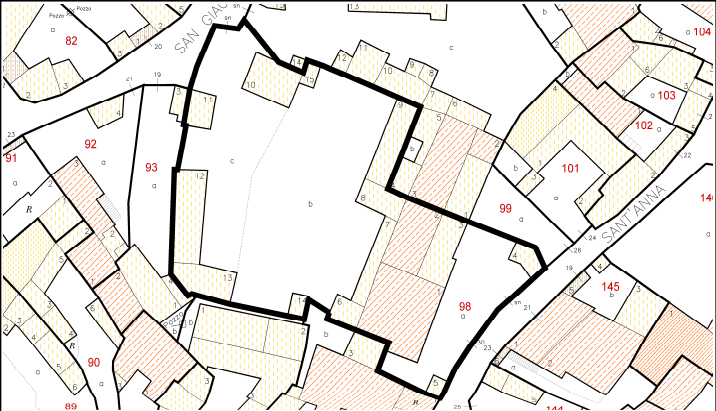
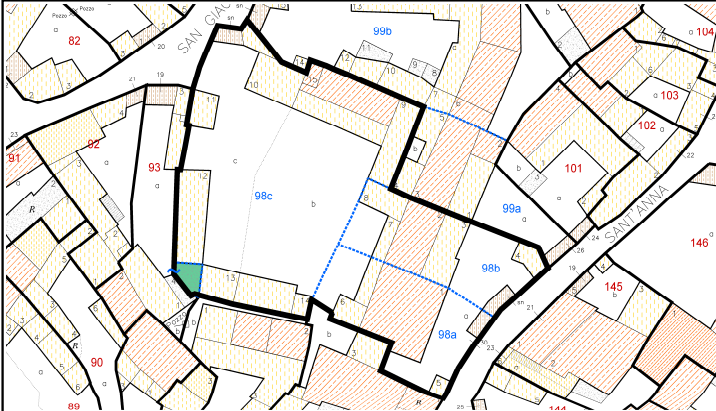
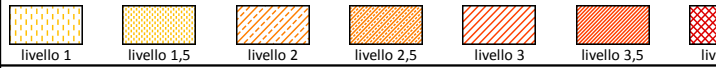
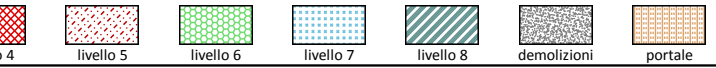
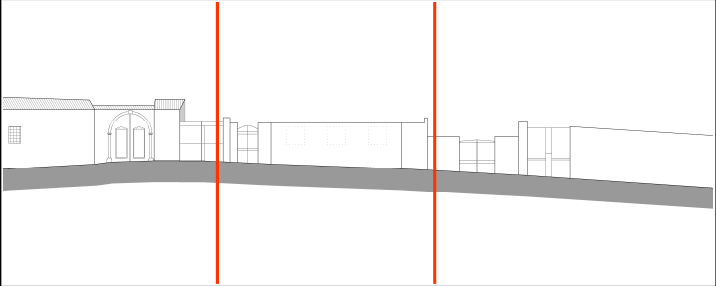
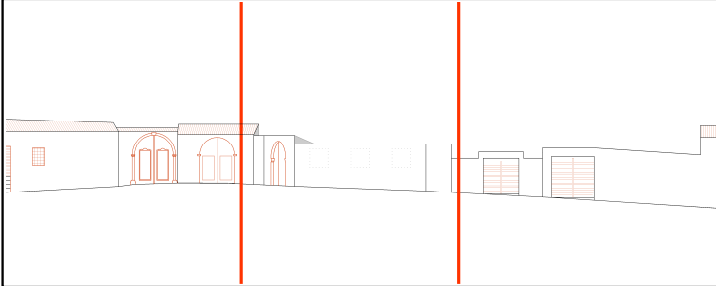
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 <div>Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO</div>		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 98	
Proprietà	Tetti Bernardina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	a) A1 - Corte doppia - b) A1 - Corte doppia - c) A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	a) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) b) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA - per l'area semilibera sulla via San Giacomo.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture. - Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento muro di recinzione) Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. b) Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento muro di recinzione) Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. - Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	a) Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte. b) Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte. c) Cessione di porzione di fabbricato da demolire all' u.e. 93 come da elaborato grafico. Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/4	

Documentazione fotografica



Documentazione fotografica

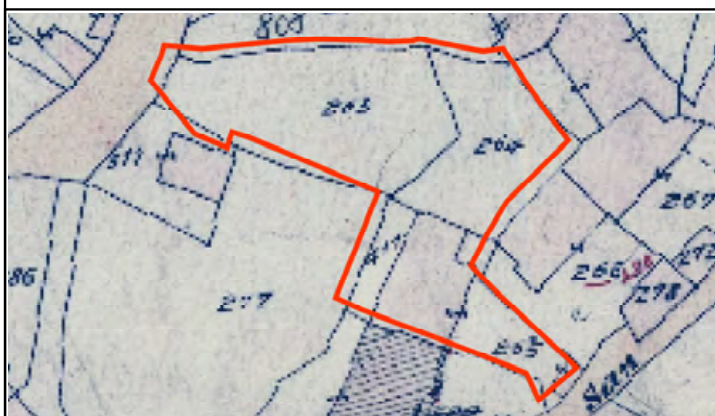


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

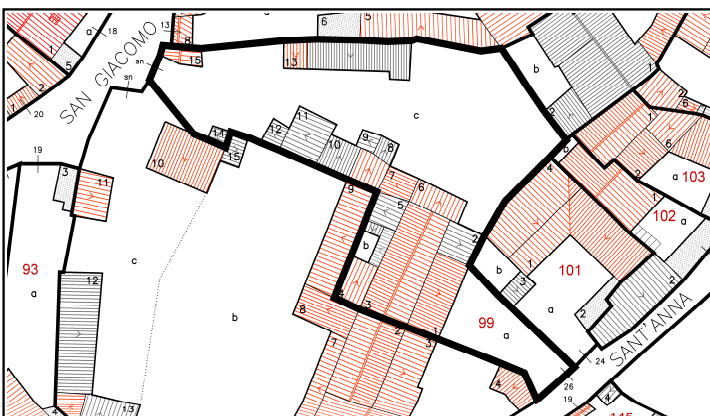
UNITA' EDILIZIA n. 99

Proprietà	Masili Alfredo	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 26
		Toponimo/Vicinato	


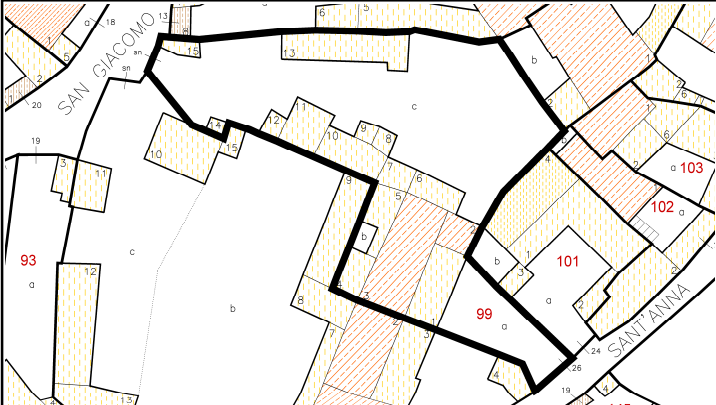
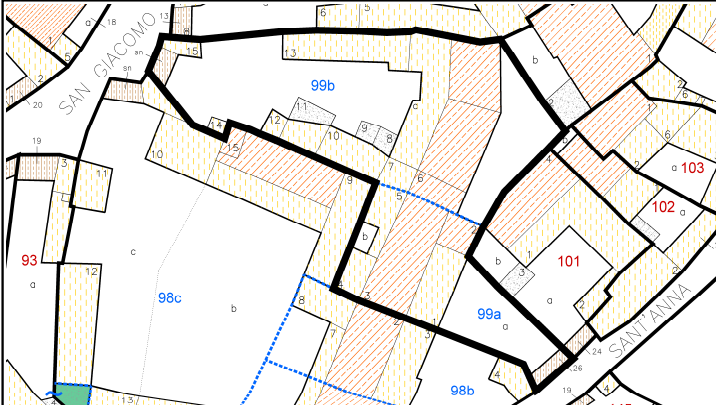
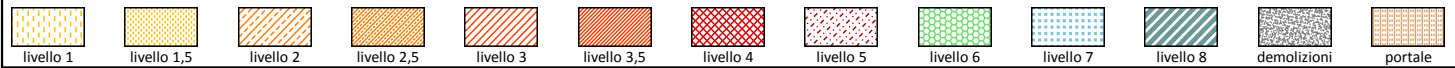
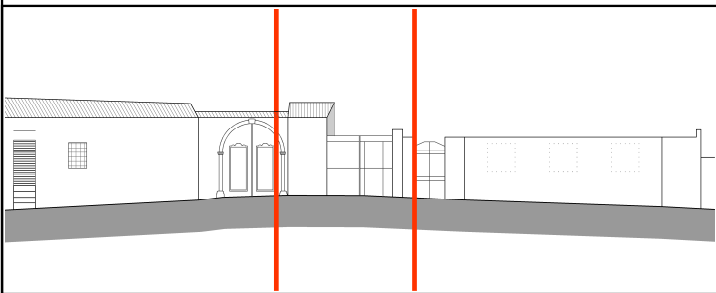
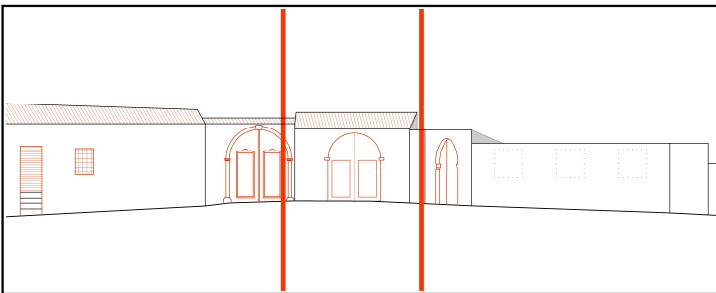
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 263, 264, 265, 411



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	930
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	335
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1446
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	1,55
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,36
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Grande proprietà composta da edifici residenziali con accesso dalla via Sant'Anna e da grande area libera destinata all'attività agricola con accesso dalla via San Giacomo.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	X	Cortile	X	C.A. - Criticità Architettonica C.T. - Criticità Tipologica Ampliamento non coerente al piano primo.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito	X	Orto						
	Servizio pubblico		Parcheggio						
	Culto		Incolto						

 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 99	
Proprietà	Masili Alfredo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	a) A2 - Corte antistante - edifici esistenti. b) A1 - Corte doppia - accesso da nord - per la nuova costruzione tipologica.		
C.I.M.A.	a) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'edificio esistente. CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) per la realizzazione del portale coperto. b) CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA per la realizzazione di una nuova unità edilizia (b) con demolizioni delle superfetazioni come da elaborato grafico.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	a) Costruzione di portale coperto di accesso alla corte. - le - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato. b) Costruzione di portale coperto di accesso alla corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 100

Proprietà	Porru Luigia, Porru Sebastiano	Indirizzo	Via San Giacomo n. 9, 11, 13
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 808



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte		Rilevanza urbana		Sup. del lotto	mq 698
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 490
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 2948
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI	
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq 4,22
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq 0,70
	Privata	X	Edificio in linea	X	Archi loggiato in pietra.		NOTE	
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto					
CORPI DI FABBRICA	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'			
	Residenziale	X	Cortile	X	C.A.-Criticità Architettonica			
	Artigianale commerciale uffici	X	Giardino		C.T.-Criticità Tipologica			
	Magazzino deposito	X	Orto		C.V.-Criticità Volumetrica			
	Servizio pubblico		Parccheggio					
	Culto		Incolto					


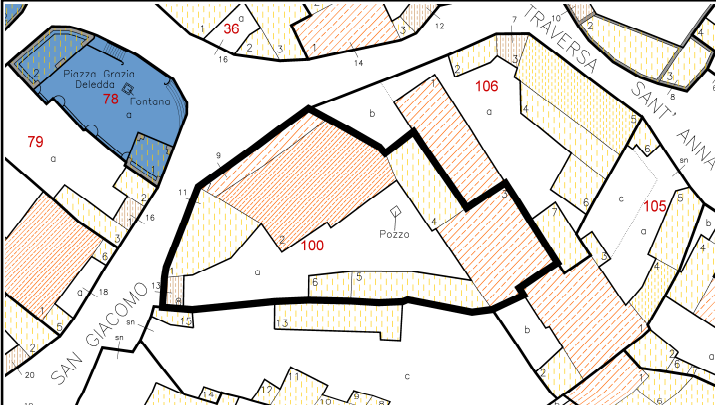
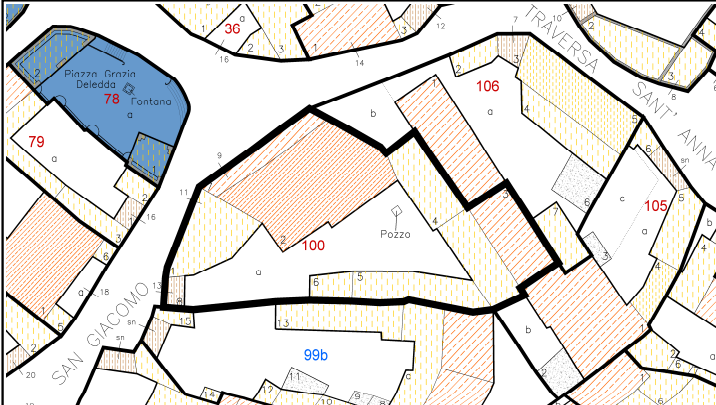
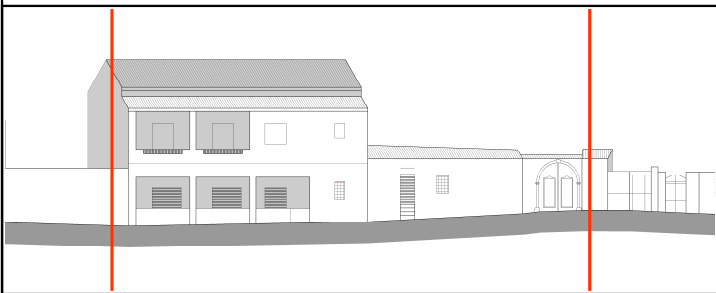
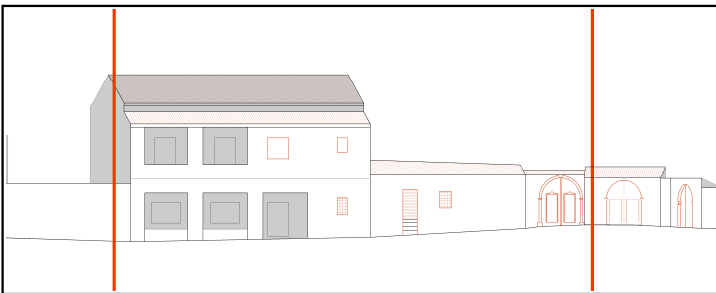
CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																													Pietra a vista		Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1												x					x																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 <div> Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO </div>		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 100	
Proprietà	Porru Luigia, Porru Sebastiano	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
			
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia con decremento volumetrico ve 3 come da elaborato grafico.		
TUTELA SPECIFICA	Sul loggiato		
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (eliminazione degli aggetti e della discontinuità di falda) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI	- Id - Comporre architettonicamente i prospetti - eliminando le aperture di grande dimensione integrandole con soluzioni più murarie entro un disegno ordinato. - Ie - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà	Tatti Giuseppe	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 24	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 266, 428

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	262	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	154
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	596
	Presente al catasto metà '900			Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,28
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,55	
	Privata		x	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi			Edificio specialistico							
			Lotto non edificato							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ						
Residenziale		x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica					
Artigianale commerciale uffici			Giardino		Coperture a falda unica anche sul corpo principale.					
Magazzino deposito		x	Orto							
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							


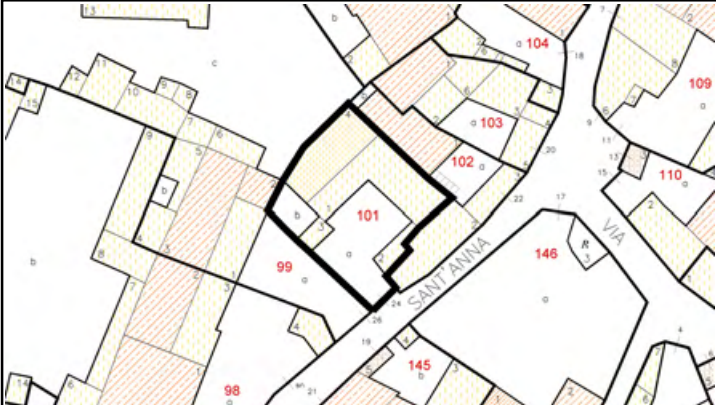
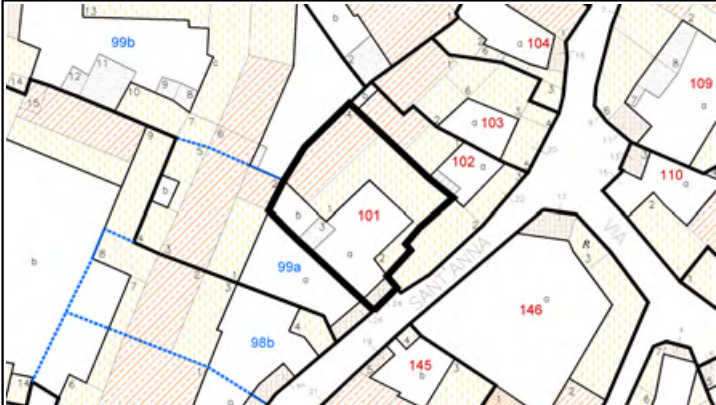

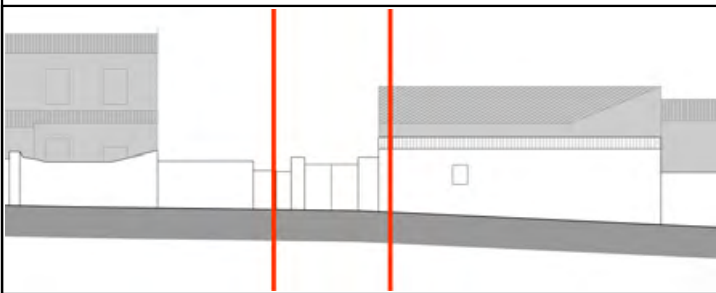
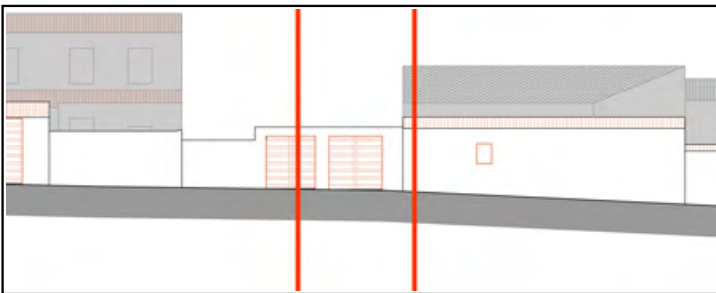
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 101	
Proprietà	Tatti Giuseppe	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud		
C.I.M.A.	CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



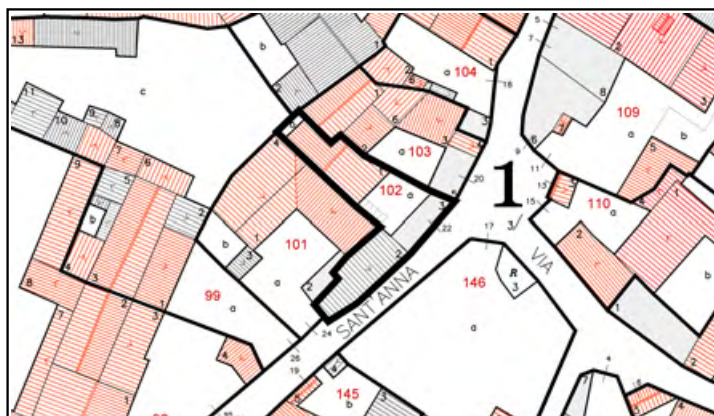
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	Pitzalis Luigi	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 22	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 267 parte, 272, 278

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	162	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	124	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	591	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,64	
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,77	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto non edificato							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
	Residenziale		Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica Ristrutturazione e sopraelevazione incompatibile.					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

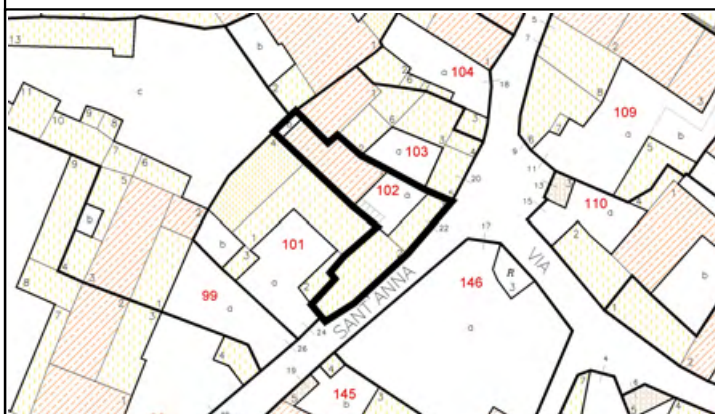


INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	Pitzalis Luigi	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

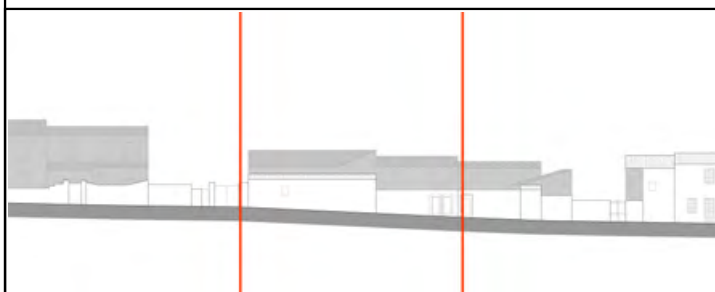
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO



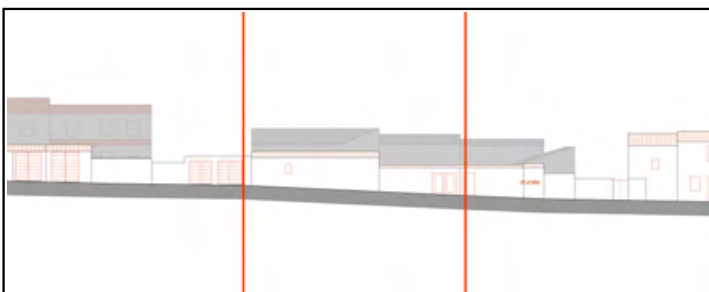
PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da sud
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con decremento volumetrico e demolizione come da elaborato grafico
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Documentazione fotografica

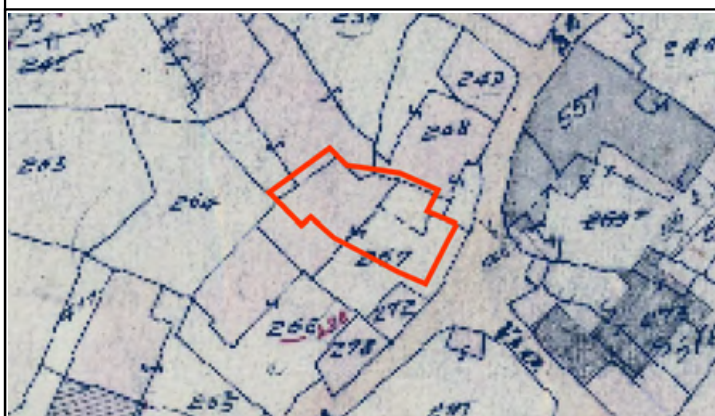


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà	Eredi Pitzalis Raimondo	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 20
		Toponimo/Vicinato	


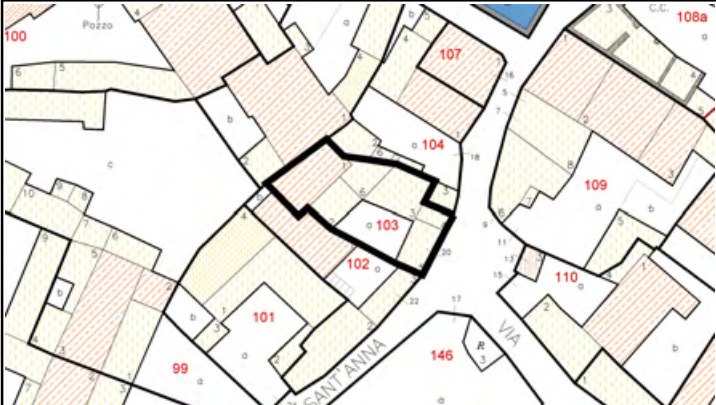

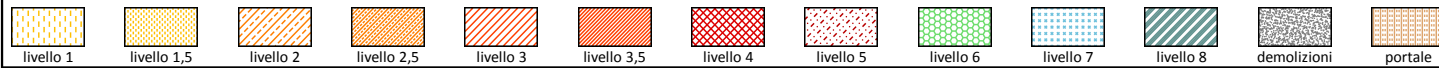
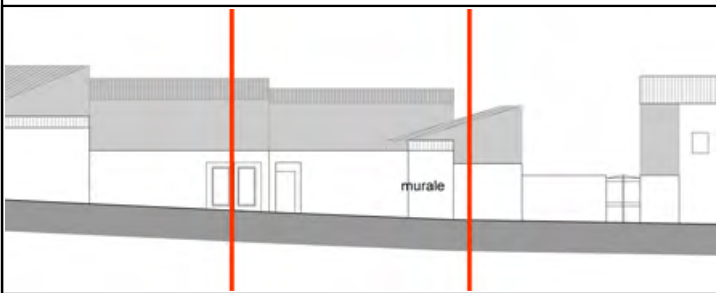
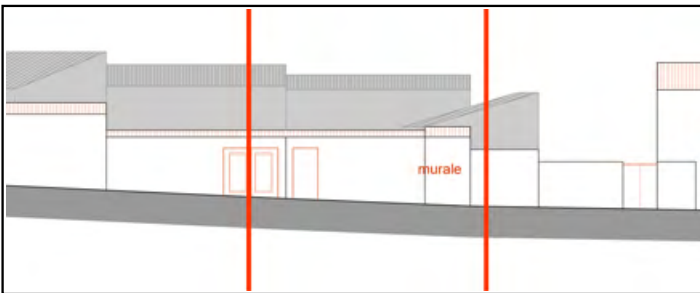
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 267 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq	173
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	137
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	604
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	3,49
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,79
	Privata	x	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale	x	Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito	x	Orto						
	Servizio pubblico		Parcheggio		C.A.-Criticità Architettonica Intervento di ristrutturazione con soluzione di copertura inadeguati.				
	Culto		Incolto						

 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 103	
Proprietà	Eredi Pitzalis Raimondo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
TUTELA SPECIFICA	Sul murale		
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI	- le - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 103

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà	Saba Luigino	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 18
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 238 parte, 268

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte		Rilevanza urbana		Sup. del lotto	mq	198
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	119
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso	X			Volume edificato	mc	553
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,7
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto non edificato		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																												
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampiato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato		Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE				INFISSI		GEOMETRIA		MANTO																
																																Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà Affitta

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà	Saba Luigino	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

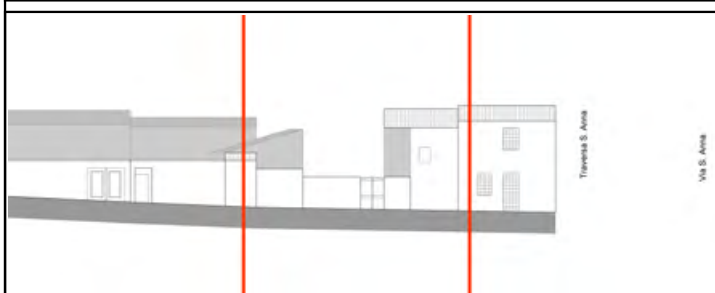
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO



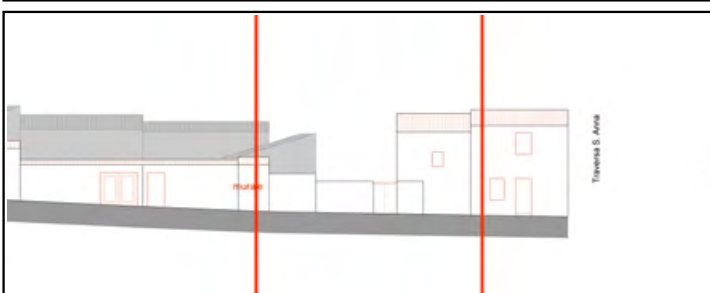
PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (degli annessi) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 104

Documentazione fotografica



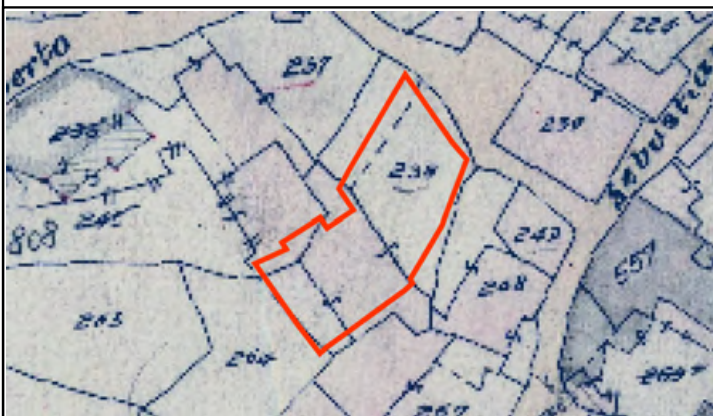
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà	Saba Agostino	Indirizzo	Traversa Sant'Anna sn	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 238 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Rilevanza urbana		Sup. del lotto	mq	34
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	19
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	103
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,9
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea		Loggiato con archi in pietra.		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto non edificato							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		X	Cortile	X	C.A.-Criticità Architettonica Sopraelevazioni non compiute e organiche. Geometria e manti di copertura in contrasto formale e materiale.				
Artigianale commerciale uffici			Giardino	X					
Magazzino deposito		X	Orto						
Servizio pubblico			Parcheggio						
Culto			Incolto						

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

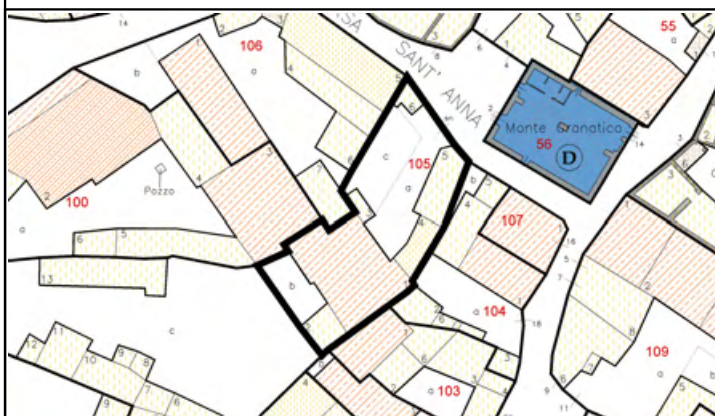


INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà	Saba Agostino	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

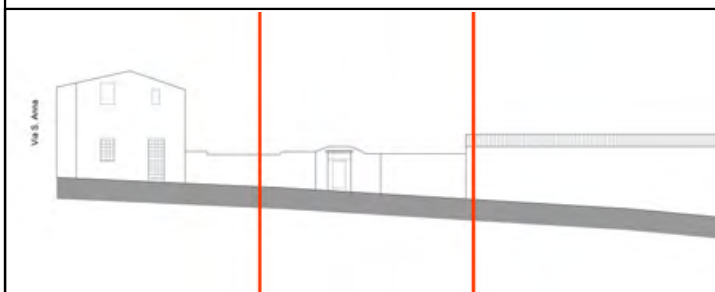
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



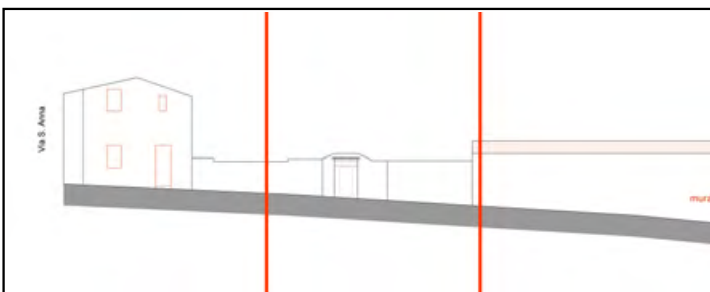
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da sud
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico, ai fini del recupero tipologico.
TUTELA SPECIFICA	Sul loggiato
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p> <p>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>- le - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato.</p> <p>Realizzazione di portale coperto all'ingresso della corte.</p>

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 106

Proprietà	Pirastu Cesare	Indirizzo	Via San Giacomo n. 7	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 237, 238 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	47,7
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	280,0
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1307,0
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,7
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea		Portale di accesso con arco a tutto sesto in pietra. Murale.		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							


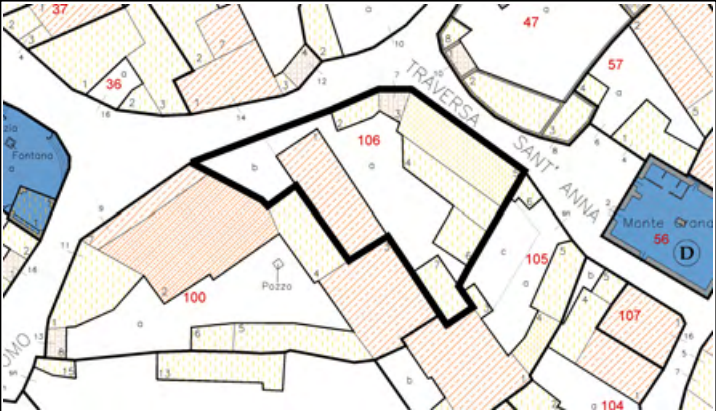
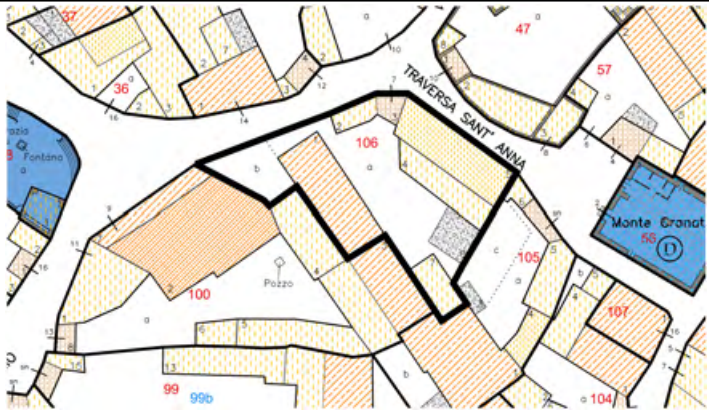
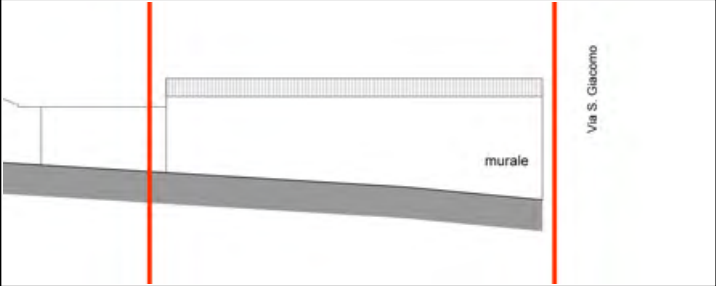
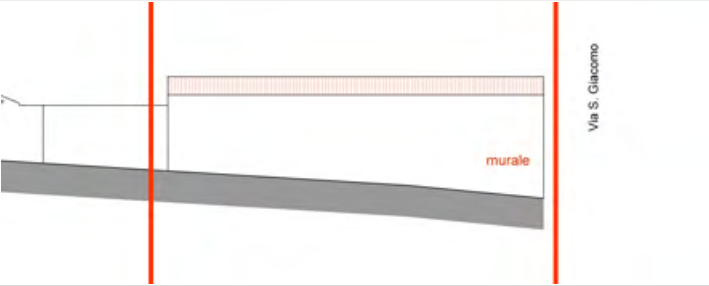
CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																												
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampiato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato		Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE				INFISSI		GEOMETRIA		MANTO																
																																Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà Affitta

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 <div> Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO </div>		COMPARTO n. 1																													
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 106																													
Proprietà	Pirastu Cesare	Area/zona omogenea	unica																												
		Indice medio di zona	2,32																												
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO																													
																															
<div> <div>livello 1</div> <div>livello 1,5</div> <div>livello 2</div> <div>livello 2,5</div> <div>livello 3</div> <div>livello 3,5</div> <div>livello 4</div> <div>livello 5</div> <div>livello 6</div> <div>livello 7</div> <div>livello 8</div> <div>demolizioni</div> <div>portale</div> </div>																															
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO																													
																															
DATI DI PROGETTO																															
V.T.I.	A3 - Corte antistante - accesso laterale - posizione d'angolo a nord																														
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con demolizione come da elaborato grafico																														
TUTELA SPECIFICA	Sul portale in pietra - pozzo - forno - murale																														
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).																														
INDICAZIONI																															
NOTE																															
<div>MONITORAGGIO E GESTIONE</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</th> <th colspan="2">FINANZIAMENTI PUBBLICI</th> </tr> <tr> <th>Data</th> <th>Tipologia intervento</th> <th>Importo</th> <th>Legge di finanziamento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI																													
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento																												
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3																												

Documentazione fotografica



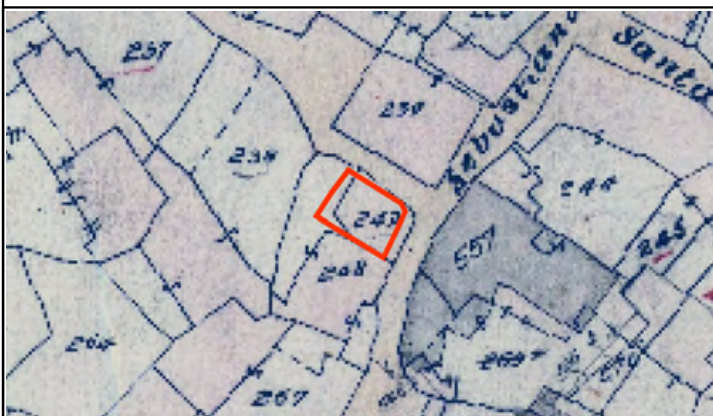
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 107

Proprietà	Tatti Luigi, Tatti Caterina	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 16	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 243

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata	1810	Casa corte		Rilevanza urbana	Sup. del lotto	mq	50	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale			Superficie coperta	mq	50	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso	x		Volume edificato	mc	363	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo			PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica			Indice fondiario	mc/mq	6,5	
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	1,0
	Privata	x	Edificio in linea			NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso			Al piano terra edicola, di proprietà di Tatti Luigi. Al piano primo residenza, di proprietà di Tatti Caterina			
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale	x	Cortile						
	Artigianale commerciale uffici	x	Giardino						
Magazzino deposito	x	Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



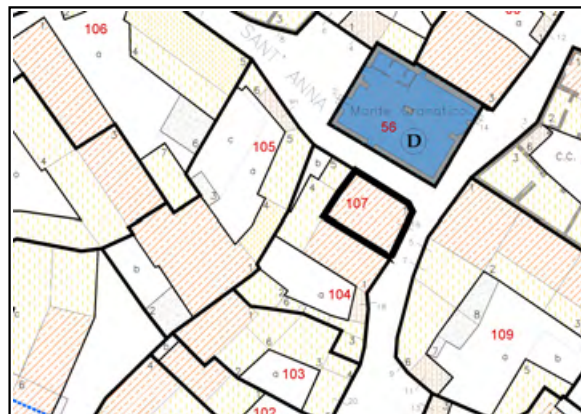
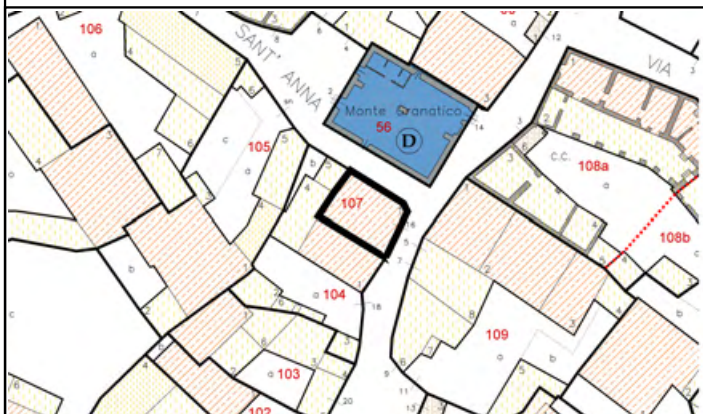
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 107

Proprietà	Tatti Luigi, Tatti Caterina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

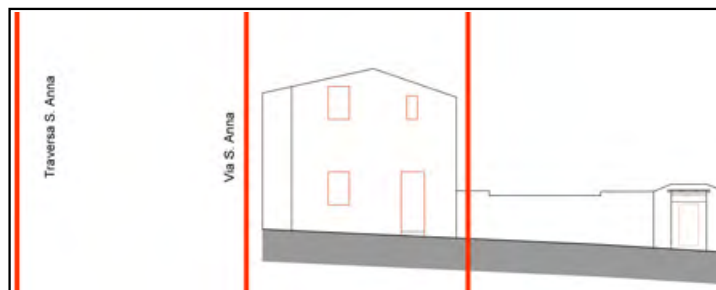
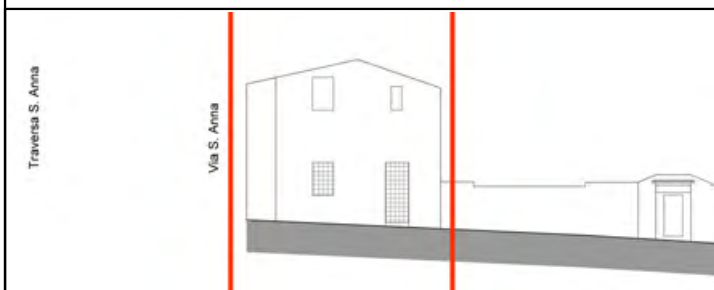
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Edificio su percorso - palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 107

Documentazione fotografica

