



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Nureci

Il Sindaco sig. Sandrino Concas

Redatto da
arch. Franco Galdieri

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Renzo Ponti

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Solla geom. Antonio Curreli
arch. pian. jr. Miriam Cambuli geom. Valentina Meleddu
geom. Mariano Boi ing. Fabrizio Musu

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

E_7 SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE - Isolato i (u.e. da 88 a 107)

Aggiornamento Gennaio 2018

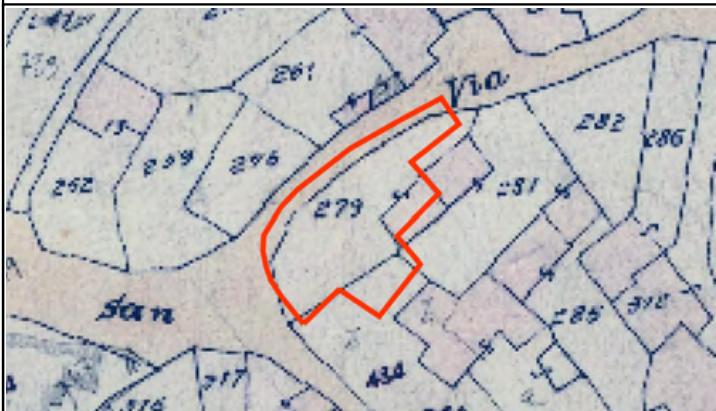


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 88

Proprietà	Dessanai Michele Arcangelo
Indirizzo	Via San Giacomo n. 25

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 279



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 308				
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 185				
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 785				
	Presente al catasto metà '900		Palazzo									
	Successiva al 1950		Villa storica									
			Edificio su percorso ad andito									
			Edificio in linea									
			Edificio arretrato dal percorso									
			Edificio isolato nel lotto									
			Edificio specialistico									
			Lotto non edificato									
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI				
Privata	x	Residenziale	x	Cortile	x	Murale sul muro di recinzione della via San Giacomo.	Indice fondiario	mc/mq 2,55				
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino			Rapporto copertura	mq/mq 0,60				
Enti privati		Magazzino deposito	x	Orto								
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto				Incolto								
LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
Volumi elementari		Nessun intervento recente		Modificato compatibile		Materiale	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	Uno	Sopraelevato/ampliato	x	Conservato	x	Normale	Degrado	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile		
2	Uno + sottotetto	Restaurato	x	Demolito e ricostruito	x							
3	Due	Ristrutturato	x	Nuova costruzione	x							
4	Due + sottotetto	Altro		Altro								
5	Tre											
6	Più di tre											
7	Sottotetto											
8	Seminterrato											
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
UE											x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



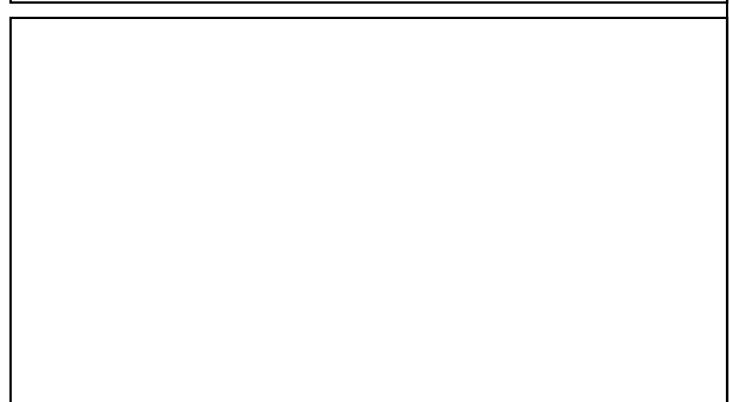
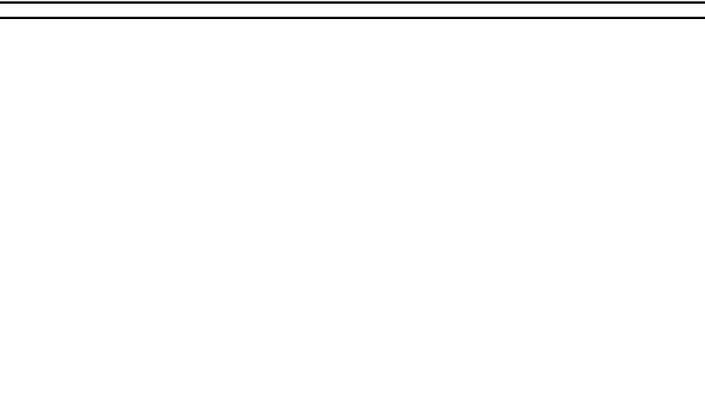
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 88

Proprietà	Dessanai Michele Arcangelo	Area/zona omogenea	unica		
		Indice medio di zona	2,32		
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO					
		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO			
DATI DI PROGETTO					
V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da nord				
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico, condizionato al recupero complessivo dell'immobile.				
TUTELA SPECIFICA	Sul murale della via san Giacomo.				
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>				
INDICAZIONI	Salvaguardia del muro di recinzione e di contenimento del rilevato su cui insiste la corte.				
NOTE					
MONITORAGGIO E GESTIONE					
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI			
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento		
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3		

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 89

Proprietà	Mura Maria Bonaria	Indirizzo	Via San Sebastiano n. 24												
		Toponimo/Vicinato													
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 283, 284, 434		PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)													
DATA O EPOCA DI IMPIANTO Documentata Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X Presente al catasto di impianto primi '900 X Presente al catasto metà '900 Successiva al 1950		TIPOLOGIA EDILIZIA Casa corte X Casa corte padronale Casa corte con palazzotto su percorso Palazzo Villa storica Edificio su percorso ad andito Edificio in linea Edificio arretrato dal percorso Edificio isolato nel lotto Edificio specialistico Lotto non edificato													
UNITÀ EDILIZIA PROPRIETÀ' Privata X Pubblica Enti privati Enti religiosi		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA RILEVANZE ARCHITETTONICHE CRITICITÀ'													
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI Residenziale X Artigianale commerciale uffici Magazzino deposito X Servizio pubblico Culto		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA Cortile X Giardino Orto Parcheggio Incinto													
CONSISTENZA EDILIZIA Sup. del lotto mq 643 Superficie coperta mq 171 Volume edificato mc 671		PARAMETRI URBANISTICI Indice fondiario mc/mq 1,04 Rapporto copertura mq/mq 0,27													
		NOTE													
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO Volumi elementari Uno Uno + sottotetto Due Due + sottotetto Tre Tre più di tre Sottotetto Seminterrato		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO Nessun intervento recente Soprallievato/o/ampiato Restaurato Ristrutturato Demolito e ricostruito Nuova costruzione Altro		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI Conservato Modificato compatibile Modificato incompatibile Nuovo incompatibile Reliquato Altro		STATO DI CONSERVAZIONE Normale Degradato Fatiscente Rudere Non recuperabile		CARATTERI EPIDERMICI Pietra a vista Rasopietra Intonaco Tritteggiatura Muro non finito Altro		COPERTURA Geometria Manto		TIPO D'USO Continuato Saltuario Disabitato Abbandonato		TITOLO DI GODIMENTO
	1	X		X		X		X	X	X					
	2														
	3		X		X				X	X	X				
	4			X	X				X	X	X				
	5			X	X				X		X				
	6			X	X				X		X				
	7			X		X			X		X				
	8	X			X				X		X			X	
	9														
	10														
	11														
	12														
	13														
	14														
	15														
	16														
	U E							X						X	
VEDUTA AEREA 45°															
FOTO SIGNIFICATIVA															
data rilevamento: Novembre 2009															
Pagina 1/3															

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 89

Proprietà	Mura Maria Bonaria	Area/zona omogenea	unica					
		Indice medio di zona	2,32					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	A2 - Corte antistante							
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) per la realizzazione del loggiato							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature sul muro di recinzione.</p>							
INDICAZIONI	<p>- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.</p>							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3					

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

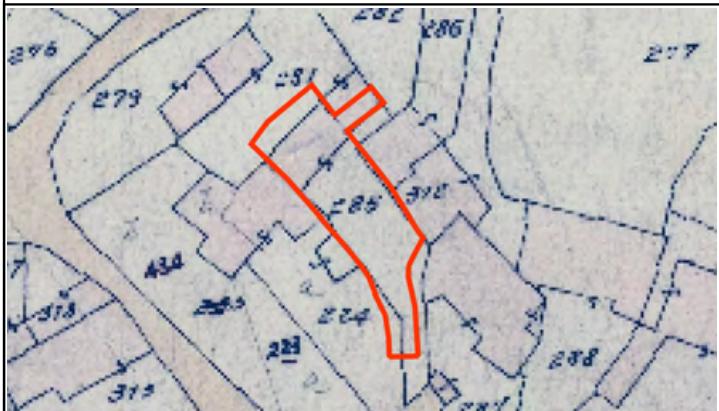


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 90

Proprietà	Eredi Saba Giovannina
	Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 285



Indirizzo Via San Sebastiano n. 22

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 245	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 128	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 500	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq 2,04	
	Successiva al 1950		Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq 0,52	
			Edificio in linea				NOTE		
			Edificio arretrato dal percorso						
			Edificio isolato nel lotto						
			Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'			
Privata		Residenziale	x	Cortile	x				
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino					
Enti privati		Magazzino deposito	x	Orto					
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio					
Culto		Incolto							

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1	x	Nessun intervento recente									
2	x	Sopraelevato/ampliato									
3	x	Restaurato									
4	x	Ristrutturato									
5	x	Demolito e ricostruito									
6	x	Nuova costruzione									
7		Altro	x								
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE					x						x x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

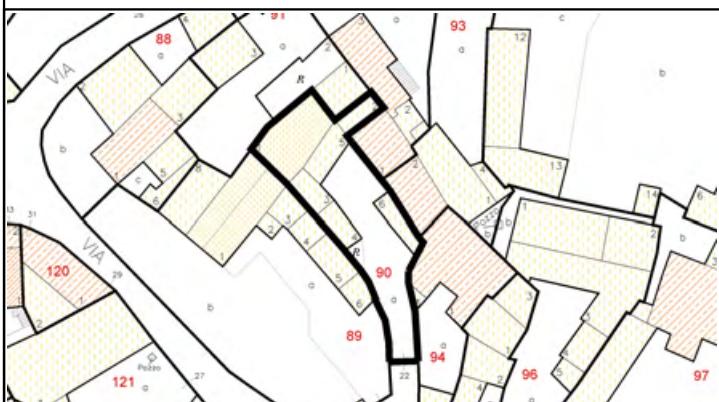


INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 90

Proprietà	Eredi Saba Giovannina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

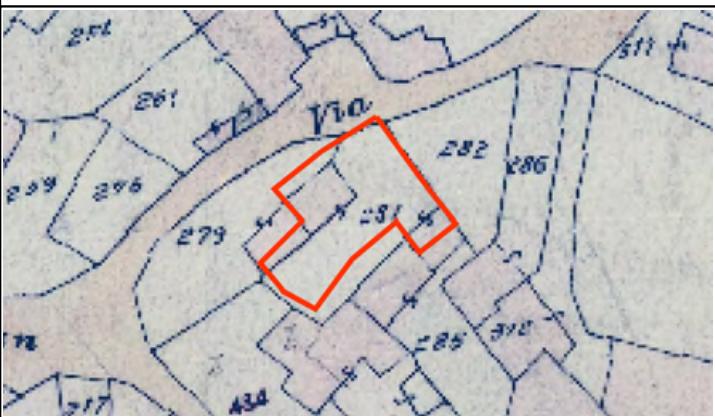


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 91

Proprietà	Musu Anna	Indirizzo	Via San Giacomo n. 23
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 281



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Sup. del lotto	mq	241
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte padronale		Superficie coperta	mq	58
	Presente al catasto metà '900		Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato	mc	205
	Successiva al 1950		Palazzo				
			Villa storica				
			Edificio su percorso ad andito				
			Edificio in linea				
			Edificio arretrato dal percorso				
			Edificio isolato nel lotto				
			Edificio specialistico				
			Lotto non edificato				
PROPRIETÀ		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI				
Privata	x		Indice fondiario	mc/mq	0,85		
Pubblica			Rapporto copertura	mq/mq	0,24		
Enti privati		NOTE					
Enti religiosi		Area parzialmente utilizzata con edifici in cattivo stato di conservazione.					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			CRITICITÀ'				
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					
Artigianale commerciale uffici			Cortile	x			
Magazzino deposito	x		Giardino				
Servizio pubblico			Orto				
Culto			Parcheggio				
			Incolto				

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 91

Proprietà	Musu Anna	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

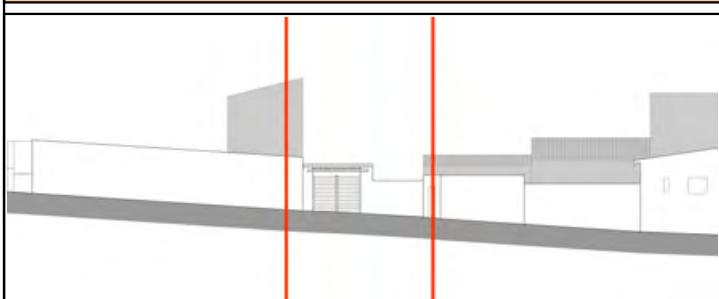
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



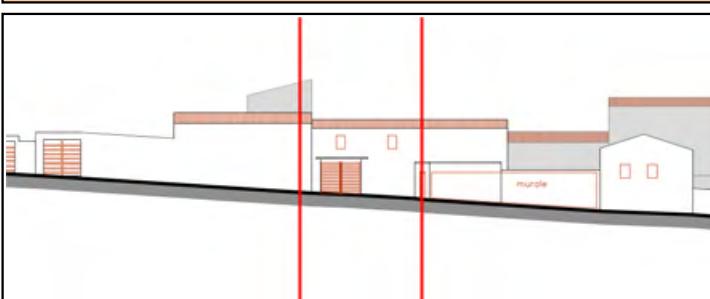
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	<p>CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1</p> <p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico</p> <p>CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica</p>
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Recupero del corpo "1".
INDICAZIONI	Possibilità di utilizzzi residenziali dell'area attraverso la realizzazione di una nuova costruzione tipologica.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 92

Proprietà	Faedda Vincenzo	Indirizzo	Via San Giacomo n. 21
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 282, 286 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					646
	Successiva al 1950		Villa storica				PARAMETRI URBANISTICI	
			Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario	mc/mq
			Edificio in linea				Rapporto copertura	mq/mq
			Edificio arretrato dal percorso				NOTE	
			Edificio isolato nel lotto					
			Edificio specialistico					
			Lotto non edificato					
PROPRIETA'			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'		
Privata			Cortile	x		C.A.-Criticità Architettonica		
Pubblica			Giardino			Articolazione di sopraelevazioni di volumi su precedenti corpi originari che ha determinato una condizione non consona al tipo edilizio.		
Enti privati			Orto					
Enti religiosi			Parcheggio					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			Incolto					
Residenziale								
Artigianale commerciale uffici								
Magazzino deposito								
Servizio pubblico								
Culto								

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO
	Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	
1				Nessun intervento recente						
2		x	x	Sopraelevato/ampliato						
3			x	Restaurato						
4				Ristrutturato						
5				Demolito e ricostruito						
6				Nuova costruzione						
7				Altro						
8				Conservato						
9				Modificato compatibile						
10				Nuovo compatibile						
11				Modificato incompatibile						
12				Nuovo incompatibile						
13				Reliquiato						
14				Altro						
15				Non recuperabile						
16				Pietra a vista						
UE				Rasopietra						
				Intonaco						
				Tinteggiatura						
				Muro non finito						
				Altro						
				Legno						
				Metallo						
				Plastica						
				Falda unica						
				Doppio spiovente						
				Padiglione						
				Tetto piano						
				Terrazza						
				Altro						
				Coppi tradizionali						
				Laterizi contemporanei						
				Lastre fibrocemento						
				Lamiere grecate						
				Altro						
				Continuato						
				Saltilario						
				Disabiliato						
				Abbandonato						
				Proprietà						
				Affitto						

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

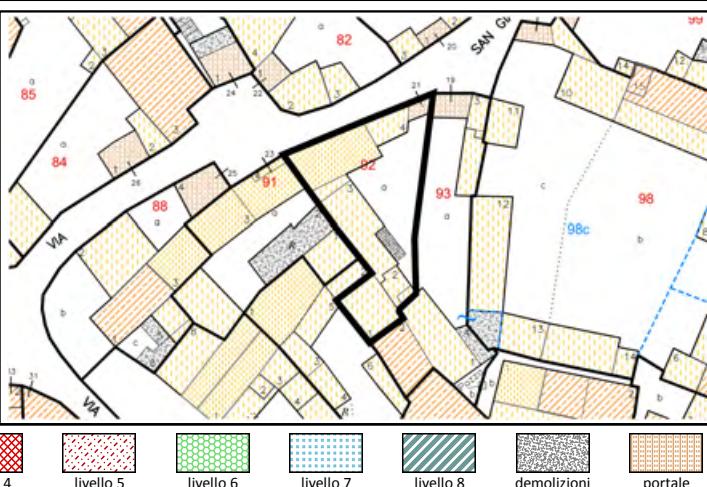
UNITA' EDILIZIA n. 92

Proprietà	Faedda Vincenzo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

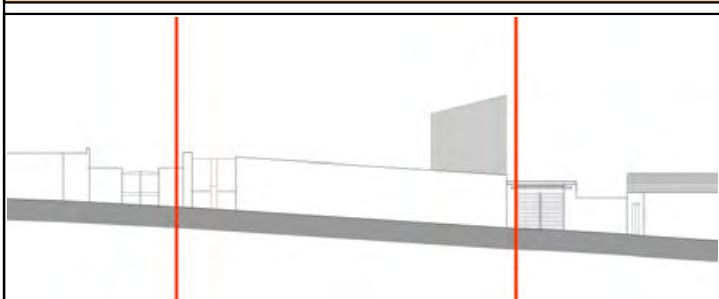
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



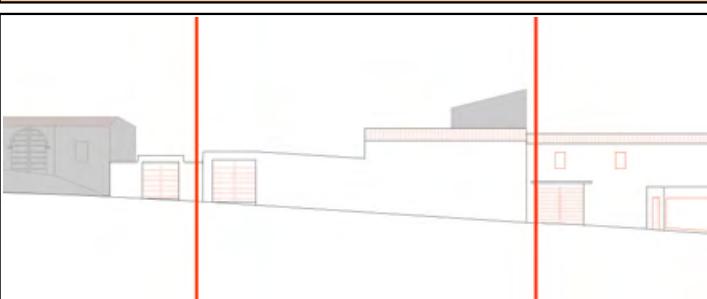
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da nord - posizione seriale ai fini del progetto di ricostruzione:
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "7" - DEMOLIZIONE PER RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA per localizzare il nuovo edificio sul filo strada.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Per la ristrutturazione: Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

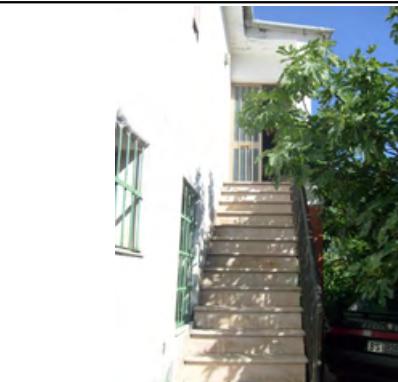
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 92

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 93

Proprietà

Eredi Cannas Alfredo

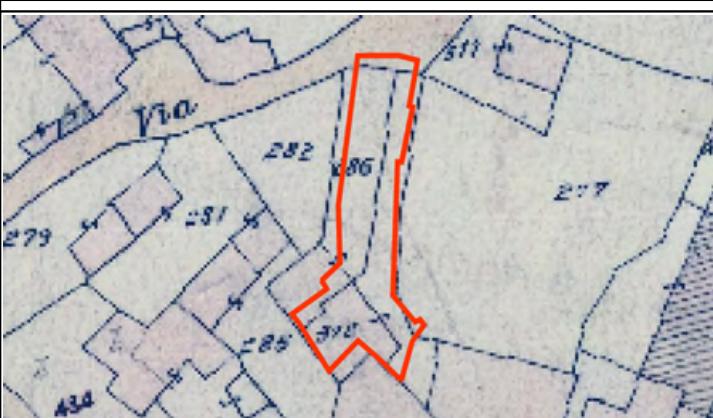
Indirizzo

Via San Giacomo n. 19

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A

mapp. 286 parte, 312



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto non edificato	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 282
Superficie coperta	mq 107
Volume edificato	mc 483
PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 1,72
Rapporto copertura	mq/mq 0,38

RILEVANZE ARCHITETTONICHE	

NOTE	

CRITICITA'	
C.A.-Criticità Architettonica	

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
					MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	Uno	Nessun intervento recente		x	Pietra a vista	x				
2	Uno + sottotetto	Sopraelevato/ampliato		x	Raspietra	x				
3	Due	Restaurato		x	Intonaco	x				
4	Due + sottotetto	Ristrutturato		x	Tinteggiatura	x				
5	Tre	Demolito e ricostruito		x	Muro non finito	x				
6	Più di tre	Nuova costruzione		x	Altro	x				
7	Sottotetto	Altro		x	Legno	x				
8	Seminterrato	Conservato		x	Metallo	x				
9		Modificato compatibile		x	Pratica	x				
10		Nuovo compatibile		x	Falda unica	x				
11		Modificato incompatibile		x	Doppio spiovente	x				
12		Nuovo incompatibile		x	Padiglione	x				
13		Reliquato		x	Tetto piano	x				
14		Altro		x	Terrazza	x				
15				x	Altro	x				
16				x	Coppi tradizionali	x				
UE				x	Laterizi contemporanei	x				
				x	Lastre fibrocemento	x				
				x	Lamiere gretate	x				
				x	Altro	x				
				x	Continuato	x				
				x	Salutario	x				
				x	Disabitato	x				
				x	Abbandonato	x				
				x	Proprietà Affitto	x				

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

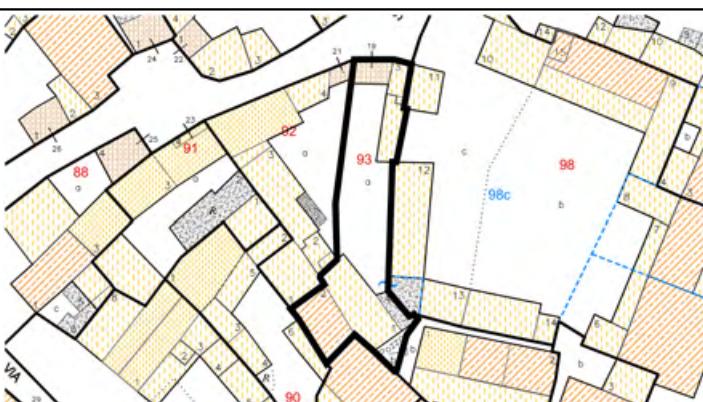
UNITA' EDILIZIA n. 93

Proprietà	Eredi Cannas Alfredo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

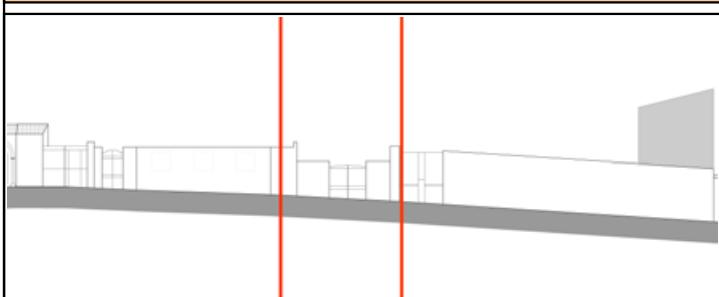
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



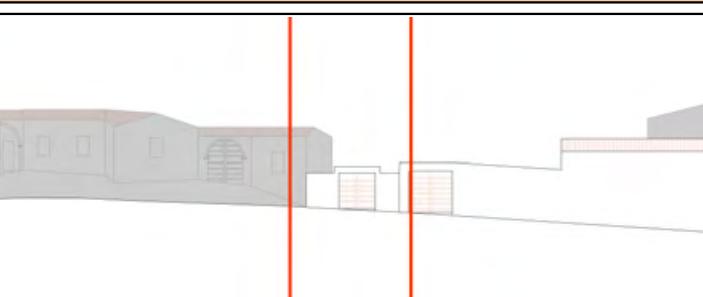
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da nord - posizione seriale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico
TUTELA SPECIFICA	Pozzo in comune con l'unità edilizia 96
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>- la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.</p> <p>Sarebbe auspicabile una ridefinizione del confine con l'UE 98 per acquisire il piccolo vano d'angolo e ricavare uno spazio adeguato antistante la casa per garantire una migliore aerilluminazione dei vani.</p>

NOTE

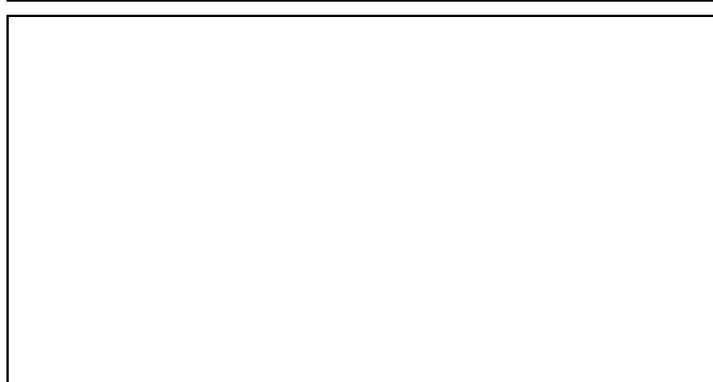
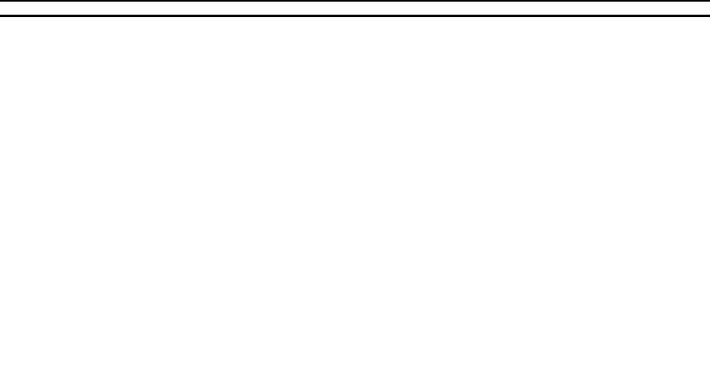
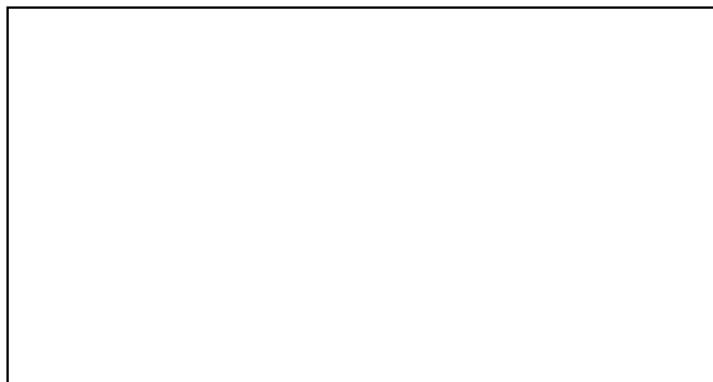
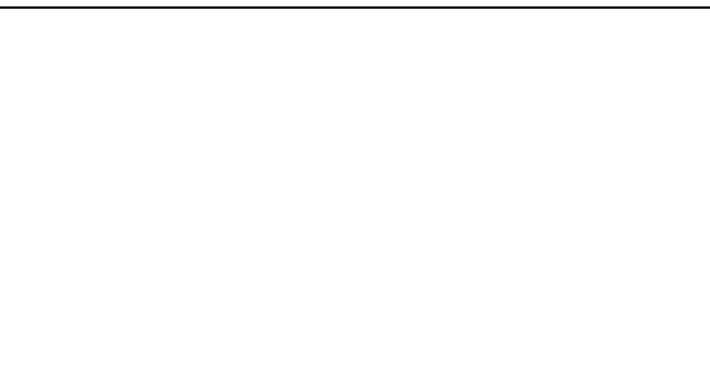
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 93

Documentazione fotografica

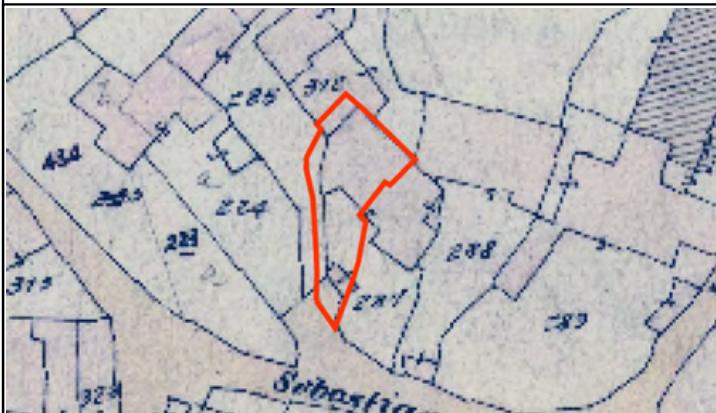


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà	Zara Anna Maria
Indirizzo	Via San Sebastiano n. 20

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 287 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA							
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 163						
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 108						
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 647						
	Presente al catasto metà '900		Palazzo											
	Successiva al 1950		Villa storica											
			Edificio su percorso ad andito											
			Edificio in linea											
			Edificio arretrato dal percorso											
			Edificio isolato nel lotto											
			Edificio specialistico											
			Lotto non edificato											
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI						
Privata		Residenziale		Cortile		C.T.-Criticità Tipologica		Indice fondiario mc/mq 3,96						
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino		C.V.-Criticità Volumetrica		Rapporto copertura mq/mq 0,66						
Enti privati		Magazzino deposito		Orto		Edificio ricostruito in tempi recenti in totale contrasto tipologico e volumetrico.								
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio										
Culto		Incolto												
CRITICITA'														
C.T.-Criticità Tipologica														
C.V.-Criticità Volumetrica														
Edificio ricostruito in tempi recenti in totale contrasto tipologico e volumetrico.														
NOTE														

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1	x		Nessun intervento recente								
2			Sopraelevato/ampliato								
3			Restaurato								
4			Ristrutturato								
5			Demolito e ricostruito								
6			Nuova costruzione								
7			Altro								
8			Conservato								
9			Modificato compatibile								
10			Nuovo compatibile								
11			Modificato incompatibile								
12			Nuovo incompatibile								
13			Reliquato								
14			Altro								
15											
16											
UE					x			x		x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



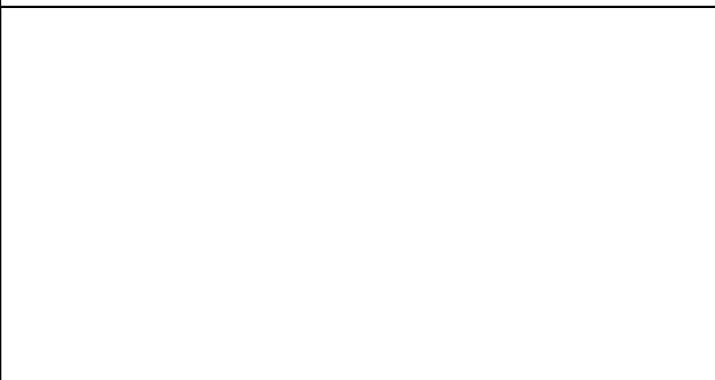
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 94

Proprietà	Zara Anna Maria	Area/zona omogenea	unica					
		Indice medio di zona	2,32					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale							
C.I.M.A.	<p>INTERVENTO COMPLETAMENTE SBAGLIATO SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO-FORMALE E DI FORTE IMPATTO PAESAGGISTICO CHE NECESSITEREBBE DI UN CONSISTENTE INTERVENTO DI MITIGAZIONE.</p> <p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con decremento volumetrico come da elaborato grafico CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica</p>							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>DECREMENTO VOLUMETRICO DI RICONVERSIONE. Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>							
INDICAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> - la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso. 							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3					

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

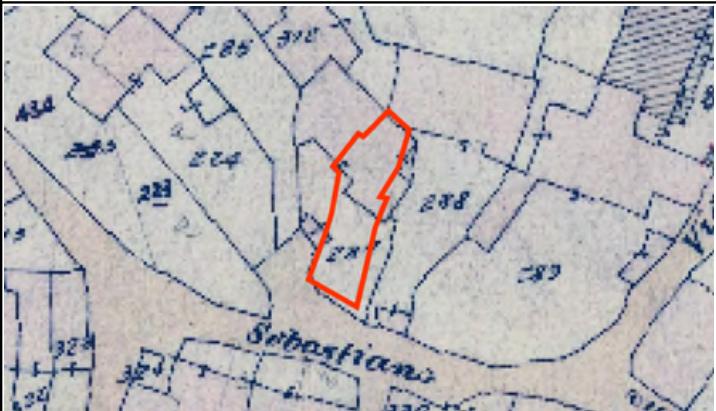


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	Marongiu Antonia
Indirizzo	Via San Sebastiano n. 18
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 287 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 121
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 100
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 349
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		
		Edificio in linea		
		Edificio arretrato dal percorso		
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Privata			Indice fondiario mc/mq 2,87
	Pubblica			Rapporto copertura mq/mq 0,82
	Enti privati			
	Enti religiosi			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'	NOTE
	Residenziale	Cortile		Stato d'uso e di degrado.
	Artigianale commerciale uffici	Giardino		
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	x		Nessun intervento recente								
2			Sopraelevato/ampliato								
3			Restaurato								
4			Ristrutturato								
5			Demolito e ricostruito								
6			Nuova costruzione								
7			Altro								
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE					x						x x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 95

Proprietà	Marongiu Antonia	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

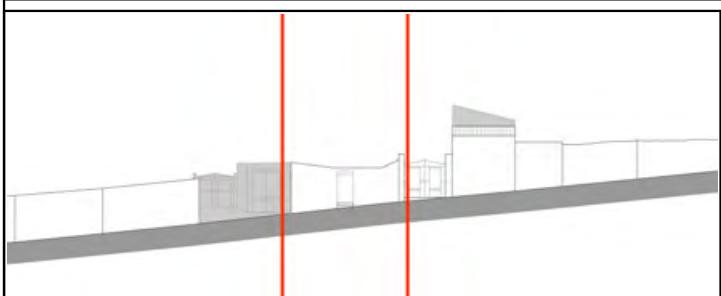
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



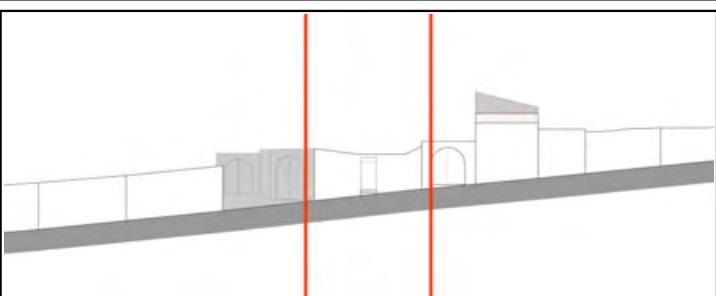
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per i v.e. 1, 2 e 3 CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia per il v.e. 4 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Derivata da frazionamento dell'UE 94 con la quale non ha più coerenza di caratteri e utilità di riaccorpamento, che invece sarebbe più produttivo con l'UE 96. - Ib - Favorire l'accorpamento o la ridefinizione dei confini con l'unità adiacente . - Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

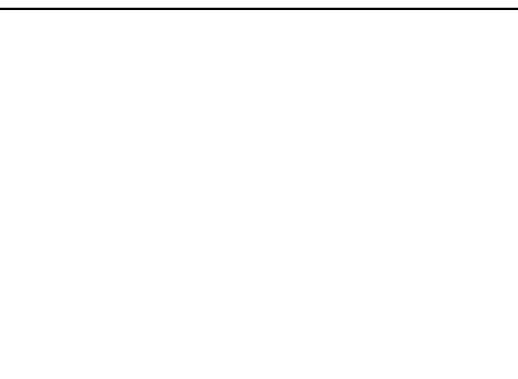
NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

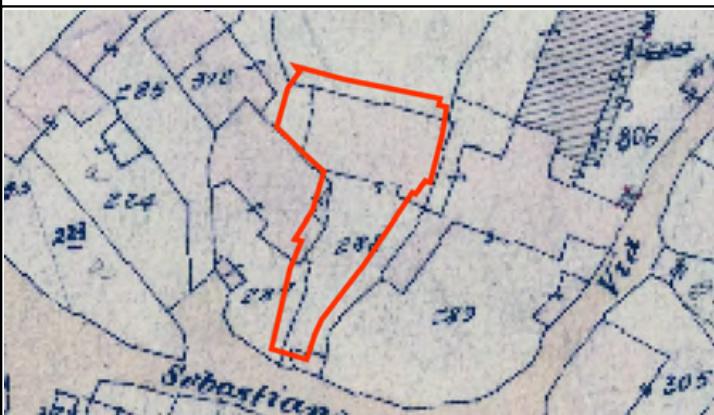


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	Zucca Beniamina
Indirizzo	Via San Sebastiano n. 16
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 288



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 353
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 195
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 681
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		
		Edificio in linea		
		Edificio arretrato dal percorso		
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI	NOTE
	Privata		Indice fondiario mc/mq 1,93	
	Pubblica		Rapporto copertura mq/mq 0,55	
	Enti privati			
	Enti religiosi			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	CRITICITA'		
	Residenziale	C.A.-Criticità Architettonica		
	Artigianale commerciale uffici	C.T.-Criticità Tipologica		
	Magazzino deposito	Loggiato recente non conforme alla tipicità del luogo e del contesto.		
	Servizio pubblico			
	Culto			

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	x										
2		x									
3		x	x								
4			x								
5		x		x							
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE					x					x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 96

Proprietà	Zucca Beniamina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

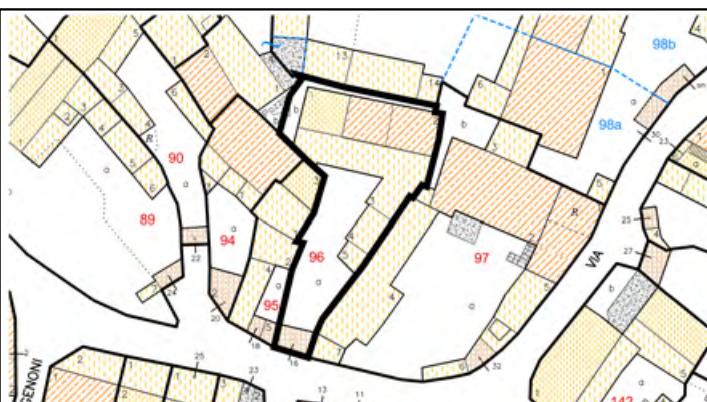
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



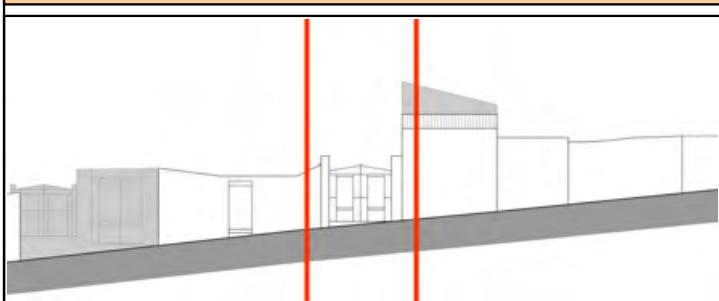
LIVELLI DI VOLUMETRICO

livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale
-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	---------

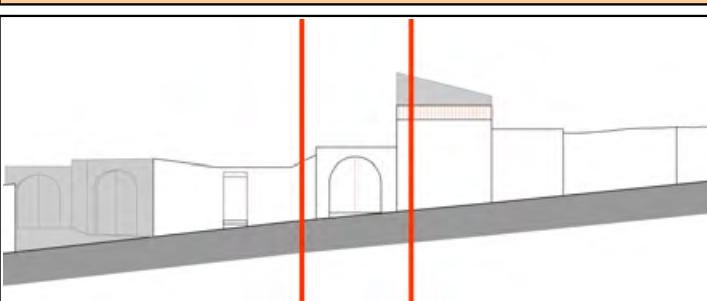
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	Pozzo in comune con l'unità edilizia 93. Sul canale di raccolta delle acque sul retro del corpo principale.
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO*Documentazione fotografica*

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	Eredi Saba Giovanni	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 32
	Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 289



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 655
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 362
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 1823
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		
		Edificio in linea		
		Edificio arretrato dal percorso		
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Privata			Indice fondiario mc/mq 2,78
	Pubblica			Rapporto copertura mq/mq 0,55
	Enti privati			
	Enti religiosi			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'	NOTE
	Residenziale	Cortile		Interessante sopraelevazione che riproduce il loggiato con funzione distributiva anche al piano primo. Unico esempio riscontrato ma non in contrasto con processo tipologico.
	Artigianale commerciale uffici	Giardino		
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO	
	Volume elementari	Uno	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Semiinterrato	Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto
1		x		Nessun intervento recente								
2			x	Sopraelevato/ampliato								
3				Restaurato								
4			x	Ristrutturato								
5				Demolito e ricostruito								
6				Nuova costruzione								
7				Altro								
8				Conservato								
9				Modificato compatibile								
10				Nuovo compatibile								
11				Modificato incompatibile								
12				Nuovo incompatibile								
13				Reliquato								
14				Altro								
15												
16												
UE												x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

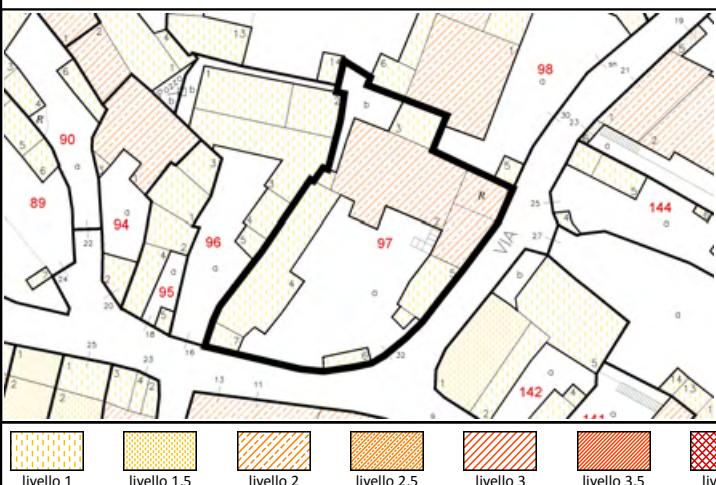


INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 97

Proprietà	Eredi Saba Giovanni	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

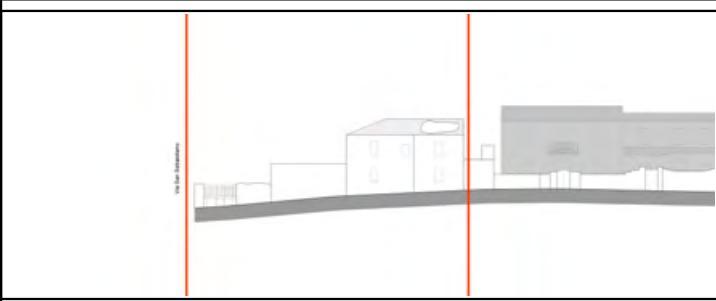
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



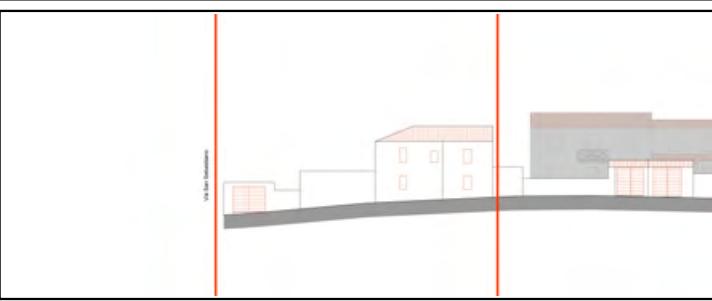
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	<p>CLASSE "3" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sul corpo 1 e 3 , e gli annessi all'interno della corte. CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per la sopraelevazione comunque recente. CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico.</p>
TUTELA SPECIFICA	Loggiato al piano terra con archi in pietra.
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (sopraelevazione del muro di recinzione a grana grossa - tinteggiature tonalità della calce terrosa). Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 97

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 98

VEDUTA AEREA 45°

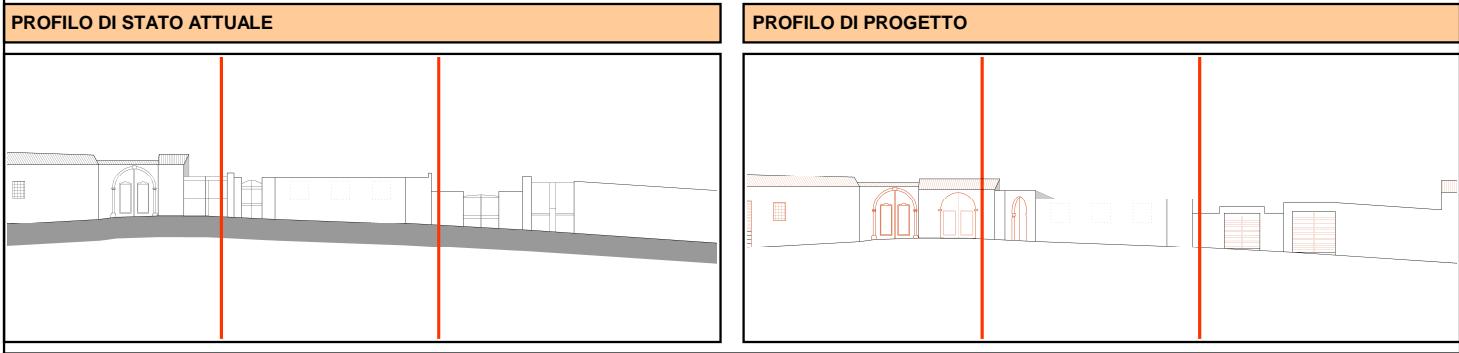
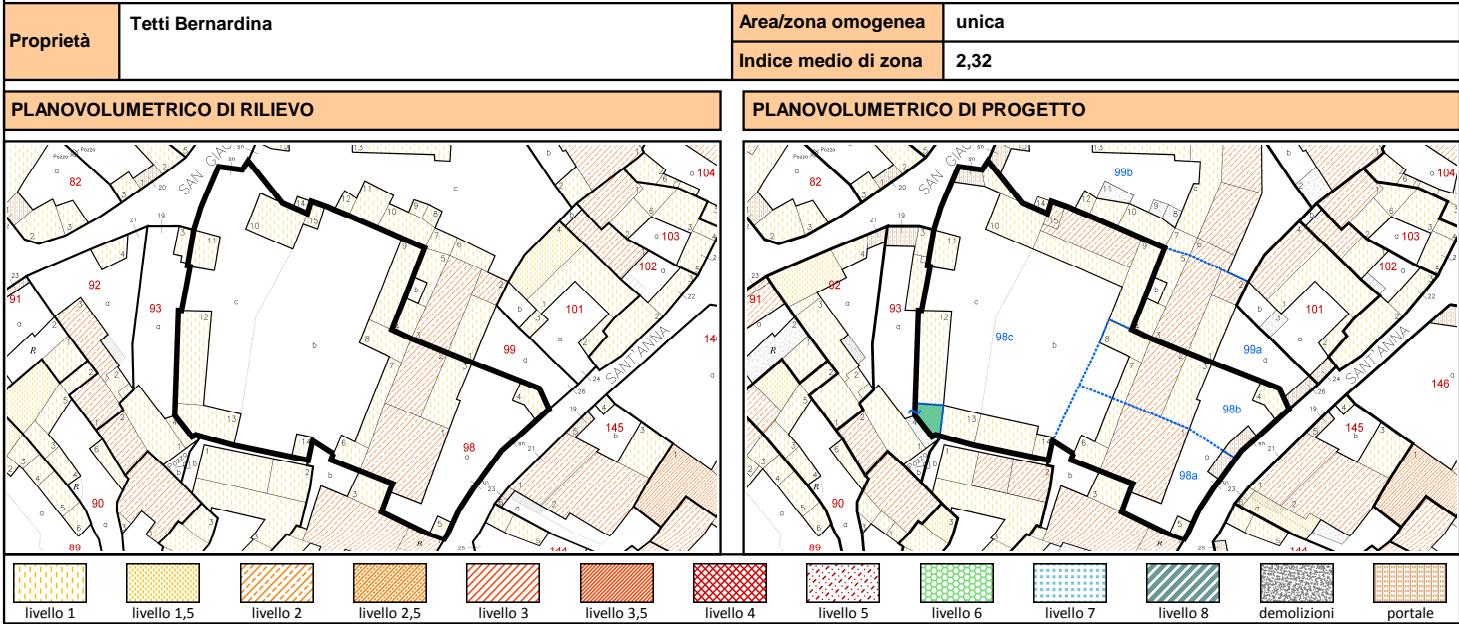


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 98



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	a) A1 - Corte doppia - b) A1 - Corte doppia - c) A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	a) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) b) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA - per l'area semilibera sulla via San Giacomo.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture. - Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili. Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento muro di recinzione) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. b) Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento muro di recinzione) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. - Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	a) Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte. b) Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte. c) Cessione di porzione di fabbricato da demolire all' u.e. 93 come da elaborato grafico. Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 98

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

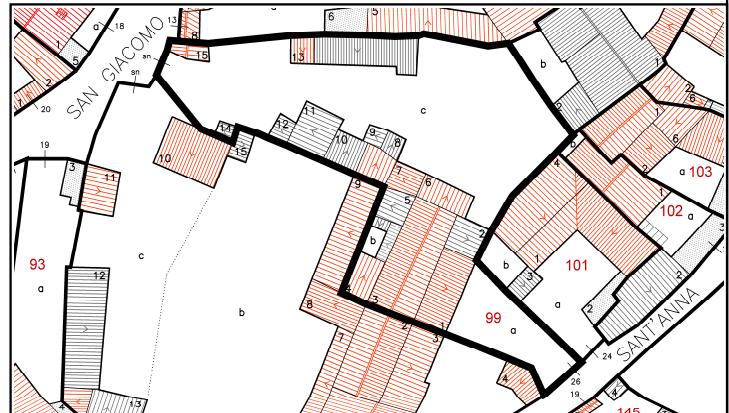
UNITA' EDILIZIA n. 99

Proprietà	Masili Alfredo
Indirizzo	Via Sant'Anna n. 26
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 263, 264, 265, 411



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto non edificato	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 930
Superficie coperta	mq 335
Volume edificato	mc 1446

PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 1,55
Rapporto copertura	mq/mq 0,36

NOTE	
C.A.-Criticità Architettonica	Grande proprietà composta da edifici residenziali con accesso dalla via Sant'Anna e da grande area libera destinata all'attività agricola con accesso dalla via San Giacomo.
C.T.-Criticità Tipologica	
Ampliamento non coerente al piano primo.	

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA	TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
					MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	
1	Uno	Nessun intervento recente		x					
2	Uno + sottotetto	Sopraelevato/ampliato		x					
3	Due	Restaurato		x					
4	Due + sottotetto	Ristrutturato		x					
5	Tre	Demolito e ricostruito		x					
6	Più di tre	Nuova costruzione		x					
7	Sottotetto	Altro		x					
8	Seminterrato	Conservato		x					
9		Modificato compatibile		x					
10		Nuovo compatibile		x					
11		Modificato incompatibile		x					
12		Nuovo incompatibile		x					
13		Reliquato		x					
14		Altro		x					
15				x					
16				x					
UE				x					x
				x					x

VEDUTA AEREA 45°

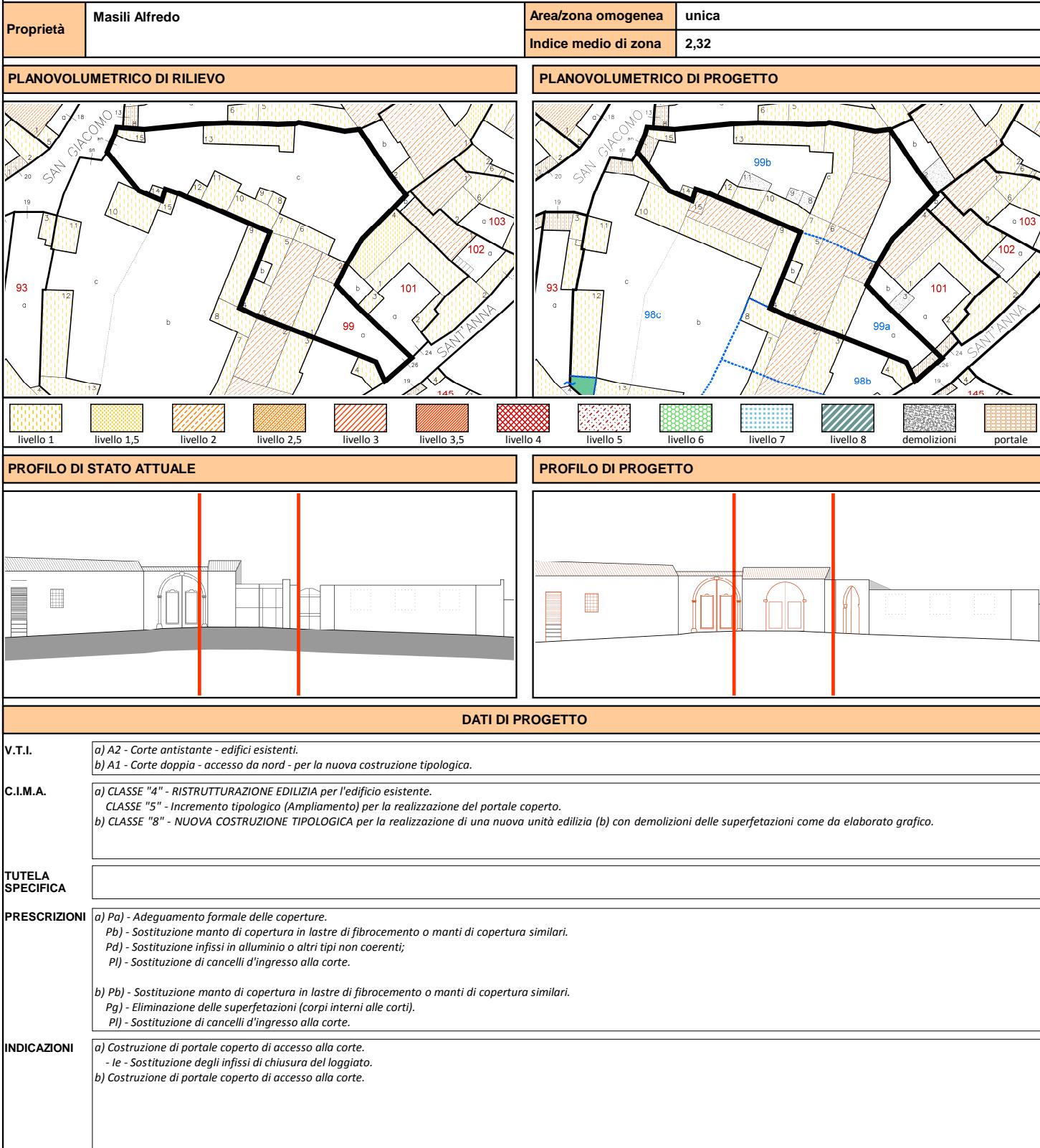


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 99



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	a) A2 - Corte antistante - edifici esistenti. b) A1 - Corte doppia - accesso da nord - per la nuova costruzione tipologica.
C.I.M.A.	a) CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA per l'edificio esistente. CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) per la realizzazione del portale coperto. b) CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA per la realizzazione di una nuova unità edilizia (b) con demolizioni delle superfetazioni come da elaborato grafico.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	a) Costruzione di portale coperto di accesso alla corte. - le - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato. b) Costruzione di portale coperto di accesso alla corte.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 100

Proprietà Porru Luigia, Porru Sebastiano

Indirizzo Via San Giacomo n. 9, 11, 13

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 808



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	x
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto non edificato	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	
Rilevanza urbana	
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	
Archi loggiati in pietra.	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 698
Superficie coperta	mq 490
Volume edificato	mc 2948
PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 4,22
Rapporto copertura	mq/mq 0,70

UNITA' EDILIZIA	
Proprietà	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	x
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

CRITICITA'	
C.A.-Criticità Architettonica	
C.T.-Criticità Tipologica	
C.V.-Criticità Volumetrica	

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
					MURATURE ESTERNE	INFISSI		
1	Uno	Nessun intervento recente						
2	Uno + sottotetto	Sopraelevato/ampliato						
3	Due	Restaurato						
4	Due + sottotetto	Ristrutturato						
5	Tre	Demolito e ricostruito						
6	Più di tre	Nuova costruzione						
7	Sottotetto	Altro						
8	Seminterrato	Conservato						
9		Modificato compatibile						
10		Nuovo compatibile						
11		Modificato incompatibile						
12		Nuovo incompatibile						
13		Reliquato						
14		Altro						
15								
16								
UE				x				x

VEDUTA AEREA 45°

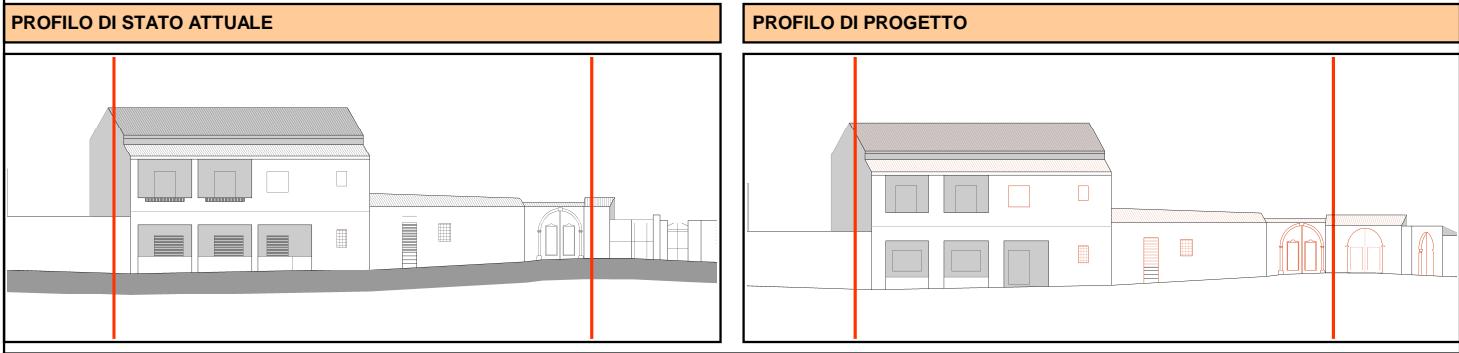
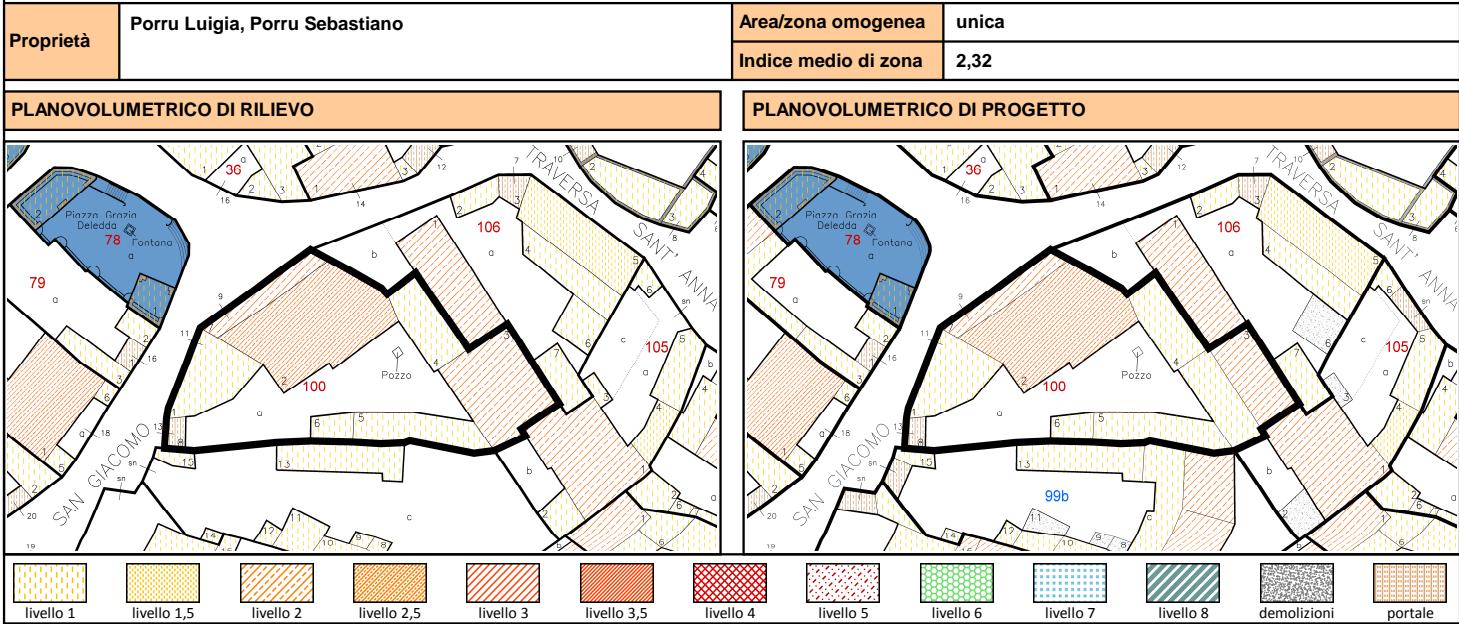


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 100



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia con decremento volumetrico ve 3 come da elaborato grafico.
TUTELA SPECIFICA	Sul loggiato
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (eliminazione degli aggetti e della discontinuità di falda)</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> - Id - Comporre architettonicamente i prospetti - eliminando le aperture di grande dimensione integrandole con soluzioni più murarie entro un disegno ordinato. - le - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà	Tatti Giuseppe
Indirizzo	Via Sant'Anna n. 24
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 266, 428



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 262
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 154
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 596
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					
	Successiva al 1950		Villa storica					
			Edificio su percorso ad andito					
			Edificio in linea					
			Edificio arretrato dal percorso					
			Edificio isolato nel lotto					
			Edificio specialistico					
			Lotto non edificato					
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI
Privata		Residenziale		Cortile		C.A.-Criticità Architettonica		Indice fondiario mc/mq 2,28
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino		Coperture a falda unica anche sul corpo principale.		Rapporto copertura mq/mq 0,59
Enti privati		Magazzino deposito		Orto				
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio				
Culto		Incolto						

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1			Nessun intervento recente		Pierra a vista						
2			Sopraelevato/ampliato		Raspietra	x	x x x	x	x		
3			Restaurato		Intonaco						
4			Ristrutturato		Tinteggiatura						
5					Muro non finito						
6					Altro						
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE						x	x			x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 101

Proprietà	Tatti Giuseppe	Area/zona omogenea	unica	
		Indice medio di zona	2,32	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO				
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO		
DATI DI PROGETTO				
V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud			
C.I.M.A.	CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico			
TUTELA SPECIFICA				
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>			
INDICAZIONI	- la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.			
NOTE				
MONITORAGGIO E GESTIONE				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento	
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3	

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	Pitzalis Luigi
Indirizzo	Via Sant'Anna n. 22
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 267 parte, 272, 278



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 162
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 124
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 591
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					
	Successiva al 1950		Villa storica					
	Successiva al 1950		Edificio su percorso ad andito					
			Edificio in linea					
			Edificio arretrato dal percorso					
			Edificio isolato nel lotto					
			Edificio specialistico					
			Lotto non edificato					
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI
		Residenziale	x	Cortile	x		Indice fondiario	mc/mq 3,64
		Artigianale commerciale uffici		Giardino			Rapporto copertura	mq/mq 0,77
		Magazzino deposito	x	Orto				
		Servizio pubblico		Parcheggio				
		Culto		Incolto				
CRITICITA'								
C.A.-Criticità Architettonica C.V.-Criticità Volumetrica Ristrutturazione e sopraelevazione incompatibile.								
NOTE								

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1	x		Nessun intervento recente		x						
2			Sopraelevato/ampliato		x						
3			Restaurato		x						
4			Ristrutturato		x						
5			Demolito e ricostruito		x						
6			Nuova costruzione		x						
7			Altro		x						
8			Conservato		x						
9			Modificato compatibile		x						
10			Nuovo compatibile		x						
11			Modificato incompatibile		x						
12			Nuovo incompatibile		x						
13			Reliquato		x						
14			Altro		x						
15											
16											
UE					x					x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 102

Proprietà	Pitzalis Luigi	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da sud
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con decremento volumetrico e demolizione come da elaborato grafico
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

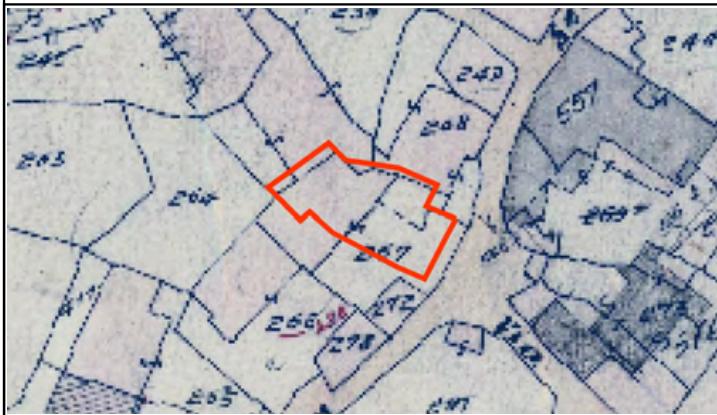


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 103

Proprietà	Eredi Pitzalis Raimondo
	Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 267 parte



Indirizzo Via Sant'Anna n. 20

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 173
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 137
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 604
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		
		Edificio in linea		
		Edificio arretrato dal percorso		
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Privata		Murale sulla via Sant'Anna.	Indice fondiario mc/mq 3,49
	Pubblica			Rapporto copertura mq/mq 0,79
	Enti privati			
	Enti religiosi			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'	NOTE
	Residenziale	Cortile	C.A.-Criticità Architettonica	
	Artigianale commerciale uffici	Giardino	Intervento di ristrutturazione con soluzione di copertura inadeguati.	
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	x		x	x	x	x	x	x	x		
2	x		x		x	x	x	x	x		
3			x		x	x	x	x	x		
4			x		x	x	x	x	x		
5			x		x	x	x	x	x		
6	x		x		x	x	x	x	x		
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
U E					x					x	x

VEDUTA AEREA 45°

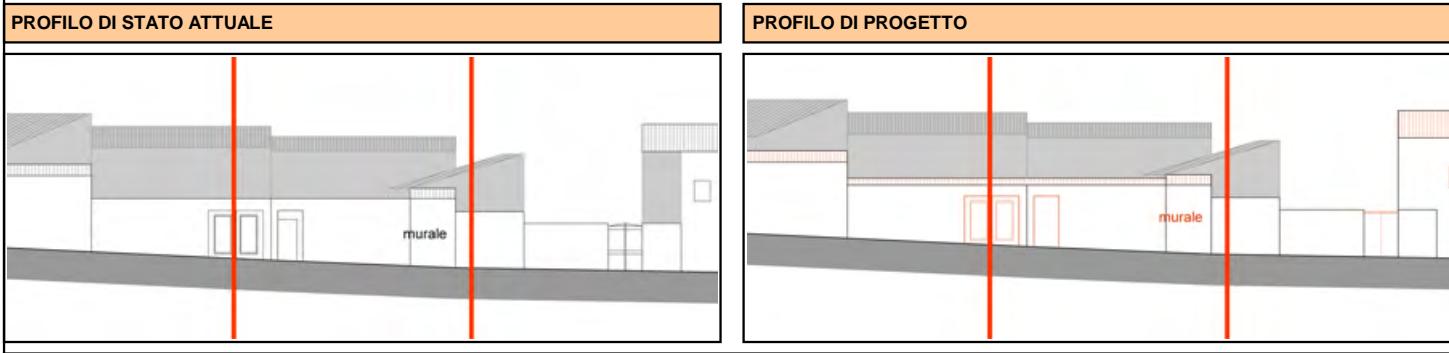
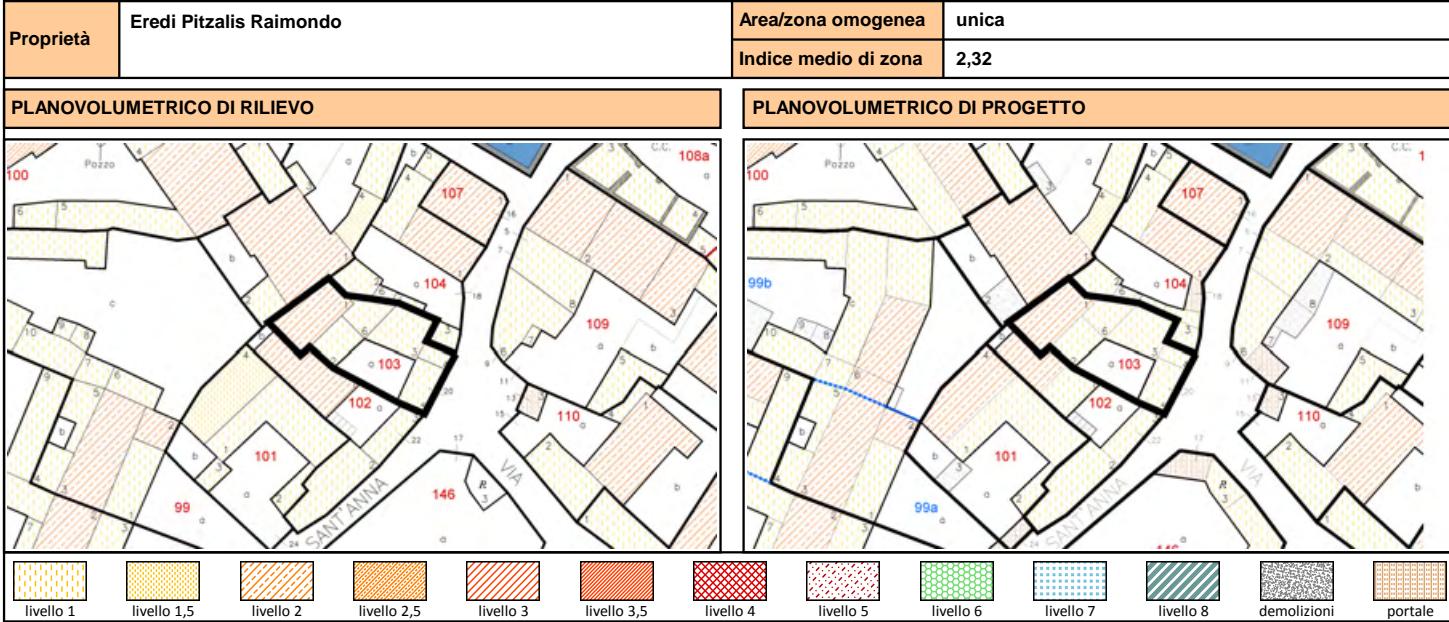


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 103



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - "Corte antistante" - accesso da sud - posizione seriale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	Sul murale
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p>
INDICAZIONI	- Ie - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

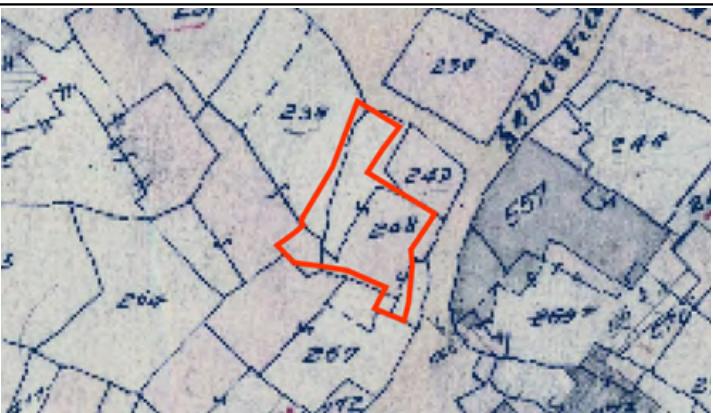
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO*Documentazione fotografica*

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà	Saba Luigino	Indirizzo	Via Sant'Anna n. 18
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 238 parte, 268



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte		Rilevanza urbana		Sup. del lotto	mq
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso	x			Volume edificato	mc
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					551
	Successiva al 1950		Villa storica				PARAMETRI URBANISTICI	
			Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario	mc/mq
			Edificio in linea				Rapporto copertura	mq/mq
			Edificio arretrato dal percorso					0,60
			Edificio isolato nel lotto				NOTE	
PROPRIETA'			Edificio specialistico					
Privata	x		Lotto non edificato					
Pubblica								
Enti privati								
Enti religiosi								
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'			
Residenziale	x		Cortile	x	Soluzione della copertura non corretta ma ormai storizzata.			
Artigianale commerciale uffici			Giardino					
Magazzino deposito	x		Orto					
Servizio pubblico			Parcheggio					
Culto			Incolto					

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

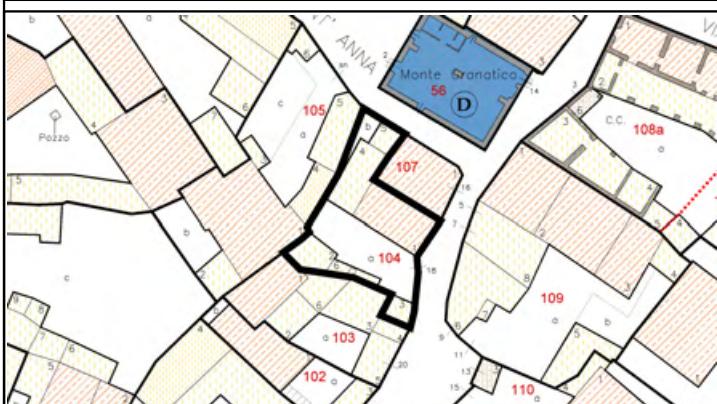


INDICAZIONI DI PIANO

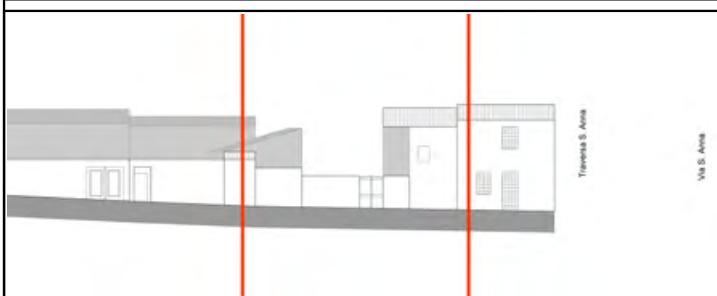
UNITA' EDILIZIA n. 104

Proprietà	Saba Luigino	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



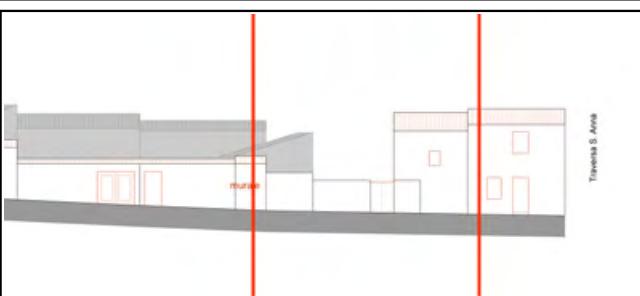
PROFILO DI STATO ATTUALE



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (degli annessi) Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	- Ia - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

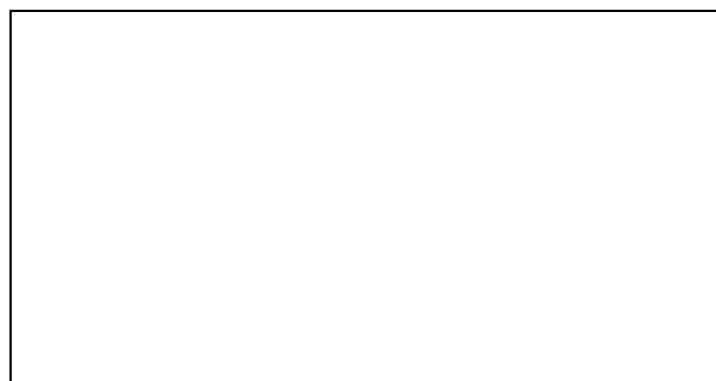
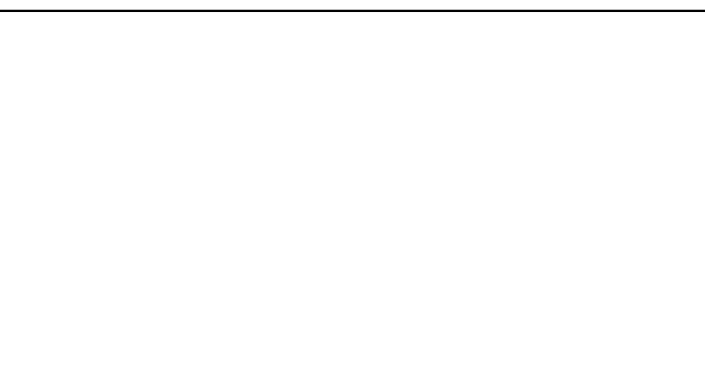
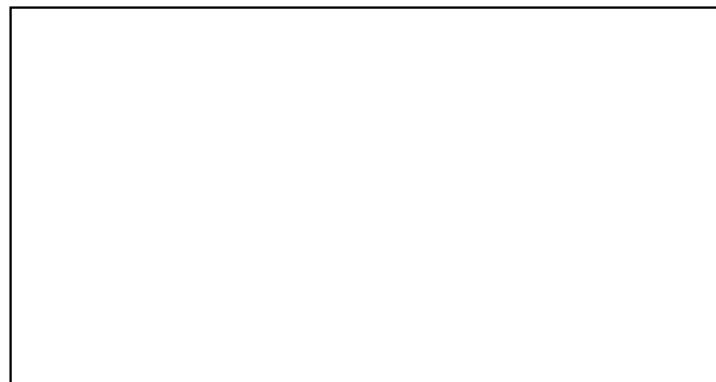
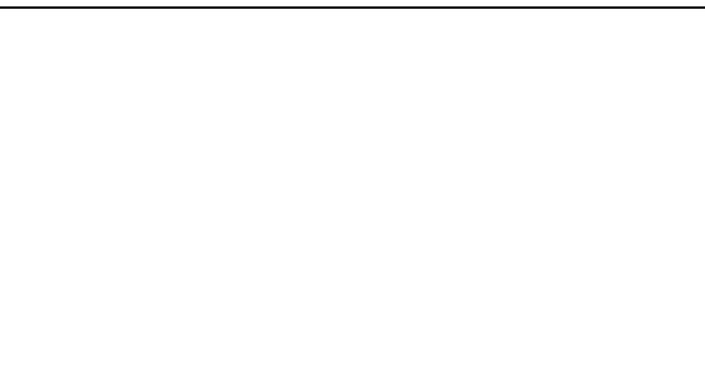
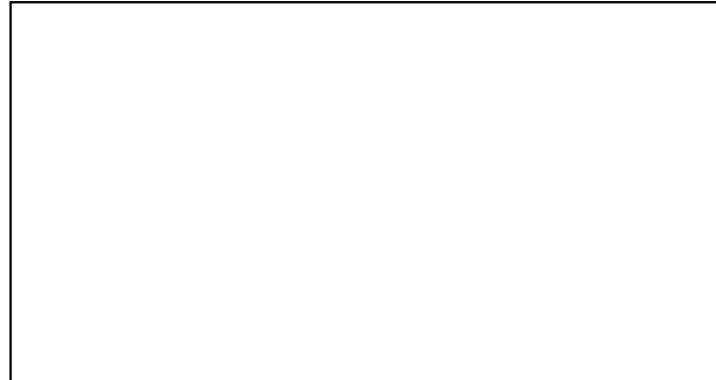
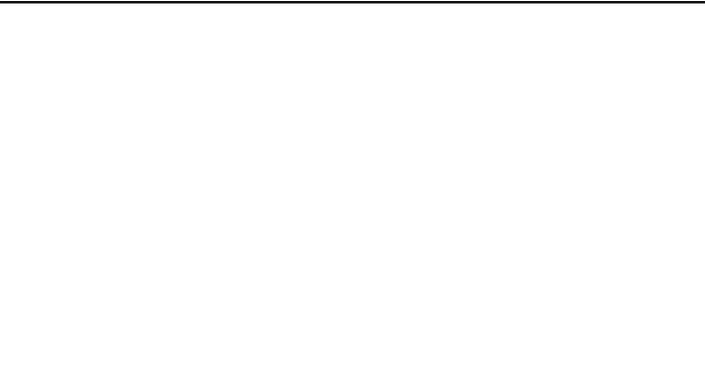
NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà	Saba Agostino		Indirizzo	Traversa Sant'Anna sn																																											
			Toponimo/Vicinato																																												
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 238 parte			PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																																												
DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA																																											
Documentata		Casa corte		Rilevanza urbana																																											
Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale																																													
Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso																																													
Presente al catasto metà '900		Palazzo																																													
Successiva al 1950		Villa storica																																													
PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito																																													
Privata		Edificio in linea																																													
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso																																													
Enti privati		Edificio isolato nel lotto																																													
Enti religiosi		Edificio specialistico																																													
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto non edificato																																													
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE																																											
Artigianale commerciale uffici		Cortile		Loggiato con archi in pietra.																																											
Magazzino deposito		Giardino																																													
Servizio pubblico		Orto																																													
Culto		Parcheggio																																													
Incolto		Incolto		CRITICITA'																																											
C.A.-Criticità Architettonica		Sopraelevazioni non compiute e organiche. Geometria e manti di copertura in contrasto formale e materiale.		NOTE																																											
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																
	Volumi elementari		Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato		Altro	Non recuperabile	Pietra a vista	Raspietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Asfalto	Altri	Continuato	Proprietà									
	1	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2									x										x																											
	3									x										x																											
	4									x										x																											
	5									x										x																											
	6									x										x																											
	7																																														
	8																																														
	9																																														
	10																																														
	11																																														
	12																																														
	13																																														
	14																																														
	15																																														
	16																																														
UE																																															
VEDUTA AEREA 45°																FOTO SIGNIFICATIVA																															

INDICAZIONI DI PIANO

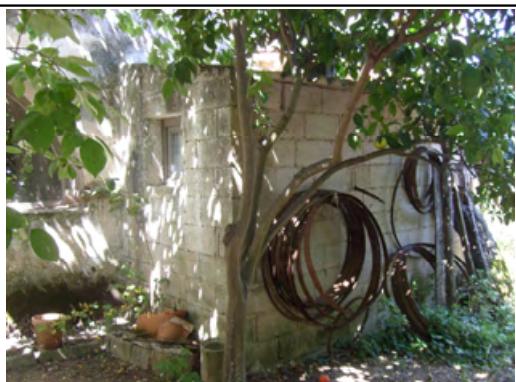
UNITA' EDILIZIA n. 105

Proprietà	Saba Agostino	Area/zona omogenea	unica		
		Indice medio di zona	2,32		
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO					
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO			
DATI DI PROGETTO					
V.T.I.	A1 - "Corte doppia" - accesso da sud				
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico, ai fini del recupero tipologico.				
TUTELA SPECIFICA	Sul loggiato				
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pg) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>				
INDICAZIONI	- Ie - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato. Realizzazione di portale coperto all'ingresso della corte.				
NOTE					
MONITORAGGIO E GESTIONE					
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI			
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento		
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3		

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 105

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 106

Proprietà	Pirastu Cesare	Indirizzo	Via San Giacomo n. 7
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 237, 238 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					1307
	Successiva al 1950		Villa storica				PARAMETRI URBANISTICI	
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario	mc/mq
	Privata	x	Edificio in linea				Rapporto copertura	mq/mq
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso					0,59
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto			NOTE		
	Enti religiosi		Edificio specialistico					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'			
Residenziale	x		Cortile	x				
Artigianale commerciale uffici			Giardino					
Magazzino deposito	x		Orto					
Servizio pubblico			Parcheggio					
Culto			Incolto					

VEDUTA AEREA 45°

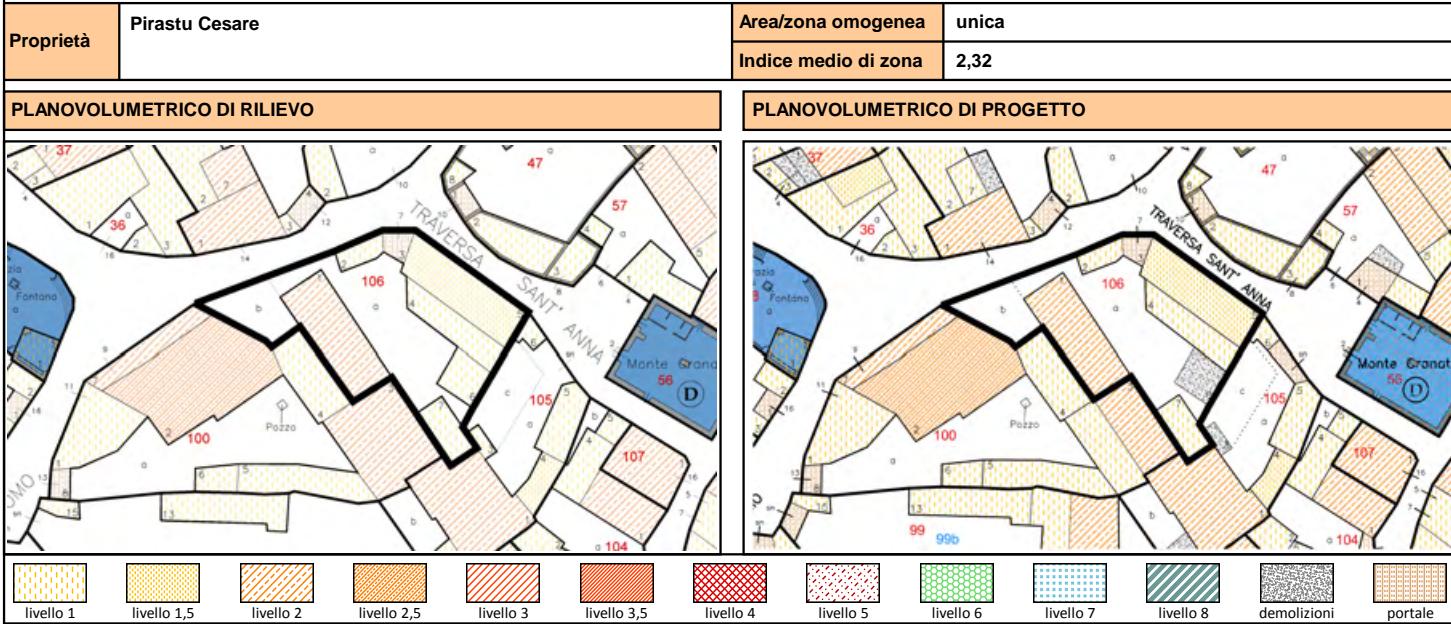


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 106



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante - accesso laterale - posizione d'angolo a nord
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con demolizione come da elaborato grafico
TUTELA SPECIFICA	Sul portale in pietra - pozzo - forno - murale
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

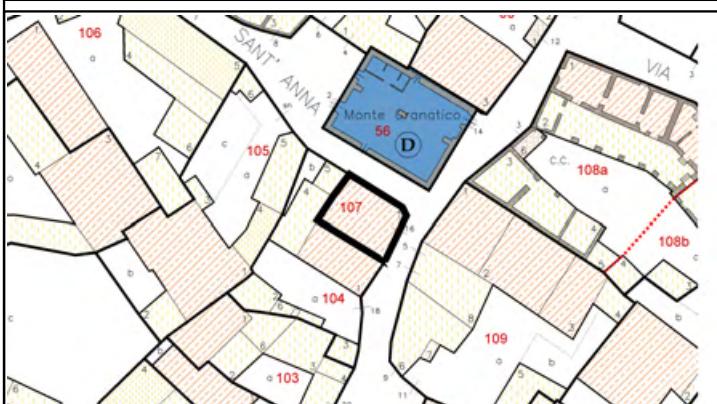
UNITA' EDILIZIA n. 107

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 107

Proprietà	Tatti Luigi, Tatti Caterina	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

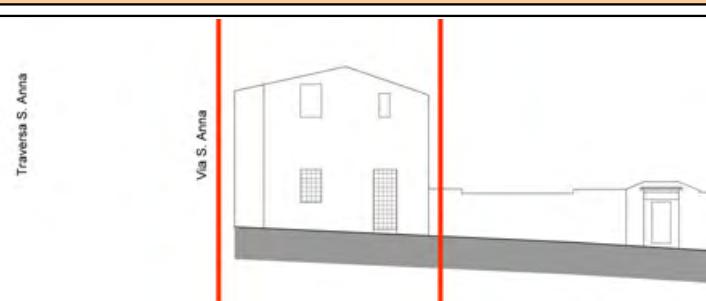
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



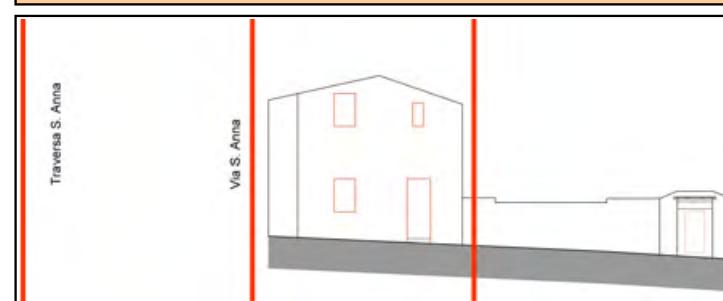
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Edificio su percorso - palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO*Documentazione fotografica*