



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Nureci

Il Sindaco sig. Sandrino Concas

Redatto da

arch. Franco Galdieri

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Renzo Ponti

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Solla

arch. pian. jr. Miriam Cambuli

geom. Mariano Boi

geom. Antonio Curreli

geom. Valentina Meleddu

ing. Fabrizio Musu

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

E_2 SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE - Isolato b (u.e. da 15 a 24)

Aggiornamento Gennaio 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0762 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A.
UNI EN ISO 9001:2008



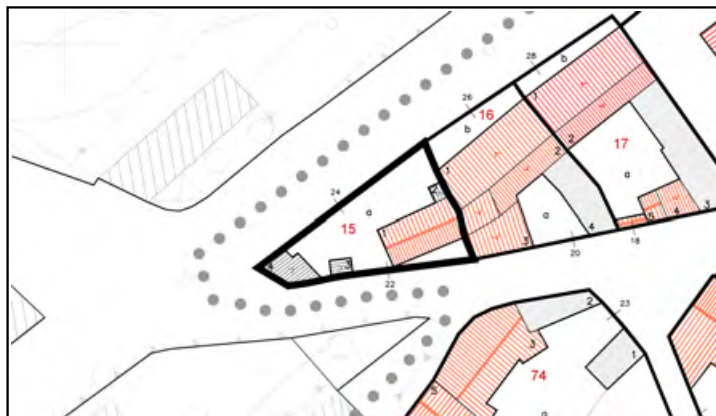
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Eredi Tatti Antonio	Indirizzo	Via Ungheria n. 24	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 433

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	202
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	71
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	385
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,90
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,35
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito	X	Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

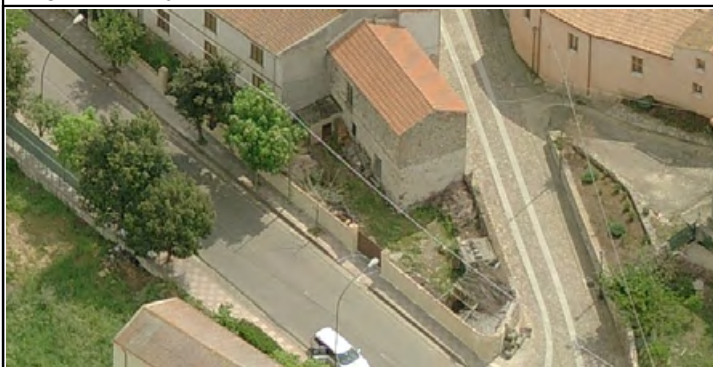

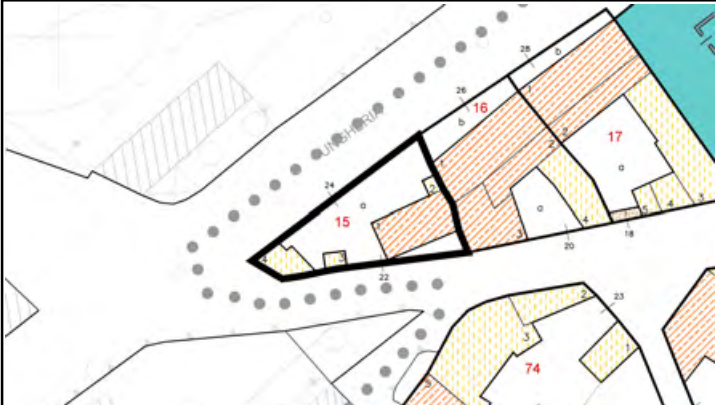














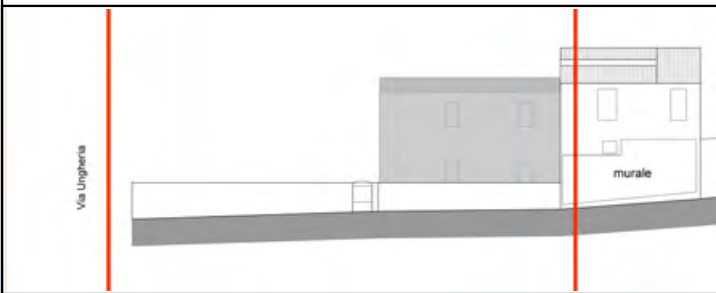
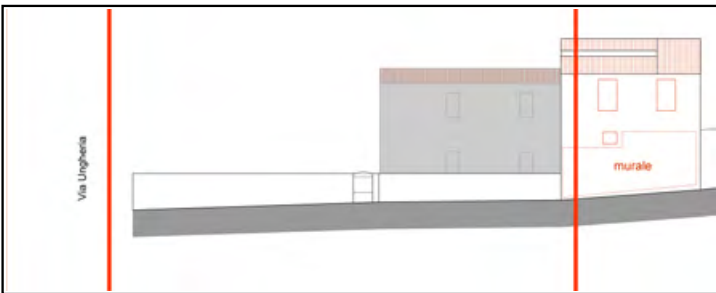
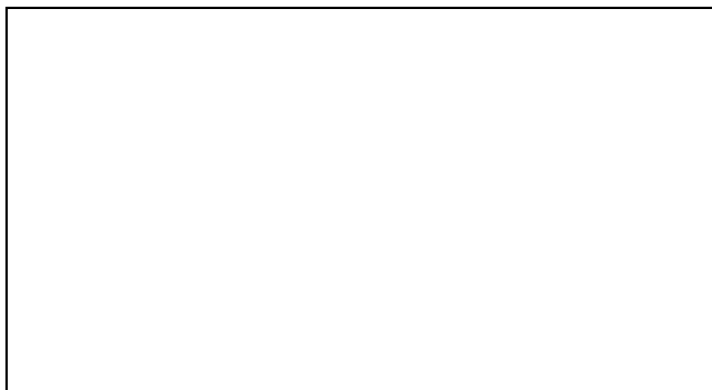
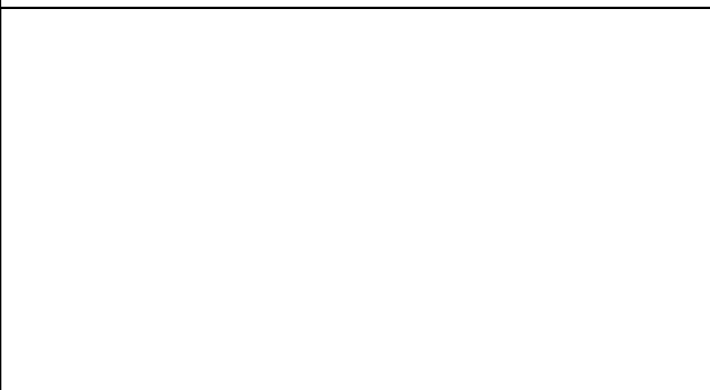


FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 15	
Proprietà	Eredi Tatti Antonio	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  livello 1 </div> <div>  livello 1,5 </div> <div>  livello 2 </div> <div>  livello 2,5 </div> <div>  livello 3 </div> <div>  livello 3,5 </div> <div>  livello 4 </div> <div>  livello 5 </div> <div>  livello 6 </div> <div>  livello 7 </div> <div>  livello 8 </div> <div>  demolizioni </div> <div>  portale </div> </div>			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1 CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).		
INDICAZIONI	- Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Recinzione lato via Parrocchia.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Marongiu Gianfranco	Indirizzo	Via Ungheria n. 26	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 555 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto		mq	26,0		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta		mq	18,0		
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato		mc	109,0		
	Presente al catasto metà '900		Palazzo									
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI					
			Edificio su percorso ad andito				Indice fondiario		mc/mq	4,1		
			Edificio in linea				Rapporto copertura		mq/mq	0,7		
			Edificio arretrato dal percorso				NOTE					
	PROPRIETA'		Edificio isolato nel lotto		Murale sulla via Parrocchia.							
	Privata		Edificio specialistico									
	Pubblica		Lotto non edificato									
	Enti privati								CRITICITA'			
	Enti religiosi											
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA										
Residenziale		x	Cortile									
Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito		x	Orto									
Servizio pubblico			Parcheggio									
Culto			Incolto									




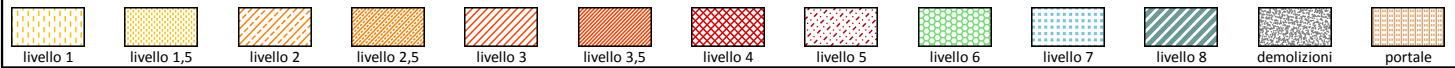
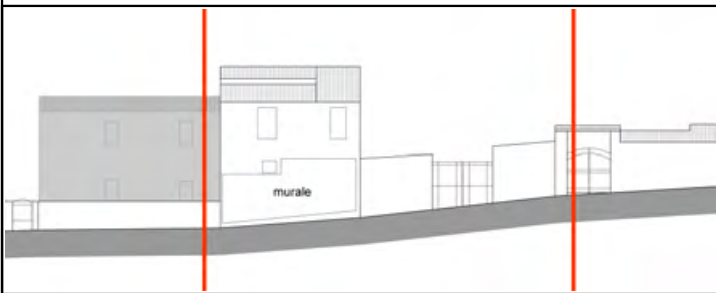

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

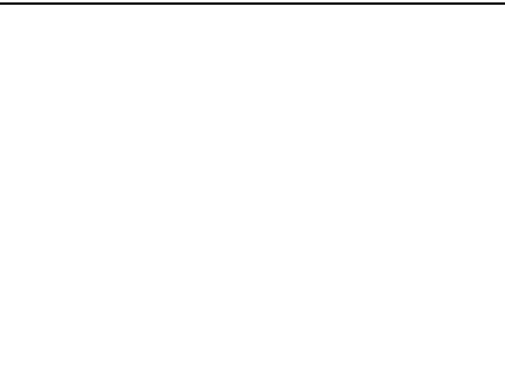


FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 16	
Proprietà	Marongiu Gianfranco	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
TUTELA SPECIFICA	Murale sulla via Parrocchia.		
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica



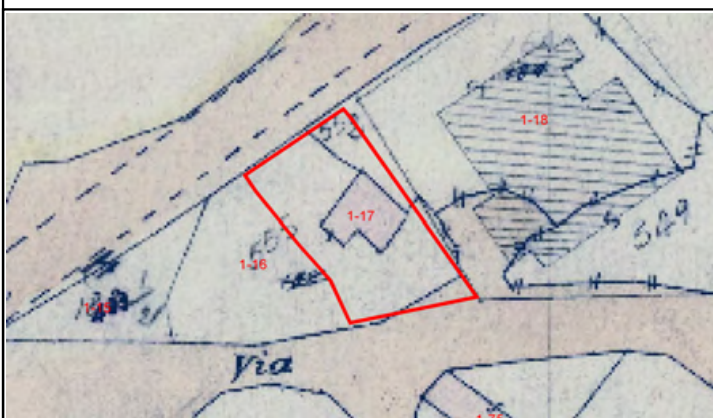
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico	Indirizzo	Via Ungheria n. 28	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio **2A** mapp. **552, 555 parte**

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	324
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	202
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1024
	Presente al catasto met� '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,16
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,62
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
		Lotto non edificato							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'					
Residenziale	X	Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito	X	Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°

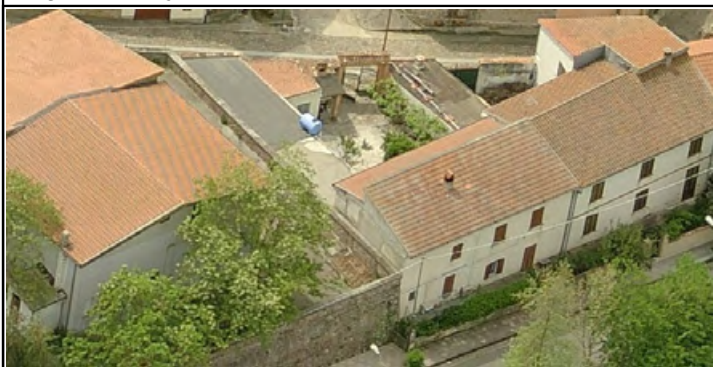


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

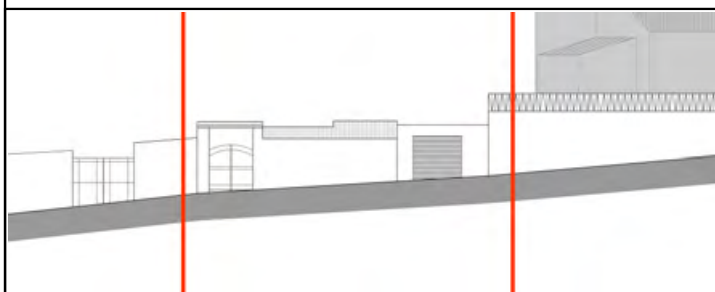
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO



PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pn) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



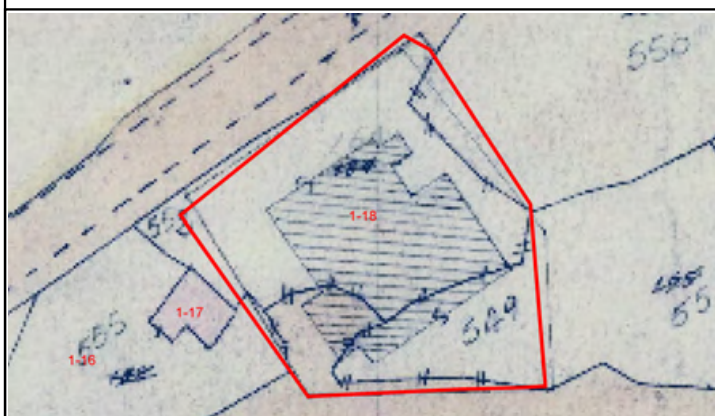
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Comune Di Nureci	Indirizzo	Via Parrocchia n. 14
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2 mapp. 549

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	1162
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	410
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1618
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,39
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,35
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico	X					
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
	Servizio pubblico		Parcheggio						
	Culto		Incolto						

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO						PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI						STATO DI CONSERVAZIONE						CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																													Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno						Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

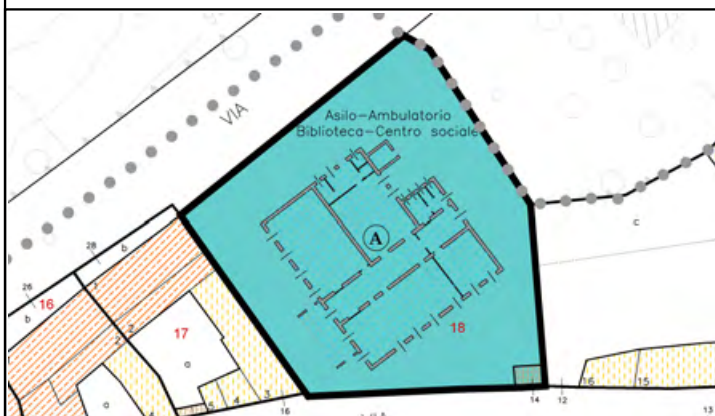


INDICAZIONI DI PIANO

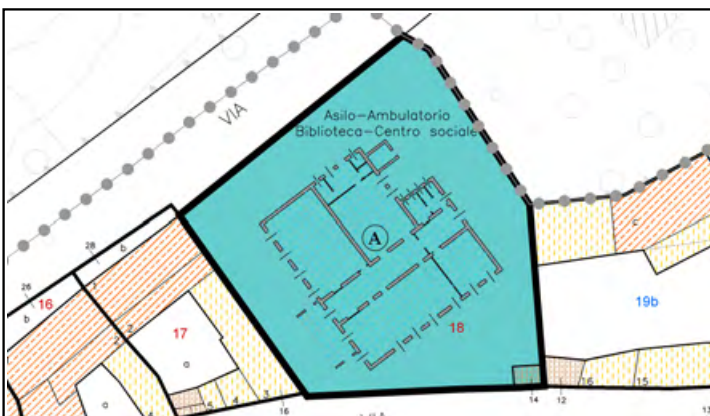
UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Comune Di Nureci	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

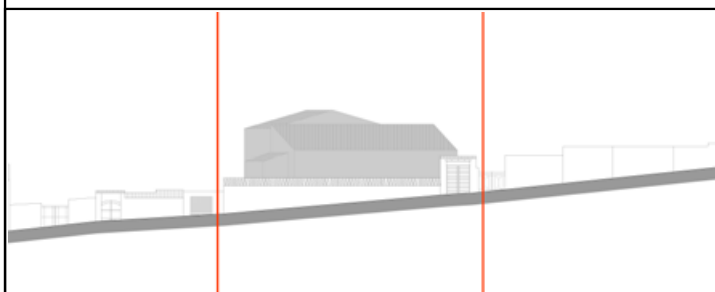


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

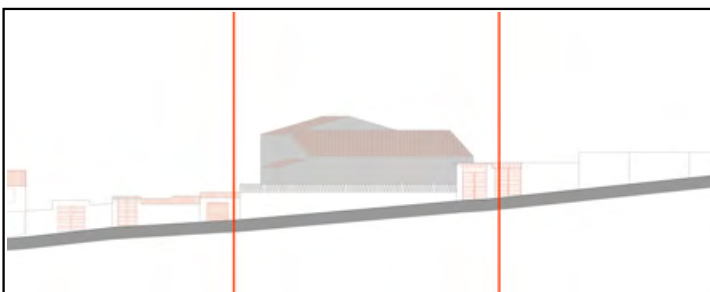


livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale
-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	---------

PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	FA - Isolato nel lotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Documentazione fotografica



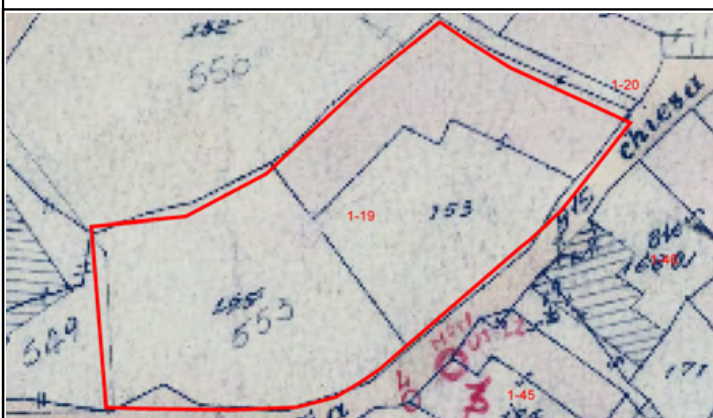
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Tatti Serapio	Indirizzo	Via Parrocchia n. 10, 12
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 153.553

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA							
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	1516					
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	586					
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	2730					
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI							
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,80					
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,35					
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea		<p>Complesso edilizio di interesse che presenta i caratteri originari. Ampio spazio libero da edifici. Portale di accesso, stipiti e modanature in pietra. Loggiato tamponato.</p>		NOTE							
	Privata		Edificio arretrato dal percorso				<p>Fabbricato di vecchia datazione rimaneggiato nel tempo appartenente a una famiglia di possidenti terrieri.</p>							
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto											
	Enti privati		Edificio specialistico											
	Enti religiosi		Lotto non edificato											
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'									
	Residenziale		Cortile											
	Artigianale commerciale uffici		Giardino											
	Magazzino deposito		Orto											
	Servizio pubblico		Parcheggio											
	Culto		Incolto											




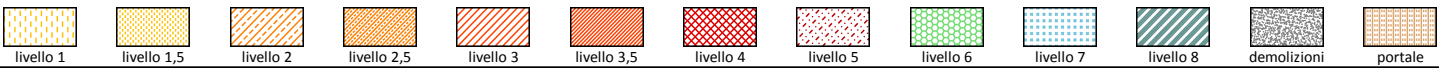
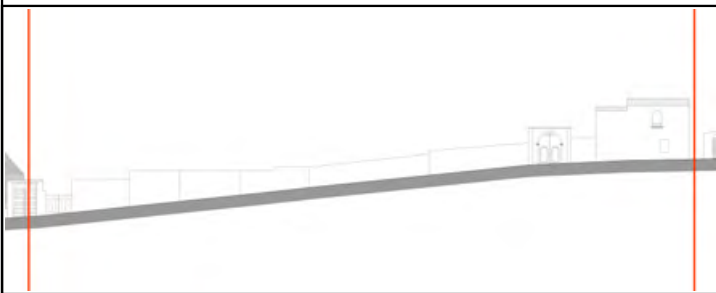
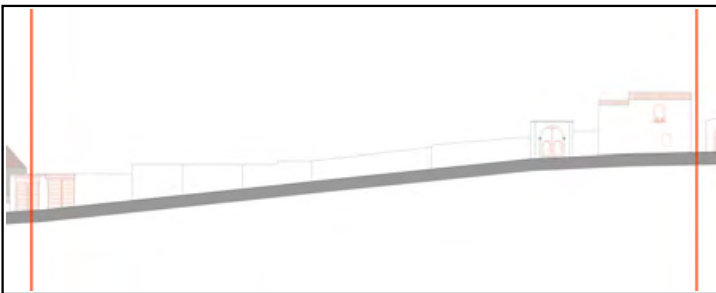
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 19	
Proprietà	Tatti Serapio	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	a) A2 - "Corte antistante" - accesso laterale b) A2 - "Corte antistante" - accesso laterale		
C.I.M.A.	a) CLASSE "3" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per gli edifici esistenti. b) CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA per eventuale realizzazione di una nuova unità edilizia.		
TUTELA SPECIFICA	a) Sul portale in pietra e sugli elementi architettonici degli edifici principali volumi elementari da 1 a 10.		
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture - sul corpo 2 di recente modificazione, 5, 10 e 11. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.		
INDICAZIONI	a) Si consiglia il ripristino del loggiato con la riapertura degli archi (volume elementare 10) attualmente tamponato. b) La grande dimensione del lotto consente la realizzazione di una nuova unità edilizia. Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.		
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/4	

Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



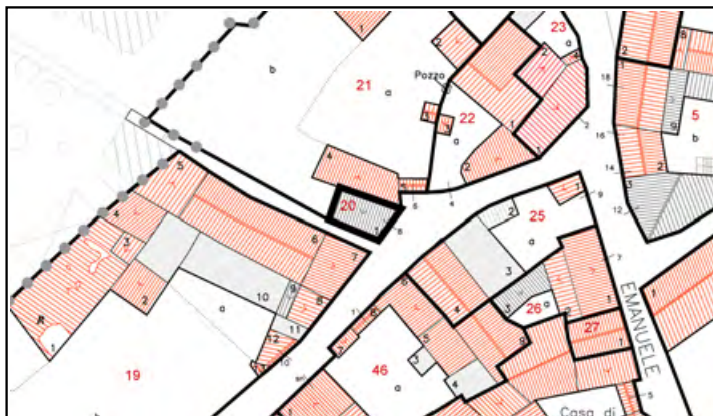
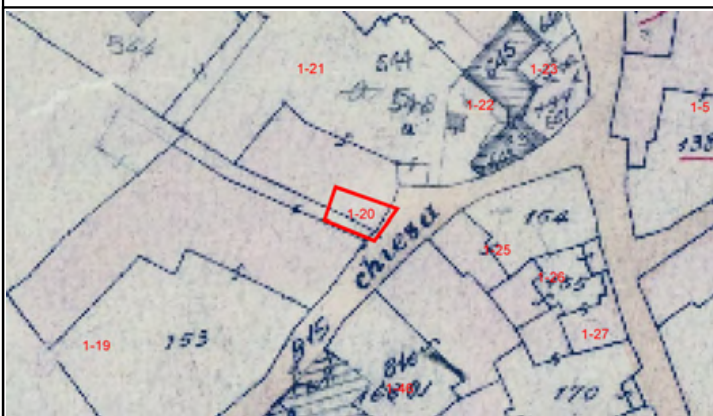
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Tatti Serapio	Indirizzo	Via Parrocchia n. 8
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 644 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	29	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			x	Casa corte padronale					Superficie coperta			mq	29	
	Presente al catasto di impianto primi '900			x	Casa corte con palazzotto su percorso					Volume edificato			mc	102	
	Presente al catasto metà '900				Palazzo										
	Successiva al 1950				Villa storica										
				Edificio su percorso ad andito						PARAMETRI URBANISTICI					
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						Indice fondiario			mc/mq	3,50	
	Privata			x	Edificio arretrato dal percorso						Rapporto copertura			mq/mq	1,00
	Pubblica				Edificio isolato nel lotto										
	Enti privati				Edificio specialistico										
	Enti religiosi				Lotto non edificato										
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'								
	Residenziale			Cortile			C.T.-Criticità Tipologica Corpo di fabbrica separato dal sistema tipologico.								
Artigianale commerciale uffici			Giardino												
Magazzino deposito			x	Orto											
Servizio pubblico				Parcheggio											
Culto				Incolto											

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Tatti Serapio	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

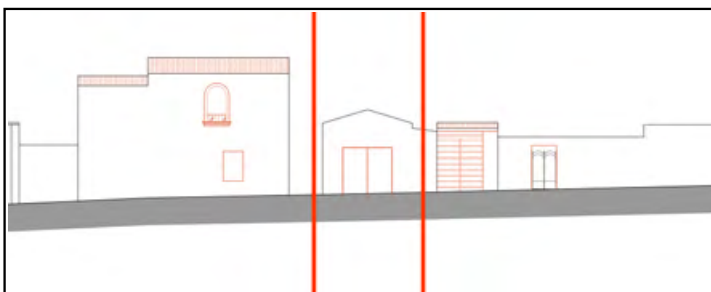
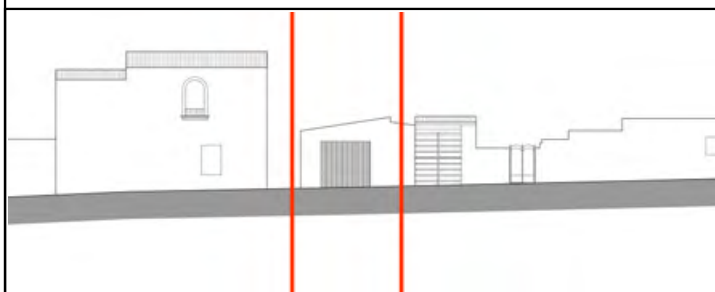
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	CS - Corpi separati/frazionati dall'edificio originario
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture;</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento;</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Documentazione fotografica

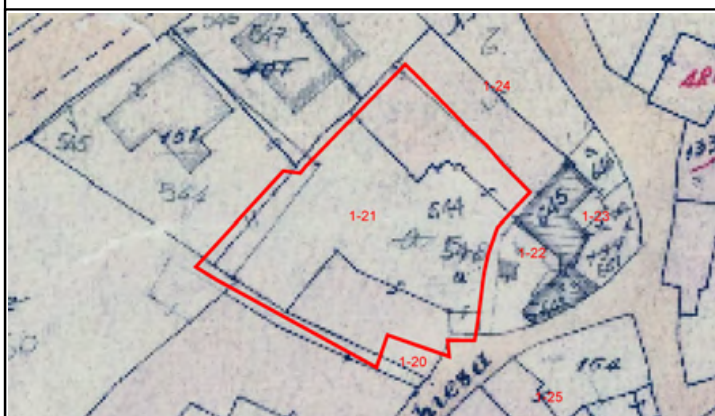


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Diocesi Di Oristano Parrocchia Santa Barbara	Indirizzo	Via Parrocchia n. 6
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 644



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata			Casa corte		x				Sup. del lotto	mq	732
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale						Superficie coperta	mq	167
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato	mc	685
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950			Villa storica					Indice fondiario	mc/mq	0,94	
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito					Rapporto copertura	mq/mq	0,23	
	Privata			Edificio in linea					NOTE			
				Edificio arretrato dal percorso								
				Edificio isolato nel lotto								
				Edificio specialistico								
	Enti religiosi			Lotto non edificato								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'					
	Residenziale			Cortile		x						
	Artigianale commerciale uffici			Giardino								
	Magazzino deposito		x	Orto		x						
	Servizio pubblico			Parcheggio								
Culto			Incolto									

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO						PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI						STATO DI CONSERVAZIONE						CARATTERI EPIDERMICI						COPERTURA						TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE						INFISSI		GEOMETRIA				MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																													Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente		Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1									x							x									x				x																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Diocesi Di Oristano Parrocchia Santa Barbara	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

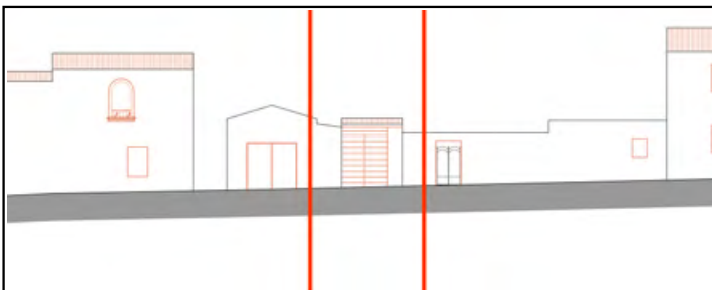
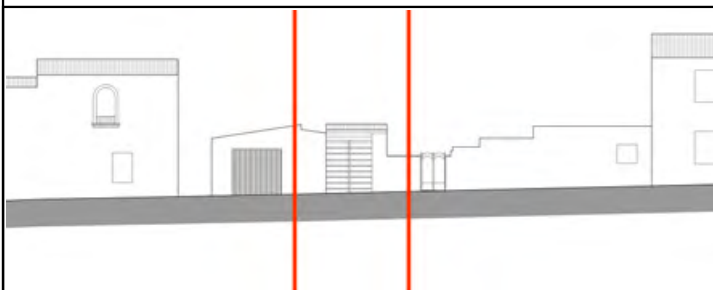
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

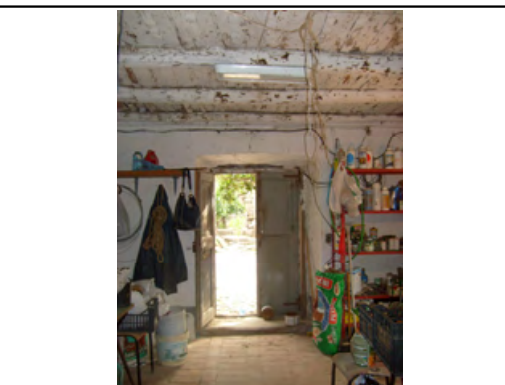
V.T.I.	A2_2 - Corte antistante - accesso laterale
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per tutti i v.e. CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	Portale d'ingresso - pozzo -
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



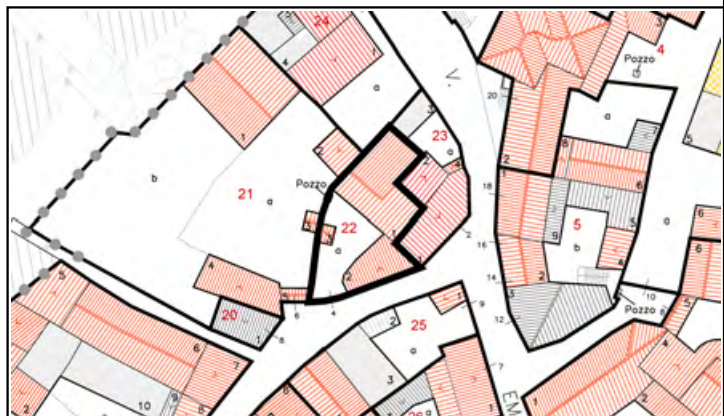
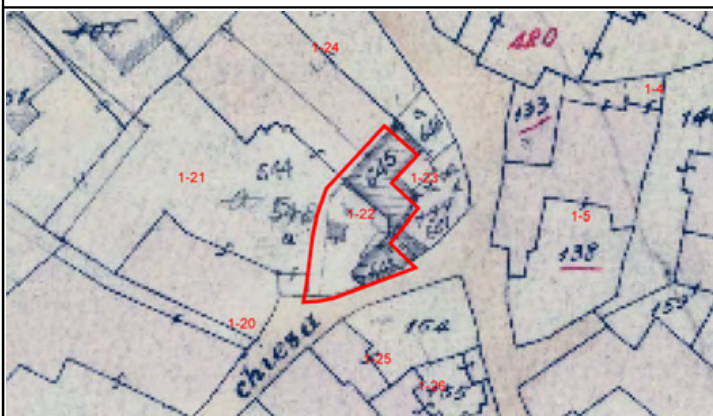
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Tetti Pasquala	Indirizzo	Via Parrocchia n. 4
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 645

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	164
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	110
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	607
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,70
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,67
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto non edificato						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



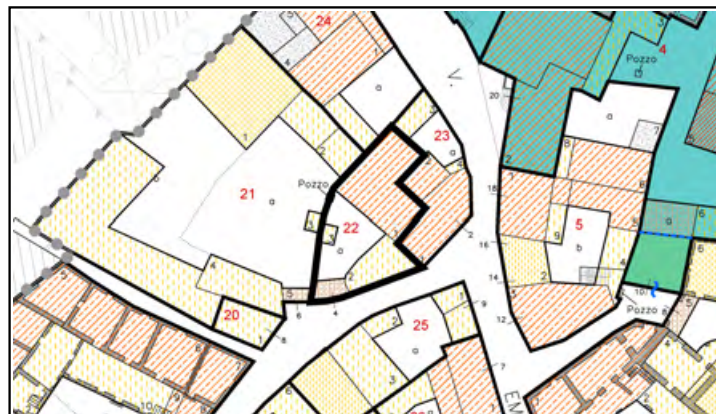
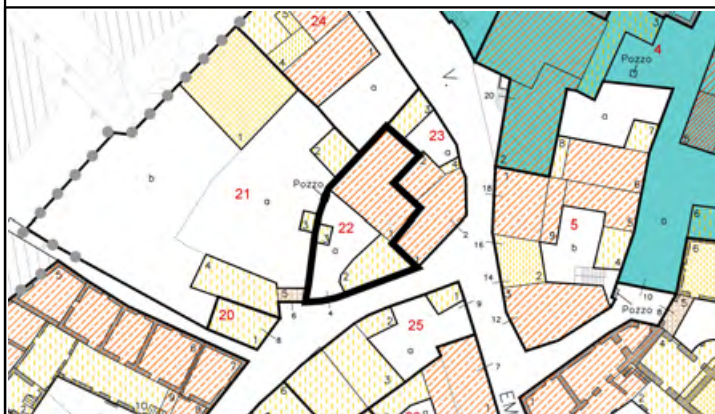
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Tetti Pasquale	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

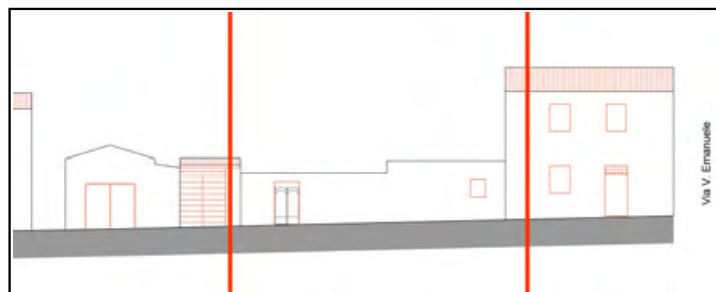
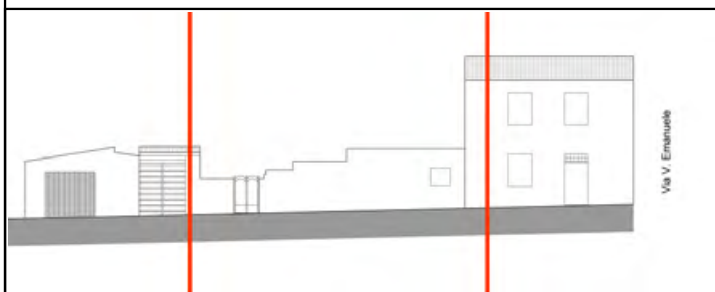
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2_3 - Corte antistante - accesso laterale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	-la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Sanna Maria Rosaria	Indirizzo	Via Parrocchia n. 2	
		Toponimo/Vicinato		

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 646, 647

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA				
	Documentata		Casa corte		Rilevanza urbana		Sup. del lotto		mq	108	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		x	Casa corte padronale			Superficie coperta		mq	85	
	Presente al catasto di impianto primi '900		x	Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato		mc	500	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo							
	Successiva al 1950			Villa storica							
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		x			PARAMETRI URBANISTICI			
	Privata		x	Edificio in linea				Indice fondiario		mc/mq	4,6
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso				Rapporto copertura		mq/mq	0,7
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi			Edificio specialistico							
				Lotto non edificato							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'						
	Residenziale		x	Cortile	x	C.A.-Criticità Architettonica Soluzione della copertura.					
	Artigianale commerciale uffici			Giardino							
Magazzino deposito		x	Orto								
Servizio pubblico			Parcheggio								
Culto			Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



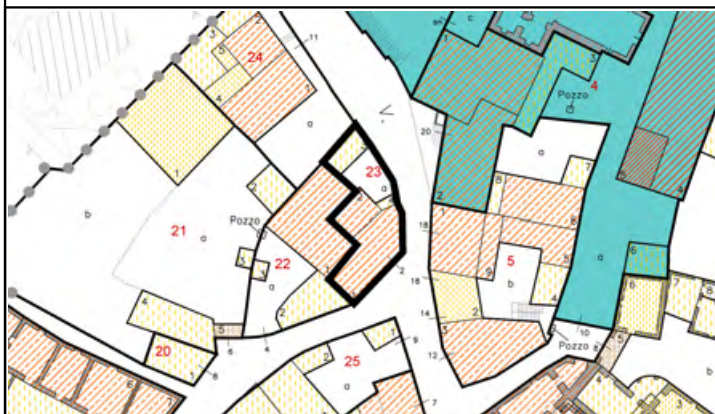
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Sanna Maria Rosaria	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

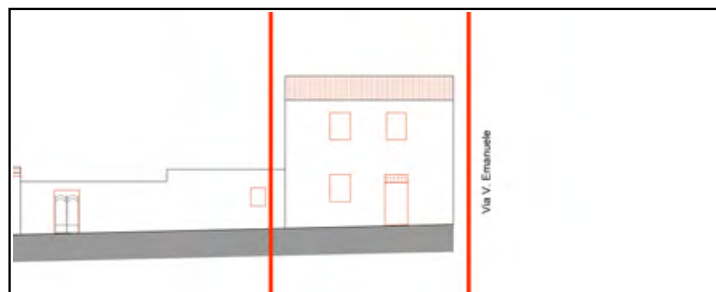
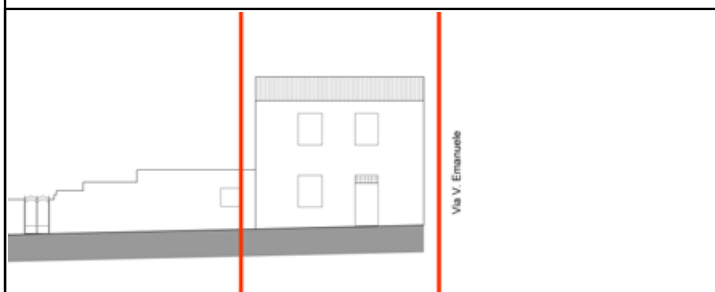
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE

PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Edificio monofamiliare su percorso - a corridoio centrale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p>
INDICAZIONI	

NOTE

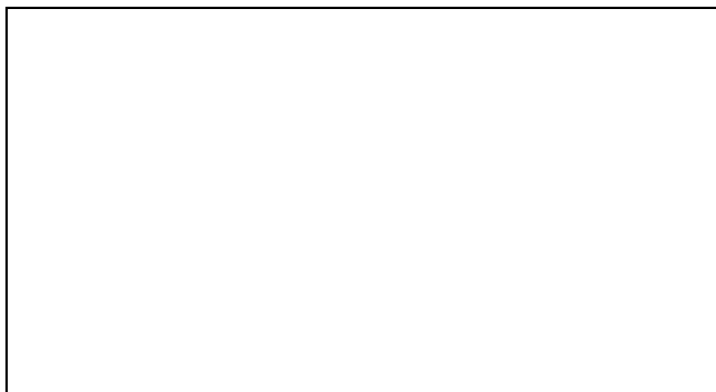
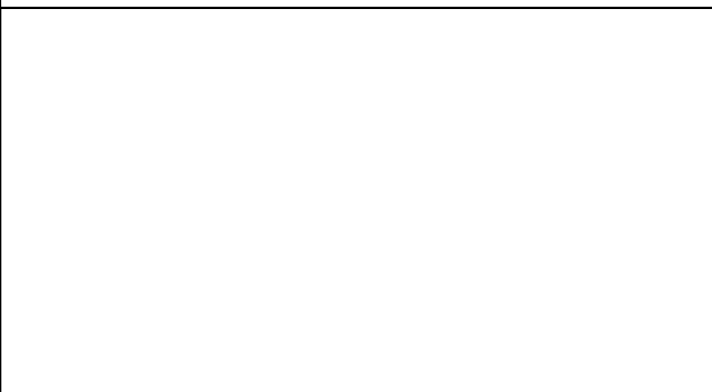
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Documentazione fotografica



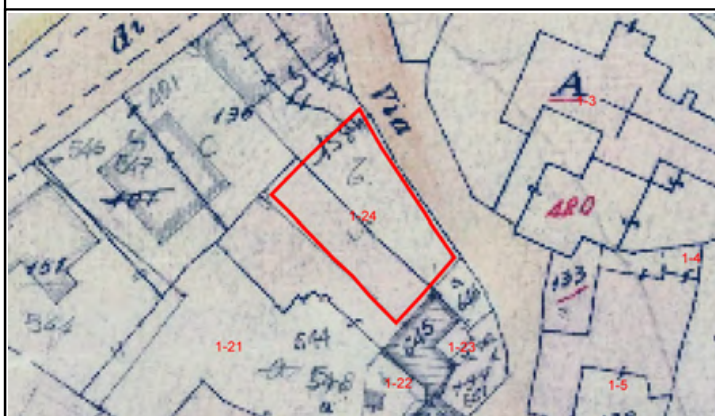
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Putzu Edoardo	Indirizzo	Via Vittorio Emanuele n. 11, 13
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 158 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata			Casa corte			Rilevanza urbana			Sup. del lotto		mq	247
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale						Superficie coperta		mq	147
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato		mc	799
	Presente al catasto metà '900			Palazzo									
	Successiva al 1950			Villa storica									
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito						PARAMETRI URBANISTICI			
	Privata		X	Edificio in linea			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			Indice fondiario		mc/mq	3,23
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso		X				Rapporto copertura		mq/mq	0,61
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto									
	Enti religiosi			Edificio specialistico									
				Lotto non edificato									
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'			NOTE			
	Residenziale		X	Cortile		X	C.A.-Criticità Architettonica C.T.-Criticità Tipologica Contrasto tipologico, architettonico, formale e compositivo dei volumi edilizi.						
	Artigianale commerciale uffici			Giardino									
Magazzino deposito		X	Orto										
Servizio pubblico			Parcheggio										
Culto			Incolto										




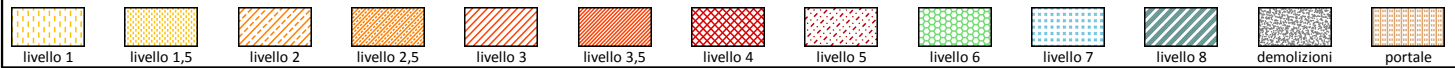
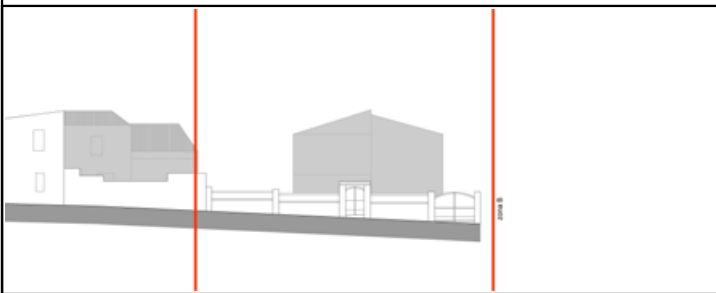
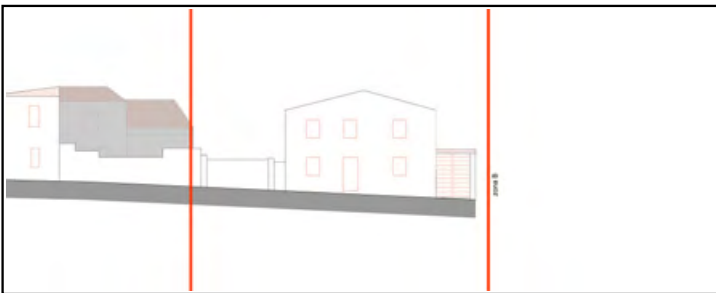
CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO						PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI						STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI						COPERTURA						TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	MURATURE ESTERNE						INFISSI		GEOMETRIA				MANTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																													Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica		Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



 Comune di Nureci PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 24	
Proprietà	Putzu Edoardo	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C2 - Edificio in linea		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di balconi (chiusura laterale muraria dei balconi) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento murario). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI			
NOTE			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2009		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica

