



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Nureci

Il Sindaco sig. Sandrino Concas

Redatto da
arch. Franco Galdieri

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Renzo Ponti

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Solla geom. Antonio Curreli
arch. pian. jr. Miriam Cambuli geom. Valentina Meleddu
geom. Mariano Boi ing. Fabrizio Musu

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

E_2 SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE - Isolato b (u.e. da 15 a 24)

Aggiornamento Gennaio 2018



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

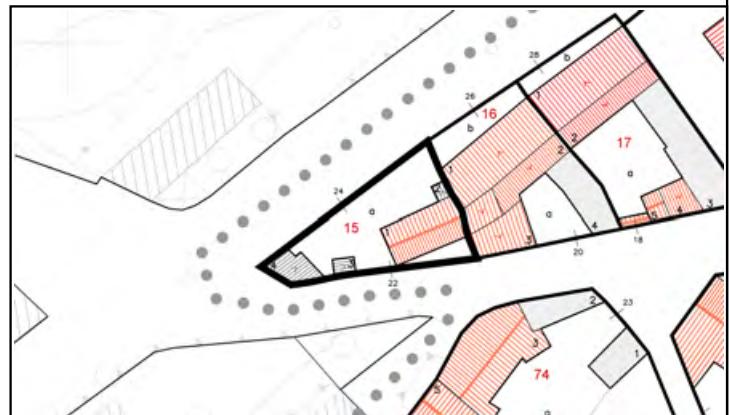
UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Eredi Tatti Antonio
Indirizzo	Via Ungheria n. 24
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 433



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq 202
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 71
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 385
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					
	Successiva al 1950	x	Villa storica					
			Edificio su percorso ad andito					
			Edificio in linea					
			Edificio arretrato dal percorso	x				
			Edificio isolato nel lotto					
			Edificio specialistico					
			Lotto non edificato					
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI
Privata		Residenziale		Cortile		Indice fondiario		mc/mq 1,90
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino		Rapporto copertura		mq/mq 0,35
Enti privati		Magazzino deposito		Orto				
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio				
Culto		Incolto						
CRITICITA'								

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1	x	Nessun intervento recente									
2		Sopraelevato/ampliato									
3		Restaurato									
4		Ristrutturato									
5		Demolito e ricostruito									
6		Nuova costruzione									
7		Altro									
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE					x						x x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Eredi Tatti Antonio	Area/zona omogenea	unica					
		Indice medio di zona	2,32					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso							
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per il v.e. 1 CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento) con demolizione come da elaborato grafico							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>							
INDICAZIONI	- Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Recinzione lato via Parrocchia.							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3					

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Marongiu Gianfranco						Indirizzo	Via Ungheria n. 26																																												
							Toponimo/Vicinato																																													
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 555 parte							PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																																													
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA																																										
	Documentata	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte	Casa corte padronale	Casa corte con palazzotto su percorso				Sup. del lotto	mq	263																																								
		x		Palazzo	Villa storica	Edificio su percorso ad andito				Superficie coperta	mq	185																																								
				Edificio in linea	Edificio arretrato dal percorso	Edificio isolato nel lotto				Volume edificato	mc	1091																																								
				Edificio specialistico	Lotto non edificato																																															
		PROPRIETÀ			DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			RILEVANZE ARCHITETTONICHE			PARAMETRI URBANISTICI																																									
		Privata	Pubblica	Enti privati	Residenziale	Artigianale commerciale uffici	Magazzino deposito	Cortile	Giardino	Orto	Indice fondiario	mc/mq	4,15																																							
		x			x		x				Rapporto copertura	mq/mq	0,71																																							
		Enti religiosi																																																		
	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ						NOTE																																										
	Cortile	Giardino	Orto							Murale sulla via Parrocchia.																																										
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO																																						
	Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Raspietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Salitario	Abbandonato	Proprietà	Affitto	TITOLO DI GODIMENTO
	1	x																																																		
	2		x																																																	
	3			x														x	x																																	
	4				x													x	x																																	
	5																																																			
	6																																																			
	7																																																			
	8																																																			
	9																																																			
	10																																																			
	11																																																			
	12																																																			
	13																																																			
	14																																																			
	15																																																			
16																																																				
U E																																																				
VEDUTA AEREA 45°							FOTO SIGNIFICATIVA																																													

INDICAZIONI DI PIANO

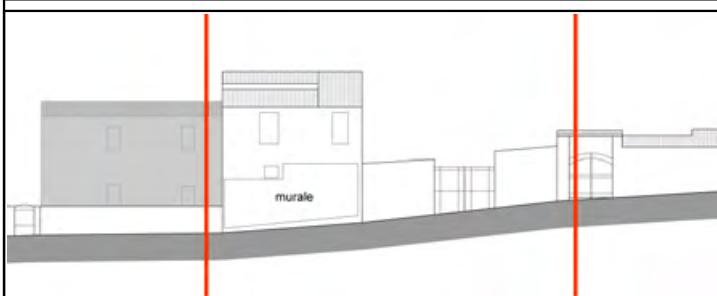
UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Marongiu Gianfranco	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	Murale sulla via Parrocchia.
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	

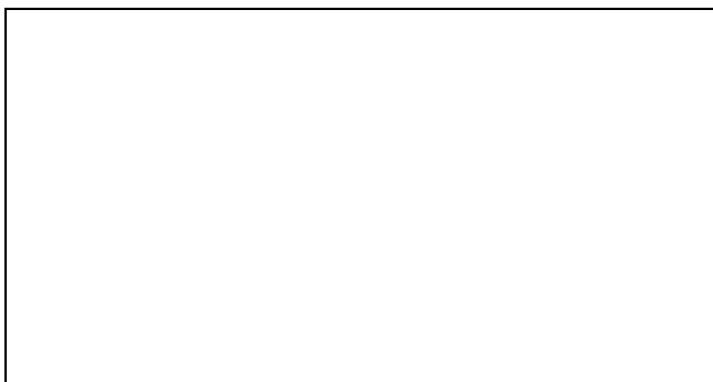
NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà

Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico

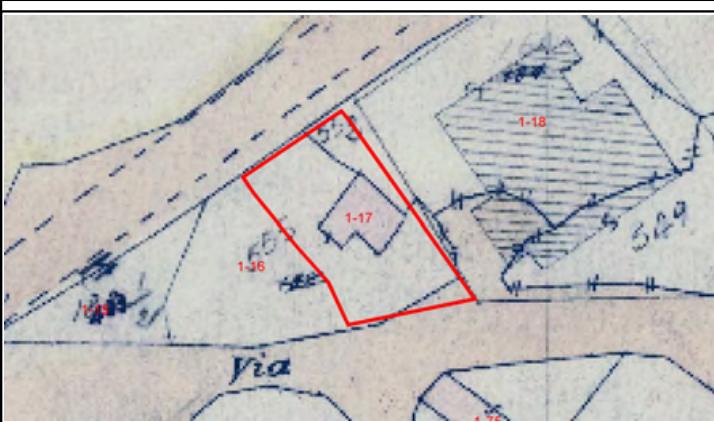
Indirizzo

Via Ungheria n. 28

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A

mapp. 552, 555 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	x
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto non edificato	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 324
Superficie coperta	mq 202
Volume edificato	mc 1024
PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 3,16
Rapporto copertura	mq/mq 0,62

UNITA' EDILIZIA

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZE ARCHITETTONICHE	

NOTE	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Residenziale x

Cortile

Artigianale commerciale uffici

Giardino

Magazzino deposito x

Orto

Servizio pubblico

Parcheggio

Culto

Incolto

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
		Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1		x			x	Normale						
2		x			x	Degrado						
3			x		x	Fatiscente						
4				x	x	Rudere						
5			x		x	Non recuperabile						
6						Pietra a vista						
7						Raspietra						
8						Intonaco						
9						Tinteggiatura						
10						Muro non finito						
11						Altro						
12						Legno	x	x				
13						Metallo	x	x				
14						Plastica	x	x				
15						Falda unica	x	x				
16						Doppio spiovente	x	x				
UE						Padiglione	x	x				
						Tetto piano	x	x				
						Terrazza	x	x				
						Altro	x	x				
						Copri tradizionali	x	x				
						Laterizi contemporanei	x	x				
						Lastre fibrocemento	x	x				
						Lamiere gretate	x	x				
						Altro	x	x				
						Continuato	x	x				
						Saltuario	x	x				
						Disabitato	x	x				
						Abbandonato	x	x				
						Proprietà Affitto	x	x				

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico	Area/zona omogenea	unica	
		Indice medio di zona	2,32	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO				
		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO		
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO		
DATI DI PROGETTO				
V.T.I.	C3 - edificio monofamiliare in arretrato sul percorso			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)			
TUTELA SPECIFICA				
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pn) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>			
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte			
NOTE				
MONITORAGGIO E GESTIONE				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento	
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3	

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



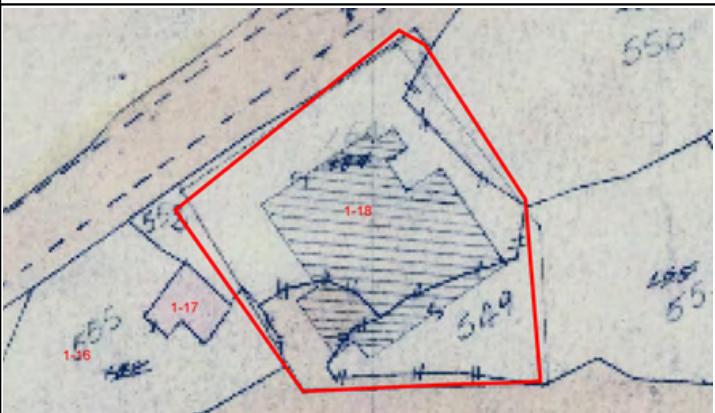
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Comune Di Nureci	Indirizzo	Via Parrocchia n. 14
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2 mapp. 549

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



VEDUTA AEREA 45°

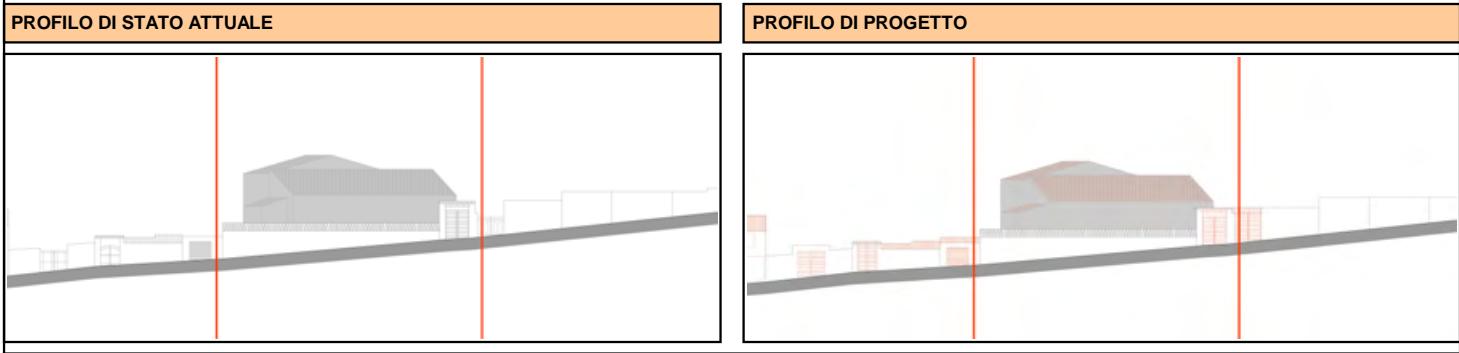
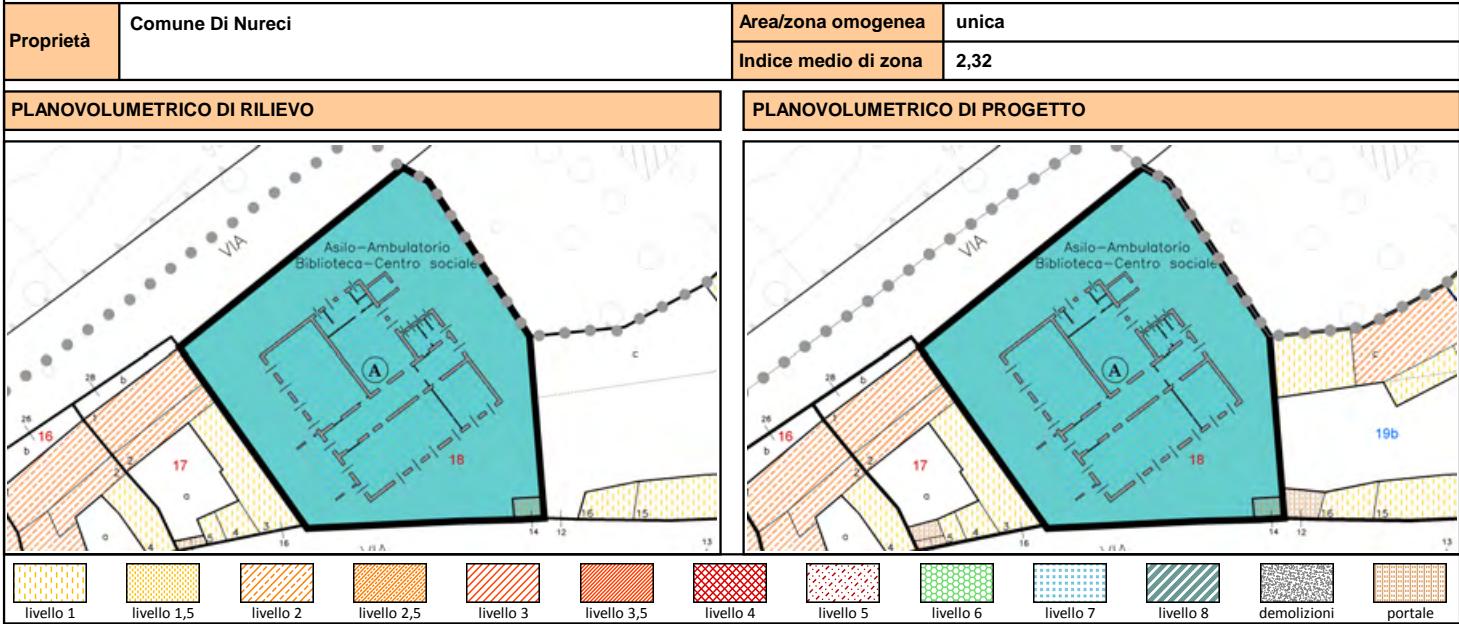


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	FA - Isolato nel lotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture.
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 19

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Tatti Serapio	Area/zona omogenea	unica	
		Indice medio di zona	2,32	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO				
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO		
DATI DI PROGETTO				
V.T.I.	a) A2 - "Corte antistante" - accesso laterale b) A2 - "Corte antistante" - accesso laterale			
C.I.M.A.	a) CLASSE "3" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO per gli edifici esistenti. b) CLASSE "8" - NUOVA COSTRUZIONE TIPOLOGICA per eventuale realizzazione di una nuova unità edilizia.			
TUTELA SPECIFICA	a) Sul portale in pietra e sugli elementi architettonici degli edifici principali volumi elementari da 1 a 10.			
PRESCRIZIONI	a) Pa) - Adeguamento formale delle coperture - sul corpo 2 di recente modifica, 5, 10 e 11. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili.			
INDICAZIONI	a) Si consiglia il ripristino del loggiato con la riapertura degli archi (volume elementare 10) attualmente tamponato. b) La grande dimensione del lotto consente la realizzazione di una nuova unità edilizia. Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.			
NOTE				
MONITORAGGIO E GESTIONE				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento	
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/4	

SCHEMA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà

Tatti Serapio

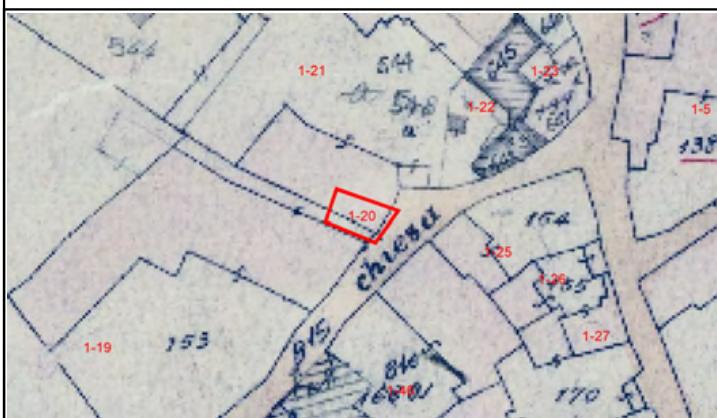
Indirizzo

Via Parrocchia n. 8

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A

mapp. 644 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte
Casa corte padronale
Casa corte con palazzotto su percorso
Palazzo
Villa storica
Edificio su percorso ad andito
Edificio in linea
Edificio arretrato dal percorso
Edificio isolato nel lotto
Edificio specialistico
Lotto non edificato

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto	mq	29
Superficie coperta	mq	29
Volume edificato	mc	102

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario	mc/mq	3,50
Rapporto copertura	mq/mq	1,00

NOTE

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.T.-Criticità Tipologica
Corpo di fabbrica separato dal sistema tipologico.

UNITA' EDILIZIA

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
		Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1	Nessun intervento recente											
2	Sopraelevato/ampliato											
3	Restaurato											
4	Ristrutturato											
5	Demolito e ricostruito											
6	Nuova costruzione											
7	Altro											
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
UE												

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

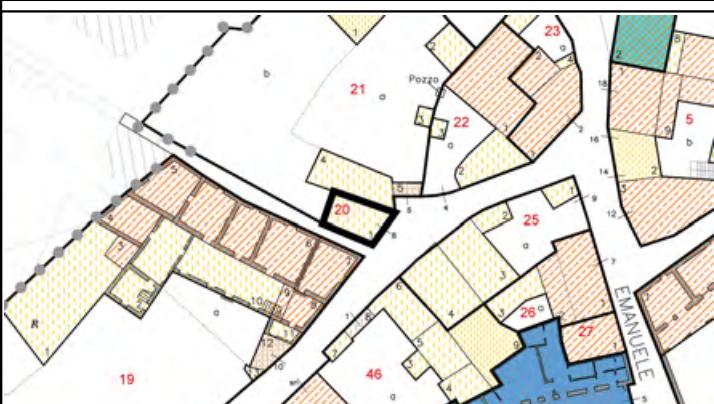


INDICAZIONI DI PIANO

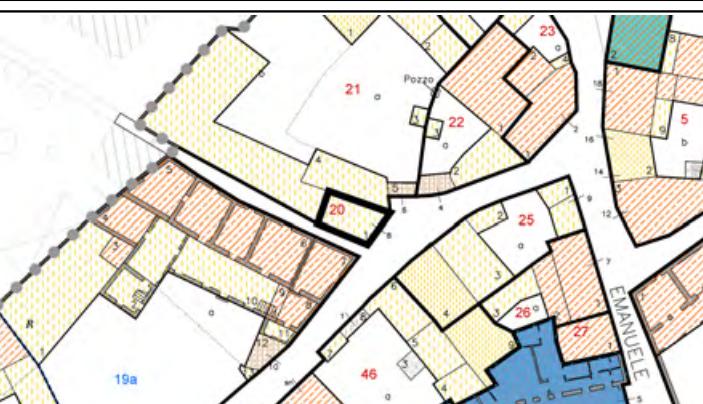
UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Tatti Serapio	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

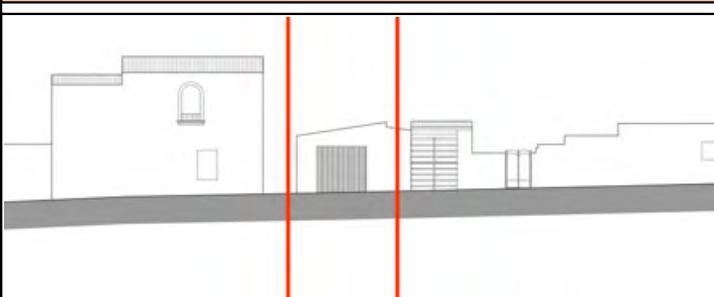
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



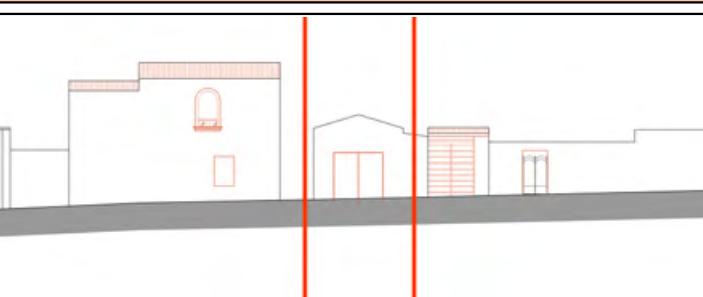
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO

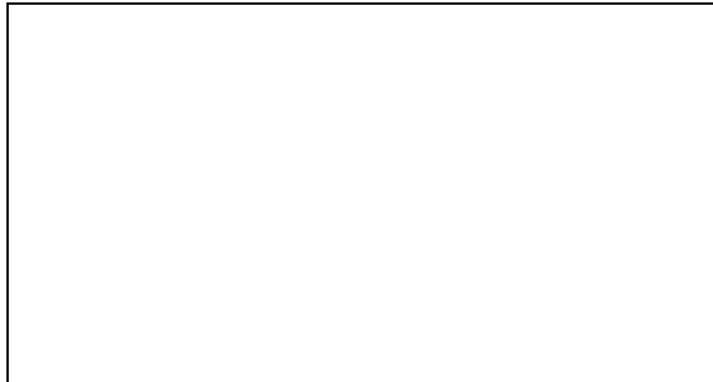
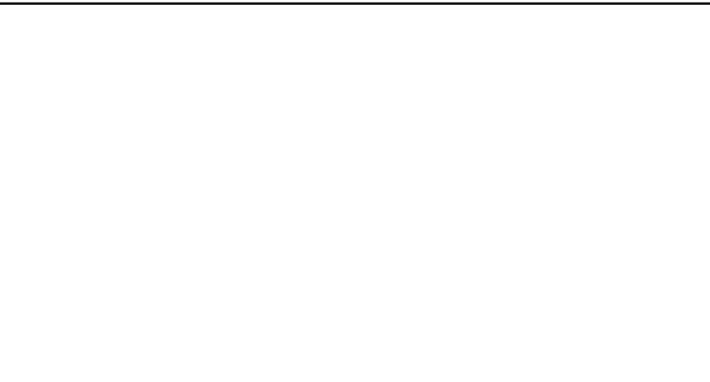
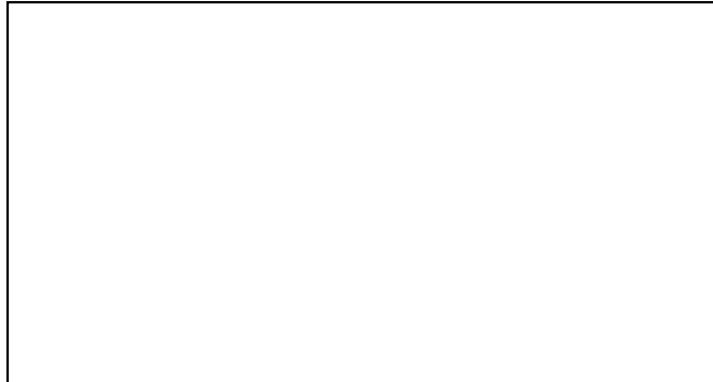
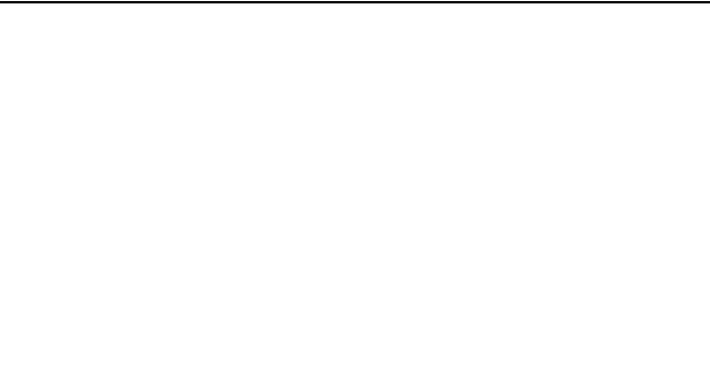


DATI DI PROGETTO

V.T.I.	CS - Corpi separati/frazionati dall'edificio originario
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture;</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento;</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

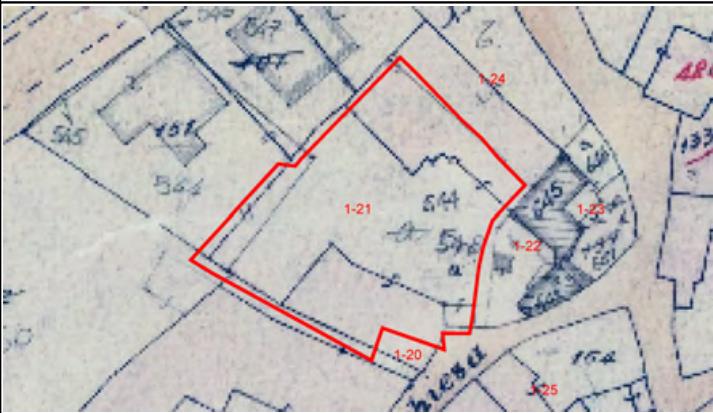
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO*Documentazione fotografica*

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Diocesi Di Oristano Parrocchia Santa Barbara	Indirizzo	Via Parrocchia n. 6
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 644



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 732
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 167
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 685
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		PARAMETRI URBANISTICI
		Edificio in linea		Indice fondiario mc/mq 0,94
		Edificio arretrato dal percorso		Rapporto copertura mq/mq 0,23
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'		NOTE	
	Privata			
	Pubblica			
	Enti privati			
	Enti religiosi			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'		
	Residenziale	Cortile		
	Artigianale commerciale uffici	Giardino		
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO			
	Volume elementari	Uno	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Semiinterrato	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
1		x		Nessun intervento recente										
2		x		Sopraelevato/ampliato										
3		x		Restaurato										
4			x	Ristrutturato										
5			x	Demolito e ricostruito										
6				Nuova costruzione										
7				Altro										
8				Conservato										
9				Modificato compatibile										
10				Nuovo compatibile										
11				Modificato incompatibile										
12				Nuovo incompatibile										
13				Reliquato										
14				Altro										
15														
16														
UE														

VEDUTA AEREA 45°

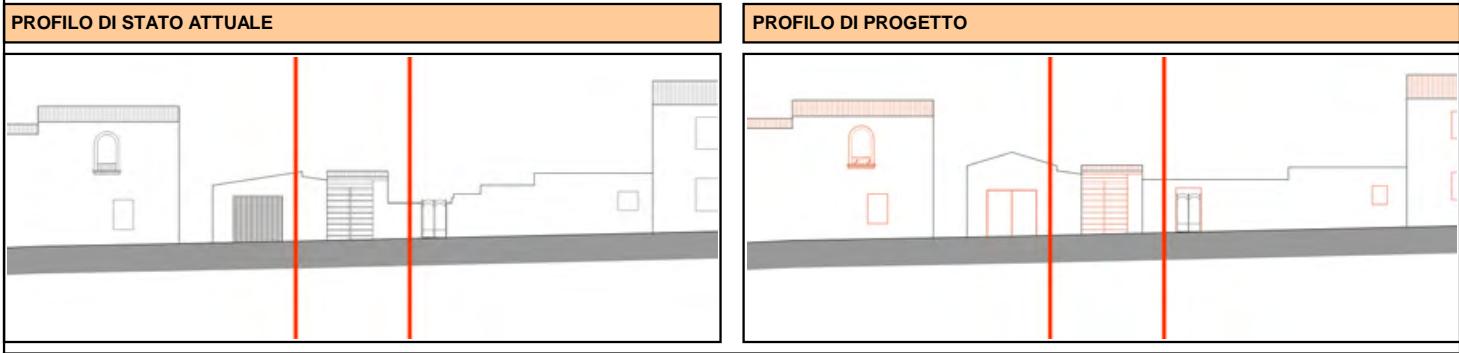
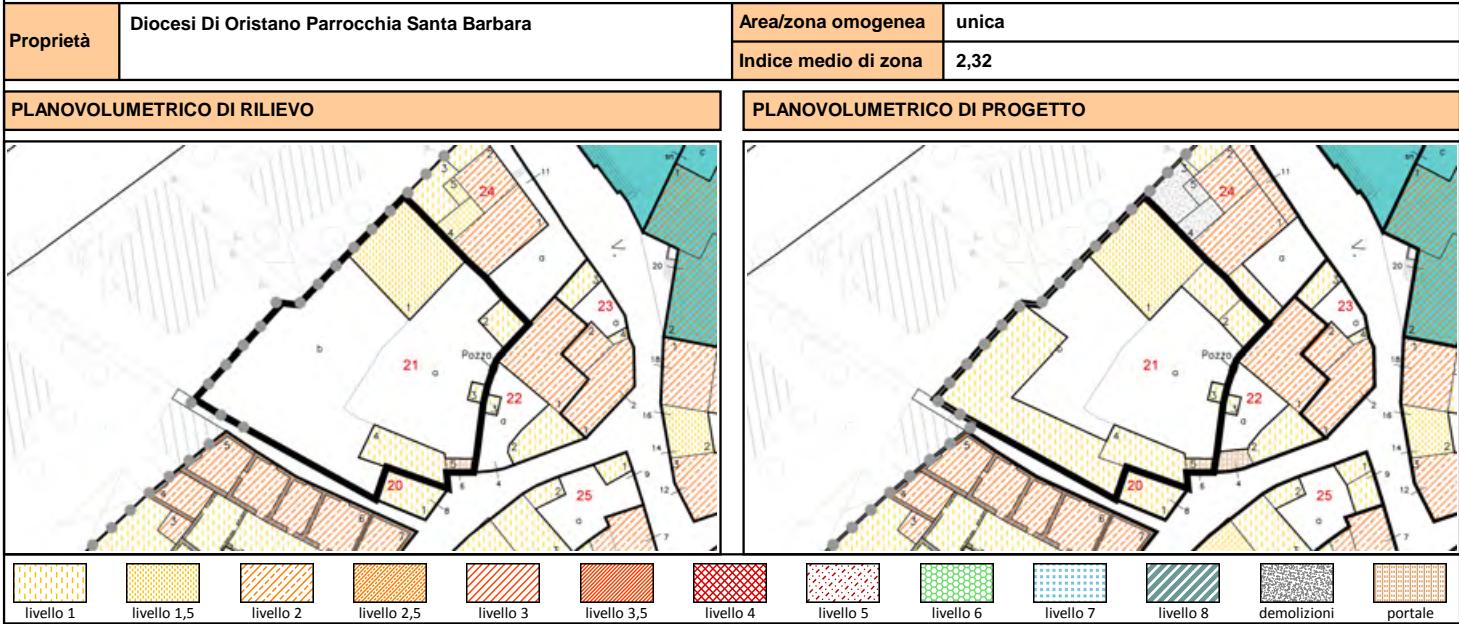


FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 21



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2_2 - Corte antistante - accesso laterale
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo per tutti i v.e. CLASSE "5" - INCREMENTO TIPOLOGICO (Ampliamento)
TUTELA SPECIFICA	Portale d'ingresso - pozzo -
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Documentazione fotografica

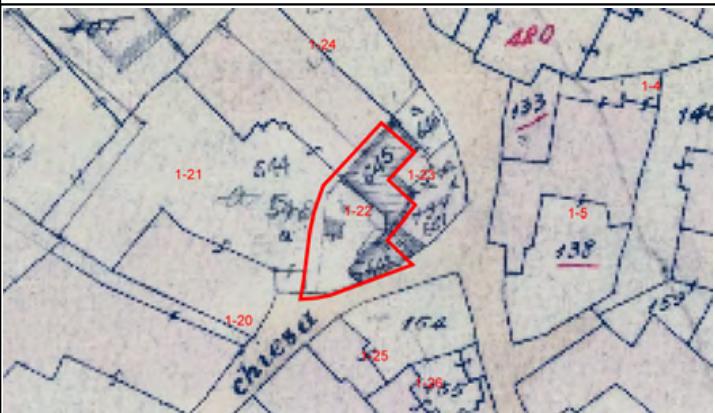


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Tetti Pasquala	Indirizzo	Via Parrocchia n. 4
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 645



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	x			Sup. del lotto	mq 164
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 110
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 607
	Presente al catasto metà '900		Palazzo					
	Successiva al 1950		Villa storica					
			Edificio su percorso ad andito					
			Edificio in linea					
			Edificio arretrato dal percorso					
			Edificio isolato nel lotto					
PROPRIETA'	Privata	x	Edificio specialistico					
	Pubblica		Lotto non edificato					
	Enti privati							
	Enti religiosi							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	Residenziale	x						
	Artigianale commerciale uffici							
	Magazzino deposito	x						
	Servizio pubblico							
	Culto							
DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	Cortile	x						
	Giardino							
	Orto							
	Orto							
	Parcheggio							
	Incolto							
CRITICITA'								

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO
	Volumi elementari		Nessun intervento recente		Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto							
	Uno	x	Sopraelevato/ampliato	x	Raspietra	Intonaco	Muro non finito	Tetto piano	Falda unica	Doppio spiovente	Terrazza	Altro	Copri tradizionali		
	Uno + sottotetto		Restaurato		Intonaco	Tinteggiatura	Altri	Legno	Padiglione					Laterizi contemporanei	
	Due		Ristrutturato		Reliquato	Muro non finito	Altro	Metallo						Lastre fibrocemento	
	Due + sottotetto		Demolito e ricostruito		Reliquato	Pratica								Lamiere gretate	
	Tre		Nuova costruzione											Altro	
	Più di tre		Altro											Continuato	
	Sottotetto		Conservato											Salutario	
	Seminterrato		Modificato compatibile											Disabitato	
			Nuovo compatibile											Abbandonato	
UE			Modificato incompatibile											Proprietà Affitto	
			Nuovo incompatibile												
			Reliquato												
			Altro												
			Non recuperabile												
			Pietra a vista												
			Raspietra												
			Intonaco												
			Tinteggiatura												
			Muro non finito												
VEDUTA AEREA 45°			Altro												
FOTO SIGNIFICATIVA															

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Tetti Pasquala	Area/zona omogenea	unica					
		Indice medio di zona	2,32					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	A2_3 - Corte antistante - accesso laterale							
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento)							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI								
INDICAZIONI	-la - Realizzazione/ adeguamento di una copertura sul portale d'ingresso.							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3					

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

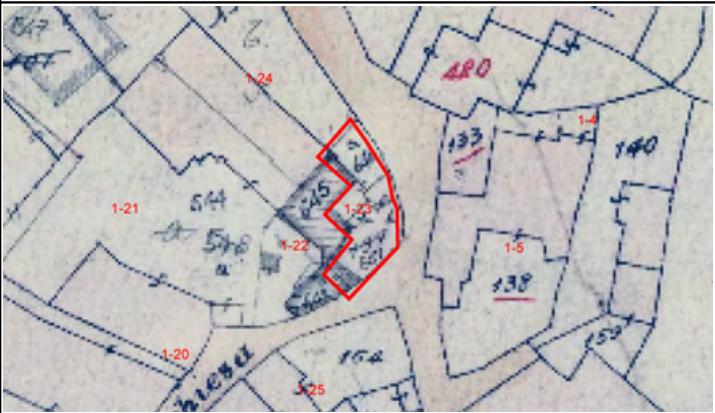


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Sanna Maria Rosaria
Indirizzo	Via Parrocchia n. 2
Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 646, 647



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte	Rilevanza urbana	Sup. del lotto mq 108
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 85
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 500
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		PARAMETRI URBANISTICI
		Edificio in linea		Indice fondiario mc/mq 4,64
		Edificio arretrato dal percorso		Rapporto copertura mq/mq 0,79
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
	PROPRIETA'		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE
	Privata			
	Pubblica			
	Enti privati			
	Enti religiosi			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'		
	Residenziale	Cortile	C.A.-Criticità Architettonica	
	Artigianale commerciale uffici	Giardino	Soluzione della copertura.	
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Uno	Uno + sottotetto				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
	Due	Due + sottotetto	Restaurato	Modificato compatibile	Normale	Degrado	Fatiscente	Terrazzo	Altro		
1			x	x	x	x		x			
2			x		x	x		x			
3			x	x	x	x		x			
4			x	x	x	x		x			
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
UE								x		x	x

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Sanna Maria Rosaria	Area/zona omogenea	unica
		Indice medio di zona	2,32

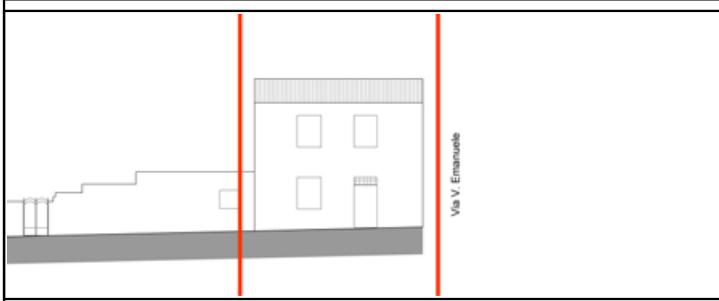
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



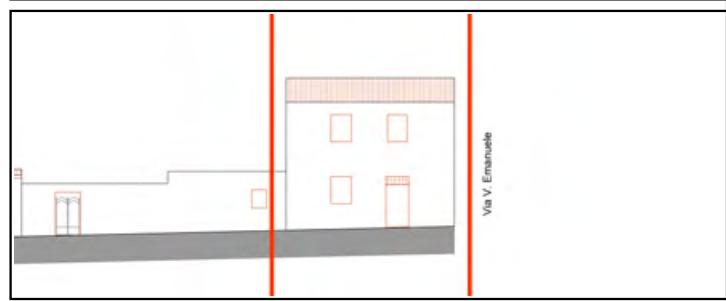
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO DI STATO ATTUALE



PROFILO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

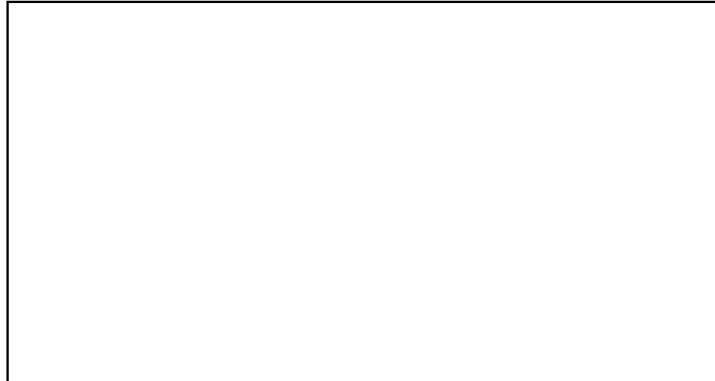
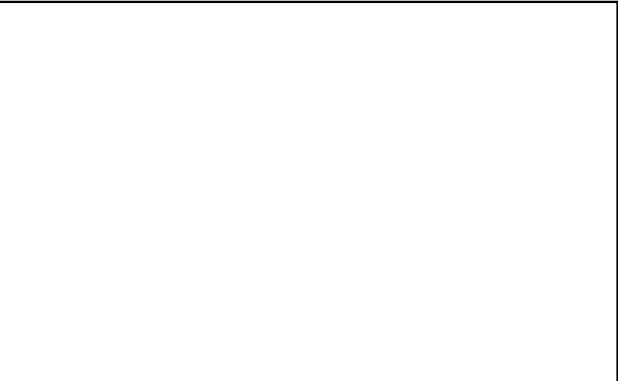
V.T.I.	C1 - Edificio monofamiliare su percorso - a corridoio centrale
C.I.M.A.	CLASSE "4" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Putzu Edoardo			Indirizzo	Via Vittorio Emanuele n. 11, 13																																																																																																						
				Toponimo/Vicinato																																																																																																							
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 2A mapp. 158 parte				PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																																																																																																							
UNITÀ EDILIZIA		DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Documentata</td><td></td></tr> <tr><td>Ambito urbano Catasto De Candia 1843</td><td>x</td></tr> <tr><td>Presente al catasto di impianto primi '900</td><td>x</td></tr> <tr><td>Presente al catasto metà '900</td><td></td></tr> <tr><td>Successiva al 1950</td><td></td></tr> </table>		Documentata		Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Presente al catasto metà '900		Successiva al 1950		<table border="1"> <tr><td>Casa corte</td><td></td></tr> <tr><td>Casa corte padronale</td><td></td></tr> <tr><td>Casa corte con palazzotto su percorso</td><td></td></tr> <tr><td>Palazzo</td><td></td></tr> <tr><td>Villa storica</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio su percorso ad andito</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio in linea</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio arretrato dal percorso</td><td>x</td></tr> <tr><td>Edificio isolato nel lotto</td><td></td></tr> <tr><td>Edificio specialistico</td><td></td></tr> <tr><td>Lotto non edificato</td><td></td></tr> </table>		Casa corte		Casa corte padronale		Casa corte con palazzotto su percorso		Palazzo		Villa storica		Edificio su percorso ad andito		Edificio in linea		Edificio arretrato dal percorso	x	Edificio isolato nel lotto		Edificio specialistico		Lotto non edificato		<table border="1"> <tr><td>Rilevanza urbana</td><td></td></tr> </table>		Rilevanza urbana		<table border="1"> <tr><td>Sup. del lotto</td><td>mq</td><td>247</td></tr> <tr><td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>147</td></tr> <tr><td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>799</td></tr> </table>		Sup. del lotto	mq	247	Superficie coperta	mq	147	Volume edificato	mc	799																																																									
Documentata																																																																																																											
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x																																																																																																										
Presente al catasto di impianto primi '900	x																																																																																																										
Presente al catasto metà '900																																																																																																											
Successiva al 1950																																																																																																											
Casa corte																																																																																																											
Casa corte padronale																																																																																																											
Casa corte con palazzotto su percorso																																																																																																											
Palazzo																																																																																																											
Villa storica																																																																																																											
Edificio su percorso ad andito																																																																																																											
Edificio in linea																																																																																																											
Edificio arretrato dal percorso	x																																																																																																										
Edificio isolato nel lotto																																																																																																											
Edificio specialistico																																																																																																											
Lotto non edificato																																																																																																											
Rilevanza urbana																																																																																																											
Sup. del lotto	mq	247																																																																																																									
Superficie coperta	mq	147																																																																																																									
Volume edificato	mc	799																																																																																																									
PROPRIETÀ		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Privata</td><td>x</td></tr> <tr><td>Pubblica</td><td></td></tr> <tr><td>Enti privati</td><td></td></tr> <tr><td>Enti religiosi</td><td></td></tr> </table>		Privata	x	Pubblica		Enti privati		Enti religiosi		<table border="1"> <tr><td>Residenziale</td><td>x</td></tr> <tr><td>Artigianale commerciale uffici</td><td></td></tr> <tr><td>Magazzino deposito</td><td>x</td></tr> <tr><td>Servizio pubblico</td><td></td></tr> <tr><td>Culto</td><td></td></tr> </table>		Residenziale	x	Artigianale commerciale uffici		Magazzino deposito	x	Servizio pubblico		Culto		<table border="1"> <tr><td>Cortile</td><td>x</td></tr> <tr><td>Giardino</td><td></td></tr> <tr><td>Orto</td><td></td></tr> <tr><td>Parcheggio</td><td></td></tr> <tr><td>Incolto</td><td></td></tr> </table>		Cortile	x	Giardino		Orto		Parcheggio		Incolto		<table border="1"> <tr><td>C.A.-Criticità Architettonica</td><td></td></tr> <tr><td>C.T.-Criticità Tipologica</td><td></td></tr> <tr><td>Contrasto tipologico, architettonico, formale e compositivo dei volumi edilizi.</td><td></td></tr> </table>		C.A.-Criticità Architettonica		C.T.-Criticità Tipologica		Contrasto tipologico, architettonico, formale e compositivo dei volumi edilizi.		<table border="1"> <tr><td>Indice fondiario</td><td>mc/mq</td><td>3,23</td></tr> <tr><td>Rapporto copertura</td><td>mq/mq</td><td>0,60</td></tr> </table>		Indice fondiario	mc/mq	3,23	Rapporto copertura	mq/mq	0,60																																																										
Privata	x																																																																																																										
Pubblica																																																																																																											
Enti privati																																																																																																											
Enti religiosi																																																																																																											
Residenziale	x																																																																																																										
Artigianale commerciale uffici																																																																																																											
Magazzino deposito	x																																																																																																										
Servizio pubblico																																																																																																											
Culto																																																																																																											
Cortile	x																																																																																																										
Giardino																																																																																																											
Orto																																																																																																											
Parcheggio																																																																																																											
Incolto																																																																																																											
C.A.-Criticità Architettonica																																																																																																											
C.T.-Criticità Tipologica																																																																																																											
Contrasto tipologico, architettonico, formale e compositivo dei volumi edilizi.																																																																																																											
Indice fondiario	mc/mq	3,23																																																																																																									
Rapporto copertura	mq/mq	0,60																																																																																																									
CORPI DI FABBRICA		LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																																																																																											
Volumi elementari		<table border="1"> <tr><td>Uno</td><td>Uno + sottotetto</td><td>Due</td><td>Due + sottotetto</td><td>Tre</td><td>Più di tre</td><td>Sottotetto</td><td>Seminterrato</td></tr> </table>		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	<table border="1"> <tr><td>Nessun intervento recente</td><td></td></tr> <tr><td>Sopravvissuto/o ampliato</td><td></td></tr> <tr><td>Restaurato</td><td></td></tr> <tr><td>Ristrutturato</td><td></td></tr> <tr><td>Demolito e ricostruito</td><td></td></tr> <tr><td>Nuova costruzione</td><td></td></tr> <tr><td>Altro</td><td></td></tr> </table>		Nessun intervento recente		Sopravvissuto/o ampliato		Restaurato		Ristrutturato		Demolito e ricostruito		Nuova costruzione		Altro		<table border="1"> <tr><td>Conservato</td><td></td></tr> <tr><td>Modificato compatibile</td><td></td></tr> <tr><td>Nuovo compatibile</td><td></td></tr> <tr><td>Modificato incompatibile</td><td></td></tr> <tr><td>Nuovo incompatibile</td><td></td></tr> <tr><td>Reliquato</td><td></td></tr> <tr><td>Altro</td><td></td></tr> </table>		Conservato		Modificato compatibile		Nuovo compatibile		Modificato incompatibile		Nuovo incompatibile		Reliquato		Altro		<table border="1"> <tr><td>Non recuperabile</td><td></td></tr> <tr><td>Pietra a vista</td><td></td></tr> <tr><td>Rasopietra</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco</td><td></td></tr> <tr><td>Tritieggiatura</td><td></td></tr> <tr><td>Muro non finito</td><td></td></tr> <tr><td>Altro</td><td></td></tr> </table>		Non recuperabile		Pietra a vista		Rasopietra		Intonaco		Tritieggiatura		Muro non finito		Altro		<table border="1"> <tr><td>MURATURE ESTERNE</td><td>INFISSI</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Legno</td><td>Metallo</td></tr> <tr><td>Pratica</td><td>Pratica</td></tr> <tr><td>Falda unica</td><td>Falda unica</td></tr> <tr><td>Doppio spiovente</td><td>Doppio spiovente</td></tr> <tr><td>Padiglione</td><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Tetto piano</td><td>Tetto piano</td></tr> <tr><td>Terrazza</td><td>Terrazza</td></tr> <tr><td>Altro</td><td>Altro</td></tr> </table>		MURATURE ESTERNE	INFISSI			Legno	Metallo	Pratica	Pratica	Falda unica	Falda unica	Doppio spiovente	Doppio spiovente	Padiglione	Padiglione	Tetto piano	Tetto piano	Terrazza	Terrazza	Altro	Altro	<table border="1"> <tr><td>GEOMETRIA</td><td>MANTO</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Coppi tradizionali</td><td>Laterizi contemporanei</td></tr> <tr><td>Laterizi contemporanei</td><td>Lastre fibrocemento</td></tr> <tr><td>Lastre fibrocemento</td><td>Lamiere grecate</td></tr> <tr><td>Lamiere grecate</td><td>Altro</td></tr> <tr><td>Altro</td><td>Continuato</td></tr> <tr><td>Continuato</td><td>Saltuario</td></tr> <tr><td>Saltuario</td><td>Disabitato</td></tr> <tr><td>Disabitato</td><td>Abbandonato</td></tr> <tr><td>Abbandonato</td><td>Proprietà</td></tr> <tr><td>Proprietà</td><td>Affitto</td></tr> </table>		GEOMETRIA	MANTO			Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Lamiere grecate	Altro	Altro	Continuato	Continuato	Saltuario	Saltuario	Disabitato	Disabitato	Abbandonato	Abbandonato	Proprietà	Proprietà	Affitto
Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato																																																																																																				
Nessun intervento recente																																																																																																											
Sopravvissuto/o ampliato																																																																																																											
Restaurato																																																																																																											
Ristrutturato																																																																																																											
Demolito e ricostruito																																																																																																											
Nuova costruzione																																																																																																											
Altro																																																																																																											
Conservato																																																																																																											
Modificato compatibile																																																																																																											
Nuovo compatibile																																																																																																											
Modificato incompatibile																																																																																																											
Nuovo incompatibile																																																																																																											
Reliquato																																																																																																											
Altro																																																																																																											
Non recuperabile																																																																																																											
Pietra a vista																																																																																																											
Rasopietra																																																																																																											
Intonaco																																																																																																											
Tritieggiatura																																																																																																											
Muro non finito																																																																																																											
Altro																																																																																																											
MURATURE ESTERNE	INFISSI																																																																																																										
Legno	Metallo																																																																																																										
Pratica	Pratica																																																																																																										
Falda unica	Falda unica																																																																																																										
Doppio spiovente	Doppio spiovente																																																																																																										
Padiglione	Padiglione																																																																																																										
Tetto piano	Tetto piano																																																																																																										
Terrazza	Terrazza																																																																																																										
Altro	Altro																																																																																																										
GEOMETRIA	MANTO																																																																																																										
Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei																																																																																																										
Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento																																																																																																										
Lastre fibrocemento	Lamiere grecate																																																																																																										
Lamiere grecate	Altro																																																																																																										
Altro	Continuato																																																																																																										
Continuato	Saltuario																																																																																																										
Saltuario	Disabitato																																																																																																										
Disabitato	Abbandonato																																																																																																										
Abbandonato	Proprietà																																																																																																										
Proprietà	Affitto																																																																																																										
VEDUTA AEREA 45°		FOTO SIGNIFICATIVA																																																																																																									
data rilevamento: Novembre 2009														Pagina 1/3																																																																																													

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Putzu Edoardo	Area/zona omogenea	unica					
		Indice medio di zona	2,32					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO						
PROFILO DI STATO ATTUALE		PROFILO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	C2 - Edificio in linea							
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) con demolizioni come da elaborato grafico							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di balconi (chiusura laterale muraria dei balconi) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di recinzioni. (innalzamento murario). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>							
INDICAZIONI								
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Novembre 2009			Pagina 2/3					

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

