



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Nureci

Il Sindaco sig. Sandrino Concas

Redatto da

arch. Franco Galdieri

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Renzo Ponti

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Fausto Solla

arch. pian. jr. Miriam Cambuli

geom. Mariano Boi

geom. Antonio Curreli

geom. Valentina Meleddu

ing. Fabrizio Musu

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

F_ ELENCO DELLE UNITA' EDILIZIE - CONSISTENZA E CALCOLO DEI VOLUMI
CONSISTENZA DI STATO ATTUALE - CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI
CONSISTENZA DI PROGETTO - CALCOLO DEI VOLUMI MASSIMI PRESUNTI DI PROGETTO

Aggiornamento Gennaio 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0782 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A.
UNI EN ISO 9001:2008



Stato Attuale																											
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cort.	sup libera	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume 4 liv.	volume 5 liv.	volume totale	ind. fondiario	rap. cop.	note				
1	Medda Ignazio, Porru Maria Grazia	338,08	94,96		13,54			81,75	190,25	147,83	44%	332,36	0,00	88,01	0,00	752,10	0,00	0,00	0,00	1.172,47		3,47	0,56				
2	Porru Celestino	594,48	95,49		92,42				187,91	406,57	68%	334,22	0,00	600,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	934,95		1,57	0,32				
3	Diocesi di Oristano - Chiesa Santa Barbara	727,27		69,14		218,57		18,33	306,04	421,23	58%	0,00	311,13	0,00	1.857,85	0,00	201,63	0,00	0,00	2.168,98		2,98	0,42				
4	Diocesi di Oristano - Casa parrocchiale	829,06	60,04		184,59			223,21	494,32	334,74	40%	210,14	0,00	1.199,84	0,00	2.053,53	291,28	0,00	0,00	3.754,79		4,53	0,60				
5	Pau Giselda, Pau Caterina	393,56	34,30	29,21	206,10				269,61	123,95	31%	120,05	131,45	1.339,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.591,15		4,04	0,69				
6	Tetti Defenza	2.257,71	476,18	191,62	408,99				1.076,79	1.180,92	52%	1.666,63	862,29	2.658,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.187,36		2,30	0,48				
7	Massa Raimonda, Eredi Salis Raimondo	171,40	71,10		66,17				137,27	34,13	20%	248,85	0,00	430,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678,96		3,96	0,80				
8	Dessanai Gerardo	558,66	146,76		153,69				299,45	259,21	46%	513,66	0,00	992,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.506,15		2,70	0,54				
9	Urru Elia	110,04	13,55		87,48				101,03	9,01	8%	47,43	0,00	568,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	616,05		5,60	0,92				
10	Tatti Piero	1.067,38	213,31		43,10				213,31	854,07	80%	746,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,59		0,70	0,20				
11	Zaccheddu Albina Pitzalis Adelaide	330,71	108,25		123,65				231,90	98,81	30%	378,88	0,00	803,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.182,60		3,58	0,70				
12	Vinci Stefania	308,49	161,04	37,40					198,44	110,05	36%	563,64	168,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731,94		2,37	0,64				
13	Tetti Antonia	607,90	210,11	29,19	145,85				385,15	222,75	37%	735,39	131,36	948,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.814,77		2,99	0,63				
14	Carcangiu Antonia, Francesco, Maria, Agnese, Giuseppe	275,94	104,78	33,87	43,10				181,75	94,19	34%	366,73	152,42	280,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,30		2,90	0,66				
15	Tetti Tatti Antonio	202,30	26,11		45,22				71,33	130,97	65%	91,39	0,00	293,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,32		1,90	0,35				
16	Marongiu Gianfranco	262,80	38,04		147,41				185,45	77,35	29%	133,14	0,00	958,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.091,31		4,15	0,71				
17	Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico	324,14	96,10		105,78				201,88	122,26	38%	336,35	0,00	687,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.023,92		3,16	0,62				
18	Comune di Nureci - Biblioteca - centro sociale	1.161,94	225,45	184,20					408,65	752,29	65%	789,98	828,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617,96		1,39	0,35	Ex scuola elementare			
19	Tatti Serapio	1.516,25	359,64		226,32				585,96	930,29	61%	1.258,74	0,00	1.471,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.729,82		1,80	0,39				
20	Tatti Serapio	29,12	29,12						29,12	0,00	0%	101,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,92		3,50	1,00	Garage			
21	Diocesi di Oristano Parrocchia Santa Barbara	731,66	66,81	100,30					167,11	564,55	77%	233,84	451,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	685,19		0,94	0,23				
22	Tetti Pasquale	164,26	35,19		74,50				109,69	54,57	33%	123,17	0,00	484,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	607,42		3,70	0,67				
23	Sanna Maria Rosaria	107,81	17,59		67,43				85,02	22,79	21%	61,57	0,00	438,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,86		4,64	0,79				
24	Putzu Edoardo	247,09	39,94	18,94	88,33				147,21	99,88	40%	139,79	85,23	574,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,17		3,23	0,60				
25	Carcangiu Giuseppe	178,28	112,37						112,37	65,91	37%	393,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,30		2,21	0,63				
26	Sardu Giacomo	100,39	19,98		65,31				85,29	15,10	15%	69,93	0,00	424,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494,45		4,93	0,85				
27	Casu Vincenzo	31,79			31,79				31,79	0,00	0%	0,00	0,00	206,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206,64		6,50	1,00				
28	Comune di Nureci - Casa di riposo	496,19	98,72		233,53				332,25	163,94	33%	345,52	0,00	1.517,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.863,47		3,76	0,67				
29	Porru Felice	314,36	109,27		135,59				244,86	69,50	22%	382,45	0,00	881,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.263,78		4,02	0,78				
30	Porru Ignazio, Ivkovic Biserka	92,16	3,90		55,67	18,14			77,71	14,45	16%	13,65	0,00	361,86	154,19	0,00	0,00	0,00	0,00	529,70		5,75	0,84				
31	Pitzalis Sebastiano	115,72	24,22		79,90				104,12	11,60	10%	84,77	0,00	519,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,12		5,22	0,90				
32	Pitzalis Sebastiano	88,30	19,02		59,92				78,94	9,36	11%	66,57	0,00	389,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456,05		5,16	0,89				
33	Sedda Pietrina	249,97		14,80	218,13				232,93	17,04	7%	0,00	66,60	1.417,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.484,45		5,94	0,93				
34	Marongiu Antonia	185,17	24,50		67,65				92,15	93,02	50%	85,75	0,00	439,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	525,48		2,84	0,50				
35	Saba Gennaro, Musu Margherita	343,12	92,50		89,82				182,32	160,80	47%	323,75	0,00	583,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907,58		2,65	0,53				
36	Zucca Iole	155,06	135,81						135,81	19,25	12%	475,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,34		3,07	0,88				
37	Saba Antonio	60,57	18,13		42,44				60,57	0,00	0%	63,46	0,00	275,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,32		5,60	1,00				
38	Marongiu Mario	151,56	68,00	65,83					133,83	17,73	12%	238,00	296,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534,24		3,52	0,88				
39	Eredi Argioli	208,38	169,95						169,95	38,43	18%	594,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594,83		2,85	0,82				
40	Argioli Giacomo	296,05	81,24		75,13				156,37	138,68	47%	284,34	0,00	488,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	772,69		2,61	0,58				
41	Tatti Serapio	178,01							0,00	178,01	100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	Area libera			
42	Carcangiu Aldo, Carcangiu Anna Maria	506,46	129,52						129,52	376,94	74%	453,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,32		0,90	0,26				
43	Casu Tullio	109,51	44,70		47,22				91,92	17,59	16%	155,45	0,00	306,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463,38		4,23	0,84				
44	Comune di Nureci	236,80	97,53		54,55				152,08	84,72	36%	341,36	0,00	354,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	695,93		2,94	0,64	Previsto ampliamento casa di riposo			
45	Medda Pietro, Usai Patrizia	378,81	46,39	42,77					89,16	289,65	76%	162,37	192,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,83		0,94	0,24	Ruderi			
46	Medda Pietro, Usai Patrizia	354,28	86,40	41,24	103,78				231,42	122,86	35%	302,40	185,58	674,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.162,55		3,28	0,65				
47	Zucca Paolo, Saba Antonietta	471,48	192,17	77,50					269,67	201,81	43%	672,60	348,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021,35		2,17	0,57				
48	Sedda Pietrina	14,20	14,20						14,20	0,00	0%	49,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,70		3,50	1,00				
49	Sanna Salvatore	77,03			45,79	31,24			77,03	0,00	0%	0,00	0,00	297,64	265,54	0,00	0,00	0,00	0,00	563,18		7,31	1,00				
50	Deidda Ignazia	250,76	76,75	37,61	52,18				166,54	84,22	34%	268,63	169,25	339,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	777,04		3,10	0,66				
51	Tetti Elisia	294,12	114,34		56,63				170,97	123,15	42%	400,19	0,00	368,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768,29		2,61	0,58				
52	Eredi Tetti Vincenzo	104,06	17,18	26,57					43,75	60,31	58%	60,13	119,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,70		1,73	0,42				
53	Porru Maria Carmela	99,05	52,28						52,28	46,77	47%	182,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,98		1,85	0,53				
54	Orru' Elia	30,03</																									

RIEPILOGO DATI PLANO VOLUMETRICI E INDICI DI STATO ATTUALE

1	Superficie di comparto	mq	83.041,98
2	Superficie strade	mq	10.495,84
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	72.546,14
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	55.846,43
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	5.863,01
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	8.003,75
7	- Sup. fondiaria aree private non edificate o con volumi minimali	mq	1.135,95
8	- Sup. aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.	mq	1.697,00
9	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	144.309,02
10	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	129.592,58
11	- Volume servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mc	7.572,36
12	- Volume servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mc	6.973,04
13	- Volume lotti non edificati o con volumi minimali	mc	171,05
14	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	29.626,55
15	- Superficie coperta delle U.E. residenziale e dei servizi privati	mq	26.784,43
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	1.218,76
17	- Superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	1.574,49
18	- Superficie coperta aree private non edificate o con volumi minimali	mq	48,87
19	Indice edilizio territoriale di comparto	(rapporto 9/1) - mc/mq	1,74
20	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(rapporto 10/4) - mc/mq	2,32
21	Indici di copertura del comparto	(rapporto 14/1) - mq/mq	0,36
22	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(rapporto 15/4) - mq/mq	0,48

Progetto																										
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1.5 liv.	area 2 liv.	area 2.5 liv.	area 3 liv.	area 3.5 liv.	area coperta	volume 1 liv.	volume 1.5 liv.	volume 2 liv.	volume 2.5 liv.	volume 3 liv.	volume 3.5 liv.	volume 4 liv.	volume 5 liv.	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare	note			
1	Medda Ignazio, Porru Maria Grazia	338,08	51,21	0,00	27,93	0,00	81,75	0,00	360,89	178,24	0,00	181,55	0,00	752,10	0,00	0,00	0,00	1.112,88	3,29	3,47	2,32		3,29			
2	Porru Celestino	594,45	177,71	0,00	92,43	0,00	0,00	0,00	270,13	621,99	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.222,72	2,96	1,57	2,32		2,96			
3	Diocesi di Oristano - Chiesa Santa Barbara	727,27	0,00	0,14	0,00	218,57	0,00	18,33	399,04	0,00	311,13	0,00	1.857,05	0,00	201,63	0,00	0,00	2.168,98	2,98	2,98	2,32		2,98			
4	Diocesi di Oristano - Casa parrocchiale	786,81	83,62	0,00	184,59	0,00	223,21	26,48	517,90	292,67	0,00	1.199,84	0,00	2.053,53	291,28	0,00	0,00	3.837,32	4,88	4,53	2,32		4,53			
EX 4	Acquisizione area per intervento pubblico	42,25																								
5	Pau Giselda, Pau Caterina	393,56	41,24	29,21	196,99	0,00	0,00	0,00	267,44	144,34	131,45	1.280,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.556,22	3,95	4,04	2,32		3,95			
6	Tetti Defenza	2.257,71	476,18	191,62	406,99	0,00	0,00	0,00	1.076,79	1.666,63	862,29	2.658,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.187,36	2,30	2,30	2,32		2,30			
7	Massa Ramonda, Eredi Salis Ramondo	171,40	71,10	0,00	66,17	0,00	0,00	0,00	137,27	248,85	0,00	430,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678,96	3,96	3,96	2,32		3,96			
8	Dessanai Gerardo	558,66	158,14	0,00	152,69	0,00	0,00	0,00	310,83	553,45	0,00	992,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.545,98	2,77	2,70	2,32		2,70			
9	Umu Ella	110,04	44,74	0,00	43,44	0,00	0,00	0,00	88,18	156,59	0,00	282,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438,95	3,99	5,60	2,32		3,99			
10	Tatti Piero	1.067,38	354,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354,56	1.240,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,96	1,16	0,70	2,32		1,16			
11	Zaccheddu Albina Pizzalis Adelaide	330,71	97,10	0,00	123,65	0,00	0,00	0,00	220,75	339,85	0,00	803,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.143,58	3,46	3,58	2,32		3,46			
12	Vinci Stefania	308,49	161,04	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	198,44	563,64	168,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	731,94	2,37	2,37	2,32		2,37			
13	Tatti Antonia	607,90	249,20	29,13	106,75	0,00	0,00	0,00	385,14	872,20	131,36	693,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.697,43	2,79	2,99	2,32		2,79			
14	Carcangiu Antonia, Francesco, Maria, Agnese, Giuseppe	275,94	129,66	17,31	34,77	0,00	0,00	0,00	181,74	453,81	77,80	228,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757,71	2,75	2,90	2,32		2,75			
15	Eredi Tati Antonio	202,30	39,58	0,00	45,22	0,00	0,00	0,00	84,80	138,53	0,00	293,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,46	2,14	1,90	2,32		2,14			
16	Marongiu Gianfranco	262,80	38,04	0,00	147,41	0,00	0,00	0,00	185,45	133,14	0,00	958,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.091,31	4,15	4,15	2,32		4,15			
17	Romano Rosa, Eredi Marongiu Federico	324,14	107,04	0,00	105,78	0,00	0,00	0,00	212,82	374,64	0,00	687,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.062,21	3,28	3,16	2,32		3,16			
18	Comune di Nureci - Biblioteca - centro sociale	1.161,94	225,45	184,20	0,00	0,00	0,00	0,00	409,65	789,08	828,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617,98	1,39	1,39	2,32		1,39	Ex scuola elementare		
19a	Tatti Serapio	855,81	242,13	0,00	226,32	0,00	0,00	0,00	468,45	847,46	0,00	1.471,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318,54	2,71	1,80	2,32		2,32	divisione u.e. 19		
19b	Tatti Serapio	660,44	293,96	0,00	94,66	0,00	0,00	0,00	388,62	1.028,86	0,00	615,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644,15	2,49	1,80	2,32		2,32	divisione u.e. 19		
20	Tatti Serapio	29,12	29,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,12	101,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,92	3,50	3,50	2,32		3,50			
21	Diocesi di Oristano Parrocchia Santa Barbara	731,66	265,71	100,30	0,00	0,00	0,00	0,00	366,01	929,99	451,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.381,34	1,89	0,94	2,32		1,89			
22	Tetti Pasquale	164,26	44,69	0,00	74,50	0,00	0,00	0,00	119,19	156,42	0,00	484,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640,67	3,90	3,70	2,32		3,70			
23	Sanna Maria Rosaria	107,81	17,59	0,00	67,43	0,00	0,00	0,00	85,02	61,57	0,00	438,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,86	4,64	4,64	2,32		4,64			
24	Putzu Edoardo	247,09	41,23		109,48	0,00	0,00	0,00	150,52	143,64	0,00	711,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855,26	3,46	3,23	2,32		3,23			
25	Carcangiu Giuseppe	178,25	77,92	47,79	0,00	0,00	0,00	0,00	125,71	272,72	215,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497,78	2,74	2,90	2,32		2,74			
26	Sardu Giacomo	100,29	19,98	0,00	65,31	0,00	0,00	0,00	85,29	69,92	0,00	424,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	494,45	4,93	4,58	2,32		4,93			
27	Casu Vincenzo	31,79	0,00	0,00	31,79	0,00	0,00	0,00	31,79	0,00	0,00	206,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206,64	6,50	6,50	2,32		6,50			
28	Comune di Nureci - Casa di riposo	496,19	98,72	0,00	233,53	0,00	0,00	0,00	332,25	345,52	0,00	1.517,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.863,47	3,76	3,76	2,32		3,76			
29	Porru Felice	314,36	54,70	23,24	112,35	0,00	0,00	0,00	190,29	191,45	104,58	730,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.026,31	3,26	4,02	2,32		3,26			
30	Porru Ignazio, Ivkovic Biserka	92,16	3,90	0,00	55,67	18,14	0,00	0,00	77,71	13,65	0,00	361,86	154,19	0,00	0,00	0,00	0,00	529,70	5,75	5,75	2,32		5,75			
31	Pitzalis Sebastiano	115,72	32,11	0,00	62,72	0,00	0,00	0,00	94,83	112,39	0,00	407,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520,07	4,49	5,22	2,32		4,49			
32	Pitzalis Sebastiano	88,30	21,96	0,00	43,75	0,00	0,00	0,00	65,71	76,86	0,00	284,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,24	4,09	5,16	2,32		4,09			
33	Sedda Pietrina	249,97	9,29	99,29	124,34	0,00	0,00	0,00	232,92	32,52	446,81	806,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.287,53	5,15	5,94	2,32		5,15			
34	Marongiu Antonia	185,17	28,82	0,00	67,65	0,00	0,00	0,00	96,47	100,87	0,00	439,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,60	2,92	2,84	2,32		2,84			
35	Saba Gennaro, Musu Margherita	343,12	150,69	0,00	62,74	0,00	0,00	0,00	213,43	527,42	0,00	407,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935,23	2,73	2,65	2,32		2,65			
36	Zucca Iole	155,06	108,48	26,63	0,00	0,00	0,00	0,00	135,11	379,68	119,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,52	3,22	3,07	2,32		3,07			
37	Saba Anselmo	60,57	11,10	0,00	33,28	0,00	0,00	0,00	44,38	38,85	0,00	216,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,17	4,21	5,60	2,32		4,21			
38	Marongiu Mario	151,56	68,00	65,83	0,00	0,00	0,00	0,00	133,83	238,00	296,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,24	3,52	3,52	2,32		3,52			
39	Eredi Argiù	208,38	169,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,95	594,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594,83	2,85	2,85	2,32		2,85			
40	Argiù Giacomo	296,05	81,24	0,00	75,13	0,00	0,00	0,00	156,37	284,34	0,00	488,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	772,69	2,61	2,61	2,32		2,61			
41	Tatti Serapio	178,01	61,72	7,97	42,53	0,00	0,00	0,00	112,22	216,02	35,87	276,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	528,33	2,97	0,00	2,32		2,97			
42	Carcangiu Aldo, Carcangiu Anna Maria	506,46	208,45	0,00	56,55	0,00	0,00	0,00	265,00	729,58	0,00	367,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.097,15	2,17	0,90	2,32		2,17			
43	Ciasu Tullio	109,51	44,70	0,00	47,22	0,00	0,00	0,00	91,92	156,45	0,00	306,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463,38	4,23	4,23	2,32		4,23			
44	Comune di Nureci	236,80	62,87	0,00	66,63	0,00	0,00	0,00	129,50	220,05	0,00	433,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,14	2,76	2,94	2,32		2,76	Previsto ampliamento casa di riposo		
45	Medda Pietro, Usai Patrizia	378,81	117,40	42,77	0,00	0,00	0,00	0,00	160,17	410,90	192,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,37	1,59	0,94	2,32		1,59			
46	Medda Pietro, Usai Patrizia	354,28	80,42	41,24	103,78	0,00	0,00	0,00	225,44	281,47	185,58	674,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.141,62	3,22	3,28	2,32		3,22			
47	Zucca Paolo, Saba Antonietta	471,48	192,17	77,50	0,00	0,00	0,00	0,00	269,67	672,60	348,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021,35	2,17	2,17	2,32		2,17			
48	Sedda Pietrina	14,20	14,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,20	49,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,70	3,50	3,50	2,32		3,50			
49	Sanna Salvatore	77,03	0,00	0,00	45,79	31,24	0,00	0,00	77,03	0,00	0,00	297,64	285,54	0,00	0,00	0,00	0,00	563,18	7,31	7,31	2,32		7,31			
50	Deidda Ignazia	250,76	76,75	37,																						

RIEPILOGO DATI PLANO VOLUMETRICI E INDICI DI PROGETTO

1	Superficie di comparto	mq	83.041,98
2	Superficie strade	mq	10.488,22
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	72.553,76
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	58.673,95
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	5.820,76
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	8.003,75
7	- Sup. fondiaria aree per servizi pubblici vincolate dal PPA	mq	55,30
8	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	159.204,02
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	144.618,88
10	- Volume servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mc	7.654,89
11	- Volume servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mc	6.930,25
12	- Volume servizi pubblici vincolati dal PPA	mc	0,00
13	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	33.253,18
14	- Superficie coperta delle U.E. residenziale e dei servizi privati	mq	30.458,93
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	1.242,34
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	1.551,91
17	- Superficie coperta servizi pubblici vincolati dal PPA		0,00
18	Indice edilizio territoriale di comparto	(rapporto 8/1) - mc/mq	1,92
19	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(rapporto 9/4) - mc/mq	2,46
20	Indici di copertura del comparto	(rapporto 13/1) - mq/mq	0,40
21	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(rapporto 14/4) - mq/mq	0,52