



COMUNE DI CRESPINO

Provincia di Rovigo

OGGETTO: Classificazione ed individuazione aree edificabili.

Aree edificabili in Zona A (Centro Storico)

Contraddistinte con: Grado di protezione 5 - indice di densità fondiaria 1,00 mc./mq.,

Aree edificabili in Zona B (di completamento)

Contraddistinte con: B2 - densità fondiaria 2,00 mc/mq.
B Speciale - densità fondiaria 1,00 mc/mq. ;

Aree edificabili in Zona C (di espansione)

Contraddistinte con: C2 con piano di lottizzazione
C2 con strumento attuativo realizzato
C/P zona destinata a P.E.E.P. vigente
C1 Speciale – Area con caratteristiche storiche

Aree edificabili in Zona D (attività produttiva)

Contraddistinte con: D1 Zona di nuova espansione
D1 con strumento attuativo realizzato
D1 Zona di completamento
D2 Zona commerciale direzionale, artigianale di servizio di progetto
D2 con strumento attuativo realizzato
D4 Zona agro industriale;
D7 Zona per attività turistico ricreative

Aree edificabili in zona E4 (sottozone agricole)

Contraddistinte con: E4 zone agricole con preesistenze insediative;

Aree edificabili in zona F

Contraddistinte con: F2 Zona pr attrezzature di interesse comune



COMUNE DI CRESPINO

Provincia di Rovigo

Valore venale al mq. di superficie catastale:

(il valore è riferito alla effettiva esistenza di un'area con possibilità edificatoria e non alla semplice classificazione di zona)

Per l'anno 2011/ 2012		
Zona A con Grado di protezione 5	€	12,00
Zona B2	€	37,00
Zona B Speciale	€	22,00
Zona C1 Speciale	€	12,00
Zona C2	€	7,50
Zona C2 (con strumento attuativo realizzato)	€	35,00
Zona C/P	€	35,00
Zona D1 (espansione)	€	6,50
Zona D1 (con strumento attuativo realizzato)	€	15,00
Zona D1 (di completamento)	€	16,00
Zona D2	€	7,50
Zona D2 (con strumento attuativo realizzato)	€	15,00
Zona D4	€	5,50
Zona D7	€	15,00
Zona E4	€	20,00
Zona F2	€	5,00

Crespino 18.11.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- Pozzato geom. Rinaldo -