

Copia	COMUNE di VITTUONE	G.C.	pag. 1	N. 17	DATA 31/01/2013
	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2013				

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno duemilatredici addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 14.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
STELLINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Assessore	SI
PORTALUPPI DANILO	Assessore	SI

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa IMPARATO CARMELA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. BAGINI FABRIZIO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. -
ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'andamento del mercato risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Direttore del Settore Tecnico comunale esposti nel presente atto;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 20.07.2010 con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 è divenuta efficace la deliberazione Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Visto il Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Unica approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 28.09.2012 con il quale la Giunta Comunale con specifico provvedimento, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Vista la normativa che disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini I.M.U. i valori di riferimento per l'anno 2013 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- | | | | |
|---|--|------------------|----------------|
| • a1 | - Nuclei di antica formazione: (ex C1) | | |
| | | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | | convenzionata | euro/mc 133,86 |
| • b1.1.a | - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1) | | |
| | | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | | convenzionata | euro/mc 133,86 |
| • b1.1.b | - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1) | | |
| | | | euro/mc 133,86 |
| • b1.1.c | - Ambiti del tessuto urbano consolidato – edifici non residenziali
dismessi o in dismissione: (ex B9) | | euro/mc 133,86 |
| • b1.2 | - Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria: | | |
| | | da convenzionare | euro/mq 88,04 |
| | | convenzionate | euro/mq 92,67 |
| • b1.3 | - Ambiti a struttura consolidata a destinazione terziaria: | | |
| | | da convenzionare | euro/mq 97,82 |
| | | convenzionate | euro/mq 102,97 |
| • APR 1, APR 2, APR 3, APR 6, APR 8, APR11: | | | |
| | | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | | convenzionata | euro/mc 133,86 |
| • APR 4, APR 7: | | | |
| | | da convenzionare | euro/mq 88,04 |
| | | convenzionate | euro/mq 92,67 |
| • APR 5, APR 9, APR 10: | | | |
| | | da convenzionare | euro/mq 97,82 |
| | | convenzionate | euro/mq 102,97 |
| • PII 01: | | | |
| | a destinazione secondaria convenzionate | | euro/mq 92,67 |
| | a destinazione terziaria convenzionate | | euro/mq 102,97 |
| • AS 1 (ex-PL 2, ex-PL 12, Italsempione ex-B/D1) | | | |
| | AS.1 (ex PL 2): | | |
| | | da convenzionare | euro/mq 88,04 |
| | | convenzionate | euro/mq 92,67 |
| | AS.2 (ex PL 12): | | |
| | | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | | convenzionata | euro/mc 133,86 |
| | AS.B/D1: | | |
| | | da convenzionare | euro/mc 127,16 |
| | | convenzionata | euro/mc 133,86 |

2. Di dare atto che la potenzialità edificatoria, alla quale moltiplicare i valori di riferimento per l'anno 2013 delle aree fabbricabili per ottenere la rendita, viene ottenuta moltiplicando la superficie del lotto con l'indice edificatorio attribuito alla zona, mentre negli APR (Ambiti di Particolare Rilevanza) non esiste tale indice unitario ma semplicemente un valore assoluto indicato in ogni scheda relativa ad ogni singolo APR, allegata al Piano delle Regole.

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **12** del **15/01/2013** Ufficio: **Ufficio Rag. e Contabilità**

OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2013

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, *15/1/2013*

IL DIRETTORE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, *15/1/2013*

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE
Sara Balzarotti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to dott. BAGINI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il **21 FEB. 2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

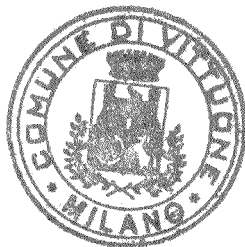
Data, **20 FEB. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, **20 FEB. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE