

<b>Copia</b>	<b>COMUNE di VITTUONE</b>	<b>G.C.</b>	<b>pag.</b> 1	<b>N.</b> 20	<b>DATA</b> 31/01/2013
	<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO</b>				

## **Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

L'anno duemilatrecento addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 14.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
STELLINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Assessore	SI
PORTALUPPI DANILO	Assessore	SI

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa IMPARATO CARMELA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. BAGINI FABRIZIO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;

Visto il comma 1 dell'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce l'obbligo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni 3 anni;

Considerato che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con deliberazione G.C. n. 15 del 31.01.2011 con applicazione dall'avvenuta esecutività della delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del PGT;

Considerato che il Piano dei Servizi approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2011 prevede l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione.

Vista la tabella riassuntiva degli oneri di urbanizzazione estrapolata dal Piano dei Servizi allegato al PGT, con prezzi su base Dicembre 2009, aggiornata con indici ISTAT per adeguamento dei compensi (Circ. Min. n. 6679 del 01.12.1969) di Ottobre 2012 (ultimo dato disponibile), allegata al presente atto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

- 1) per le motivazioni citate in premessa di applicare i nuovi oneri di urbanizzazione a partire dal 1° Gennaio 2013, come da tabella allegata al Piano dei Servizi, aggiornata a Ottobre 2012 (ultimo dato disponibile), come da prospetto allegato al presente atto del quale è parte integrante e sostanziale;

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE  
PROVINCIA DI MILANO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero: **2** del **03/01/2013** Ufficio: **Uff. Ed. Privata \ Urbanistica**

OGGETTO:  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE: AGGIORNAMENTO**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 08/01/2013



IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

*Favorevole*-----

Vittuone, 31/1/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti

**Comune di VITTUONE**

provincia di milano

**TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

destinazioni d'uso:

residenza nei "nuclei di antica formazione"  
(residenza ex zona omogenea "A"):

primari:

secondari:

totale euro per mc.:

nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni *
---	-----------------------

14,02	7,01
13,11	6,56
27,13	13,57

**Dati aggiornati a Ottobre 2012**

nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	ristrutturazioni *
---	-----------------------

<b>14,90</b>	<b>7,45</b>
<b>13,93</b>	<b>6,96</b>
<b>28,82</b>	<b>14,41</b>

indice istat Sett. 2010	indice istat Ott. 2012
1.726,64	1.834,47

residenza in ambiti del tessuto urbano  
consolidato, territori edificati e dai suoli  
trasformati, aree libere intercluse o di  
completamento (residenza ex zona  
omogenea "B"):

primari:

secondari:

totale euro per mc.:

15,20	7,60
13,11	6,56
28,31	14,16

<b>16,15</b>	<b>8,07</b>
<b>13,93</b>	<b>6,96</b>
<b>30,08</b>	<b>15,04</b>

residenza in APR - AS o in ambiti oggetto di  
P.P.E. (residenza ex zona omogenea "C"):

primari:

secondari:

totale euro per mc.:

18,72	==
13,11	==
31,83	

<b>19,89</b>
<b>13,93</b>
<b>33,82</b>

destinazione secondaria (industria e  
artigianato):

primari:

secondari:

smaltimento rifiuti:

totale euro per mq.:

26,64	==
13,08	==
6,76	==
46,48	

<b>28,30</b>
<b>13,90</b>
<b>7,18</b>
<b>49,38</b>

terziario alberghiero (industria alberghiera):

primari:

secondari:

totale euro per mq.:

42,98	==
42,41	==
85,39	

<b>45,66</b>
<b>45,06</b>
<b>90,72</b>

terziario (attività direzionali e commerciali):

primari:

secondari:

totale euro per mq.:

57,42	==
49,26	==
106,68	

<b>61,01</b>
<b>52,34</b>
<b>113,34</b>

\* riduzione NON superiore al 50% delle cifre per n.c.

1

la presente tabella e gli oneri in essa contenuti sono stati redatti con i nn. indice del dicembre 2009;  
i dati contenuti debbono essere aggiornati alla data di entrata in vigore del P G T

2

parametri di aggiornamento "variazioni indice Istat per adeguamento compensi Il pp." Circ.Min. 6679 del 1.12.69  
- base indice nov. 69=1,00

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to dott. BAGINI FABRIZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 21 FEB. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 20 FEB. 2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 20 FEB. 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**