

Copia	COMUNE di VITTUONE	G.C.	pag. 1	N. 18	DATA 31/01/2013
	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2013				

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno duemilatredici addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 14.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
STELLINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Assessore	SI
PORTALUPPI DANILO	Assessore	SI

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa IMPARATO CARMELA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. BAGINI FABRIZIO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA
DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE –
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2013**

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, come previsto dall'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modificazione in Legge 26.04.1983, n. 131, i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865, 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree PEEP e aree PIP;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare, in applicazione dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito in Legge 26.04.1983, n. 131, l'allegata relazione, che fa parte integrante della presente deliberazione, contenente la verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle attività produttive, terziarie e alla residenza che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie ed il loro prezzo di cessione per l'anno 2013;

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: **3** del **03/01/2013** Ufficio: **Uff. Ed. Privata \ Urbanistica**

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2013

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 08/01/2013



IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott.sa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott.sa Sara Balzarotti

Allegato 1 alla Delib.
GC.n. 18 del 31.01.13

COMUNE DI VITTUONE
Provincia di Milano

LEGGE 26 APRILE 1983, n. 131 – art. 14

VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA
DESTINARSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, TERZIARIE, RESIDENZA E
DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2013

- RELAZIONE -



IL DIRETTORE DEL
SETTORE TECNICO
(arch. Carlo Motta)

Vittuone, Dicembre 2012

Verifica del costo di cessione in proprietà delle aree P.E.E.P. e P.I.P.

Nel P.G.T. vigente non risultano individuate aree azionate a piano di edilizia economica popolare ed aree azionate al PIP, pertanto la determinazione dei costi di cessione è da effettuarsi solo ai fini del rispetto dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, in ordine alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, sulle aree P.E.E.P. già cedute ed attuate in diritto di superficie.

Il valore viene determinato ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001, così come sostituito dall'art. 2 comma 89 della Legge n. 244 del 2007 prendendo quale riferimento il valore venale del bene ridotto nel caso di interventi di riforma economico sociale del 25 per cento:

$$\underline{V = \text{Valore venale del bene} \times 0,75}$$

e dato atto che il valore €/mq di acquisizione bonaria viene desunto dal rapporto tra il volume attribuito all'area e alla superficie della stessa, moltiplicato per il costo al metro cubo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to dott. BAGINI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 21 FEB. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

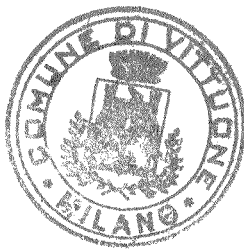
Data, 20 FEB. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 20 FEB. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.sa IMPARATO CARMELA

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE