



## COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 - 20010 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

### BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO CON ESCLUSIONE DEI BENI INFRASTRUTTURALI

Il patrimonio abitativo di proprietà del Comune di Vittuone ha la seguente consistenza:

#### ALLOGGI AD USO ABITATIVO (E.R.P.)

N.	Tipo	Localizzazione	Catasto		Canone annuo+ SPESE+BOX
			Fog	Map	
1.R. G.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/17	840,00+1.943,32=2.783,32
2.Z. C.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/18	557,42+1.730,34 =2.230,52
3. Vuoto dal 1/8/2017	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/19	In fase di assegnazione
4.C.I.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/20	840,00+1.246,23=2.086,23
5.R.A.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/21	240,00+1.246,23 + 766,67=2.252,90
6. A.L.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/22	240,00+2.500,00=2.740,00
7.R.A.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/23	942,81+766,67 +1.638,73 =3.348,21
8.T.C.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/24	372,56+1.911,33=2.283,89
9.V.M.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/16	3.160,91+766,67 +3.780,19=7.707,77
10.M.C.P.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/15	1.523,17+3.666,60=5.189,77
11.R.M.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/5	2.929,04+2.755,32 =4.292,28
12.V.G.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/6	1680,53+766,67+2.880,81=5. 328,01
13.L.C.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/7	1.410,54+766,67 +2.755,32 = 4.932,53
14.R.D.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/8	840,00+1.367,74 =2.207,74
15.B.S.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/9	1.440,00+1.242,25=2.682,25
16.V.E.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/10	840,00+1.242,00=2.082,00
17.T.S.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/11	762,79 +1.389,37=2.152,16
18.M.I.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/12	877,92+2.933,36= 3.811,28
19.C.S.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/59	766,67
20.E.M.L	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996//1 3	240,00+2.933,00= 3.173,00
21.G.E.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	966/14	2.372,97+766,67+2.755,32= 5.894,96
22.C.V.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/3	2.012,41+766,67+1.432,28= 4.211,36
23.A. M.A.	A3 classe 3	Piazza Curtascia	4	996/2	1.138,18+766,67 +1.176,55 =3.081,40
Box Privati V. T.D.	C6 Classe 3	Piazza Curtascia	4	996/57	€. 766,67

<b>Box Privati C.S.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>996/52</b>	€ . 766,67
<b>Box</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>996/61</b>	<b>VUOTO</b> <b>Ex M.C.P.</b>
<b>Box Privati Z.A.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/60</b>	€ .766,67
<b>Box</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/46</b>	VUOTO
<b>Box Privati P.C.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/63</b>	€ . 766,67
<b>Box Privati F.C.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/51</b>	€ . 766,67
<b>Box privati M.A.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/62</b>	€ . 766,67
<b>Box privati B.S.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/55</b>	€ . 766,67
<b>Box privati F.D.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/53</b>	€ . 766,67
<b>Box C.S.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/54</b>	€ .255,56
<b>Box Privati O.M.</b>	C6 Classe 3	<b>Piazza Curtascia</b>	<b>4</b>	<b>966/64</b>	766,67
<b>1.T.C.</b>	A 4 Classe C/1	<b>Piazza Bartezzaghi</b>	<b>4</b>	<b>371/503</b>	1.018,46 +298,02=1.316,48
<b>1. Vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/6</b>	
<b>2. M.L.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/5</b>	840,00+401,53=1.241,53
<b>3. C.A.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/4</b>	240+567.57=807,57
<b>4. assegnato</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/3</b>	In attesa di occupazione
<b>5. C.S.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/2</b>	840+401,53=1.241,53
<b>6. G.G.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/12</b>	1.080,73+734.84=1.815,57
<b>7. vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/11</b>	
<b>8. P. E.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/10</b>	961,17+634,99=1.596,12
<b>9. vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/9</b>	
<b>10. F. L.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/8</b>	1.080,73+903,88=1.984,61
<b>11. C. T.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/7</b>	1.226,51+430.39=1.696,90
<b>12. C.A.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/18</b>	1.150,86+651.58=1.802,44
<b>13. Vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/17</b>	
<b>14. T.M.L.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/16</b>	356,73+651,58=1.008,31
<b>15. Vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/15</b>	
<b>16. Q.S.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/14</b>	840,00+651,58=1.491,58
<b>17. O.M.C.</b>	A3 classe 3	<b>Piazza Venini</b>	<b>3</b>	<b>437/13</b>	651.58
<b>18 D.A.A.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/2</b>	840,00+480,18+575,01=1.895,19
<b>19 vuoto</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/3</b>	
<b>20 P.E.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/4</b>	1.103,24+703.00+575.01=2.411,93
<b>21 M.M.G.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/5</b>	1.386,39+733.68+575.01=2.695,08
<b>22 A.G.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/6</b>	1.929,81+849.68+575.01=3.354,50
<b>23 K.S.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/7</b>	1.115,48+956.18+575.01=2.646,67

<b>24 F.B.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/8</b>	240,00+850,00= 1.090,00
<b>25 Best.G.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/9</b>	1.265,94+492,15=1.758,09
<b>26 B.G.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 33</b>	<b>4</b>	<b>206/10</b>	1.026,34+617,67+575,01 =2.219,02
<b>27 A.A.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/2</b>	840,00+480,18+575,01=1.895 ,19
<b>28 P.R.</b>	<b>A3 classe 3</b>	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/3</b>	840,18+480,18=1.320,18
<b>29 D. S.G.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/4</b>	1,324,68+501,67+575,01=2.4 01,36
<b>30 D.L.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/5</b>	413,64+205,88+575,01= 1.194,53
<b>31 P. A.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/6</b>	218,40+480,18=698,58
<b>32 P.C.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/7</b>	1.306,86+492,15+575,01=2.3 74,02
<b>33 B.A.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/8</b>	1.839,17+617,77+575,01=3.0 31,95
<b>34 S.V.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/9</b>	2.162,26+501,66 +575,01=3.238,93
<b>35 D.S.E.</b>	A3 classe 3	<b>Via Baracca 35</b>	<b>4</b>	<b>207/10</b>	1.840,99+608,15+575,01=3.0 24,15

#### ALTRI BENI DI PROPRIETA'

N.	Localizzazione	Catasto		Utilizzo	Canone annuo
		Fg.	Mapp. Sub.		
<b>1</b>	<b>Piazza Italia</b>	<b>3</b>	<b>386 sub.4</b>	<b>Bar</b>	<b>€ 20.862,92(+istat) in fase di indizione gara per individuazione nuovo locatario</b>
<b>2</b>	<b>Via E. Villoresi</b>	<b>3</b>	<b>244 sub. 713</b>	<b>Ufficio Postale</b>	<b>€ 19.500 ( a partire dal novembre 2017 adeguamento ISTAT)</b>
<b>3</b>	<b>Piazza Italia</b>	<b>3</b>	<b>386 sub. 702</b>	<b>Azienda di Credito</b>	<b>Comodato d'uso per 30 anni</b>
<b>4</b>	<b>Via Volontari della Libertà</b>	<b>3</b>	<b>15 sub.1</b>	<b>Pizzeria d'asporto</b>	<b>€ 5.822,21 (+istat) in fase di indizione gara per individuazione nuovo locatario</b>
<b>5</b>	<b>Via Olof Palme</b>	<b>4</b>	<b>1063-1064 sub. 702</b>	<b>Bocciodromo Piero Hertel</b>	<b>€ 5.750,00 (+istat) per gestione Bar, pasticceria ed eventuale ristorante. Parte delle utenze è rimborsato dall Associazione Bocciofila.</b>

6	Via Zara c/o scuola Fermi	3	93 sub. 1-2	Immobile e cantina ex-locale custode Scuola media "E. Fermi"	Gratuito assoc.ne Pro Loco, con pagamento utenze da parte del privato
7	Via Fiume c/o parco amici dello sport	2	929	Immobile prefabbricato	Gratuito assoc.ni sociali e culturali; restano a loro carico il pagamento delle utenze
8	Via A. Gramsci	3	278 sub. 2-3-4	Poliambulatorio Centro assistenziale polivalente in concessione a soggetto privato	affidato a Solidarietà & Servizi dal 6/7/2016 al 5/7/2019 contratto in fase di registrazione
9	Via Piave 31	3	312	Locale seminterrato ad uso Palestrina c/o Scuola media "E. Fermi".	Convenzione con associazione in fase di rinnovo
10	Via A. De Gasperi 41	2	812 sub. 22	Negozi Sede Protezione Civile	Gratuito Gruppo Comunale protezione civile
11	Via Volontari della Libertà	3	15 sub. 2-3-4	Sede Associazioni	Convenzioni scadute in fase di rinnovo
12	Piazza Italia	3	386 sub.702	Teatro	Gestione in economia diretta con patrocini alle varie associazioni
13	Via Olof Palme	4	960 sub. 702 e 703	Sede Croce Bianca	Gratuito a seguito di convenzione in fase di rinnovo
14	Via delle Industrie	1	64 sub. 702	Immobile Commerciale	Gestione privati € 31.887,44 ridotto al 50% per i primi sei anni pari a € 15.943,72
15	Via A. de Gasperi 1	2	880	Asilo Nido	Concessione per 5 anni a soggetto privato pagamento canone di €. 15.897,88 oltre Istat
16	Via Volontari della Libertà	3	24	Centro Diurno Disabili con delega	Gestione pubblica con pagamento

				all'ASST Città metropolitana. Contratto in fase di stipula	rette da parte del Comune
17	Via IV Novembre c/o parco Lincoln	4	563	Immobile	Gratuito per ass.ne Cerchio aperto A pagamento per Circolo Vita Legambiente
18	Via Sandro Pertini	1	545 sub. 1,2,3,4,5,6,7	Centro Sportivo Polivalente Mike Bongiorno	Concessione venticinquennale a privato Canone annuo €. 15.000,00 (oltre IVA), dal 10° anno 45.000,00 (oltre IVA)
19	Via Milano	4	Mapp 960 sub 701	Centro Socio Culturale O. Palme	Convenzione con Associazione Pensionati, uso gratuito; con Fondazione per leggere per sede Biblioteca; sede dello spazio educativo comunale per minori
20	Via Piave 27	3	Mapp 312 parte	Seminterrato scuola media	Convenzione per anni 6 con associazione educativa/ culturale per laboratorio d'arte. Pagamento canone + spese di utenze.
21	Piazza Italia 5	3	Mapp 386 sub 5	Alloggio di pertinenza casa comunale	Attualmente libero
22	Via Verdi	4	Mapp 116 sub 2 e sub 6	Immobile da alienare in Via Verdi	Attualmente da regolarizzare catastalmente
23	Largo XX settembre		non accatastato	Chiosco edicola	Attualmente vuoto
24	Palestre comunali Via Gramsci, Via Piave, Via 4 Novembre		Accatastate con i relativi edifici scolastici	Limitatamente all'uso extra scolastico	Convenzione 3 anni con associazione sportiva locale con rimborso costi

Le sedi delle scuole di ogni ordine e grado e gli uffici comunali oltre ai locali di deposito/magazzini si trovano in immobili che sono di proprietà del Comune di Vittuone e per i quali il Comune deve sostenere le sole spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché le spese per le utenze. La sede farmaceutica al 51% di proprietà privata è allocata presso il Centro Commerciale Iper Montebello con contratto di locazione a carico della società mista pubblico – privata fino al 2050.