

Provincia di VERONA

Comune di SONA

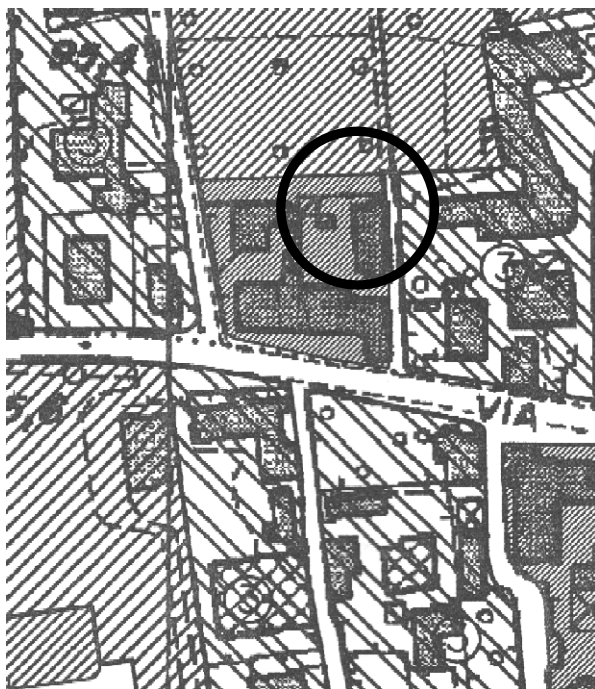
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 1

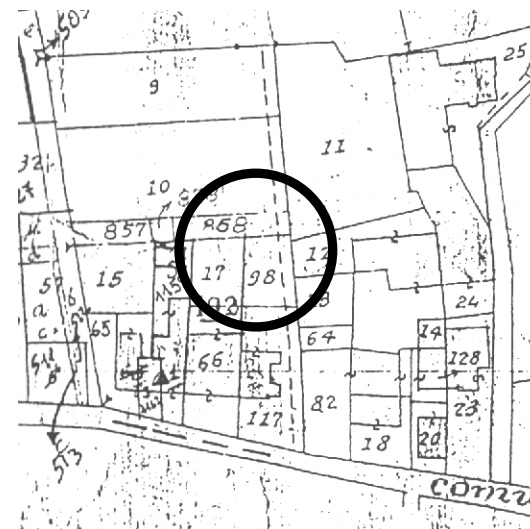
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ **MN. 98**__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 1/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	..... 290 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1740 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su un piano con lungo ballatoio lungo la parte laterale del fabbricato.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

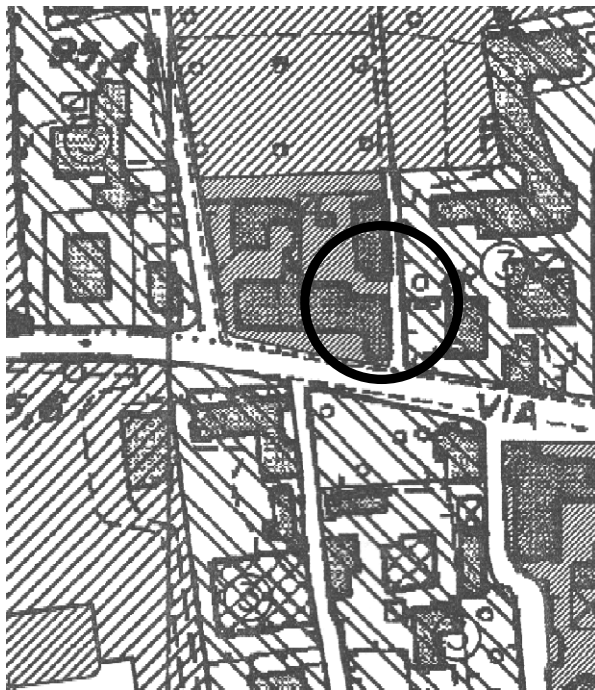
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 2

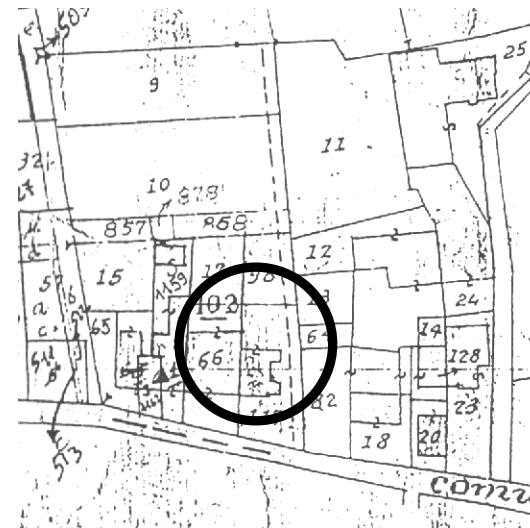
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 117__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO
	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....85 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....595 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su 2 piani.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

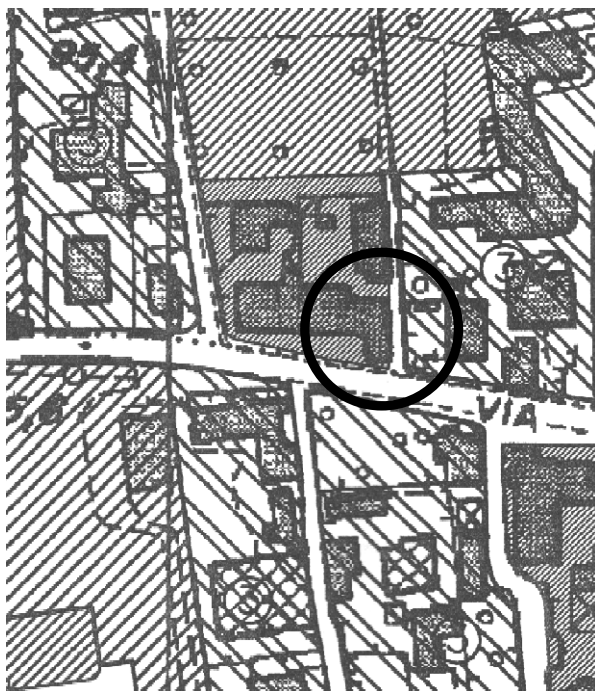
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 3

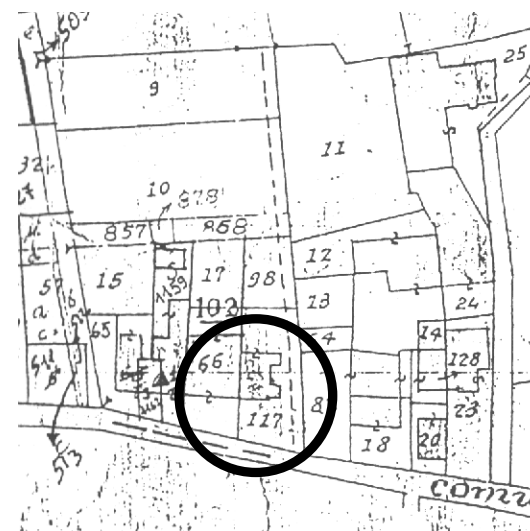
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 117__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 3/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....300 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su un piano con al piano terra l'edicola.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

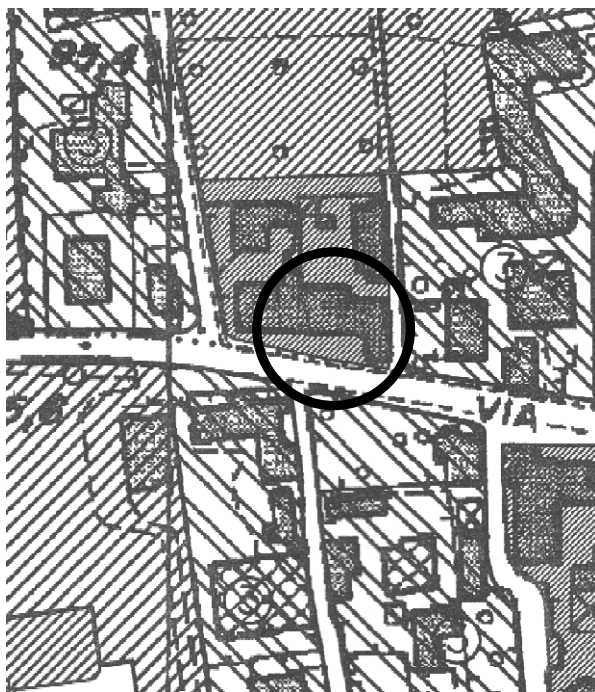
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

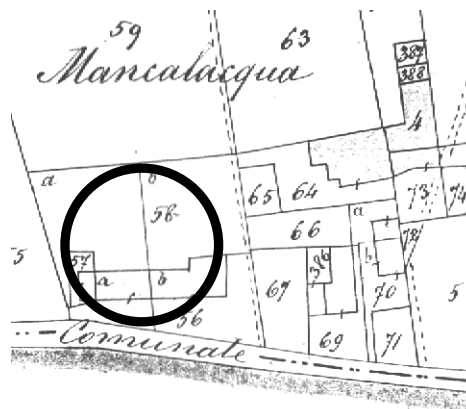
Isolato : A

Scheda : 4

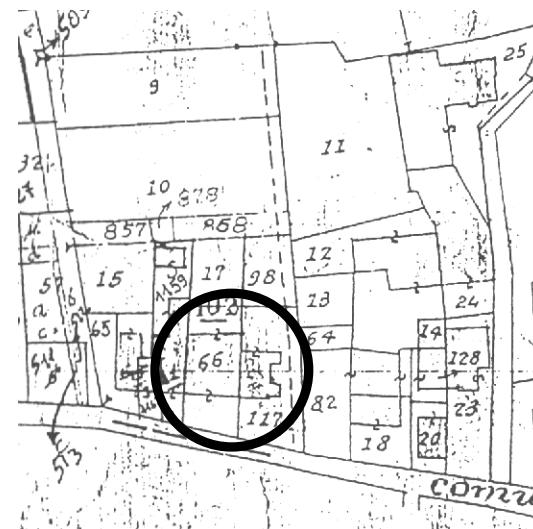
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ **MN. 66**__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 4/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....85 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....595 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su un piano con ballatoio e al piano terra il “lavasecco”.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

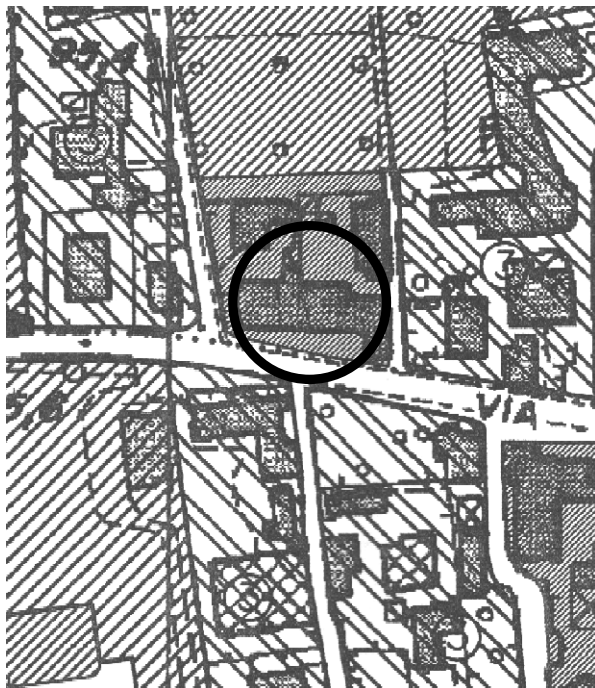
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 5

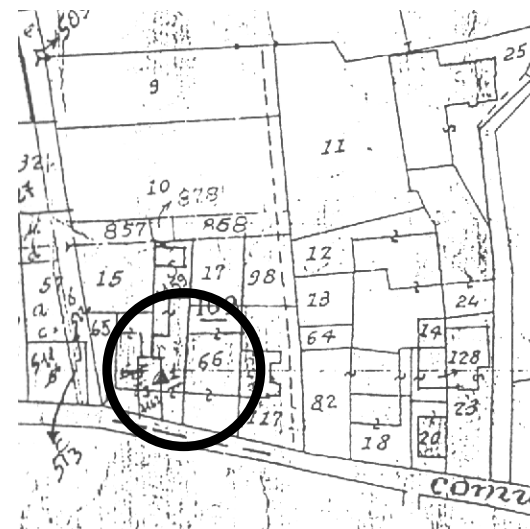
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 66__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 5/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....185 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1295 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input checked="" type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale recentemente ristrutturato su due piani con al piano terra il bar.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive la conservazione dello stato attuale dei prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

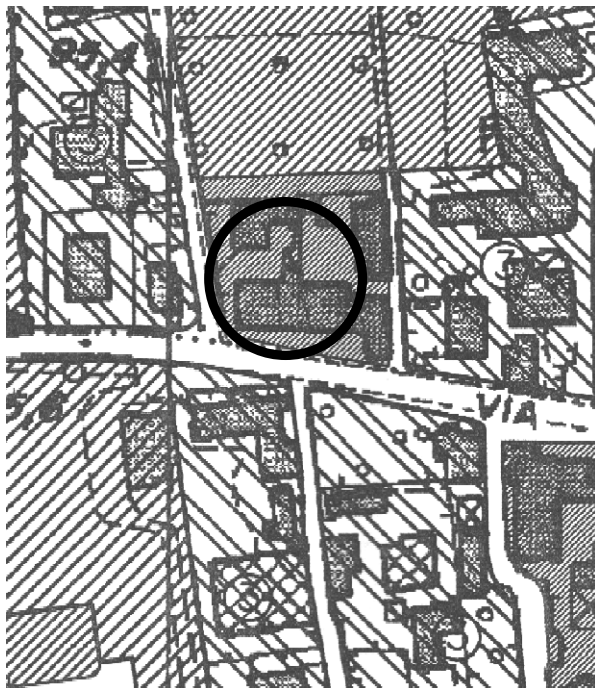
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 6

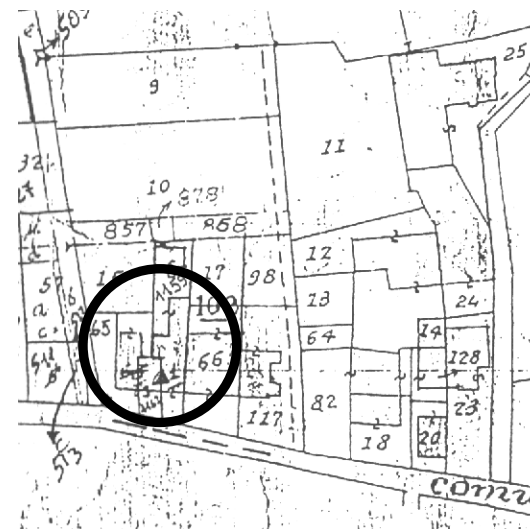
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 1159_sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 6/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....140+95+30 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½/2/1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7//6//3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1640 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale composto da tre corpi di fabbrica a livelli differenti. Recentemente ristrutturato al piano terra vi è un negozio.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive la conservazione dello stato attuale dei prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

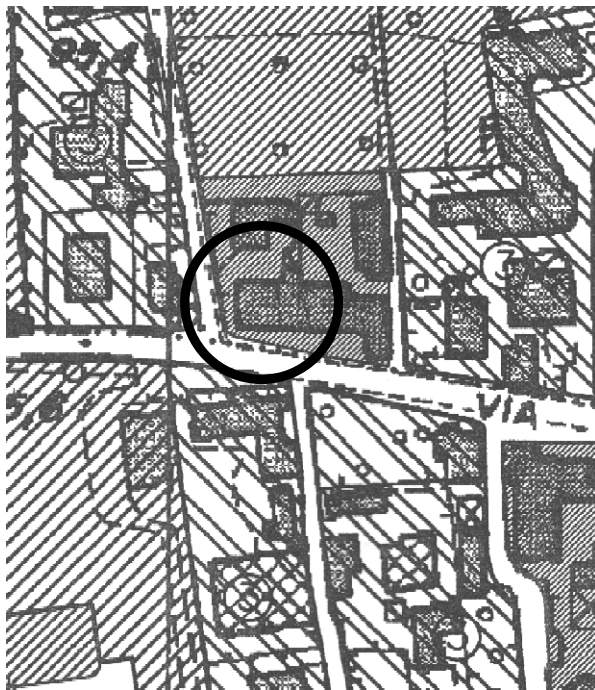
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

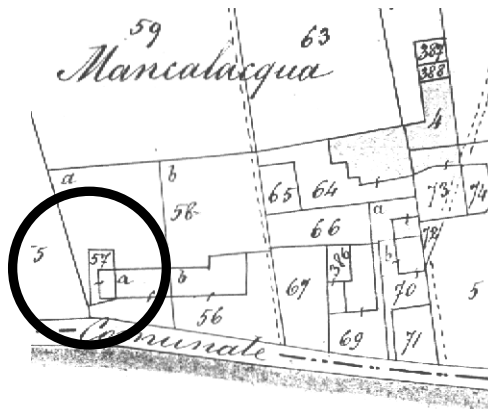
Isolato : A

Scheda : 7

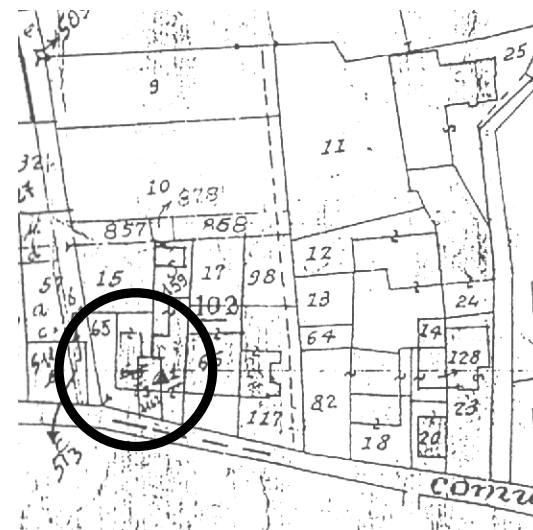
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 65__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 7/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....130 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....910 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale recentemente ristrutturato su due piani con al piano terra tre box auto e un negozio.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

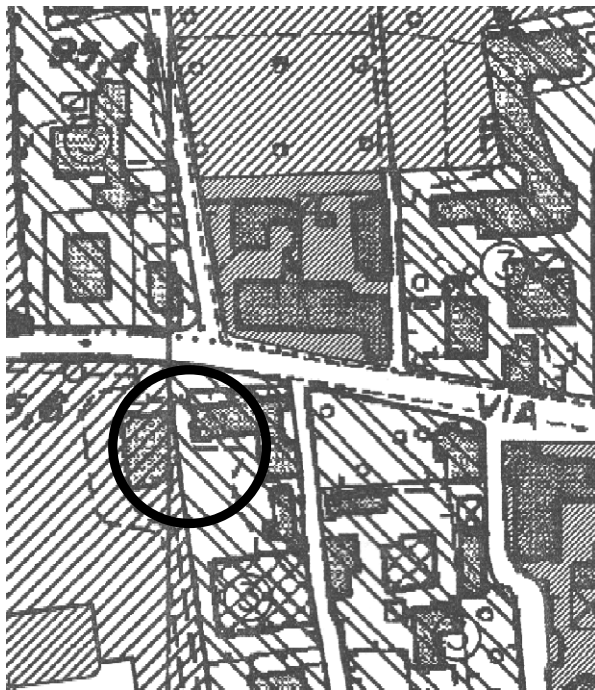
Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

Isolato : A

Scheda : 8

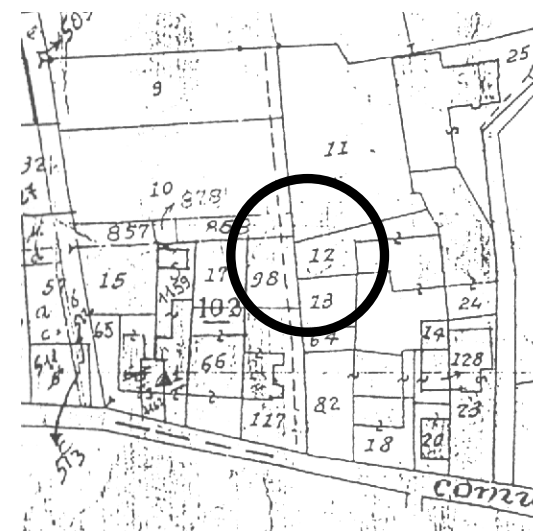
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 15__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 8/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....960 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su un piano con lungo ballatoio e al piano terra box auto.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

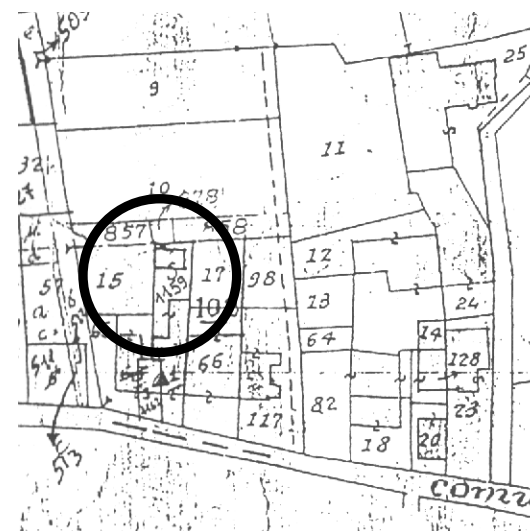
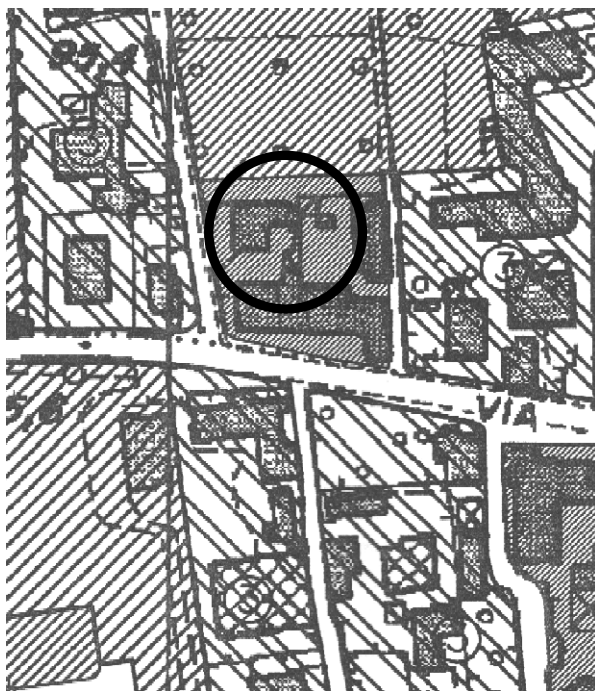
Isolato : A

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 1159_sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 9/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....455 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio residenziale su due piani con il lungo ballatoio sulla facciata principale e al piano terra due box auto.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

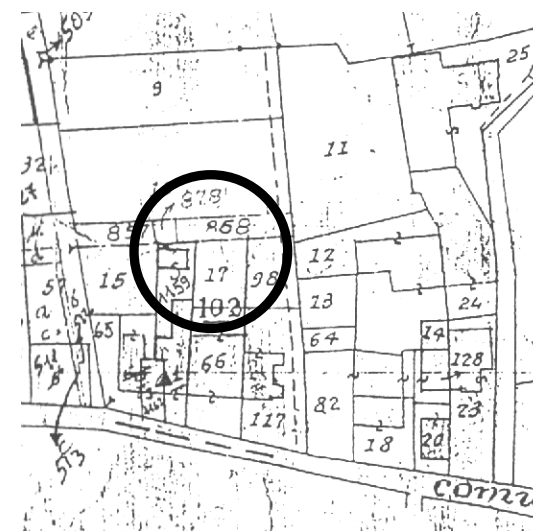
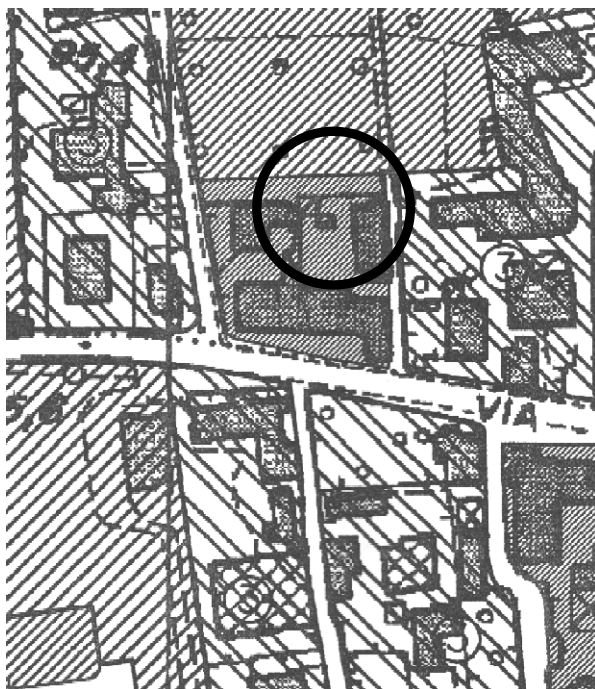
Isolato : A

Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 17__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 10/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....160 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca per deposito auto e materiali con copertura in cotto.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' ammessa la realizzazione, previa demolizione della baracca esistente, di un volume ad uso residenziale delineato in pianta sui disegni di P.R.G., con altezza pari all'edificio vicino (scheda n. 9) e in allineamento con quest'ultimo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

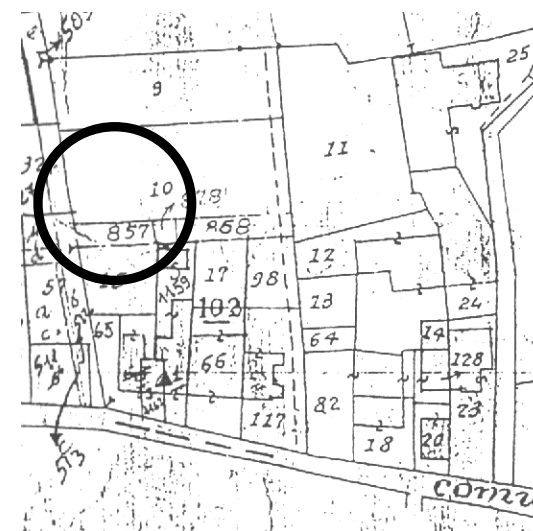
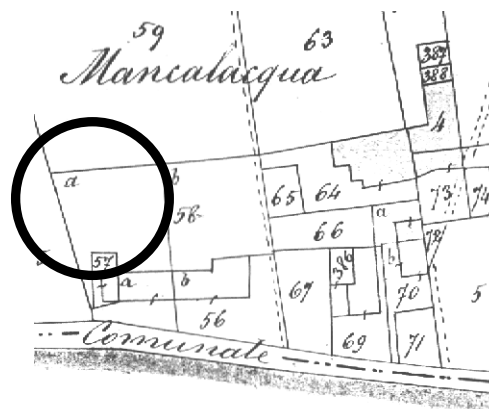
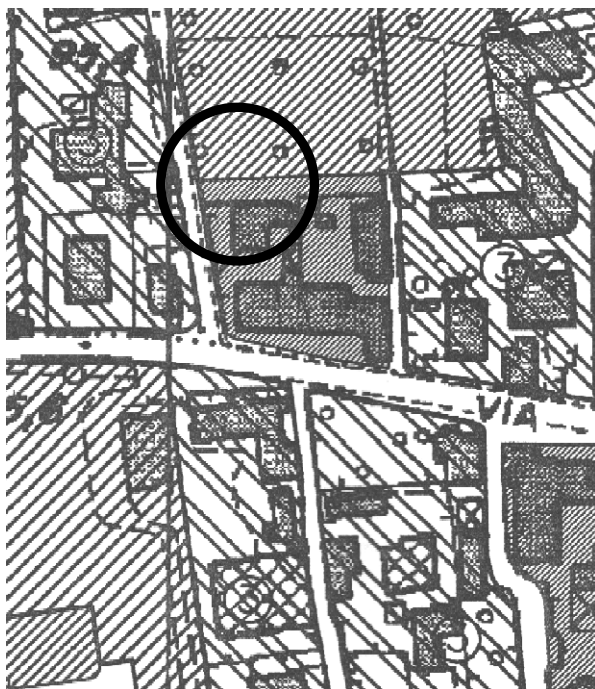
Isolato : A

Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 857__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 11/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca per deposito auto e materiali con copertura in legno.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

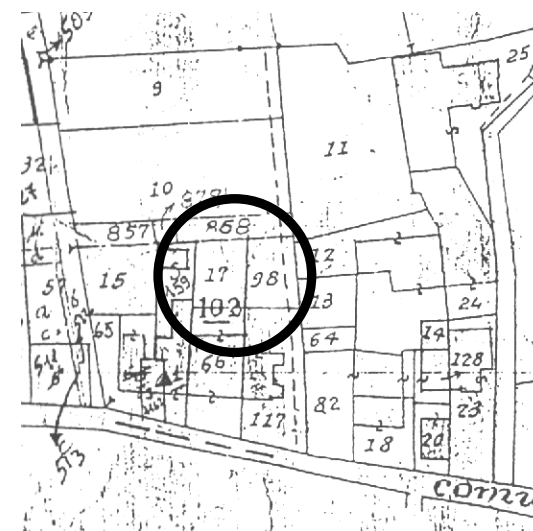
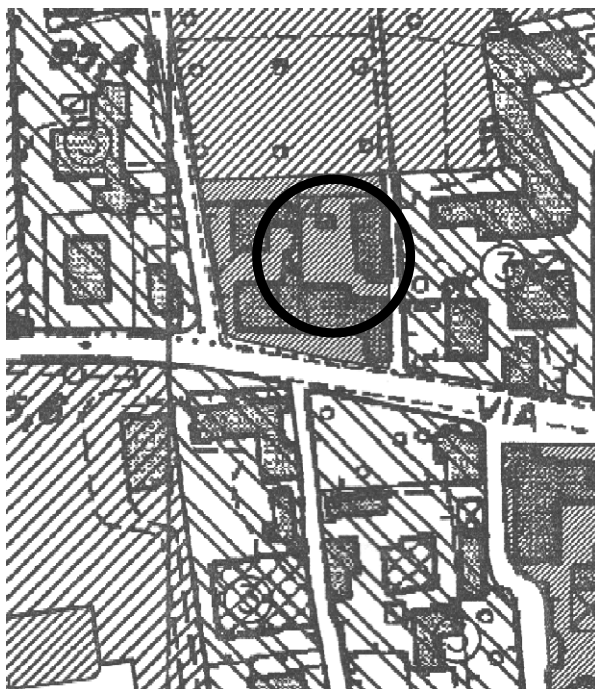
Isolato : A

Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 23 **MN. 98** **sub.**



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 12/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> MEDIO
	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....5 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....12.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u> - Piccolo deposito per materiali con copertura in cotto.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

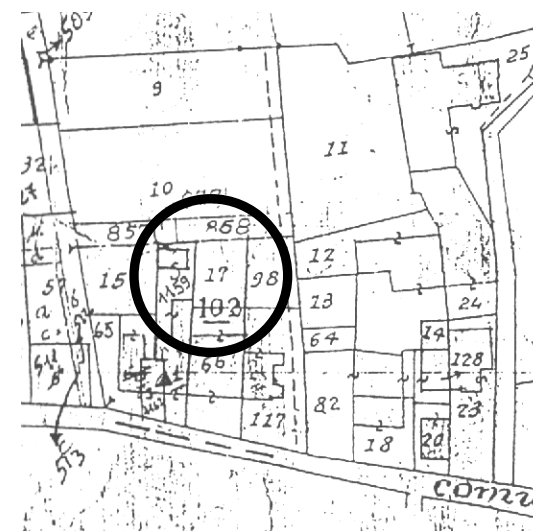
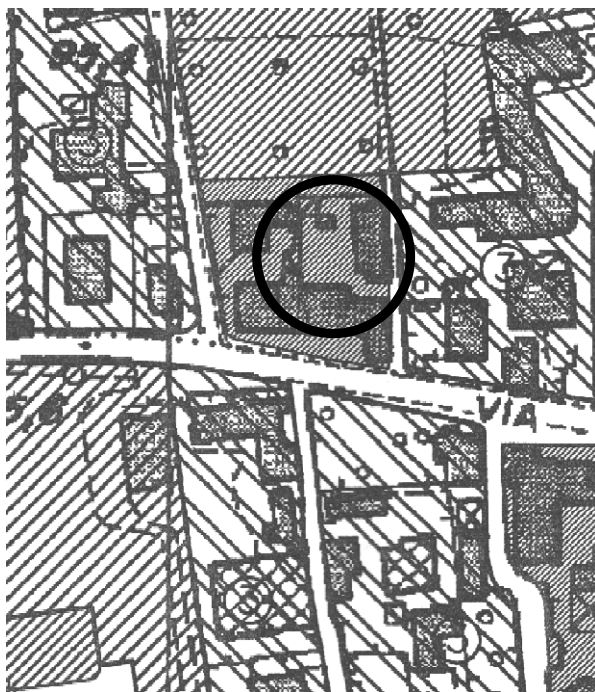
Isolato : A

Scheda : 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 23__ MN. 17__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 13/A)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....170 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....510 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Grande box per auto con copertura in lamiera e un lungo filare di finestra su due lati longitudinali del fabbricato.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' ammessa la realizzazione, previa demolizione della tettoia con possibilità di ricostruire il 50% della superficie addossata al volume di cui alla Scheda 10.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguate al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005