



COMUNE DI FURTEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **8**

in data: **13.03.2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. ESERCIZIO 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **tredici** del mese di **marzo** alle ore **18.37** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAU NICOLA	P	8 - VACCA RITA	P
2 - CADDEU PAOLO	A	9 - NONNIS ANDREA	P
3 - CURRELI GIACOMO	P	10 - OBILI NICOLA	A
4 - DESOGUS PIER ANGELO	P	11 - ONNIS MARCELLA	P
5 - LILLIU MAURIZIO	P	12 - SCANU MORENO	A
6 - PILIA ANTONIO	P	13 -	
7 - PINNA ANDREA	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **TROPIA DOTT.SSA MARCELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAU DOTT. NICOLA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra la proposta dando atto che non vi sono variazioni rispetto alle previsioni degli anni precedenti.

Non essendoci ulteriori interventi la proposta viene posta in votazione

Voti favorevoli: unanimità.

Si procede alla votazione per la immediata esecutività

Voti favorevoli: unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), Ta.Ri. e Ta.Si. (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Evidenziato come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria risulta così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria "D" ad aliquota base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria "D" dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2017, che ha riconfermato le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria così come approvate dallo stesso organo per l'anno 2016 con delibera n. 8 del 15.3.2016;

Preso atto che ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 267/2000 l'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta sono di competenza dell'organo Consigliere dell'Ente;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, così come modificato dall'articolo 1, comma 37, lett. a), della legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) il quale *"Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli EE.LL. nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli EE.LL con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"*;

Visto infine il D.M. Interno 29 novembre 2017 (G.U. n. 285 del 6.12.2017) il quale ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli Enti Locali;

Visto il D.M. Interno 9 febbraio 2018 (G.U. n. 38 del 15.2.2018) il quale ha differito ulteriormente dal 28 febbraio 2018 al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli Enti Locali;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Dato atto che questo Comune, per l'anno d'imposta 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 31/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha così stabilito le aliquote di base (e le detrazioni) dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2017

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 5.3.2015;

Ricordato che ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare per l'esercizio 2018 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria così come stabilite per l'esercizio 2017 con atto n. 5 del 31.3.2017 dal Consiglio Comunale:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso;

Per effetto delle votazioni sopra indicate;

D E L I B E R A

1. di confermare, per l'anno 2018, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria così come determinate per l'esercizio 2017, con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31.3.2017:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri fabbricati	0,76%
Aree edificabili	0.76%
Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

2. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote Ta.Si. e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge;
3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
4. Di demandare all'ufficio segreteria la pubblicazione delle tariffe IMU sul sito internet del Comune;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del 4° comma, art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAU DOTT. NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROPIA DOTT.SSA MARCELLA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18.06.2009, n. 69, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno **20.03.2018** e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Viene Trasmessa in copia in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **20.03.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROPIA DOTT.SSA MARCELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 20.03.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROPIA DOTT.SSA MARCELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 20.03.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO