

Copia	COMUNE di VITTUONE	G.C.	pag. 1	N. 13	DATA 31/01/2011
	DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2011 -				

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno duemilaundici addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 14.15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
TENTI ENZO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
SANGALLI LUIGI EMANUELE	Assessore	SI
MILANI ROBERTO	Assessore	SI
MIGLIO ANTONIO	Assessore	SI
BARTEZZAGHI MARIO	Assessore	SI
CERRI DANIELE	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario vicario, dott.ssa BALZAROTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor TENTI ENZO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. -
ANNO 2011 -

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 27 del 16.03.2010 con la quale venivano attribuiti valori alle aree fabbricabili ai fini I.C.I. per l'anno 2010;

Visto l'andamento del mercato risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 08.07.2010 con deliberazione Consiglio comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R.12/2005;

Ritenuto quindi necessario determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. in riferimento ai nuovi ambiti stabiliti dal Piano di Governo del Territorio;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 "Podestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili (ICI)", che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Visto il Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 30.03.1999 e s.m.i, con il quale la Giunta Comunale con specifico provvedimento, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Visto il D. Lgs. n. 504/92 e successive modificazione ed integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini ICI i valori di riferimento per l'anno 2011 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- **a1** - Nuclei di antica formazione: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **b1.1.a** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **b1.1.b** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **b1.1.c** - Ambiti del tessuto urbano consolidato – edifici non residenziali dismessi o in
 dismissione: (ex B9) euro/mc 133,86

- **b1.2** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria:

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67

- **b1.3** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione terziaria:

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97

- **APR 1, APR 2, APR 3, APR 6, APR 8, APR 11:**

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **APR 4, APR 7:**

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67

- **APR 5, APR 9, APR 10:**

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97

- **PII 01:**

a destinazione secondaria convenzionate	euro/mq 92,67
a destinazione terziaria convenzionate	euro/mq 102,97

- **AS 1 (ex-PL 2, ex-PL 12, Italsempione ex-B/D1)**

AS.1 (ex PL 2):	da convenzionare	euro/mq 88,04
	convenzionate	euro/mq 92,67
AS.2 (ex PL 12):	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionata	euro/mc 133,86
AS.B/D1:	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionata	euro/mc 133,86

2. Di dare atto che la potenzialità edificatoria, alla quale moltiplicare i valori di riferimento per l'anno 2011 delle aree fabbricabili per ottenere la rendita, viene ottenuta moltiplicando la superficie del lotto con l'indice edificatorio attribuito alla zona, mentre negli APR (Ambiti di Particolare Rilevanza) non esiste tale indice unitario ma semplicemente un valore assoluto indicato in ogni scheda relativa ad ogni singolo APR, allegata al Piano delle Regole.

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: 4 del 14/01/2011 Ufficio: Ufficio Rag. e Contabilità

OGGETTO:
DETERMINAZIONI DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2011 -

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 28/1/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 28/1/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to TENTI ENZO

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to dott.ssa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 10 FEB 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 10 FEB 2011

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
f.to dott.ssa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 10 FEB 2011



IL VICE SEGRETARIO VICARIO
dott.ssa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE