

Originale	COMUNE di VITTUONE	G.C.	pag.	N.	DATA
			1	27	02/03/2010
	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2010				

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

L'anno duemiladieci addì due del mese di Marzo alle ore 10.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
TENTI ENZO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
SANGALLI LUIGI EMANUELE	Assessore	SI
MILANI ROBERTO	Assessore	SI
MIGLIO ANTONIO	Assessore	SI
BARTEZZAGHI MARIO	Assessore	SI
CERRI DANIELE	Assessore	SI

Partecipa il Segretario comunale, dott. BARBERI FRANDANISA GIOVANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor TENTI ENZO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2010

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 9 del 03/02/2009 con la quale venivano attribuiti valori alle aree fabbricabili ai fini I.C.I. per l'anno 2009;

Visto l'andamento del mercato risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 "Podestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili (ICI)", che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Visto il Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 30.03.1999 e s.m.i, con il quale la Giunta Comunale con specifico provvedimento, può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Visto il D. Lgs. n. 504/92 e successive modificazione ed integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini ICI per l'anno 2010 i valori di riferimento per l'anno 2010 delle aree fabbricabili suddivisi per destinazione urbanistica:

• Zona C1 da convenzionare	euro/mc 127,16
• Zona C1 convenzionate	euro/mc 133,86
• Zona B9	euro/mc 133,86
• Zona B8	euro/mc 164,75
• Zona C3	euro/mq 102,97
• Zona C2 da convenzionare	euro/mq 97,82
• Zona C2 convenzionate	euro/mq 102,97
• Zona D2 da convenzionare	euro/mq 88,04
• Zona D2 convenzionate	euro/mq 92,67

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE di Giunta Comunale NR. DEL
COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero: 5 del 12/01/2010 Ufficio: Ufficio Rag. e Contabilità

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2010

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

Fonzonele

Vittuone, 1/3/2010

IL DIRETTORE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Fonzonele

Vittuone, 1/3/2010

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL DIRETTORE DI SETTORE

Sara Balzarotti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
TENTI-ENZO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. BARBERI FRANDANISA GIOVANNI

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 05 MAR 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 05 MAR 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. BARBERI FRANDANISA GIOVANNI

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE