COMUNE DI

BISUSCHIO

PGT 2008-2012

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners
arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfranconi
arch. Flora Martignon
arch. Paola Ramella

DdP 2008	DOCUMENTO DI PIANO

A P P R O V A Z I O N E

DdP15.0	ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA

EDIZIONE				

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. ..... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli	arch. Roberto Pozzi	arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625 SIA- società svizzera ingegneri e architetti n° 160796	Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1017	Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n°1213

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

COMUNE DI BISUSCHIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Dario Gai
Sindaco

Francesco Tramontana
Segretario Comunale

Paolo Catozzo
Responsabile del Procedimento

Estensori del piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Flora Martignon
Architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA STRUTTURA SOCIOECONOMICA DEL COMUNE DI BISUSCHIO

Il Documento di Piano definisce obiettivi di sviluppo socioeconomico per il comune di Bisuschio basandosi su dati, informazioni e ricerche che permettono di ricostruire l'evoluzione dei processi insediativi e dei processi produttivi avvenuti sul territorio, di analizzare la situazione attuale e di cogliere aspetti possibili di scenari in divenire.
Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e captare in anticipo le trasformazioni in atto, sono dunque elementi di rilevanza strategica per l'individuazione delle politiche di sviluppo del territorio.
L'analisi è strutturata secondo due logiche: dal punto di vista tematico e dal punto di vista territoriale.
La declinazione tematica è effettuata distinguendo tra:

- le caratteristiche sociodemografiche: si rappresentano l'evoluzione della popolazione nell'ultimo cinquantennio 1951-2001, la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto, a partire dalla rielaborazione di dati di fonte Istat e dati disponibili dall'ufficio anagrafe;
- le caratteristiche socioeconomiche: si rappresenta la struttura produttiva del comune di Bisuschio distinguendo tra settore primario, secondario e terziario, si utilizzano dati di fonti Istat e dati provenienti dalle Camere di Commercio di Varese.
- La declinazione territoriale è effettuata distinguendo tra:
- ambito sovraccomunale: in riferimento alle caratteristiche socioeconomiche che si vogliono analizzare si riconoscono ambiti a scala vasta, in cui è inserito Bisuschio, tali da possedere caratteristiche sociali, economiche e territoriali simili; si può in tal modo osservare fenomeni più ampi e capire esternalità che influenzano o attraversano il territorio comunale;
- ambito locale: i fenomeni generali vengono ricondotti in modo più specifico al comune di Bisuschio, indagando in modo più critico aspetti e bisogni della popolazione che spesso restano inespressi ai fini di giungere alla definizione degli obiettivi del piano e alle politiche di governo.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

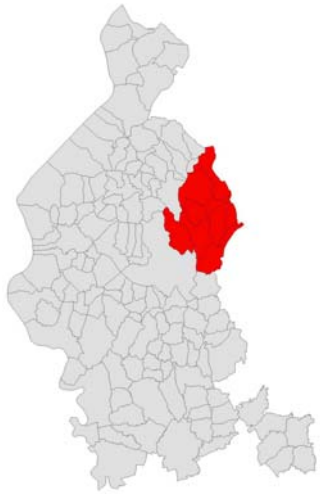
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

LE CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE

Per la definizione delle caratteristiche sociodemografiche da cui far derivare le scelte strategiche del Documento di Piano è opportuno capire il contesto sovraccomunale in cui il territorio comunale è inserito.
Il comune di Bisuschio si trova a nord-est della provincia di Varese e appartiene alla Valceresio insieme ai comuni di Arcisate, Besano, Brusimpiano, Cantello, Clivio, Cuasso, Induno Olona, Porto Ceresio, Saltrio e Viggiù.
Si è di fronte ad un contesto con caratteristiche sociali, territoriali e economiche che presentano una maggiore omogeneità con la situazione bisuschiese e offre la possibilità di esprimere delle prime considerazioni da approfondire e specificare in ambito locale.



Evidenziazione dei Comuni della provincia di Varese appartenenti alla Valceresio

La Valceresio ha una superficie territoriale di 87,56 kmq, comprende la parte sud della valle del lago di Lugano e si stende fino all'alta valle del fiume Olona. Confina con la Svizzera e la provincia di Como
Con circa 530 abitanti per Kmq, la Valceresio è un territorio con una densità demografica poco superiore alla media regionale (397 ab/kmq); la maggior densità si riscontra nel comune di Saltrio (823 ab/kmq), mentre la più bassa (183 ab/kmq) in quello di Brusimpiano.
La popolazione totale, al 31 dicembre 2006, è di 49.072 abitanti, Induno Olona è il comune più popoloso mentre Brusimpiano resta quello meno abitato. Negli ultimi 15 anni la popolazione ha continuato a crescere con un incremento medio pari a +9,2%, nel comune di Cuasso la popolazione è cresciuta di oltre il 20% mentre a Porto Ceresio e Saltrio di appena il 2%. Lo sviluppo demografico non mostra comunque segni di rallentamento anche per la crescita della presenza di stranieri: nel 2001 si registravano 1.120 residenti di provenienza estera concentrati soprattutto nei comuni di Arcisate e Induno Olona.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Superficie territoriale, Popolazione residente e densità abitativa. Censimento Comunale. Anno 2001			
Comune	Superficie territoriale (Kmq)	Popolazione residente 2001	Densità abitativa (ab/kmq)
Arcisate	12,16	9.280	763
Besano	3,57	2.350	658
Bisuschio	**7,12**	**3.794**	**533**
Brusimpiano	5,93	1.086	183
Cantello	9,09	4.244	467
Clivio	2,90	1.963	677
Cuasso al Monte	16,43	3.065	187
Induno Olona	12,45	9.810	788
Porto Ceresio	5,14	3.068	597
Saltrio	3,47	2.857	823
Viggiu'	9,30	4.968	534
Totale Valceresio	**87,56**	**46.485**	**530**

Fonte: Istat

Popolazione residente, famiglie e componenti. Censimento Comunale. Anno 2001					
Comuni	Popolazione residente			Famiglie	
	Maschi	Femmine	Totale	Numero	Componenti
Arcisate	4.559	4.721	9.280	3.468	9.265
Besano	1.142	1.208	2.350	886	2.312
Bisuschio	**1.835**	**1.959**	**3.794**	**1.439**	**3.791**
Brusimpiano	519	567	1.086	471	1.086
Cantello	2.111	2.133	4.244	1.606	4.109
Clivio	948	1.015	1.963	744	1.947
Cuasso al Monte	1.496	1.569	3.065	1.293	3.058
Induno Olona	4.724	5.086	9.810	3.769	9.758
Porto Ceresio	1.513	1.555	3.068	1.238	3.024
Saltrio	1.370	1.487	2.857	1.100	2.853
Viggiù	2.407	2.561	4.968	1.858	4.785
Totale Valceresio	**22.624**	**23.861**	**46.485**	**17.872**	**45.988**

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

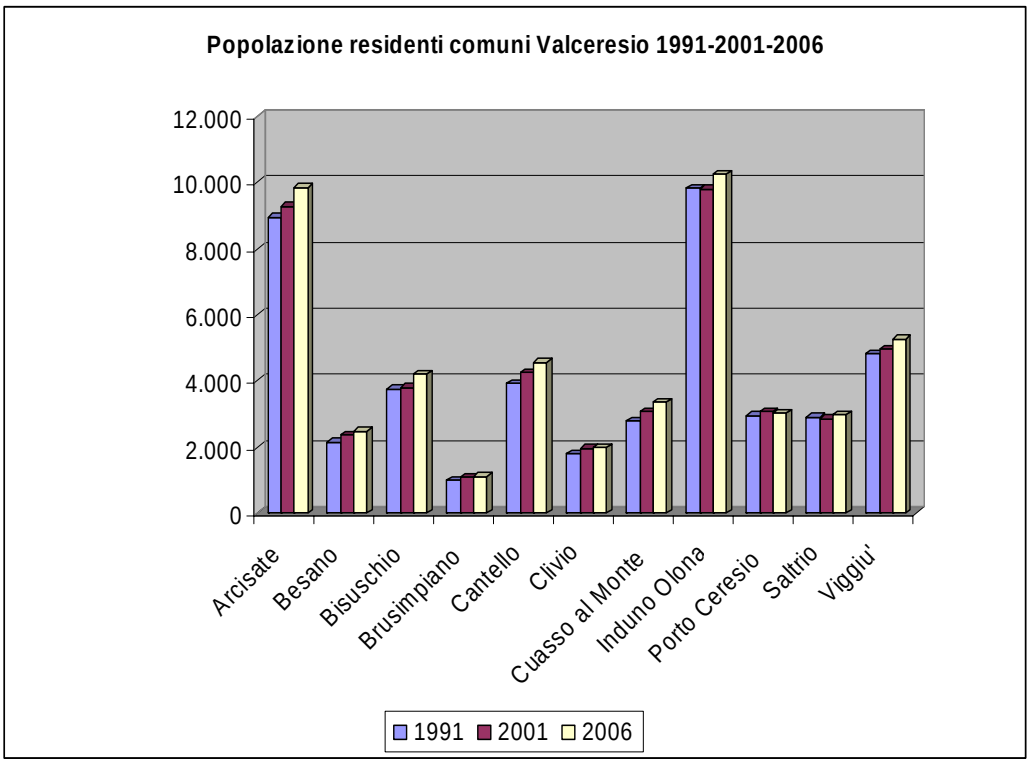
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Popolazione residente al 31.12.2006. Variazioni percentuali 1991-2006				
Comuni	Popolazione totale			Variazioni %
	1991	2001	2006	1991-2006
Arcisate	8.946	9.280	9.853	10,1
Besano	2.154	2.350	2.476	14,9
Bisuschio	**3.760**	**3.794**	**4.192**	**11,4**
Brusimpiano	1.000	1.086	1.114	11,4
Cantello	3.928	4.244	4.562	16,1
Clivio	1.808	1.963	1.976	9,2
Cuasso al Monte	2.776	3.065	3.366	21,2
Induno Olona	9.835	9.810	10.252	4,2
Porto Ceresio	2.960	3.068	3.030	2,3
Saltrio	2.912	2.857	2.981	2,3
Viggiu'	4.824	4.968	5.270	9,2
Totale Valceresio	**44.903**	**46.485**	**49.072**	**9,2**

Fonte: Istat



Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Popolazione straniera residente al Censimento. Anno 2001			
Comune	Popolazione straniera		
	Maschi	Femmine	Totale
Arcisate	124	121	245
Besano	14	28	42
Bisuschio	**25**	**29**	**54**
Brusimpiano	14	33	47
Cantello	36	54	90
Clivio	12	32	44
Cuasso al Monte	38	50	88
Induno Olona	116	121	237
Porto Ceresio	71	78	149
Saltrio	11	18	29
Viggiù	41	54	95
Totale Valceresio	**502**	**618**	**1.120**

Fonte: Istat

L'analisi del profilo sociodemografico della Valceresio e delle caratteristiche quantitative della popolazione ha consentito un primo approccio alla comprensione dei bisogni insediativi, fornendo uno scenario da approfondire.
Tale profilo permette di focalizzare le caratteristiche della popolazione contribuendo a cogliere le trasformazioni in atto e le problematiche ad esse sottese ed avere una prima comprensione di quelli che sono bisogni spesso inespressi dei cittadini.
Per meglio rappresentare l'evoluzione sociodemografica del comune di Bisuschio si illustra ora l'andamento generale della popolazione nell'ultimo cinquantennio per soffermarsi all'ultimo censimento Istat del 2001 e cogliere le tendenze in atto.

L'andamento dell'ultimo cinquantennio: dal censimento del 1951 a quello del 2001

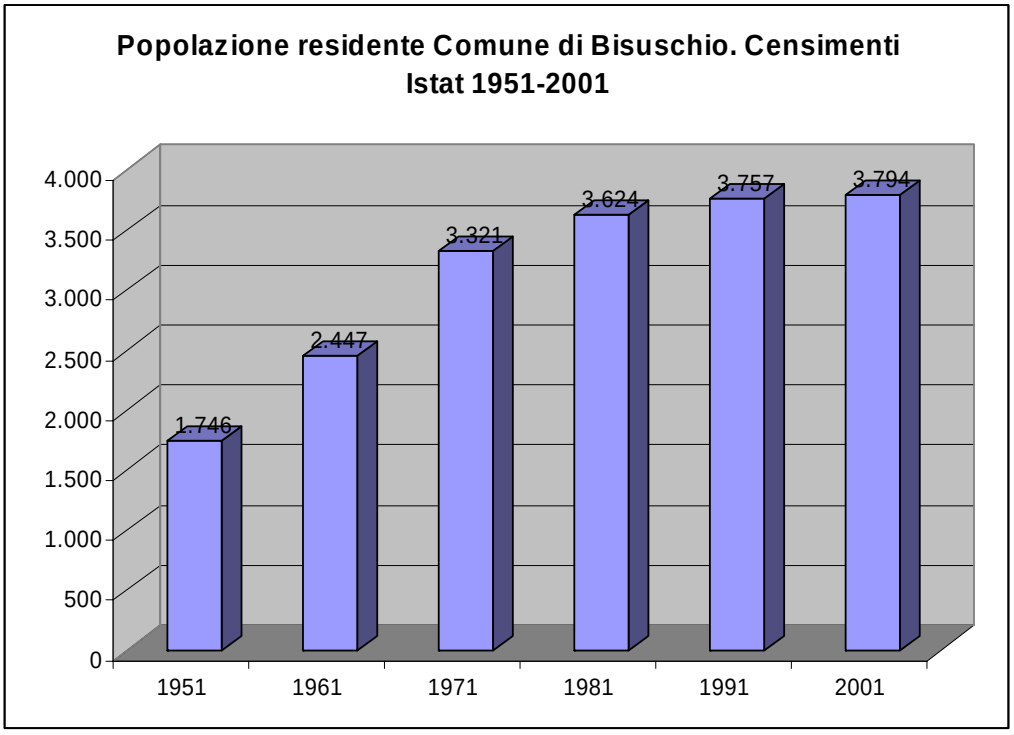
Prendendo come riferimento l'arco temporale di un cinquantennio e considerando, in particolare, i decenni dal 1951 al 2001 corrispondenti ai censimenti effettuati dall'Istat si possono cogliere i cambiamenti e le trasformazioni più significative che hanno interessato la struttura della popolazione di Bisuschio.
Nel 1951 la popolazione conta 1.746 unità. Nel 1961 cresce complessivamente a 2.447 unità con un aumento del 40%. Nel decennio successivo 1961-1971 si raggiungono le 3.321 unità, pari a +35%. Al censimento del 1981 la popolazione è cresciuta solo del 9,1% e a Bisuschio risiedono 3.624 persone. Nel 1991 la popolazione è aumentata del 12% con 3.757 unità. Tale valore resta pressoché uguale per tutto il decennio successivo, nel 2001 infatti l'incremento è stato appena dello 0,9% e risiedono a Bisuschio 3.794 abitanti.
Complessivamente, nel cinquantennio considerato non vi è una diminuzione della popolazione e il trend di crescita non si è mai arrestato. Si registra un incremento insediativo di grande rilevanza nel ventennio Cinquanta-Sessanta, una più modesta crescita negli decenni successivi fino ad un momento di crescita poco superiore allo zero negli anni Novanta.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it



La situazione al Censimento del 2001

Al censimento generale Istat del 2001 la popolazione di Bisuschio si attesta a 3.794 unità residenti. Rispetto alle caratteristiche, si può osservare che la popolazione femminile, pari a 1.959 unità, supera quella maschile costituita da 1.835 unità; questa differenza di genere è dovuta al progressivo invecchiamento della popolazione e alla maggiore speranza di vita delle donne.
La componente straniera rappresenta l'1,4% della popolazione, con 54 unità.
La percentuale di popolazione con meno di 5 anni è pari al 5,3%; gli anziani con più di 75 anni invece costituiscono il 6,3% della popolazione e il rapporto anziani/bambini è di 2,8 anziani per ogni bambino con meno di 6 anni. L'indice di vecchiaia (rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e più e la popolazione di 0-14 anni) raggiunge il valore di 115,01. L'indice di dipendenza (rapporto percentuale tra le popolazioni di 0-14 anni e di 65 anni e più e la popolazione di 15-64 anni) segna valore 43,28.
Passando a considerare le famiglie, emerge che complessivamente il loro numero è pari a 1.439. Si tratta di nuclei familiari composti in genere da due o tre componenti che registrano un numero medio di componenti pari a 2,6 componenti per famiglia. Considerando la struttura dei nuclei familiari emerge come per la metà dei casi (50,2%), siano costituiti da coppie con figli. Le famiglie con un unico componente, invece, rappresentano il 21,5%.
Per definire il livello di istruzione si considera la popolazione residente di età superiore ai 6 anni: le persone con laurea o diploma universitario sono 116, pari al 3,2%, quelle con diploma di scuola secondaria superiore sono 786, pari al 21,9%. La maggioranza della popolazione, costituita da 1247 unità, ossia il 34,8%, ha un titolo di media inferiore. Le persone con licenza elementare sono 1.151, pari al 32,1%. Privo di licenza ma alfabeta è il 7,3%, mentre lo 0,4% risulta analfabeta.
Dai dati registrati al censimento si può quindi cogliere una realtà demografica caratterizzata da un processo di invecchiamento con la tendenza alla mononucleizzazione della famiglia e una crescita della presenza di stranieri.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Le tendenze in atto

In una prospettiva di pianificazione rivolta al futuro prossimo è opportuno analizzare le caratteristiche più recenti della popolazione di Bisuschio, al fine di cogliere tendenze in atto ed eventuali scenari in divenire.

Movimenti anagrafici della popolazione residente. Comune di Bisuschio. Anni 2001-2006

Anni	Popolaz al 1° gennaio	Movimenti naturali		Trasferimenti di residenza								Popolaz al 31 dicembre
		Nati vivi	Morti	Iscritti				Cancellati				
				Interno	Estero	Altri	Totale	Interno	Estero	Altri	Totale	
2001	3.779	38	35	148	9	0	157	125	3	0	128	3.811
2002	3.811	32	43	178	13	0	191	110	0	0	110	3.881
2003	3.881	36	28	170	15	5	190	149	2	11	162	3.917
2004	3.917	33	24	187	12	1	200	123	4	3	130	3.996
2005	3.996	38	25	196	12	1	209	153	3	0	156	4.062
2006	4.062	30	37	248	6	3	257	114	6	0	120	4.192
totale 2001-2006		207	192	1.127	67	10	1.204	774	18	14	806	

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia

Movimenti anagrafici della popolazione residente. Comune di Bisuschio. Saldi e quozienti Anni 2001-2006

Anni	Saldo 01.01-31.12			Quozienti x 1.000 ab.			
	Naturale	Migratorio	Totale	Natalità	Mortalità	Immigrazione	Emigrazione
2001	3	29	32	10,0	9,2	41,4	33,7
2002	-11	81	70	8,3	11,2	49,7	28,6
2003	8	28	36	9,2	7,2	48,7	41,5
2004	9	70	79	12,0	8,7	72,6	47,2
2005	13	53	66	9,4	6,2	51,9	38,7
2006	-7	137	130	7,3	9,0	62,3	29,1

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia

Tra il 2001 e il 31 dicembre 2006 l'evoluzione demografica ha registrato un aumento di 418 unità, pari a +11%. Questo significa che in soli 5 anni Bisuschio ha conosciuto una nuova fase di espansione dopo una fase di stasi che invece aveva caratterizzato gli anni Novanta, decennio in cui la crescita era stata minima. La fase di sviluppo demografico è determinato da un saldo naturale positivo e dal numero superiore di iscritti a quello dei cancellati all'ufficio anagrafe. Solo nel 2002 il saldo naturale è stato negativo ma il saldo migratorio ha comunque definito un aumento della popolazione.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Popolazione residente totale per classe di età Comune di Bisuschio Anni 2001-2003-2005-2007										
Anni	CLASSI DI ETA'									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	Totale
2001	204	187	140	228	224	282	1.657	251	609	3.782
2003	213	188	146	223	232	267	1.752	231	629	3.881
2005	220	181	149	201	245	271	1.834	199	696	3.996
2007	231	208	158	195	253	268	1.934	216	729	4.192

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia

Sintesi

Dall'esame dei dati sociodemografici a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- I comuni della Valceresio stanno attraversando una fase di forte sviluppo demografico con una crescita media annua pari a circa l'1% dopo una fase di lenta crescita;
- Lo sviluppo demografico degli ultimi anni continua a privilegiare i comuni più piccoli , dove non vi è stata sempre una corrispondenza con la dotazione di nuovi servizi alla popolazione;
- La presenza di cittadini provenienti da altri paesi cresce in modo lieve e continua a non rivestire nel territorio un ruolo problematico;
- Bisuschio riflette pienamente gli aspetti strutturali e le caratteristiche della popolazione della Valceresio;
- Nel territorio comunale, dopo una fase di sviluppo demografico quasi nullo durante gli anni Novanta, si registra un forte aumento della popolazione che richiederà una nuova corrispondenza con la dotazione di servizi;
- Lo sviluppo demografico è determinato da un saldo migratorio positivo e negli ultimi anni risulta sempre in crescita, il saldo naturale da solo seppur positivo non sarebbe determinante per il considerevole aumento di popolazione;
- La fascia di popolazione con età superiore ai 65 anni sta crescendo e ne consegue l'aumento dell'indice di dipendenza e dell'indice di vecchiaia del comune di Bisuschio;
- Il numero di componenti per famiglia pare sostanzialmente in linea con il dato medio provinciale, dunque non si ravvisano particolari differenziazioni della struttura sociale di Bisuschio rispetto alla condizione di analoghi centri urbani.

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti alla struttura sociodemografica di Comerio, unitamente quelle della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

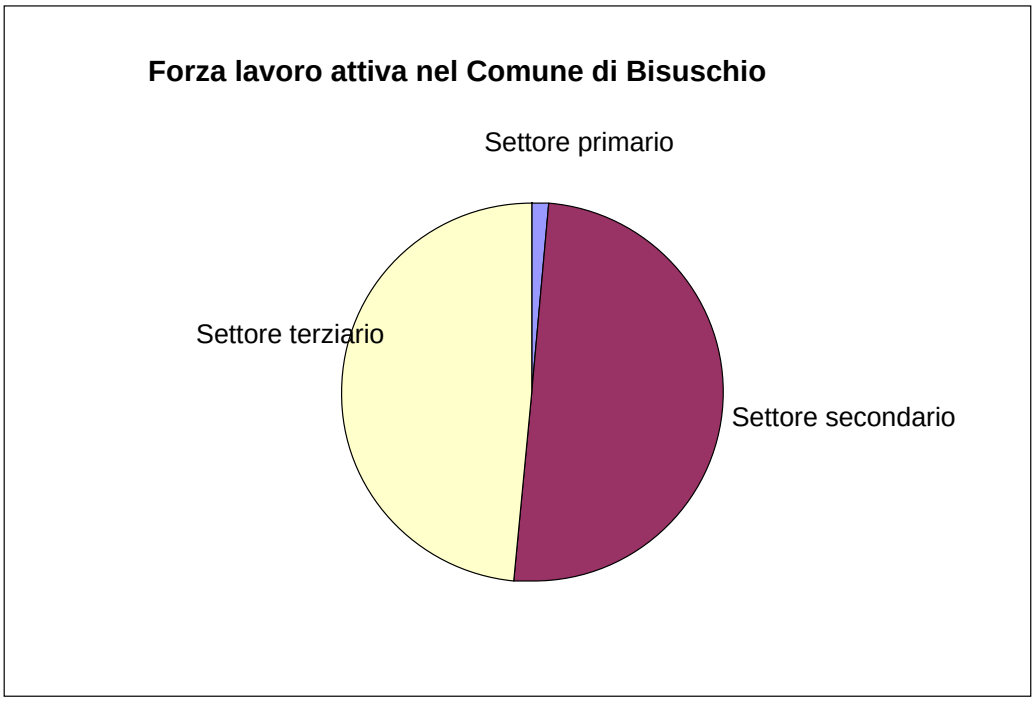
DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

LE CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

L'analisi del tessuto economico di Bisuschio viene effettuata per settori, distinguendo tra settore primario, secondario e terziario.
Nel 2001 su una popolazione di 3.794 persone, la forza lavoro totale è costituita da 1.643 unità, di cui occupata il 95%, pari a 1307 unità, e disoccupata o in cerca di occupazione solo il 5%, pari a 87 unità.
Tra la forza lavoro attiva prevalgono gli occupati nell'industria con il 53,3%, segue il 45% di occupati in altre attività tra cui commercio, istruzione e sanità, mentre l'1,7% è impegnato nel settore dell'agricoltura.
Il tasso di occupazione è pari a 50,38 in linea con quello regionale (50,36), il tasso di disoccupazione è pari a 5,03 che diventa 14,58 se si considera il tasso di disoccupazione giovanile. A Bisuschio i non appartengono alla forza lavoro sono 1.531 e ne fanno parte per il 31,9% le casalinghe, gli studenti per il 13,4%, mentre coloro che si sono ritirati dal mondo del lavoro costituiscono il 47,1%.
La popolazione residente che per lavoro si sposta giornalmente nel comune di Bisuschio consiste nel 18,4% del totale (701 unità), mentre prevale la popolazione residente che giornalmente si sposta all'esterno del comune con il 36,8% (1397 unità).



Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Forza lavoro e Occupazione nel Comune di Bisuchio. Dati Istat 2001	
Categorie	unità
Popolazione	3794
Forze lavoro - TOTALE	1730
Forze lavoro - Occupati	1643
Forze lavoro - Disoccupati e altre persone in cerca di occupazione	87
Occupati per sez A,B - Agricoltura Totale	28
Occupati - Industria Totale	875
Occupati per sez - Altre attività	740
Non appartenente alle forze lavoro - TOTALE	1531
Non forze lavoro - casalinghi/e	489
Non forze lavoro - studenti	206
Non forze lavoro - Ritirati dal lavoro	722
Non forze lavoro - Altra condizione	114
Popolazione residente che si sposta giornalmente nel comune di dimora abituale	701
Popolazione residente che si sposta giornalmente fuori del comune di dimora abituale	1397
Tasso di occupazione	50,38
Tasso di disoccupazione	5,03
Tasso di disoccupazione giovanile	14,58

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO

Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture, sia quelle tradizionali che quelle biologiche, i boschi e i pascoli. Si tratta di attività che vanno incontro a dei bisogni primari dell'individuo e della collettività. Il settore primario comprende anche l'attività dell'allevamento e della trasformazione non industriale di alcuni prodotti. Altre attività di questo settore sono l'irrigazione, studi e sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoosanitari, costruzioni rurali e piccola viabilità.
Il territorio di Bisuschio fa parte della Regione Agraria 2 della provincia di Varese che comprende i comuni della fascia montuosa tra il lago Verbano e il lago Ceresio e richiamando i dati del 5° Censimento Generale dell'Agricoltura, Istat 2000 è possibile dedurre delle prime valutazioni generali sul settore primario.
Sono state rilevate nella regione agraria della Montagna tra il Verbano e il Ceresio 342 aziende agricole, zootecniche e forestali, la cui superficie totale è pari a 4.973,24 ettari, di cui 2.318,93 ettari (pari al 46,2%) costituiscono superficie agricola utilizzata.
La distribuzione delle aziende per classi di superficie agricola mostra come il settore agricolo sia caratterizzato dalla massiccia presenza di aziende di medie dimensioni. Infatti, le aziende che hanno meno di 1 ettaro di superficie agricola totale rappresentano il 13% del totale, le aziende con oltre 20 ettari il 15,7%, mentre le aziende con superficie compresa tra 1 e 20 ettari rappresentano il 71,3% di quelle di tutta le regione agraria 2.
Le aziende a conduzione diretta del coltivatore costituiscono il 95% e tra queste, quelle condotte con manodopera esclusivamente familiare costituiscono oltre il 90%. Il restante 5% delle aziende della fascia montuosa tra il lago Verbano e il Ceresio, invece, ha una conduzione per salariati. Per quanto riguarda il titolo di possesso dei terreni, continuano ad essere largamente prevalenti le aziende che hanno solo terreni di proprietà (41%).
In questa regione agraria la quasi totalità delle aziende ha superficie agricola utilizzata e particolarmente diffusa è la coltivazione dei seminativi, che sono presenti nel 54% delle aziende di tutta la pianura. Le coltivazioni legnose agrarie di vite, olivo e fruttiferi sono praticate dal 12% delle aziende.
Tra le aziende che praticano l'allevamento di bestiame è più diffuso quello di bovini (139 aziende), avicoli (129 aziende) e di equini (77 aziende). Seguono gli allevamenti di caprini, ovini e suini.

Censimento dell'Agricoltura 2000 Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Aziende totali	Superficie agricola totale (ettari)	Superficie agricola utilizzata (ettari)
Arcisate	26	572,74	487,91
Azzio	7	90,28	80,87
Barasso	6	119,03	75,75
Bedero Valcuvia	3	51,79	42,37
Besano	4	61,07	40,62
Bisuschio	11	36,3	18

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Brenta	7	11,1	6,91
Brezzo di Bedero	6	191,2	23,11
Brinzio	2	307,9	93
Brissago Valtravaglia	6	138,01	23,64
Brusimpiano	1	5,07	0,25
Cadegliano Viconago	4	21,3	8,41
Casalzuigno	9	163,57	133,09
Cassano Valcuvia	9	88,14	55,8
Castello Cabiaglio	7	273,17	46,78
Castelveccana	12	120,55	35,61
Cittiglio	11	82,87	50,41
Comerio	4	20,83	5,83
Cremenaga	4	36,41	19,5
Cuasso al Monte	5	92,97	24,51
Cugliate Fabiasco	13	214,95	161,87
Cunardo	18	73,92	34,24
Cuveglio	2	6,35	4,03
Cuvio	10	431,11	14431,3
Duno	1	126,2	0
Ferrera di Varese	4	12,34	6,21
Germignaga	9	89,98	76,9
Grantola	2	59,35	15,14
Lavena Ponte Tresa	4	11,23	5,02
Luino	32	126,22	95,72
Luvinate	2	21,71	16,05
Marchirolo	3	45,71	3,11
Marzio	2	14,59	6,66
Masciago Primo	2	38,64	34,71
Mesenzana	4	63,78	44,6
Montegrino Valtravaglia	20	321	46,05
Orino	3	158,36	8,84
Porto Ceresio	5	24,29	17,57
Porto Valtravaglia	25	342,97	115,09
Rancio Valcuvia	4	40,08	27,18
Saltrio	6	39,82	36,63
Valganna	7	96,9	57,77
Viggiù	20	129,44	106,55
Regione Agraria 2	342	4973,24	2318,93
Provincia di Varese	1408	20613,65	14431,3

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Aziende per forma di conduzione, comune. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Conduzione diretta del coltivatore				Altre forme di conduzione		Totale generale
	con solo manodopera familiare	con manodopera familiare prevalente	con manodopera extrafamiliare prevalente	totale	conduzione con salariati	altra forma di conduzione	
Arcisate	16	8	2	26	_	_	26
Azzio	6	1	_	7	_	_	7
Barasso	6	_	_	6	_	_	6
Bedero Valcuvia	1	1	_	2	_	1	3
Besano	4	_	_	4	_	_	4
Bisuschio	11	_	_	11	_	_	11
Brenta	7	_	_	7	_	_	7
Brezzo di Bedero	5	_	_	5	1	_	6
Brinzio	1	_	_	1	1	_	2
Brissago Valtravaglia	6	_	_	6	_	_	6
Brusimpiano	1	_	_	1	_	_	1
Cadegliano Viconago	3	_	1	4	_	_	4
Casalzuigno	8	_	1	9	_	_	9
Cassano Valcuvia	6	2	1	9	_	_	9
Castello Cabiaglio	4	_	2	6	1	_	7
Castelveccana	8	1	2	11	1	_	12
Cittiglio	11	_	_	11	_	_	11
Comerio	4	_	_	4	_	_	4
Cremenaga	4	_	_	4	_	_	4
Cuasso al Monte	5	_	_	5	_	_	5
Cugliate Fabiasco	12	_	1	13	_	_	13
Cunardo	17	_	_	17	1	_	18
Cuveglio	2	_	_	2	_	_	2
Cuvio	10	_	_	10	_	_	10
Duno	_	_	_	_	1	_	1
Ferrera di Varese	4	_	_	4	_	_	4
Germignaga	7	_	_	7	2	_	9
Grantola	1	_	1	2	_	_	2
Lavena Ponte Tresa	4	_	_	4	_	_	4
Luino	28	1	1	30	2	_	32
Luvinate	2	_	_	2	_	_	2
Marchirolo	2	_	_	2	1	_	3
Marzio	2	_	_	2	_	_	2
Masciago Primo	2	_	_	2	_	_	2

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Mesenzana	4	_	_	4	_	_	4
Montegrino Valtravaglia	17	1	_	18	2	_	20
Orino	2	_	_	2	1	_	3
Porto Ceresio	5	_	_	5	_	_	5
Porto Valtravaglia	21	2	_	23	2	_	25
Rancio Valcuvia	4	_	_	4	_	_	4
Saltrio	6	_	_	6	_	_	6
Valganna	6	_	_	6	1	_	7
Viggiù	17	2	_	19	1	_	20
Regione Agraria 2	292	19	12	323	18	1	342
Provincia di Varese	1048	97	57	1562	99	2	1663

Fonte: Istat

Aziende per classe di superficie totale, comuni. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Classi di superficie totale (superficie in ettari)									Totale
	Senza superficie	Meno di 1	1-2	2-5	5-10	10-20	20-50	50-100	100 ed oltre	
Arcisate	_	3	_	5	5	5	5	1	2	26
Azzio	_	_	_	2	1	2	2	_	_	7
Barasso	_	1	_	1	1	_	3	_	_	6
Bedero Valcuvia	_	_	_	_	2	_	1	_	_	3
Besano	_	1	_	_	_	2	1	_	_	4
Bisuschio	_	1	5	3	1	1	_	_	_	11
Brenta	_	3	2	2	_	_	_	_	_	7
Brezzo di Bedero	_	1	_	1	2	_	1	_	1	6
Brinzio	_	_	_	_	_	_	_	1	1	2
Brissago Valtravaglia	_	_	1	1	2	1	_	_	1	6
Brusimpiano	_	_	_	_	1	_	_	_	_	1
Cadegliano Viconago	_	_	1	_	3	_	_	_	_	4
Casalzuigno	_	_	_	2	2	2	2	1	_	9
Cassano Valcuvia	_	1	_	1	2	5	_	_	_	9
Castello Cabiaglio	_	1	_	2	1	2	_	_	1	7
Castelveccana	_	1	3	2	3	1	2	_	_	12
Cittiglio	_	2	_	6	_	1	2	_	_	11
Comerio	_	1	_	1	1	1	_	_	_	4
Cremenaga	_	_	1	1	1	_	1	_	_	4

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Cuasso al Monte	–	–	1	1	–	–	3	–	–	5
Cugliate Fabiasco	–	2	4	2	1	1	2	–	1	13
Cunardo	–	1	1	12	3	1	–	–	–	18
Cuveglio	–	–	1	1	–	–	–	–	–	2
Cuvio	–	–	1	1	3	3	–	1	1	10
Duno	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1
Ferrera di Varese	–	–	1	3	–	–	–	–	–	4
Germignaga	–	1	2	–	4	–	2	–	–	9
Grantola	–	–	–	–	–	1	1	–	–	2
Lavena Ponte Tresa	–	–	2	1	1	–	–	–	–	4
Luino	–	14	4	6	3	3	2	–	–	32
Luvinate	–	–	–	–	1	1	–	–	–	2
Marchirolo	1	–	1	–	–	–	1	–	–	3
Marzio	–	–	–	1	–	1	–	–	–	2
Masciago Primo	–	–	–	1	–	–	1	–	–	2
Mesenzana	–	1	–	–	–	1	2	–	–	4
Montegrino Valtravaglia	–	1	4	8	5	1	–	–	1	20
Orino	–	–	–	–	1	1	–	–	1	3
Porto Ceresio	–	1	–	1	3	–	–	–	–	5
Porto Valtravaglia	–	2	3	11	3	3	2	–	1	25
Rancio Valcuvia	–	–	–	2	–	2	–	–	–	4
Saltrio	–	1	1	2	–	2	–	–	–	6
Valganna	–	–	–	3	–	3	1	–	–	7
Viggiù	–	4	1	6	6	2	1	–	–	20
Regione Agraria 2	1	44	40	92	62	49	38	4	12	342
Provincia di Varese	11	269	251	372	237	238	217	43	25	1408

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Aziende per titolo di possesso dei terreni, comuni. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Titolo di possesso dei terreni							
	Proprietà	Affitto	Uso gratuito	Parte in proprietà e parte in affitto	Parte in proprietà e parte in uso gratuito	Parte in affitto e parte in uso gratuito	Parte in proprietà, parte in affitto e parte in uso gratuito	Totale
Arcisate	8	1	_	15	1	_	1	26
Azzio	_	_	1	2	1	_	3	7
Barasso	3	1	_	1	_	_	1	6
Bedero Valcuvia	–	–	–	1	1	_	1	3
Besano	1	_	1	_	2	_	_	4
Bisuschio	7	2	_	1	_	_	1	11
Brenta	2	2	_	2	1	_	_	7
Brezzo di Bedero	2	1	_	_	3	_	_	6
Brinzio	2	_	_	_	_	_	_	2
Brissago Valtravaglia	–	1	2	1	1	_	1	6
Brusimpiano	1	_	_	_	_	_	_	1
Cadegliano Viconago	2	_	_	2	_	_	_	4
Casalzuigno	4	1	1	1	_	_	2	9
Cassano Valcuvia	2	_	1	3	1	_	2	9
Castello Cabiaglio	4	1	1	_	1	_	_	7
Castelveccana	5	_	_	2	4	1	_	12
Cittiglio	1	_	_	5	3	_	2	11
Comerio	2	_	1	_	1	_	_	4
Cremenaga	_	_	1	1	1	1	_	4
Cuasso al Monte	3	_	_	1	1	_	_	5
Cugliate Fabiasco	11	_	_	_	2	_	_	13
Cunardo	16	_	_	_	1	1	_	18
Cuveglio	_	1	_	1	_	_	_	2
Cuvio	2	1	_	4	_	1	2	10
Duno	1	_	_	_	_	_	_	1
Ferrera di Varese	2	_	_	2	_	_	_	4
Germignaga	3	1	_	3	1	_	1	9
Grantola	_	1	_	_	1	_	_	2
Lavena Ponte Tresa	3	_	_	_	1	_	_	4
Luino	20	2	2	4	4	_	_	32
Luvinate	_	_	1	_	_	_	1	2
Marchirolo	1	_	_	1	_	_	_	3
Marzio	_	_	_	_	1	_	1	2
Masciago Primo	1	_	_	_	1	_	_	2
Mesenzana	1	_	_	_	2	_	1	4
Montegrino Valtravaglia	11	_	2	1	4	_	2	20
Orino	1	1	_	1	_	_	_	3

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Porto Ceresio	1	_	_	_	2	_	2	5
Porto Valtravaglia	7	1	_	_	16	_	1	25
Rancio Valcuvia	2	_	2	_	_	_	_	4
Saltrio	2	1	_	1	_	_	2	6
Valganna	_	1	_	5	1	_	_	7
Viggiù	8	_	1	3	5	2	1	20
Regione Agraria 2	142	20	17	64	64	6	28	342
Provincia di Varese	672	147	81	333	236	39	144	1652

Fonte: Istat

Aziende con seminativi e relativa superficie per le principali coltivazioni praticate, comune. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Totale aziende	Cereali				Coltivazioni ortive		Coltivazioni foraggere avvicendate	
		Totale		Frumento					
		Aziende	Superf	Aziende	Superf	Aziende	Superf	Aziende	Superf
Arcisate	20	5	23	_	_	2	0,17	11	153,5
Azzio	6	1	2,99	_	_	_	_	5	56,67
Barasso	3	_	_	_	_	_	_	1	5,8
Besano	4	_	_	_	_	_	_	3	9,53
Bisuschio	10	4	1,77	_	_	_	_	_	_
Brenta	6	2	1,2	_	_	2	0,05	_	_
Brezzo di Bedero	1	_	_	_	_	1	0,01	1	6,4
Brissago Valtravaglia	2	_	_	_	_	1	0,01	_	_
Cadegliano Viconago	2	1	0,2	_	_	_	_	_	_
Casalzuigno	7	2	30,05	_	_	2	0,84	4	15,91
Cassano Valcuvia	5	1	3,79	_	_	1	0,1	1	9,26
Castello Cabiaglio	1	1	0,02	_	_	_	_	_	_
Castelveccana	6	_	_	_	_	2	0,07	_	_
Cittiglio	8	1	0,2	_	_	3	0,85	2	7,93
Comerio	3	1	0,1	_	_	_	_	_	_
Cremenaga	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Cuasso al Monte	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Cugliate Fabiasco	8	_	_	_	_	2	0,86	_	_
Cunardo	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Cuveglio	1	1	2,1	1	2,1	_	_	_	_
Cuvio	4	2	9,05	_	_	1	0,05	1	10
Duno	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Ferrera di Varese	1	_	_	_	_	_	_	_	_

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Germignaga	6	_	_	_	_	_	_	4	20,66
Grantola	1	_	_	_	_	_	_	1	3,33
Lavena Ponte Tresa	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Luino	10	2	0,96	_	_	4	3,08	2	12,42
Luvinate	1	1	0,5	_	_	_	_	_	_
Marchirolo	2	1	0,1	_	_	_	_	_	_
Marzio	1	_	_	_	_	_	_	_	_
Masciago Primo	2	_	_	_	_	1	0,01	1	3,82
Mesenzana	4	_	_	_	_	_	_	2	20,16
Montegrino Valtravaglia	5	_	_	_	_	2	0,22	1	3
Orino	2	1	0,5	_	_	_	_	1	0,04
Porto Ceresio	4	3	1,24	_	_	1	0,06	1	0,6
Porto Valtravaglia	21	4	13,6	_	_	3	0,87	1	21,7
Rancio Valcuvia	3	_	_	_	_	_	_	3	12,65
Saltrio	2	_	_	_	_	_	_	1	7
Valganna	3	_	_	_	_	1	0,01	_	_
Viggiù	17	6	4,03	_	_	1	0,1	9	26,26
Regione Agraria 2	186	40	95,4	1	2,1	30	7,36	56	406,64
Provincia di Varese	1180	550	3531,27	61	238,21	125	118,97	308	2007,24

Fonte: Istat

Aziende con coltivazioni legnose agrarie e relativa superficie in ettari per le principali coltivazioni praticate per comune. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Totale aziende	Vite		Olivo		Fruttiferi	
		Aziende	Superficie	Aziende	Superficie	Aziende	Superficie
Arcisate	3	_	_	_	_	3	0,71
Bisuschio	2	_	_	_	_	1	0,72
Brenta	4	_	_	_	_	3	0,4
Brissago Valtravaglia	1	_	_	_	_	1	1,12
Casalzuigno	3	1	2	1	1	1	0,04
Cassano Valcuvia	4	_	_	_	_	2	0,55
Castelveccana	4	1	0,04	_	_	1	1
Cittiglio	5	_	_	_	_	4	1,34
Comerio	1	1	0,2	_	_	_	_
Cuasso al Monte	1	_	_	_	_	_	_

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Cugliate Fabiasco	1	_	_	_	_	1	0,05
Cuvio	2	1	0,02	_	_	1	0,04
Luino	1	_	_	_	_	_	_
Montegrino Valtravaglia	3	2	0,22	_	_	2	0,12
Orino	1	_	_	_	_	1	0,5
Porto Ceresio	1	_	_	_	_	1	0,07
Porto Valtravaglia	7	1	0,12	_	_	1	0,09
Regione Agraria 2	44	7	2,6	1	1	23	6,75
Provincia di Varese	274	46	20,2	4	2,75	93	51,52

Fonte: Istat

Aziende con allevamenti e aziende con bovini, suini e relativo numero di capi per comune. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Totale aziende	Bovini			Suini	
		Aziende	Capi		Aziende	Capi
			Totale	di cui vacche		
Arcisate	24	13	1588	760	2	38
Azzio	6	4	212	124	_	_
Barasso	3	2	28	12	_	_
Bedero Valcuvia	3	3	94	20	1	38
Besano	4	4	140	42	1	2
Bisuschio	6	2	4	_	_	_
Brenta	6	2	8	3	_	_
Brezzo di Bedero	5	2	21	10	1	3
Brinzio	1	1	60	_	_	_
Brissago Valtravaglia	4	4	41	21	1	3
Cadegliano Viconago	3	3	13	5	_	_
Casalzuigno	6	4	286	125	_	_
Cassano Valcuvia	7	5	36	13	1	10
Castello Cabiaglio	3	1	11	5	_	_
Castelveccana	7	4	107	54	1	4
Cittiglio	10	6	68	30	_	_
Comerio	2	2	5	_	_	_
Cremenaga	1	1	7	3	1	2
Cuasso al Monte	1	1	15	_	1	2
Cugliate Fabiasco	9	1	2	_	_	_
Cunardo	8	5	24	_	2	5
Cuveglio	1	1	2	_	_	_
Cuvio	8	4	76	32	1	8
Ferrera di Varese	3	2	15	1	_	_
Germignaga	7	6	233	97	_	_
Grantola	1	1	125	1	_	_
Luino	24	8	132	49	_	_

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Luvinate	1	1	2	_	_	_
Marchirolo	3	2	2	2	_	_
Marzio	2	2	13	4	_	_
Masciago Primo	2	2	60	30	1	1
Mesenzana	3	3	80	41	_	_
Montegrino Valtravaglia	17	8	54	15	1	4
Porto Ceresio	4	4	20	2	_	_
Porto Valtravaglia	16	9	124	51	1	3
Rancio Valcuvia	4	2	116	65	1	6
Saltrio	5	3	80	42	1	2
Valganna	5	3	78	15	1	14
Viggiù	13	8	237	112	3	9
Regione Agraria 2	238	139	4219	1786	22	154
Provincia di Varese	1024	615	18651	7395	148	1308

Fonte: Istat

Aziende con ovini, caprini, equini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi per comune. Regione Agraria 2 Montagna tra il Verbano e il Ceresio

Comuni	Ovini		Caprini		Equini		Allevamenti avicoli	
	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi
Arcisate	4	95	4	34	8	36	15	5426
Azzio	_	_	2	17	3	9	2	30
Barasso	_	_	_	_	_	_	1	80
Bedero Valcuvia	–	–	–	–	1	4	3	232
Besano	1	29	_	_	1	2	3	110
Bisuschio	1	2	1	3	2	29	5	289
Brenta	1	3	1	16	1	1	4	635
Brezzo di Bedero	–	–	–	–	1	3	2	79
Brissago Valtravaglia	–	–	–	–	1	2	_	_
Cadegliano Viconago	–	–	1	3	_	_	_	_
Casalzuigno	1	31	2	17	1	7	4	124
Cassano Valcuvia	2	29	2	14	4	31	4	1127
Castello Cabiaglio	2	30	1	74	_	_	1	100
Castelveccana	2	7	4	118	1	13	4	225
Cittiglio	3	30	1	4	4	12	5	606
Comerio	_	_	_	_	_	_	2	80
Cremenaga	_	_	1	17	1	2	1	40
Cuasso al Monte	–	–	–	–	1	1	1	50
Cugliate Fabiasco	1	160	_	_	1	2	5	160
Cunardo	1	22	3	33	4	12	2	136
Cuveglio	_	_	_	_	_	_	_	_

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Cuvio	_	_	4	30	_	_	8	427
Duno	_	_	_	_	_	_	_	_
Ferrera di Varese	–	–	–	–	3	15	–	–
Germignaga	1	5	1	7	1	11	4	37
Lavena Ponte Tresa	1	5	1	5	1	3	1	30
Luino	11	55	4	21	9	20	5	7540
Luvinate	_	_	_	_	1	8	1	82
Marchirolo	2	17	2	41	1	1	2	25
Marzio	_	_	_	_	1	4	2	366
Masciago Primo	–	–	–	–	1	12	2	23
Mesenzana	_	_	_	_	_	_	2	34
Montegrino Valtravaglia	5	36	6	86	6	14	8	14555
Orino	1	20	1	10	1	16	1	100
Porto Ceresio	_	_	2	44	2	7	4	215
Porto Valtravaglia	2	10	3	12	4	7	9	332
Rancio Valcuvia	1	10	2	139	1	25	3	94
Saltrio	_	_	_	_	3	10	4	1341
Valganna	1	2	3	62	4	12	3	188
Viggiù	4	62	2	18	3	13	6	290
Regione Agraria 2	48	660	54	825	77	344	129	35208
Provincia di Varese	133	3673	177	3053	292	2198	589	438873

Fonte: Istat

La disaggregazione dei dati per comuni situati nel fascia montuosa tra il lago Verbano e il Ceresio e appartenenti alla regione agraria n. 2 permette di osservare la consistenza del settore primario nel caso specifico del comune di Bisuschio.
Si rilevano 11 aziende agricole, zootecniche e forestali, la cui superficie totale è pari a 36,3 ettari, dei quali 18 ettari (49,5%) costituiscono superficie agricola utilizzata. La distribuzione delle aziende per classi di superficie agricola mostra come il settore agricolo sia anche a Bisuschio caratterizzato dalla presenza di aziende di medie dimensioni. Infatti, solo un'azienda ha superficie inferiore ad un ettaro e nessuna oltre i 20 ettari di superficie. Tutte le aziende di Bisuschio hanno conduzione diretta del coltivatore con solo manodopera familiare. A Bisuschio ogni azienda ha superficie agricola utilizzata e particolarmente diffusa è la coltivazione dei seminativi e frutteti. Le aziende che praticano l'allevamento di bestiame risultano essere 6 e si occupano prevalentemente di bovini ed equini.

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Sintesi

Dall'esame dei dati del settore primario a scala sovraccomunale e a scala locale emergono i seguenti elementi di rilievo:

- L'occupazione nel settore primario relativamente alla fascia montuosa tra il Verbano e il Ceresio -regione agraria n. 2- ha subito un forte calo durante l'ultimo decennio;
- La superficie agricola utilizzata in Valceresio è pari alla metà della superficie agricola totale disponibile;
- Le aziende hanno prevalentemente dimensioni medie, con una superficie superiore a un ettaro ma inferiore ai 20 ettari e quasi tutte hanno conduzione diretta del coltivatore con manodopera esclusivamente familiare.
- A Bisuschio le attività agricole presenti sono di discreto valore e si registra una tendenza alla monocoltura, stante la coltivazione di mais e di foraggi ormai estesa alla quasi totalità delle aree agricole;
- Nonostante sia impiegato solo l'1,7% della forza lavoro nel settore primario, le attività agricole di Bisuschio rappresentano una presenza territoriale di rilievo e concorrono in misura significativa all'economia locale.

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore primario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE SECONDARIO

Il settore secondario è il settore economico che prevede attività a livello industriale e risponde a bisogni considerati secondari rispetto a quelli cui va incontro il settore primario.
Secondo i dati del Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, alla fine del 2006, le imprese operanti nel provincia di Varese sono complessivamente 63.071 e rappresentano il 7,8% delle aziende attive dell'intera regione Lombardia.
Rispetto al 2005, le imprese della provincia di Varese mostrano una variazione percentuale positiva del 1,2%, in lieve calo rispetto a quella dell'anno precedente (+1,7%), ma sostanzialmente in linea alla performance della regione lombarda (+1,3%).

Province	Imprese attive per area geografica					
	Valori assoluti			Variazioni %		
	2006	2005	2004	2006/2005	2005/2004	2004/2003
Bergamo	83.789	82.681	81.439	1,3	1,5	1,9
Brescia	107.683	106.308	104.149	1,3	2,1	2,4
Como	43.989	43.385	42.781	1,4	1,4	1,8
Cremona	28.164	27.938	27.569	0,8	1,3	1,8
Lecco	23.883	23.576	23.223	1,3	1,5	1,8
Lodi	15.652	15.256	14.989	2,6	1,8	2,6
Mantova	39.772	39.551	39.053	0,6	1,3	1,3
Milano	342.766	338.010	332.744	1,4	1,6	1,9
Milano escluso Monza	283.162	279.422	275.337	1,3	1,5	1,9
Monza e Brianza	59.604	58.588	57.407	1,7	2,1	2,2
Pavia	43.879	43.617	42.870	0,6	1,7	0,9
Sondrio	15.871	15.759	15.655	0,7	1,7	1,2
Varese	63.071	62.319	61.299	1,2	1,7	1,2
Lombardia	808.519	798.400	785.771	1,3	1,6	1,8

Fonte: Camera di Commercio di Varese

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

Unità Locali delle imprese, delle istituzioni pubbliche e delle imprese no profit rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica Analisi Comunale. Anno 2001

	Arcisate	Besano	Bisuschio	Brusimpiano	Cantello	Clivio	Cuasso al Monte	Induno Olona	Porto Ceresio	Saltrio	Viggiù	Valceresio
Agricoltura	7	0	3	3	4	0	4	5	1	1	2	30
Pesca	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Estrazione minerali	3	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	7
Industria manifatturiera	137	8	40	4	43	9	13	104	8	29	31	426
Energia, gas, acqua	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	4
Costruzioni	102	15	34	12	38	20	35	94	25	25	55	455
Commercio e riparazioni	168	25	64	6	78	23	30	183	32	35	72	716
Alberghi e ristoranti	31	3	11	9	21	5	15	30	23	9	25	182
Trasporti magazz. Comunicaz.	21	3	8	1	18	6	7	23	10	3	6	106
Intermed. Monetaria e finanziaria	18	3	3	2	8	3	1	18	4	2	13	75
Attività professionali	76	10	35	6	43	21	23	98	27	13	39	391
Pubblica amministraz	2	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	14
Istruzione	8	3	5	1	4	1	4	6	3	3	7	45
Sanità servizi sociali	38	8	11	4	20	6	10	39	10	5	21	172
Altri servizi	63	14	32	7	26	11	21	52	24	15	35	300
Totale	675	93	248	56	304	106	166	656	168	142	310	2924

Fonte: Istat

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Addetti alle Unità Locali delle imprese, delle istituzioni pubbliche e delle imprese no profit rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica Analisi Comunale. Anno 2001												
	Arcisate	Besano	Bisuschio	Brusimpiano	Cantello	Clivio	Cuasso al Monte	Induno Olona	Porto Ceresio	Saltrio	Viggiù	Valceresio
Agricoltura	7	0	8	3	5	0	5	7	1	1	2	39
Pesca	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Estrazione minerali	13	0	0	0	0	0	20	0	0	11	8	39
Industria manifatturiera	1.113	20	343	132	294	31	49	1589	19	340	116	2933
Energia, gas, acqua	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	6	8
Costruzioni	247	42	120	18	79	52	85	288	61	45	93	883
Commercio e riparazioni	428	36	312	8	170	46	47	488	86	65	113	1371
Alberghi e ristoranti	66	5	17	21	65	17	41	169	68	10	142	555
Trasporti magazz. Comunicaz.	84	7	22	2	91	45	15	67	37	15	14	315
Intermed. Monetaria e finanziaria	61	8	13	28	15	5	1	48	11	6	24	159
Attività professionali	145	20	48	9	48	27	30	15	34	24	50	305
Pubblica amministraz	37	10	17	6	21	9	15	42	17	13	22	172
Istruzione	151	32	174	8	61	23	42	16	39	46	76	517
Sanità servizi sociali	122	17	23	6	104	11	16	110	135	6	118	546
Altri servizi	57	7	30	1	21	11	37	59	31	14	25	236
Totale	2534	204	1127	242	974	277	403	3182	539	596	809	8353

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Num	Nome Attività	Descrizione	Indirizzo
1	TBM	Tessile	via Repubblica 65
2	ELETTROQUADRI srl	Componenti Ascensori	via Puccini 1
3	H'W D&A GROUP Cosmetic Division	Prodotti cosmetici	via Foscolo 27
4	HSA D&A GROUP Cosmetic Division	Prodotti cosmetici	via Foscolo 27
5	PADEBO PLASTICA snc	Deflettori	via Giusti 24
6	SIMPLAS spa	Teste piane e teste per film	via Giusti 34
7	non definito	_	via Giusti
8	F.LLI CARRARO	Materie plastiche	via f.lli Rosselli 6
9	BOSCH SERVICE	Carrozzeria	via f.lli Rosselli 8
10	non definito	_	via f.lli Rosselli
11	non definito	_	via f.lli Rosselli
12	SEI SERVIZI srl	Editing e Fotocomposizione	via f.lli Rosselli 47
13	MATASSA MARMI	Lavorazione marmo ed affini	via Gioberti 25
14	LATTONERIA BETTONI	Lavorazione lamiere	via Gioberti 49
15	NOVACERAMICHE	Pavimentazioni	via Grossi 20
16	DAUSSAN ITALIA srl	Isolanti e refrattari	via Roma 40
17	non definito	_	via Roma
18	non definito	_	via Roma
19	non definito	_	via Roma

L'indagine conoscitiva del sistema produttivo di Bisuschio, effettuata attraverso censimento e sopralluoghi puntuali, ha indicato la presenza di 19 aziende, localizzate principalmente nell'ambito sud del territorio comunale.
Il sistema non è perimetrabile all'interno di un unico distretto industriale ma le attività sono interne ad ambiti prevalentemente residenziali e poco accessibili.
Non sono state rilevate dismissioni o aree produttive in stato di abbandono, segno della vitalità del sistema bisuschiese.

Sintesi

Dall'esame dei dati disponibili emergono i seguenti elementi di rilievo alla scala provinciale:

- la struttura del settore industriale della Provincia di Varese è in larga misura caratterizzata da unità produttive medio-piccole, pur registrando un numero significativo di attività industriali con un numero di occupati superiore a 500;
- il tasso di disoccupazione pare in linea con quello riscontrato alla scala lombarda (3,4% in Provincia contro il 3,6% a scala regionale), dunque nettamente inferiore rispetto alla media nazionale;
- è interessante notare i dati relativi all'avviamento e alla cessazione delle attività del ramo industriale, in quanto emerge l'evoluzione della vitalità del settore nell'arco temporale considerato;

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2005
DdP
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

- gli avviamenti prevalgono sulle cessazioni in misura pari al 27,7% nel 2001 ed in misura pari al 6,8% nel 2004, segno evidente della perdita di vitalità del settore che ha caratterizzato gli ultimi anni;
- a Bisuschio i fenomeni del settore secondario riscontrati risultano assai simili a quelli che caratterizzano il centro-nord della Provincia di Varese: il settore industriale subisce un generale rallentamento pur continuando un ruolo trainante per l'economia locale;
- nonostante la cessazione di talune attività rilevanti occorse nell'arco dei decenni scorsi si mantiene su buoni livelli l'attività delle principali aziende insediate sul territorio comunale, con un numero di dismissioni normalmente compensato da nuove attività e si determina la saturazione pressoché completa delle aree disponibili per l'insediamento delle attività produttive;
- Bisuschio non ha una zona industriale ma il sistema produttivo risulta diffuso sul territorio, interno ad ambiti residenziali;
- vi è la generale tendenza in atto alla trasformazione dell'economia del settore secondario, che interessa il territorio di Bisuschio come quello degli altri comuni in analoghe condizioni geografiche e demografiche, il cui esito principale consiste nella transizione da una prevalenza di attività manifatturiere ad una prevalenza di attività di commercializzazione e deposito, con conseguente impoverimento delle risorse professionali che tipicamente caratterizzavano la popolazione attiva.

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore secondario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO

Il terziario è il settore in cui si producono o forniscono servizi e comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio alle attività dei settori primario (agricoltura) e secondario (industria) che vanno sotto il nome di servizi. In sostanza si occupa di prestazioni immateriali le quali possono essere incorporate o meno in un bene
La trasformazione della struttura economica in senso terziario è un fenomeno che caratterizza tutte le economie avanzate e che si sta progressivamente estendendo anche ai territori provinciali.
All'interno del terziario il commercio rappresenta la quota più consistente di imprese (43,8%).

Caratteri strutturali della distribuzione commerciale nel comune di Bisuschio

Al fine di definire la disciplina urbanistica del commercio per il Comune di Bisuschio è stata effettuata una indagine conoscitiva sullo stato del sistema, orientata allo studio delle implicazioni esistenti e potenziali tra il commercio e le altre componenti della struttura urbana.
Tale indagine è stata effettuata a partire dai dati disponibili presso gli uffici comunali, integrati con una serie di valutazioni effettuate di caso in caso mediante specifici sopralluoghi.
L'indagine ha consentito di mettere in evidenza i seguenti elementi, determinanti per la definizione del ruolo del commercio nel quadro del paesaggio urbano e per una prima valutazione funzionale del sistema:

- classe dimensionale, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti per dimensione in base ai disposti della L.r. 14/99 (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita),
- settore commerciale, ovverosia la classificazione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche,
- localizzazione nell'edificio, ovverosia il rapporto che intercorre tra l'esercizio commerciale e l'impianto funzionale e distributivo dell'edificio nel quale è inserito,
- informazioni tipologiche, ovverosia il significato dell'esercizio rispetto al tipo edilizio nel quale è inserito allo scopo di valutarne la compatibilità ed il ruolo per la definizione del paesaggio urbano,
- informazioni morfologiche, ovverosia il rapporto che intercorre tra l'edificio e lo spazio aperto sul quale si affaccia, nonché il rapporto tra l'esercizio commerciale e la cortina alla quale appartiene.

Lo studio ha dato luogo ad una serie di tavole tematiche, proprie del Piano delle Regole, il cui scopo è la comunicazione visiva dello stato del commercio in Bisuschio; in questa sede ci si limita alla valutazione degli elementi generali e di tendenza necessari per la definizione delle politiche in materia di commercio.
Di seguito si riportano i dati generali derivanti dal censimento del sistema commerciale.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

CODICI DI CLASSIFICAZIONE

Classe dimensionale e settore generale

- VA: Vicinato alimentare
- VE: Vicinato extra-alimentare
- MS A: Media struttura alimentare
- MS E: Media struttura extra-alimentare
- MS EA: Media struttura alimentare ed extra-alimentare
- MS CC: Media struttura – centro commerciale
- GS A: Grande struttura alimentare
- GS E: Grande struttura extra-alimentare
- GS EA: Grande struttura alimentare ed extra-alimentare
- GS CC: Grande struttura – centro commerciale

Settore commerciale

- 50.1 commercio di autoveicoli
- 50.3 commercio di parti e accessori di autoveicoli
- 50.40.1 commercio all'ingrosso e al dettaglio di motocicli e ciclomotori
- 50.40.2 commercio ingrosso/dettaglio pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori
- 52.11.1 commercio al dettaglio degli ipermercati
- 52.11.2 commercio al dettaglio dei supermercati
- 52.11.3 commercio al dettaglio dei minimercati
- 52.11.4 commercio al dettaglio di prodotti alimentari vari in altri esercizi
- 52.11.5 commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- 52.21 commercio al dettaglio di frutta e verdura
- 52.22 commercio al dettaglio di carne e prodotti base di carne
- 52.23 commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi
- 52.24 commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolciumi
- 52.25 commercio al dettaglio di bevande
- 52.27 comm. al dettaglio di prod. alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati
- 52.12.1 commercio al dettaglio dei grandi magazzini
- 52.12.2 commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati
- 52.32 commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici
- 52.331 commercio al dettaglio nelle erboristerie
- 52.332 commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi
- 52.41 commercio al dettaglio di tessili
- 52.42 commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
- 52.43 commercio al dettaglio di calzature e articoli di cuoio
- 52.44 commercio al dettaglio di mobili e apparecchi illuminanti
- 52.45 commercio al dettaglio di elettrodomestici, radio e televisioni
- 52.46 commercio al dettaglio di ferramenta, colori, vernici e vetro
- 52.47.1 commercio al dettaglio di libri nuovi
- 52.47.3 commercio al dettaglio di articoli di cartoleria, cancelleria e fornitura per ufficio
- 52.48 commercio al dettaglio di altri prodotti in esercizi specializzati
- 52.50.1 commercio al dettaglio di libri usati
- 52.50.2 commercio al dettaglio di mobili usati
- 52.50.3 commercio al dettaglio di indumenti e oggetti usati
- 55.30 ristoranti
- 55.30.1 ristorazione con somministrazione
- 55.30.2 ristorazione con preparazione cibi da asporto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- 55.40 bar
- 55.40.1 bar, caffetterie, altri esercizi di somministrazione bevande
- 55.40.2 gelaterie e pasticcerie con somministrazione

Localizzazione nell'edificio
- EF: esercizio fronte strada
- EI: esercizio su corte o cortile interno
- EP: esercizio situato ad altro piano
- EA: esercizio in posizione anomala

Informazioni tipologiche
- OS: esercizi originariamente compatibili con i tipi edilizi storici
- CS: esercizi determinanti modifiche compatibili con i tipi edilizi storici
- NS: esercizi determinanti modifiche non compatibili con i tipi edilizi storici
- CC: esercizi compatibili con i tipi edilizi contemporanei
- NC: esercizi non compatibili con i tipi edilizi contemporanei

Informazioni morfologiche
- UC: esercizio unico nella cortina edilizia
- IC: esercizio integrato in una cortina commerciale
- EQ: esercizio emergente rispetto alla cortina commerciale per qualità
- ED: esercizio emergente rispetto alla cortina commerciale per dimensione

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CODICE DEFINITIVO	DENOMINAZIONE COMMERCIALE	CLASSE DIMENSIONALE	SETTORE COMMERCIALE	LOCALIZZAZIONE NELL'EDIFICIO	INFORMAZIONI TIPOLOGICHE	INFORMAZIONI MORFOLOGICHE
1	elettricista Sinigaglia	AA	100	EA	OS	UC
2	concessionaria Fiat Autolaghi	MSE	1	EF	CC	IC
3	laboratorio Termosigilli	AA	100	EA	CC	UC
4	alimentari Marchetti	VA	113	EF	OS	IC
5	bar Gallery	PE	401	EF	OS	IC
6	bar ACLI	PE	401	EF	OS	IC
7	bar trattoria Lo Scoiattolo	PE	301	EF	OS	UC
8	laboratorio Elettrica	AA	100	EA	CC	UC
9	parrucchiera Garzelli	AA	100	EF	CC	IC
10	fotografo Papa	AA	100	EF	CC	IC
11	supermercato Tigros	MSA	112	EF	CC	IC
12	estetista Tanning Center	AA	100	EF	CC	IC
13	carrozzeria Pedracini	AA	100	EA	CC	UC
14	estetista Dal Cero	AA	100	EA	CC	UC
15	frutta/verdura Civelli	VA	21	EF	OS	IC
16	parrucchiera Zandarin	AA	100	EF	OS	UC
17	riparaz. TV vendita Cera	VE	45	EF	OS	UC
18	bar Sorriso	PE	401	EF	OS	UC
19	bar ristorante NiSca	PE	301	EF	CC	UC
20	bar Rizzolo	PE	401	EF	CC	UC
21	deposito giud.auto Pellecchia	AA	100	EA	CC	UC
22	falegname GAMA	AA	100	EA	CC	UC
23	estetista Tanning Center	AA	100	EF	OS	UC
24	vendita mobili Casabella	MSE	44	EF	CC	UC

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

25	articoli giardinaggio l'agrigiocar	VE	473	EI	CC	UC
26	carrozziere Mazza	AA	100	EI	CC	UC
27	parrucchiera Rizzolo	AA	100	EI	OS	UC
28	bar il Caminetto	PE	401	EF	OS	UC
29	falegnameria Franchi	AA	100	EI	OS	UC
30	idrotermosanitari Rinaldi	AA	100	EA	CC	UC
31	giornali e tabacchi Celante	VE	473	EF	CC	IC
32	bar pasticceria Vitali	PE	401	EF	OS	UC
33	farmacia Macchi	VE	32	EF	CC	UC
34	vendita piastrelle SMEP	VE	48	EF	CC	IC
35	ferram. Colorificio	VE	46	EI	CC	IC
36	mobilificio vendita Zanchin	MSE	44	EF	CC	UC
37	vendita mobili Casabella	MSE	44	EF	CC	IC
38	parrucchiera Dall'Oglio	AA	100	EA	CC	IC
39	panificio alimentari Barra	VA	24	EF	CC	IC
40	bar Charlie	PE	401	EF	CC	IC
41	autosalone Colantoni	VE	1	EF	CC	IC
42	vendita mobili Zancanella	MSE	44	EF	CC	IC
43	elettrauto Cursale	AA	100	EI	CC	IC
44	vimini mat.elettrico Pellegrini	VE	44	EF	CC	IC
45	vendita biciclette	MSE	48	EF	CC	IC
46	idrotermosanitari Cerin	VE	48	EA	CC	UC
47	macchine giardinaggio Simeoni	VE	48	EI	OS	UC
48	vendita mobili Zilio interni	MSE	44	EF	CC	IC
49	panificio Lupica	VA	24	EF	OS	UC
50	vendita giardinaggio Agrogiardino	VE	48	EF	CC	IC
51	rip.automezzi Sciurba	MSE	3	EA	CC	UC
52	bar Vitali	PE	401	EF	OS	IC
53	orefice Micheletti	VE	48	EF	OS	IC
54	panettiere La Pizzetta	VA	24	EF	OS	IC
55	macelleria Rasotto	VA	22	EF	OS	IC
56	Edomus	VE	48	EF	OS	IC
57	onor. Funebri Valceresio	AA	100	EF	OS	IC
58	cornici Segna	AA	100	EF	OS	IC
59	fiorista Licchetta	VE	48	EF	OS	IC

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

60	carrozziere Bianchini	AA	100	EI	NS	UC
61	parrucchiere Bertoncello	AA	100	EF	OS	IC
62	parrucchiere	AA	100	EF	OS	IC
63	bar Milano	PE	401	EF	OS	IC
64	officina meccanica Tecnoplus	AA	100	EA	CC	UC
65	carrozziere Paolino	AA	100	EA	CC	UC
66	rip.automezzi AD Cars	AA	100	EA	CC	UC
67	fabbro Cofer	AA	100	EA	CC	UC
68	riparaz. moto vendita Bernocchi	MSE	402	EF	CC	UC
69	vendita auto Internazionale	VE	1	EF	CC	UC
70	Imbianchino Baroffio	AA	100	EI	OS	UC
71	parrucchiera Gentile	AA	100	EI	OS	UC
72	magazzino Dama	VE	42	EA	CC	UC
73	officina meccanica Carraro	AA	100	EA	CC	UC
74	autoriparazioni	AA	100	EA	CC	UC
75	valigeria	AA	100	EA	CC	UC
76	vendita mobili Zancanella	MSE	44	EA	CC	UC
77	servizi informatici	VE	48	EA	CC	UC
78	carrozzeria Autocar	AA	100	EA	CC	UC
79	Novaceramiche pavimenti	AA	100	EF	CC	UC
80	Articoli salute Dinardo	VE	32	EF	CC	UC
81	Abbiati porte finestre	MSE	44	EF	CC	IC
82	bar Marby Caffè	PE	401	EF	CC	IC
83	Ketty Garden	AA	100	EA	CC	UC
84	Idea Garden	AA	100	EA	CC	UC
85	Hobby Verde	AA	100	EI	CC	UC
86	Punto Auto	MSE	3	EF	CC	UC
87	laboratorio Silver House					
88	conf. Abbigliamento Valceresio					
89	fotografo Bissoni					
90	bar					
91	mobilificio					

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Dall'esame dei dati disponibili circa la classe dimensionale emergono i seguenti elementi di rilievo alla scala comunale:

- sono stati censiti, in totale, 91 esercizi, estendendo la nozione di esercizio commerciale anche ai pubblici esercizi, alle attività artigianali di servizio in quanto assolutamente integrati con gli esercizi commerciali veri e propri per i fini dell'interpretazione dell'assetto del sistema,
- sono stati censiti 6 esercizi di vicinato alimentari, che commercializzano generi diversi, e che risultano ben distribuiti lungo le direttrici centrali del sistema commerciale,
- sono stati censiti 22 esercizi di vicinato extra-alimentari, variamente assortiti per prodotto trattato, come è possibile evincere dalla tabella precedente, che costituiscono l'ossatura portante del sistema commerciale,
- fanno parte del sistema commerciale anche 37 attività artigianali di servizio, la cui presenza è frammista alle attività commerciali vere e proprie, così da formare un sistema unitario,
- sono inoltre presenti 12 pubblici esercizi, bar e ristoranti, la cui interrelazione con gli esercizi commerciali determina un sensibile innalzamento dei valori di urbanità del centro del comune,
- sono infine presenti 13 medie strutture di vendita, di cui solo 1 afferenti al settore alimentare, la cui superficie di vendita deve principalmente essere ricondotta alla fascia dimensionale appena sopra la soglia limite degli esercizi di vicinato. Le altre medie strutture sono specializzate nella vendita di mobili e arredamento per la casa.

Pur considerando che la valutazione dimensionale è stata effettuata a vista e che pertanto il dato numerico può essere affetto da errori di stima, pare del tutto evidente che il sistema commerciale di Bisuschio sia all'interno del territorio comunale quasi completamente imperniato sulle mutue relazioni tra esercizi di vicinato, che, quantomeno lungo alcune strade del paese, sono disposti in modo tale da conformare cortine commerciali, garantendo un accettabile mix merceologico nell'offerta ai cittadini.
Gli esercizi commerciali con capacità attrattiva significativamente più elevata sono posti lungo l'asse viario della strada provinciale e proprio per la loro posizione e la facile accessibilità hanno un bacino di utenza che supera i confini comunali.

Dall'esame dei dati disponibili circa il settore commerciale di appartenenza, utile per identificare la gamma merceologica offerta ai cittadini, si registra la presenza dei seguenti esercizi classificati per merce trattata:

12	bar caffetterie
2	ristoranti
8	mobili e apparecchi illuminanti
3	pane, pasticceria e dolciumi
3	autoveicoli
2	cartoleria e cancelleria
2	articoli medicali e ortopedici
2	parti accessorie per autoveicoli
1	minimercato
1	supermercato
1	gelateria e pasticceria con somministrazione
1	frutta e verdura
1	elettrodomestici
1	ferramenta e colori
1	macellerie e commercio carni
1	pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

1 abbigliamento
oltre a
9 altri esercizi per prodotti specializzati

Anche dalla lettura delle gamme merceologiche si evidenzia quanto già emerso dalla lettura delle classi dimensionali:

- il sistema commerciale pare offrire un mix merceologico adeguato alla taglia demografica del comune, tuttavia appare evidente la netta prevalenza del settore extra-alimentare,
- la gamma merceologica offerta appare evidentemente quale "gamma di base", risultando assente la tendenza alla specializzazione del sistema,
- il numero di esercizi per ciascuna gamma merceologica pare esiguo, con probabili conseguenze sull'esistenza di un effettivo regime di concorrenza,
- la debolezza del sistema riduce dunque la competitività degli esercizi presenti rispetto alle offerte commerciali facilmente reperibili nei territori contermini.

In estrema sintesi appare evidente che il sistema commerciale interno di Bisuschio mostra una generale debolezza, con conseguente assenza di competitività dell'insieme rispetto ad altre offerte commerciali presenti nel territorio cui appartiene.

Passando ora all'esame del rapporto che intercorre tra il sistema commerciale e la morfologia urbana, dalla tabella precedentemente riportata emerge che, come ovvio per i comuni della taglia demografica di Bisuschio, la grande maggioranza degli esercizi commerciali è posizionata lungo strada (50 esercizi), mentre solamente un numero marginale (36 esercizi) di attività risulta situato in altra posizione (all'interno di corti o cortili, a piani diversi rispetto al piano terra).
Ciò evidenzia il carattere assolutamente tradizionale del sistema commerciale di Bisuschio, fondato sul rapporto pressoché esclusivo tra esercizio commerciale e fronte strada, e dunque sul rapporto diretto tra la superficie di vendita e la pubblica via: sono infatti assenti sistemi commerciali di significato locale organizzati su spazi aperti con carattere semipubblico (corti), così come sono assenti veri e propri centri commerciali.

Relativamente al rapporto intercorrente tra esercizi commerciali e tipologia edilizia, si osserva che la grande maggioranza degli esercizi (56) è situata in tipi edilizi di origine contemporanea, organizzati con fronte lungo strada a formare una cortina contigua, mentre una minor quantità di esercizi (30), si trova all'interno di tipi edilizi di origine storica.

Osservando infine il grado di dispersione degli esercizi commerciali, mediante la lettura del rapporto morfologico tra esercizi commerciali e tra esercizi commerciali e fronte edificato, si osserva che la maggior parte degli esercizi appartiene a sistemi di cortina, ovverosia a fronti edificati lungo strada nei quali sono presenti almeno 2 esercizi contigui. Da quanto sopra pare dunque emergere una condizione di minima dispersione degli esercizi commerciali nel territorio e dunque la sussistenza di un sistema commerciale, prevalentemente di tipo centrale, di modesta estensione tuttavia compatto e capace di generare rapporti con lo spazio pubblico in grado di esprimere discrete potenzialità.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Sintesi

Dall'esame dei dati disponibili circa il settore terziario emergono i seguenti elementi di rilievo a scala comunale:

- il sistema commerciale di Bisuschio, come consueto per comuni della medesima taglia demografica, è costituito prevalentemente da esercizi extra alimentari;
- il sistema commerciale è costituito quasi totalmente da esercizi di vicinato, pur con l'eccezione di talune medie strutture di vendita e grandi strutture, che tuttavia non esercitano un'azione di traino sul settore data la specializzazione merceologica;
- il sistema commerciale centrale è principalmente localizzato sull'asse stradale provinciale;
- gli esercizi alimentari sono privi di struttura sistemica data la presenza, ormai sporadica, nei soli nuclei centrali;
- al sistema commerciale si associa una pur minima presenza di pubblici esercizi;
- non si registra un ruolo significativo per il settore direzionale, la cui struttura risulta costituita da piccole attività diffuse nelle aree urbane più dense e priva di specializzazione.

La lettura integrata delle indicazioni emerse inerenti al settore terziario, unitamente a quelle degli altri settori della struttura socioeconomica, porrà le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2005

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it