



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N. DI SETTORE **DTS3-199-202**
2

DETERMINAZIONE N. **645**

**DATA DI
REGISTRAZIONE** **28/10/2022**

ESECUTIVITA' **28 ott 2022**

OGGETTO: PEEP IN LOCALITA' LION LOTTO 3 (3A e 3B). APPROVAZIONE BANDO

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Impegno / Accertamento	Numero	Importo anno corrente	Importo 2° Anno	Importo 3° Anno
------	----------	---------------------------	--------	-----------------------------	--------------------	--------------------

DATA DI VISTO
REGOLARITA' CONTABILE -
ESECUTIVITA'
28 ott 2022

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

Fausto Palmarin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82
(Codice dell'amministrazione
digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

**N.DI
SETTORE**

DTS3-199-2022

DETERMINAZIONE N. 645

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

28/10/2022

OGGETTO: PEEP IN LOCALITA' LION LOTTO 3 (3A e 3B). APPROVAZIONE BANDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-199-2022 del 28/10/2022 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. DTS3-199-2022 del 28/10/2022 ;

DATA 28/10/2022

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: PEEP IN LOCALITA' LION LOTTO 3 (3A e 3B). APPROVAZIONE BANDO

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DTS3-199-2022 DEL 28/10/2022
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 28/10/2022

IL RESPONSABILE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
Fausto Palmarin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: PEEP IN LOCALITA' LION LOTTO 3 (3A e 3B). APPROVAZIONE BANDO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-199-2022 del 28/10/2022 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, li 28/10/2022

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N.DI SETTORE DTS3-199-2022

OGGETTO: PEEP IN LOCALITA' LION LOTTO 3 (3A e 3B). APPROVAZIONE BANDO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso:

PROPONE

•l'adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii (art. 7, co. 6 ss.);

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del succitato T.U.EE.LL.;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'Ente (P.T.P.C.T.) 2022-2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 28/04/2022;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2021 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024”, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 12/08/2022 successivamente modificata con atto di Giunta Comunale n. 141 del 19/08/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 12/08/2022 di “Approvazione del nuovo P.E.G. 2022-2024 a seguito dell'adozione del P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività ed

Organizzazione);

RICHIAMATO il decreto a firma del Sindaco n. 21 del 31/05/2022 di nomina dell'Ing. Marco Carella a Responsabile del 3° Settore "Gestione del territorio e patrimonio" di questo Comune fino al 31/12/2022;

VISTO il vigente regolamento comunale per la "Disciplina dei contratti";

VISTO il provvedimento registrato al prot. n. 34791 del 26-10-2022 di nomina, da parte del Responsabile del 3° Settore, ing. Marco Carella nell'ambito della 3^a Unità operativa dell' Arch. Lorenzo Griggio quale Responsabile del Procedimento "Bando per assegnazione aree P.E.E.P.;"

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 136 del 06.12.2000, modificata con deliberazione C.C. n.3 del 07.02.2001, esecutive, questa Amministrazione ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale per l'individuazione di zone residenziali destinate all'Edilizia Pubblica;
- la Giunta Regionale con provvedimento n. 796 del 09.04.2002 ha approvato tale variante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 23-12-2002 è stato approvato il P.E.E.P. in località Lion (Nucleo 3);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31-07-2020 è stata approvata la Variante n. 17 al P.I. riguardante il P.E.E.P. di Lion-nucleo 3;
- le aree interessate all'intervento sono in proprietà e in possesso del Comune di Albignasego;
- il Comune di Albignasego con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26-03-2018 ha approvato le linee guida ed indirizzi per i bandi di assegnazione delle aree;
- con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 28-12-2021 sono stati fissati i prezzi di cessione per le aree da cedersi in proprietà e da destinarsi a residenza, con riferimento al valore originario delle aree stesse, nonché al valore di urbanizzazione pari al costo sostenuto per l'attuazione delle opere e precisamente:

P.E.E.P. di Lion, lotto n.3 (3A e 3B) al prezzo di € 643.387,86;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 20-10-2022 sono stati fissati i criteri ed elementi essenziali per la redazione dei bandi di assegnazione dei lotti nonché l'approvazione della convenzione tipo;
- in sede di eventuale assegnazione nel corso dell'anno dovrà tenersi conto altresì degli incrementi per eventuali oneri aggiuntivi, sostenuti o da sostenere;

CONSIDERATO CHE:

- i lotti verranno ceduti in proprietà dove il P.E.E.P. di Lion, lotto n.3 (3A e 3B) è messo a disposizione delle cooperative edilizie di abitazione;
- il quartiere di Lion è un insediamento urbano in cui i nuclei familiari hanno uno stretto rapporto

con il territorio di Albignasego cosicchè si ritiene di includere tra i criteri di priorità, per l'attribuzione del punteggio, il requisito della residenzialità (ossia della presenza di soci residenti, ex residenti o con il domicilio di lavoro nel Comune di Albignasego) nel lotto n.3 (3A e 3B) da assegnare a cooperative edilizie di abitazione.

VISTE le planimetrie e norme tecniche di attuazione allegati al presente bando “allegato 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7” dove vengono individuati i lotti e la consistenza degli stessi per superficie, volume e numero indicativo di alloggi;

RITENUTO di approvare il bando per la cessione in proprietà delle aree oggetto di determina ai sensi del comma 11 dell'art. 35 L. 865/71 (vedi bando – allegato A);

DETERMINA

1. di approvare l'allegato testo di Bando, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A) contenente le modalità di partecipazione, i requisiti previsti ed i criteri per attribuzione dei punteggi nonché gli allegati:

Allegato: A) testo del Bando Peep in localita' Lion Lotto 3 (3A e 3B).

- allegato n. 1 - Estratto P.I. scala 1:5000;
- allegato n. 2 - Estratto tavola 7 – Planimetria Generale – Zonizzazione – scala 1:500;
- allegato n. 3 - Estratto tavola 8 – Planimetria Generale – Progetto Ipotesi Edilizia – Planivolumetrico – Scala 1:500;
- allegato n. 4 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione;
- allegato n. 5 - Schema di Convenzione;
- allegato n. 6 - Requisiti minimi di Ammissibilità/Criteri di priorità;
- allegato n. 7 - Domanda di Assegnazione;

2. di affidare all'Albo Pretorio online del Comune di Albignasego l'allegato testo del bando a partire dal giorno successivo all'approvazione della presente determinazione e sino alla data di chiusura del bando;

3. di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

4. La presente determina non comporta impegno di spesa.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 28/10/2022

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Lorenzo Griggio**

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)