

PERIZIA DI VARIANTE



Google Earth



DATA	maggio 2022	VERIFICA	APPROV.	REV.
------	-------------	----------	---------	------

OGGETTO

BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE



STUDIO INGG. FABRIZI & LEONI srl

02100 RIETI – Via Labro n. 11

COMMITTENTE



COMUNE DI CANTALICE
02014 Cantalice (Rieti) – Via Andrea Costa

DESCRIZIONE

PROGETTO II STRALCIO AMPLIAMENTO
CIMITERO COMUNALE. REALIZZAZIONE
N° 128 LOCULI E N° 8 CAPPELLE

PROGETTO	FORMATO	PROGETTISTA	TAVOLA
538	SCALA Varie	Ing. Silvio Fabrizi	PV_F

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CANTALICE

PROVINCIA DI RIETI

CONTRATTO REP. N° _____

**LAVORI DI: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
REALIZZAZIONE N. 128 LOCULI E N. 8 CAPPELLE - II
STRALCIO -**

ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemilaventidue il giorno _____ del mese di _____
avanti a me Dr. _____, C.F. _____, Segretario Comunale di
Cantalice (RI), autorizzato a rogare atti e contratti
nell'interesse del Comune per il disposto dell'art. ____ del
Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con
delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____, senza
l'assistenza dei testimoni ai quali le parti contraenti di comune
accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano avvalendosi
della facoltà concessa dall'art.48 della vigente legge
notarile, sono comparsi:

1) Il Sig. _____ codice fiscale _____,
nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n° ___,
funzionario con qualifica apicale dell'area _____ della
pianta organica del Cantalice (RI), in nome e per conto del quale
agisce in virtù del disposto dell'articolo ____ del
sopramenzionato regolamento per la disciplina dei contratti;

2) Il Sig. _____ codice fiscale _____,
nato a _____ il _____, residente in _____

via _____ n° _____ in qualità di _____
dell' Impresa _____, con sede in
_____, Loc./via _____ n°. ____,
Partita Iva n° _____.

Della cui identità e della piena capacità giuridica delle sopra
costituite parti io Segretario Comunale rogante sono
personalmente certo.

Le parti espressamente dichiarano di voler rinunciare
all'assistenza dei testimoni e ciò fanno con il mio consenso;

P R E M E S S O

-Che con deliberazione della Giunta Municipale n° _____ del
_____, resa esecutiva ai sensi del d.lgvo 267/2000,
veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai
lavori di cui al presente contratto.

-Che con la stessa delibera di Giunta Comunale n° _____ del
_____, esecutiva ai sensi del d.lgvo 267/2000, è stato
deciso di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto con
il metodo di cui all'art. _____ del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

-Che la spesa complessiva dell'intervento in questione risulta
pari a Euro 434.400,00, finanziata con fondi di bilancio comunale
e impegnata al Cap. _____;

-Che tramite lettera raccomandata Prot. n° _____ datata
_____ è stata indetta "_____", come
disposto con delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____,
esecutiva ai sensi di legge;

-Che tramite verbale di gara datato _____ si è provveduto
all'aggiudicazione dei citati lavori in favore della Ditta
_____, avente sede in
_____, località/via _____ n° _____ la quale

ha presentato l'offerta redatta sulla base di
_____ ed ammontante a Euro
_____ (diconsi Euro
_____) con un ribasso del ____% sul
prezzo a base d'asta di Euro_____;

-Che la Ditta aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva
dell'importo di Euro_____ mediante polizza
fidejussoria n° _____ rilasciata dalla Società
Assicuratrice _____ Agenzia di _____;

-Che è stata acquisita la prescritta documentazione prevista ai
sensi dell'art. ___ del D.lgs 163/06 e s.m.i.

- che si è reso necessario procedere ad una variante in corso
d'opera per aver aggiunto al progetto precedente n. 36 loculi e
n. 2 cappelle, nonché adeguare il costo di scavo per la presenza
di numerosi trovanti in roccia.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite e di comune
accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Il Sig. _____, funzionario con qualifica
apicale del Comune di _____, in rappresentanza dell'Ente
appaltante, affida all'Impresa _____,
rappresentata dal Sig. _____ l'esecuzione dei lavori
di:

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CANTALICE

Il prezzo dei lavori di perizia di varoante, desunto dal progetto
di variante medesiomo, redatta dall'ing. Silvio Fabrizi è di
nette Euro 439.124,15 oltre l'I.V.A. prevista per legge nel
periodo temporale dell'esecuzione dei sopraccitati lavori.

La Ditta aggiudicataria _____, nella
persona del _____ sig.

nato a _____ il _____
formalmente e legalmente si obbliga ad eseguire i lavori descritti in premessa, in conformità ai disegni ed alle prescrizioni tecniche contenute nel Capitolato Speciale di appalto che è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto.

La Ditta appaltatrice si impegna a rispettare tutte le normative riguardanti i pubblici appalti.

La Ditta altresì si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini, in particolare quelle relative al Piano di Sicurezza per gli infortuni (D.Lgs 81/08 e s.m.i.), già acquisito agli atti, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Gli obblighi sopracitati vincolano la Ditta appaltatrice anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, previo accertamento da parte dell'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente medesimo comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla detrazione di legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la

somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra e della 248/06 e s.m.i.

ART. 1 Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non può opporre eccezione alla Amministrazione appaltante neppure a titolo di risarcimento danni.

ART. 2 Alla Ditta appaltatrice, in base alle vigenti normative, non è dovuta la revisione prezzi in quanto i lavori appaltati hanno durata inferiore all'anno.

ART. 3 L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **80.000,00 Euro** regolarmente accertato dalla direzione dei lavori.

ART. 4 Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 180** naturali e consecutivi dalla data del verbale di ripresa lavori.

ART. 5 Per ogni giorno di ritardo verrà applicata **una penale pecuniaria pari all'1 per mille** dell'importo netto contrattuale.

ART. 6 La ditta è tenuta ad osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136 del 13-08-2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Qualora la ditta non assolva agli obblighi previsti dal richiamato art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, il presente

contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del citato Art. 3.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta e con interventi di controllo ulteriore, l'assolvimento da parte degli stessi obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti in acconto e a saldo in dipendenza del presente appalto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso società Poste Italiane s.p.a. ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010.

L'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 7 Il presente atto è impegnativo fin da ora per la Ditta appaltatrice, mentre lo sarà per l'Ente solo dopo la prescritta registrazione.

ART. 8 Sono a completo carico della Ditta Appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di Segreteria.
registrazione.

ART. 9 Il nuovo prezzo NPOE-07-V Scavo a sezione aperta per sbancamento... eseguito con l'uso di martello demolitore applicato al mezzo meccanico, è stato preso dal Prezzario Regione Lazio 2022 alla voce A2.01.2.c €/mc 58,63.

ART. 10 Fanno parte integrante del presente del contratto, anche se non materialmente allegati:

- a) Copia della delibera di Giunta Comunale n° ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata indetta gara d'appalto mediante _____;
- b) Copia del verbale di gara a mezzo del quale è stata aggiudicata in data _____ l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto a favore della Ditta contraente;
- c) Tutti gli elaborati progettuali di seguito elencati:
- a) Tav. PV_A - Relazione tecnica
 - b) Tav. B - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - c) Tav. C- Elenco dei prezzi unitari
 - d) Tav. D - Analisi Prezzi
 - e) Tav. PV_E - Computo metrico estimativo
 - f) Tav. PV_C Quadro comparativo
 - g) Tav. F – Capitolato speciale d'appalto
 - h) Tav. G – Piano di sicurezza e coordinamento
 - i) Tav. H - Fascicolo dell'opera
 - j) Tav. I – Analisi dei rischi
 - k) Tav. L - Costi della sicurezza
 - l) Tav. M – Cronoprogramma
 - m) Tav. N – Piano di manutenzione dell'opera
 - n) Tav. PV_D – Quadro economico
 - o) Tav. PV_E – Schema atto di sottomissione
 - p) Elaborati grafici:
 1. Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico e Territoriale
 2. Tav. PV_01 – Planimetria Generale Stato Attuale
 3. Tav. PV_02 – Planimetria Generale Stato Futuro
 4. Tav. PV_03 – Sezioni Area Ampliamento
 5. Tav. PV_04 – Planimetria Generale Rete Idrica
 6. Tav. PV_05 – Planimetria Generale Rete Elettrica e Illuminazione Esterna
 7. Tav. 7 – Piante, Prospetti, Sezioni Particolari Edificio Futuro, Blocco da 2 Cappelle e 32 Loculi
 8. Tav. 8 – Piante, Prospetti, Sezioni Particolari Edificio Futuro, Blocco da 4 Cappelle e 64 Loculi
 9. Tav. 9 – Particolari Impianto Elettrico
 10. Tav. 10 – Particolari Quadri Elettrici
 11. PVS_01 - Planimetrie e Armature Piastre, Fondazione - Primo Impalcato - Copertura (blocco da 2 cappelle e 32 loculi)
 12. PVS_02 - Armatura Pilastri E Setti In C.A. (blocco da 2 cappelle e 32 loculi)
 13. PVS_03 - Pianta E Sezione Q.+3,85 Con Posizionamento Degli Attacchi Dei Prefabbricati
 14. PVS_04 - Sezioni E Particolari (blocco da 4 cappelle e 64 loculi)
 15. PVS_05 - Piante E Sezioni Con Posizionamento Degli Elementi Prefabbricati.

16. PVS_06 - Carpenteria Metallica Degli Elementi Prefabbricati

17. PVS_07 - Prospetti Degli Elementi Prefabbricati

Il presente Atto di Sottomissione è la precisa e completa fedele
espressione della volontà delle parti qui convenute e si compone
di n° ____ facciate dattiloscritte per intero e per n.
____ righe sin qui, di carta legale.

Ne è data lettura alle parti, le quali ne confermano il contenuto
per intero senza eccezioni e lo sottoscrivono qui davanti a me
Segretario Comunale Rogante.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. =====

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

IL TITOLARE DELLA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE