

# PERIZIA DI VARIANTE



|             |          |         |      |
|-------------|----------|---------|------|
| DATA        | VERIFICA | APPROV. | REV. |
| maggio 2022 |          |         |      |

|                             |
|-----------------------------|
| OGGETTO                     |
| BOZZA ATTO DI SOTTOMISSIONE |



STUDIO INGG. FABRIZI & LEONI srl

02100 RIETI – Via Labro n. 11

COMMITTENTE



COMUNE DI CANTALICE

02014 Cantalice (Rieti) – Via Andrea Costa

DESCRIZIONE

PROGETTO II STRALCIO AMPLIAMENTO  
CIMITERO COMUNALE. REALIZZAZIONE  
N° 128 LOCULI E N° 8 CAPPELLE

|          |         |                     |        |
|----------|---------|---------------------|--------|
| PROGETTO | FORMATO | PROGETTISTA         | TAVOLA |
| 538      | SCALA   | Ing. Silvio Fabrizi | PV_F   |
|          | Varie   |                     |        |

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CANTALICE**

**PROVINCIA DI RIETI**

**CONTRATTO REP. N° \_\_\_\_\_**

**LAVORI DI: AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE  
REALIZZAZIONE N. 128 LOCULI E N. 8 CAPPELLE - II  
STRALCIO -**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ avanti a me Dr. \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, Segretario Comunale di  
Cantalice (RI), autorizzato a rogare atti e contratti  
nell'interesse del Comune per il disposto dell'art. \_\_\_\_ del  
Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con  
delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, senza  
l'assistenza dei testimoni ai quali le parti contraenti di comune  
accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano avvalendosi  
della facoltà concessa dall'art.48 della vigente legge  
notarile, sono comparsi:

1) Il Sig. \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
funzionario con qualifica apicale dell'area \_\_\_\_\_ della  
pianta organica del Cantalice (RI), in nome e per conto del quale  
agisce in virtù del disposto dell'articolo \_\_\_\_ del  
sopramenzionato regolamento per la disciplina dei contratti;

2) Il Sig. \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell' Impresa \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, Loc./via \_\_\_\_\_ n°. \_\_\_\_\_,  
Partita Iva n° \_\_\_\_\_.

Della cui identità e della piena capacità giuridica delle sopra  
costituite parti io Segretario Comunale rogante sono  
personalmente certo.

Le parti espressamente dichiarano di voler rinunciare  
all'assistenza dei testimoni e ciò fanno con il mio consenso;

#### **P R E M E S S O**

-Che con deliberazione della Giunta Municipale n° \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, resa esecutiva ai sensi del d.lgvo 267/2000,  
veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai  
lavori di cui al presente contratto.

-Che con la stessa delibera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi del d.lgvo 267/2000, è stato  
deciso di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto con  
il metodo di cui all'art. \_\_\_\_\_ del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

-Che la spesa complessiva dell'intervento in questione risulta  
pari a Euro 434.400,00, finanziata con fondi di bilancio comunale  
e impegnata al Cap. \_\_\_\_\_;

-Che tramite lettera raccomandata Prot. n° \_\_\_\_\_ datata  
\_\_\_\_\_ è stata indetta " \_\_\_\_\_", come  
disposto con delibera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,  
esecutiva ai sensi di legge;

-Che tramite verbale di gara datato \_\_\_\_\_ si è provveduto  
all'aggiudicazione dei citati lavori in favore della Ditta  
\_\_\_\_\_, avente sede in  
\_\_\_\_\_, località/via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ la quale

ha presentato l'offerta redatta sulla base di \_\_\_\_\_ ed ammontante a Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) con un ribasso del \_\_\_\_\_% sul prezzo a base d'asta di Euro \_\_\_\_\_;

-Che la Ditta aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ mediante polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Società Assicuratrice \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_;

-Che è stata acquisita la prescritta documentazione prevista ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.lgs 163/06 e s.m.i.

- che si è reso necessario procedere ad una variante in corso d'opera per aver aggiunto al progetto precedente n. 36 loculi e n. 2 cappelle, nonché adeguare il costo di scavo per la presenza di numerosi trovanti in roccia.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite e di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Il Sig. \_\_\_\_\_, funzionario con qualifica apicale del Comune di \_\_\_\_\_, in rappresentanza dell'Ente appaltante, affida all'Impresa \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ l'esecuzione dei lavori di:

#### **AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CANTALICE**

Il prezzo dei lavori di perizia di varoante, desunto dal progetto di variante medesimo, redatta dall'ing. Silvio Fabrizi è di nette Euro 439.124,15 oltre l'I.V.A. prevista per legge nel periodo temporale dell'esecuzione dei sopracitati lavori.

La Ditta aggiudicataria \_\_\_\_\_, nella persona \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sig.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ formalmente e lagalmente si obbliga ad  
eseguire i lavori descritti in premessa, in conformità ai disegni  
ed alle prescrizioni tecniche contenute nel Capitolato Speciale  
di appalto che è dichiarato parte integrante e sostanziale del  
presente atto.

La Ditta appaltatrice si impegna a rispettare tutte le normative  
riguardanti i pubblici appalti.

La Ditta altresì si obbliga a rispettare tutte le norme contenute  
nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti  
delle aziende industriali, edili ed affini, in particolare quelle  
relative al Piano di Sicurezza per gli infortuni (D.Lgs 81/08 e  
s.m.i.), già acquisito agli atti, e negli accordi locali  
integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località  
in cui si svolgono i lavori suddetti.

Gli obblighi sopracitati vincolano la Ditta appaltatrice anche se  
non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e,  
indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla  
struttura e dimensioni della Ditta stessa e da ogni altra sua  
qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente  
articolo, previo accertamento da parte dell'Amministrazione  
appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro,  
l'Ente medesimo comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche  
all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà  
alla detrazione di legge sui pagamenti in acconto, se i lavori  
sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del  
pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la

somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra e della 248/06 e s.m.i.

**ART. 1** Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non può opporre eccezione alla Amministrazione appaltante neppure a titolo di risarcimento danni.

**ART. 2** Alla Ditta appaltatrice, in base alle vigenti normative, non è dovuta la revisione prezzi in quanto i lavori appaltati hanno durata inferiore all'anno.

**ART. 3** L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **80.000,00 Euro** regolarmente accertato dalla direzione dei lavori.

**ART. 4** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 180** naturali e consecutivi dalla data del verbale di ripresa lavori.

**ART. 5** Per ogni giorno di ritardo verrà applicata **una penale pecuniaria pari all'1 per mille** dell'importo netto contrattuale.

**ART. 6** La ditta è tenuta ad osservare tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136 del 13-08-2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Qualora la ditta non assolva agli obblighi previsti dal richiamato art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, il presente

contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del citato Art. 3.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta e con interventi di controllo ulteriore, l'assolvimento da parte degli stessi obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti in acconto e a saldo in dipendenza del presente appalto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso società Poste Italiane s.p.a. ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010.

L'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**ART. 7** Il presente atto è impegnativo fin da ora per la Ditta appaltatrice, mentre lo sarà per l'Ente solo dopo la prescritta registrazione.

**ART. 8** Sono a completo carico della Ditta Appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di Segreteria.  
registrazione.

**ART. 9** Il nuovo prezzo NPOE-07-V Scavo a sezione aperta per sbancamento... eseguito con l'uso di martello demolitore applicato al mezzo meccanico, è stato preso dal Prezzario Regione Lazio 2022 alla voce A2.01.2.c €/mc 58,63.

**ART. 10** Fanno parte integrante del presente del contratto, anche se non materialmente allegati:

a) Copia della delibera di Giunta Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata indetta gara d'appalto mediante \_\_\_\_\_;

b) Copia del verbale di gara a mezzo del quale è stata aggiudicata in data \_\_\_\_\_ l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto a favore della Ditta contraente;

c) Tutti gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- a) Tav. PV\_A - Relazione tecnica
- b) Tav. B - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- c) Tav. C - Elenco dei prezzi unitari
- d) Tav. D - Analisi Prezzi
- e) Tav. PV\_E - Computo metrico estimativo
- f) Tav. PV\_C Quadro comparativo
- g) Tav. F - Capitolato speciale d'appalto
- h) Tav. G - Piano di sicurezza e coordinamento
- i) Tav. H - Fascicolo dell'opera
- j) Tav. I - Analisi dei rischi
- k) Tav. L - Costi della sicurezza
- l) Tav. M - Cronoprogramma
- m) Tav. N - Piano di manutenzione dell'opera
- n) Tav. PV\_D - Quadro economico
- o) Tav. PV\_E - Schema atto di sottomissione
- p) Elaborati grafici:
  - 1. Tav. 1 - Inquadramento Urbanistico e Territoriale
  - 2. Tav. PV\_01 - Planimetria Generale Stato Attuale
  - 3. Tav. PV\_02 - Planimetria Generale Stato Futuro
  - 4. Tav. PV\_03 - Sezioni Area Ampliamento
  - 5. Tav. PV\_04 - Planimetria Generale Rete Idrica
  - 6. Tav. PV\_05 - Planimetria Generale Rete Elettrica e Illuminazione Esterna
  - 7. Tav. 7 - Piante, Prospetti, Sezioni Particolari Edificio Futuro, Blocco da 2 Cappelle e 32 Loculi
  - 8. Tav. 8 - Piante, Prospetti, Sezioni Particolari Edificio Futuro, Blocco da 4 Cappelle e 64 Loculi
  - 9. Tav. 9 - Particolari Impianto Elettrico
  - 10. Tav. 10 - Particolari Quadri Elettrici
  - 11. PVS\_01 - Planimetrie e Armature Piastre, Fondazione - Primo Impalcato - Copertura (blocco da 2 cappelle e 32 loculi)
  - 12. PVS\_02 - Armatura Pilastrini E Setti In C.A. (blocco da 2 cappelle e 32 loculi)
  - 13. PVS\_03 - Pianta E Sezione Q.+3,85 Con Posizionamento Degli Attacchi Dei Prefabbricati
  - 14. PVS\_04 - Sezioni E Particolari (blocco da 4 cappelle e 64 loculi)
  - 15. PVS\_05 - Piante E Sezioni Con Posizionamento Degli Elementi Prefabbricati.

- 16. PVS\_06 - Carpenteria Metallica Degli Elementi Prefabbricati
- 17. PVS\_07 - Prospetti Degli Elementi Prefabbricati

Il presente Atto di Sottomissione è la precisa e completa fedele espressione della volontà delle parti qui convenute e si compone di n° \_\_\_\_\_ facciate dattiloscritte per intero e per \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ righe sin qui, di carta legale.

Ne è data lettura alle parti, le quali ne confermano il contenuto per intero senza eccezioni e lo sottoscrivono qui davanti a me Segretario Comunale Rogante.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. =====

**IL FUNZIONARIO DEL COMUNE**

**IL TITOLARE DELLA DITTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE**