



COMUNE DI MESOLA
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 36
del 29/07/2022

OGGETTO: Adeguamento alla LR 24/2017 "Disciplina Regionale sulla Tutela e L'Uso del territorio" degli strumenti urbanistici del comune di Mesola – ADOZIONE del Piano Urbanistico Generale (PUG)

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 18:30 , nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ ASSENTE	SCRUTATORE
1	PADOVANI GIANNI MICHELE	SINDACO	P	
2	FABBRI LARA	CONSIGLIERE	P	
3	BORDINI DAVIDE	CONSIGLIERE	P	X
4	TURATTI GUIDO	CONSIGLIERE	P	
5	BELLINI ELISA	CONSIGLIERE	P	
6	PETRACCHINI MASSIMO	CONSIGLIERE		
7	GATTI GRETA	CONSIGLIERE		X
8	MASSARENTI FABIO	CONSIGLIERE		
9	FARINELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE		
10	RAGAZZI CARLO	CONSIGLIERE	A-G	
11	BONAZZA VALENTINA	CONSIGLIERE		
12	TANCINI LUCIANO	CONSIGLIERE		
13	TANCINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE		

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Montemurro , il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Il Presidente, Padovani Gianni Michele riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la vigente strumentazione urbanistica generale per il governo del territorio comunale è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatti ai sensi della L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il PSC. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 31 del 10/06/2011, unitamente alla zonizzazione acustica comunale;
- il RUE. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20/04/2009, successivamente modificato con:
 - ⌚ DCC n. 47 del 24/07/2012 (I variante); Var. Gen. I;
 - ⌚ DCC n. 51 del 08/08/2013 (II variante) Var. Gen. II ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017;
- un primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato adottato con delibera del consiglio comunale n. 49 del 12/08/08 e successivamente non approvato. Le sue previsioni sono quindi decadute anche in relazione alla salvaguardia prevista dall’art 12 della LR 20/2000, per effetto del decorso dei 5 anni di efficacia delle previsioni del POC, come disposto dall’art 30 della LR 20/2000;
- con Determina dirigenziale n. 524 del 22/05/2021 è stata approvata, ai sensi dell’art 53 della LR 24/2017, una variante urbanistica per l’approvazione del progetto di “ampliamento e cambio d’uso di locali presso il centro operativo Bassalunga della ditta C.A.S.A. Mesola”, sul quale si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con delibera n. 2 del 28/03/2019;
- attualmente sono in corso alcuni procedimenti di approvazione di infrastrutture lineari, soggetta all’approvazione delle strutture ministeriali competenti, la cui approvazione comporta variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017. Le varianti da essi indotte sono attinenti al POC in quanto presuppongono la conformazione del vincolo espropriativo sulle aree interessate. Su tali progetti si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con i seguenti atti:
 - ⌚ DCC 40 del 28/10/2020 (rif. Var. POC Anas I);
 - ⌚ DCC 41 del 28/10/2020 (rif. Var. POC Anas II);
 - ⌚ DCC 51 del 30/11/2020 (rif. Var. POC Terna I);
 - ⌚ DCC 14 del 28/04/2021 (rif. Var. POC E-Distribuzione I);
 - ⌚ Con Determina n. 1583 del 24/12/2021 è stata approvata una variante POC di iniziativa comunale, per l’apposizione del vincolo espropriativo sui terreni destinati alla pista ciclabile di collegamento tra Massenzatica a Monticelli, già prevista nel RUE vigente. Su tali progetti si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con DCC 46 del 29.11.2021;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 sulla tutela e l’uso del territorio, la quale all’art. 3 dispone che:
 1. *I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data*

della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo.

2. I Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), entro il termine di cui al comma 1 avviano, a norma dell'articolo 45, comma 2, della presente legge, il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), stabiliti dal titolo III, capo I, della presente legge. Per l'approvazione di tale variante trova applicazione il procedimento per l'approvazione dei piani, di cui al titolo III, capo III, della presente legge, ad esclusione della consultazione preliminare di cui all'articolo 44, e i termini previsti dagli articoli 45 e 46 sono ridotti della metà;

- con Deliberazione di giunta comunale n. 7 del 14/01/2020 è stato emanato l'atto di indirizzo per la costituzione dell'ufficio di piano, con la quale si conferisce al responsabile dell'area tecnica del comune il compito di predisporre gli atti consequenziali e propedeutici alla formazione del PUG ai sensi della LR 24/2017;
- con delibera n. 64 del 30/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 che ha messo a disposizione i fondi per la redazione del PUG;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 24/02/2021 è stato approvato il documento recante la prima proposta degli obiettivi, lo schema di composizione dell'ufficio di piano ed il cronoprogramma per la redazione del PUG del comune di Mesola;
- con determina n. 594 del 12/05/2021, è stato definito l'assetto dell'ufficio di piano, con l'affidamento dell'incarico ai consulenti esterni, ad integrazione dei componenti interni all'amministrazione comunale, al fine di garantire tutte le competenze previste dall'art. 55 della LR 24/2017 e meglio precisate nella DGR 1255/2018;
- con determina n. 657 del 01/06/2021, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'adeguamento della Zonizzazione acustica vigente, al PUG in corso di redazione;
- con determina n. 1153 del 12/10/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della microzonazione sismica di III livello;
- in data 29/06/2021 si è tenuta la prima presentazione pubblica di un FASCICOLO INFORMATIVO del PUG, recante la prima individuazione puntuale del territorio urbanizzato (TU) definito ai sensi dell'art 32 della LR 24/2017. gli obiettivi ed il cronoprogramma del piano. Il Fascicolo è stato pubblicato sul sito Web del comune alla pagina dedicata PUG di Mesola e reso disponibile a tutti gli interessati;
- in data 15/09/2021 si è tenuta la prima seduta della consultazione preliminare, attivata volontariamente. Il verbale, la registrazione della seduta ed i successivi contributi degli enti convenuti sono stati pubblicati sulla pagina Web dedicata al PUG di Mesola;
- con **delibera di consiglio comunale n 62 del 28/12/2021** è stato assunto il primo PUG del comune di Mesola ai sensi dell'art 45 della LR 24/2017, con effetti di salvaguardia ai sensi dell'art 27 comma 2 della stessa LR 24/2017;
- a seguito dell'assunzione il piano è stato:
 - depositato in copia conforme cartacea per la libera consultazione presso l'ufficio tecnico del comune di Mesola;
 - pubblicato sul sito Web del comune di Mesola nella pagina dedicata al PUG;
 - versato, al polo archivistico della regione Emilia Romagna (PARER);
- in data 19/01/2022 è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Emilia Romagna (BURERT), l'avviso di avvenuta assunzione del "PUG del comune di Mesola", ai sensi dell'art. 45 della LR 24/2017;
- il 23/02/2022 si è tenuta una presentazione pubblica del PUG assunto;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute, ai sensi dell'art 46 della LR 24/2017, n. 18 osservazioni entro i termini e n. 2 osservazioni tardive;

- il 09/06/2022 si è tenuta una presentazione pubblica della proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni, **allegato A** alla presente;
- in data 18/07/2022, i consulenti incaricati hanno prodotto gli elaborati recanti la proposta del PUG per l'ADOZIONE ai sensi dell'art.46 della LR 24/2017, indicati nell'elenco **allegato B** alla presente, la trasmissione è stata formalizzata con nota prot. 8905 del 19/07/2022;
- rispetto al piano assunto si segnalano in particolare le seguenti modifiche:
 - sono stati aggiornati gli elaborati di piano in recepimento dei contributi degli enti pervenuti a seguito della consultazione preliminare e delle osservazioni pervenute a seguito della assunzione, come dettagliatamente indicato negli allegati "Deduzione contributi PUG-Enti" e "Controdeduzioni Osservazione PUG";
 - il piano è stato integrato con ulteriori elaborati, evidenziati in blu nell'elenco elaborati allegato B alla presente, tra i quali si segnalano in particolare: la microzonazione sismica di III livello; la relazione al quadro conoscitivo diagnostico; l'aggiornamento delle tavole della Zonizzazione acustica comunale (ZAC); la sintesi non tecnica della Valsat e la prevalutazione d'Incidenza;
 - e stata integrata la dichiarazione di sintesi prevista dal co 1 dell'art 46 della l R 24/2017;

VALUTATO che le suddette modifiche integrazioni non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano;

DATO ATTO che:

- l'art 46 della LR 24/2017 e s.m.i. dispone che a seguito dell'ADOZIONE della proposta di piano si proceda:
 - alla trasmissione al comitato urbanistico di area vasta (CUAV), del piano adottato assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi;
 - alla eventuale integrazione del piano e/o suo adeguamento se richiesto dal CUAV, prima dell'approvazione da parte del consiglio comunale;
- L'atto di indirizzo approvato con DGR 2134/2019, dispone che si proceda al versamento al Parer della delibera di adozione;
- lo stesso art 46 della LR 24/2017 e s.m.i. dispone che le seguenti fasi siano attivate solo dopo l'approvazione:
 - deposito presso l'ente proponente e l'ente competente per la VAS del piano approvato unitamente alla documentazione ivi prevista, (in copia cartacea e mediante pubblicazione web), ai sensi e con gli effetti di cui all' articolo 17 del decreto legislativo n. 152 del 2006;
 - richiesta di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), dell'avviso di avvenuta approvazione del PUG. Dalla pubblicazione al BURERT a cura della Regione entra in vigore il PUG approvato e decadono gli effetti dei previgenti PSC e RUE.
 - Versamento al Parer del piano completo, secondo quanto previsto dall'atto di indirizzo approvato con DGR 2134/2019;

DATO ATTO della avvenuta pubblicazione preventiva ai sensi dell'art 39 del Dlgs 33/2013, al seguente indirizzo: <https://comune.mesola.fe.it/amministrazione-trasparente/sezioni/616932-pianificazione-governo-territorio/contenuti/389654-pug>;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;

- La legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Il D. Lgs n. 33/2013 es.m.i.;
- La L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- La L.R. n. 24/2017;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art. 49 del testo unico delle Leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali, D.lgs.18/08/2000 n°267;

CON voti favorevoli n.9, astenuti n.2 (Tancini A. e Bonazza V.) e contrari n.1 (Tancini L.) su n.12 presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare la proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni, allegato A alla presente;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), illustrato negli elaborati indicati nell'allegato B alla presente, per la formale adozione ai sensi degli artt. 24 e 45 della LR 24/2017;

CON voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Bonazza V.) e contrari n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.12 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di ADOTTARE la proposta del "PUG del comune di Mesola" contenuta negli elaborati indicati nell'elenco **allegato B** alla presente;
2. di dare atto che i detti elaborati benchè non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale. Essi saranno:
 - depositati in copia conforme cartacea per la libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mesola;
 - pubblicati sul sito Web del comune di Mesola nella pagina dedicata al PUG;
 - trasmessi al CUAV per l'acquisizione del parere previsto all'art 46 co 2;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per il seguito di competenza;

CONSIDERATA l'urgenza di rispettare il cronoprogramma allegato alla delibera di Consiglio comunale n 5 del 24/02/2021 al fine di pervenire alla celere approvazione del PUG;

CON voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Bonazza V.) e contrari n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.12 presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza di predisporre gli atti di redazione del piano nei ristretti termini previsti dal cronoprogramma allegato alla delibera di Consiglio comunale n 5 del 24/02/2021;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Padovani Gianni Michele

Il Segretario Comunale
Francesco Montemurro

PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 01/09/2022 all'Albo Pretorio on line del Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Mesola, 01/09/2022

Il Responsabile del Servizio Segreteria
Gaetano Sabattini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/09/2022, per:

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Il Responsabile del Servizio Segreteria
Gaetano Sabattini

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Mesola.