



# COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

**Settore Tecnico**

Prot. nr. **906-907-908-909-910** del **01/10/2015**

Comunicazione trasmessa solo via PEC all'indirizzo  
[mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it) - Ai  
sensi dell'art. 48 del D.Lgs. nr. 82/2005

Alla **SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLA PROVINCIA DI SASSARI**  
Via Montegrappa 24  
**07100 SASSARI**

Comunicazione trasmessa solo via PEC all'indirizzo  
[mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it) - Ai sensi  
dell'art. 48 del D.Lgs. nr. 82/2005

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA  
SARDEGNA – SEDE OPERATIVA DI SASSARI**  
Piazza Sant'Agostino 2  
**07100 SASSARI**

Comunicazione trasmessa solo via PEC all'indirizzo  
[eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it) -  
Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. nr. 82/2005

Alla **REGIONE AUTONOMA SARDEGNA**  
**Assessorato Enti Locali – Finanze e Urbanistica**  
**Servizio Governo del Territorio e Tutela**  
**Paesaggistica della Provincia di Sassari**  
Viale Dante 37  
**07100 SASSARI**

Comunicazione trasmessa solo via PEC all'indirizzo  
[virgilio.colomo@archiworldpec.it](mailto:virgilio.colomo@archiworldpec.it) - Ai sensi  
dell'art. 48 del D.Lgs. nr. 82/2005

Al Progettista **Dr. Arch. VIRGILIO COLOMO**  
via Foscolo 43  
**08100 NUORO**

All'**ALBO PRETORIO COMUNALE**  
Online [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it)  
**SEDE**

## Oggetto:

Convocazione Conferenza dei Servizi in sede deliberante ai fini della approvazione del progetto DEFINITIVO DEL PRIMO LOTTO dei lavori di: "VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI SANTA CROCE (Riqualificazione urbana dell'area, restauro e ricollocazione nel luogo di origine dei portali lapidei) - CUP: D18I13000150004" - FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA AMBULATORIALE ED ESECUZIONE SCAVI ARCHEOLOGICI.

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### PREMESSO CHE:

- ➔ l'Amministrazione Comunale, facendosi interprete della volontà unanime della propria cittadinanza, nel corso di questi anni ha diverse volte tentato di avviare una dialettica con la competente Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Sassari volta ad ottenere la restituzione dei portali lapidei superstiti dalla demolizione della Chiesa di Santa Croce e che attualmente si trovano collocati presso il giardino della Soprintendenza in Sassari, ottenendo un primo parere favorevole condizionato da parte della Soprintendenza per la restituzione degli antichi portali e la loro ricollocazione nel sito di origine;
- ➔ con nota prot. 2780 del 17/04/2014 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna autorizza la rimozione dei portali e la loro ricollocazione alle condizioni espresse dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E.;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 30 del 29/11/2013, in sede di applicazione dell'avanzo di amministrazione per l'anno 2013, è stata destinata la somma di € 100.000,00 per l'avvio dell'intervento;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: D18I13000150004;

**VISTO** il documento preliminare di avvio alla progettazione, come redatto dal responsabile del Settore Tecnico ed approvato con determinazione nr. 136 del 06/12/2013, nel quale vengono ad essere indicati gli obiettivi dell'intervento e le modalità per raggiungere tali obiettivi;

**VISTE:**

- ➔ la deliberazione della Giunta Comunale nr. 24 del 13/05/2014, con la quale veniva indetto il concorso di idee, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii., per la VALORIZZAZIONE DELL'AREA DELLA EX CHIESA DI SANTA CROCE (Restauro e ricollocazione in sito dei portali lapidei e riqualificazione urbana dell'area), e sono state approvate le relative linee guida;
- ➔ la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 48 del 14/05/2014 con la quale è stato approvato il bando del concorso di idee ed è stato indetto il relativo concorso;
- ➔ la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 16/09/2014 con la quale si nomina la commissione di selezione del concorso di idee in argomento;
- ➔ la deliberazione della Giunta Comunale nr. 54 del 11/11/2014 con la quale si prende atto della relazione finale della commissione giudicatrice del concorso di idee in oggetto, con la quale si proclama vincitore del concorso il Dr. Arch. Virgilio Colomo con studio professionale in Nuoro;
- ➔ la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 125 del 16/12/2014 con la quale si conferisce al vincitore del concorso di idee Dr. Arch. Virgilio Colomo, l'incarico del servizio di progettazione preliminare e definitiva generale e progettazione esecutiva, contabilità lavori, coordinamento sicurezza, del primo lotto dei lavori di cui in oggetto;

**DATO ATTO** che con verbale della conferenza dei servizi, tenutasi presso questo Comune in data 24/04/2015, è stato approvato il progetto preliminare generale dei lavori nella sola parte relativa alla demolizione della struttura dell'ambulatorio ASL e della esecuzione degli scavi archeologici, così come previsto nella tavola AR.06 del progetto preliminare, rimandando l'approvazione del progetto preliminare di sistemazione complessiva dell'area successivamente alla realizzazione degli scavi archeologici;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 07 del 23/06/2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, così come approvato in sede di conferenza dei servizi, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'ambulatorio ASL ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. nr. 380/2001;

**VISTO** il progetto definitivo del primo lotto dei lavori, così come redatto dal professionista incaricato sulla base delle indicazioni e dei pareri emersi in sede di conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto preliminare, e depositato presso questo ufficio;

**DATO ATTO:**

- ➔ che l'area interessata dal progetto è classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "S2 - Attrezzature di interesse comune";
- ➔ che il progetto non costituisce variante allo strumento urbanistico;
- ➔ che l'area interessata dal progetto ricade all'interno del centro matrice di antica e prima formazione;
- ➔ che il progetto definitivo del primo lotto prevede la demolizione della struttura dell'ambulatorio ASL, l'esecuzione delle indagini archeologiche e la sistemazione provvisoria dell'area in attesa dell'esecuzione degli interventi di sistemazione definitiva comprendenti la riqualificazione urbana dell'intera area, la valorizzazione dei resti dell'antica chiesa di Santa Croce e delle emergenze archeologiche risultanti dagli scavi, nonché lo smontaggio degli antichi portali (con relativi ripristini presso i giardini della Soprintendenza), il loro restauro e la ricollocazione nel sito di origine in Semestene con relative opere di valorizzazione;

**VISTI** gli articoli 14, 14 bis, 14 ter e 14 quater della Legge nr. 241/90 e ss.mm.ii.;

## **CONVOCA**

La Conferenza dei Servizi, in seduta deliberante, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 come modificato dall'art. 9, comma 1, lett. b) della Legge nr. 15/2015, tendente alla acquisizione delle condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente o comunque ritenuti necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La Conferenza dei Servizi è convocata per il giorno **Lunedì 26 Ottobre 2015 alle ore 10,00** presso il Comune di Semestene sito in Piazza Dante 14.

Ai fini del regolare svolgimento dei lavori della Conferenza si segnala quanto segue:

**01** - alla Conferenza dei Servizi sono convocati tutti i soggetti in indirizzo;

**02** - alla Conferenza dei Servizi è convocato il soggetto proponente il progetto dedotto in Conferenza, alla quale, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 2 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., lo stesso partecipa senza diritto di voto;

**03** - Il Geom. Antonangelo Piu presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

**04** - si rammenta che ogni soggetto convocato partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente attraverso apposito atto, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni assunte, e pertanto si pregano i soggetti invitati di voler inviare, se possibile anche tramite telefax (079/866510) o pec ([tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it)), l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante incaricato, almeno cinque giorni prima della data della conferenza. In ogni caso l'atto di delega dovrà essere presentato dall'interessato in sede di Conferenza;

**05** - La Conferenza svolge i lavori in un'unica seduta. E', tuttavia, possibile che essa aggiorni i propri lavori, qualora sia indispensabile acquisire integrazioni documentali che non sia stato possibile richiedere in precedenza, per la corretta valutazione dell'interesse pubblico sotteso all'intervento in oggetto. La seduta può essere, altresì, aggiornata qualora sia necessario acquisire documentazione integrativa a seguito di modifiche progettuali concordate in sede di Conferenza;

**06** - La Conferenza assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti;

**07** - I soggetti convocati possono richiedere, entro i cinque giorni successivi alla convocazione della prima riunione della Conferenza dei Servizi, qualora impossibilitati a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tal caso verrà concordata una nuova data, comunque entro dieci giorni successivi alla prima, o comunque entro quindici giorni successivi alla prima qualora la richiesta provenga da un'autorità preposta alla tutela del patrimonio culturale;

**08** - In caso di mancata partecipazione dei soggetti invitati, ovvero in caso di mancata presentazione di osservazioni entro la data di svolgimento della Conferenza stessa, i pareri, le autorizzazioni e gli altri provvedimenti dovuti si intendono positivamente espressi, ferma restando la responsabilità istruttoria dei soggetti invitati alla Conferenza;

**09** - Eventuali approvazioni o autorizzazioni scritte che perverranno allo scrivente prima della data prevista per lo svolgimento della Conferenza dei Servizi esonereranno le Amministrazioni dal presenziare alla Conferenza medesima;

**10** - Ai sensi dell'articolo 14 quater della Legge nr. 241/90 e ss.mm.ii, il dissenso di uno o più rappresentanti dei soggetti, regolarmente convocati alla Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità:

- ➔ deve essere manifestato nella Conferenza dei Servizi;
- ➔ deve essere congruamente motivato;
- ➔ non può riferirsi a questioni connesse che con costituiscono oggetto della conferenza medesima;
- ➔ deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

**11** - Al termine dei lavori della Conferenza, il Responsabile Unico del Procedimento adotta direttamente il provvedimento, valutando le specifiche risultanze della Conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in detta sede;

**12** - Il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato o di competenza dei soggetti partecipanti, o comunque invitati a partecipare ma risultati assenti alla Conferenza;

**13** - il presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi è pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune di Semestene - [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it);

**14** - Con la presente, agli enti in indirizzo, viene trasmessa nr. 1 copia del progetto definitivo dell'opera su files digitali in formato PDF, firmati digitalmente dal Progettista e dal RUP, e composto dai seguenti elaborati:

REL. 01	Relazione Generale
REL. 02	Relazione tecnica
REL. 03	Relazione archeologica
REL. 04	Relazione Paesaggistica
REL. 05	Relazione sulla gestione delle materie
REL. 06	Disciplinare descrittivo e prestazionale

REL. 07A	Computo metrico estimativo lavori
REL. 07B	Computo metrico estimativo sicurezza
REL. 07C	Quadro economico
REL. 08	Aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per redazione PSC
REL. 09	Cronoprogramma
REL. 10	Schema di contratto e Capitolato Speciale Appalto
REL. 11	Piano Particellare di esproprio
AR. 01	Inquadramento territoriale: Corografia – PUC – Ortofoto
AR. 01A	Inquadramento territoriale: Cartografia tematica
AR. 02	Planimetrie Catastali
AR. 03	Planimetria Generale Quotata – Stato attuale
AR. 04	Planimetria Generale Quotata – Progetto
AR. 05	Piazza Santa Croce – Pianta e rilievo stato attuale
AR. 05A	Piazza Santa Croce – Rilievi immagini ricerche - fotoinserimenti
AR. 06	Piazza Santa Croce – Pianta demolizioni rimozioni bonifiche
AR. 06A	Piazza Santa Croce – Scavo Archeologico
AR. 07	Piazza Santa Croce – Pianta progetto
AR. 08	Piazza Santa Croce – Profili stato attuale
AR. 09	Piazza Santa Croce – Profili demolizioni rimozioni bonifiche
AR. 10	Piazza Santa Croce – Profili progetto
SI. 01	Piazza Santa Croce – Planimetria PSC (Sicurezza e Coordinamento)

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di prendere contatti con il sottoscritto responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Semestene: telefono 079/867873 – fax 079/866510 – [www.comune.semestene.ss.it](http://www.comune.semestene.ss.it) - [tecnico@comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@comune.semestene.ss.it) – [tecnico@pec.comune.semestene.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.semestene.ss.it).

*Nel ringraziare anticipatamente per la collaborazione, si inviano Cordiali Saluti.*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Antonangelo Piu  
FIRMATO DIGITALMENTE

