

COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 Del Reg. Del 17-12-2009	OGGETTO: L.R. 4/2009 - "Piano Casa" - Art. 2 comma 7 e art. 5 comma 6 – Individuazione edifici aventi meno di 50 anni ubicati in zona "A" ed in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto.
--	--

L'anno **DUEMILANOVE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11.40** in una sala del Comune suddetto.

Alla **SECONDA** convocazione in sessione **STRAORDINARIA**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale;

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SOTGIU STEFANO	X	
MURONI GIANFRANCO	X	
TRAMALONI GIOVANNI	X	
PINTUS NICOLA	X	
PIREDDA MARINO	X	
BICHIRI COSTANTINO		X
LEDDA ORLANDO	X	
SOLINAS VALENTINA	X	
FARINA FRANCESCA		X
PINTUS GIOVANNI BATTISTA		X
DERIU BRUNA		X
DERIU GIOVANNI MARIA	X	
BURGHESU PIETRO		X
ASSEGNATI N. 13		
IN CARICA N. 13		
PRESENTI N. 8		
ASSENTI N. 5		

Risultato che il numero degli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il signor SOTGIU Stefano nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale Dr. MANCA RAFFAELE, con funzioni consultive e referenti, e di assistenza e verbalizzazione;
- la seduta è pubblica;

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa al presente atto.

VISTA la L.R. 23/10/2009 nr. 4, recante "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo" nota anche come "PIANO CASA", la quale consente, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, la realizzazione di incrementi di adeguamento ed ampliamento del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati aventi destinazione residenziale, connessa alla residenza, o ad indirizzo produttivo, con le modalità ed alle condizioni stabilite dall'art. 2 della legge; Consente, inoltre, interventi di demolizione e ricostruzione con incrementi di volume, con le modalità ed alle condizioni stabilite dall'art. 5 della legge;

DATO ATTO CHE:

- che tali interventi sono realizzabili su edifici siti nelle zone omogenee B e C dello strumento urbanistico vigente, mentre nelle zone "A" (centro storico) sono realizzabili solo sugli edifici aventi meno di 50 anni ed in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, ed a condizione che l'intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce;
- che tale contrasto, ai sensi dell'art. 2 comma 7, deve essere espressamente dichiarato con deliberazione del Consiglio Comunale da adottarsi entro il termine perentorio di 90 giorni dall'entrata in vigore della L.R. 4/2009;

ATTESO CHE:

- il centro abitato di Semestene è quasi interamente classificato in zona omogenea "A" (centro storico) dal vigente strumento urbanistico;
- che la zona omogenea "A" è dotata di Piano Particolareggiato di attuazione, per il quale si è già provveduto ad effettuare la verifica della perimetrazione del centro matrice, e la verifica della conformità del Piano Particolareggiato alle disposizioni di cui all'art. 52 delle N.T.A. Del Piano Paesaggistico Regionale (Verifica di Coerenza);

PRESO ATTO che all'interno della zona "A" del vigente strumento urbanistico sono presenti edifici realizzati da meno di 50 anni ed in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, e quindi potenzialmente interessati a beneficiare delle disposizioni di cui all'art. 2 e all'art. 5 della Legge Regionale nr. 4/2009;

VISTO ED ESAMINATO il documento di individuazione degli edifici siti in zona "A" realizzati da meno di 50 anni ed in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, come redatto dall'ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente;

RITENUTO di dover provvedere a dichiarare per detti edifici, come individuati nell'allegato elaborato predisposto dall'ufficio tecnico comunale, il contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto del Centro Storico, e pertanto l'applicabilità a detti edifici delle disposizioni di cui agli art. 2 e 5 della L.R. nr. 4/2009;

ACQUISITI i seguenti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI DICHIARARE il contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto del centro storico, degli edifici con meno di 50 anni ubicati all'interno della zona omogenea "A", ai fini della applicabilità delle disposizioni di cui agli art. 2 e 5 della L.R. nr. 4/2009, come risultanti dall'elaborato predisposto dall'ufficio tecnico comunale ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'applicazione, su detti edifici, delle disposizioni di cui all'art. 2 e 5 della L.R. nr. 4/2009, è soggetto al rilascio di preventiva concessione edilizia e di autorizzazione paesaggistica;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.