

# COMUNE DI SEMESTENE

## Provincia di Sassari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del Reg.	<b>OGGETTO:</b> Atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione.
Del 20/09/2007	

L'anno Duemilasette, il giorno venti del mese di settembre alle ore 11.00 alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale;

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SOTGIU STEFANO	SI	
MURONI GIANFRANCO	SI	
TRAMALONI GIOVANNI	SI	
BONU BARBARA	SI	
BICHIRI COSTANTINO	SI	
PINTUS NICOLA	SI	
PIREDDA MARINO	SI	
SOLINAS VALENTINA	SI	
LEDDA ORLANDO	SI	
DERIU GIOVANNI MARIA	SI	
DERIU BRUNA		SI
BURGHESE PIETRO	SI	
PINTUS GIOVANNI BATTISTA	SI	
ASSEGNATI N. 13		
IN CARICA N. 13		

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

Risultato che il numero degli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il signor **Sotgiu Stefano** nella sua qualità di Sindaco
- partecipa il Segretario Comunale **Dr. Giuseppe Giovanni Solinas**, con funzioni consultive e referenti, e di assistenza e verbalizzazione (dell'art. 97 del Dlgs 267/2000);

la seduta è **pubblica**;

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno,

**PREMETTENDO** che sulla proposta della presente deliberazione:

- **Il Responsabile** del Servizio tecnico Geom. Antonangelo Piu, per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2, del Dlgs 267/2000, ha espresso parere **favorevole**.
- **Il Responsabile** del Servizio finanziario Rag. Gianluca Virdis per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000, ha espresso parere **non si rende in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La Giunta Regionale con deliberazione nr. 36/7 del 05/09/2006 ha approvato definitivamente il Piano Paesaggistico regionale - Primo ambito - ai sensi del comma 1, art. 1 della L.R. nr. 8/2004;
- L'Assessorato regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con atto prot. nr. 550/GAB del 23/11/2006, ha emanato una circolare esplicativa del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - che tra i vari temi affronta quello riguardante l'individuazione dei centri storici;
- La Giunta Regionale con deliberazione nr. 11/77 del 20/03/2007 ha approvato gli indirizzi applicativi al Piano Paesaggistico Regionale integrandoli con la deliberazione nr. 16/3 del 24/04/2007;

### DATO ATTO CHE:

- Nella circolare appena citata è rivolta particolare attenzione all'ammissibilità degli interventi nelle zone urbanistiche dei piani comunali che risultano interni al centro matrice individuato nella cartografia del PPR, il quale considerato bene paesaggistico d'insieme, è soggetto alla normativa del PPR indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale;
- Poiché l'operazione d'individuazione del Centro storico secondo i criteri indicati dal PPR è riferita alla sola delimitazione di un ristretto ambito territoriale, senza comportare alcun coinvolgimento delle altre parti del territorio comunale, tale attività deve intendersi indipendente dalla predisposizione dell'intero piano urbanistico per costituendone una fase importante, e può essere comunque anticipata. Al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della zona A, l'individuazione del centro storico potrà essere predisposta anche prima dell'adeguamento del PUC al PPR attraverso un atto ricognitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge 47/85;
- L'atto ricognitivo dovrà perimetrare il centro di antica e prima formazione in scala opportuna secondo le indicazioni del PPR, art. 52 comma 5, ovvero altra perimetrazione attraverso una verifica effettuata su vecchio catasto o altra cartografia storica, confermando la perimetrazione del Piano Particolareggiato;
- Negli indirizzi, approvati con deliberazione della Giunta Regionale nr. 11/17 del 20/03/2007, è chiarita la procedura di delimitazione delle aree caratterizzate da insediamenti storici ed in particolare per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato del Centro storico, possono con atto ricognitivo confermare o modificare il perimetro del Piano Particolareggiato. Nel caso di modifica questo è disposto con deliberazione del Consiglio Comunale di specificazione e documentazione del diverso perimetro adottato;
- Per la nuova perimetrazione del Centro storico di Semestene, l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto di avvalersi della collaborazione dell'Ufficio Regionale del Piano. Nella riunione tenutasi a Cagliari il giorno 03 maggio 2007, il centro storico è stato ripерimetrato utilizzando le cartografie del vecchio catasto del 1860 e altre cartografie storiche;

**CONSTATATO CHE** il suddetto atto ricognitivo, coprogettato in collaborazione con l'ufficio Regionale del Piano, ricalca quasi fedelmente la perimetrazione individuata dal vigente Piano Urbanistico Comunale come zona A e dal vigente Piano Particolareggiato del centro Storico sia il perimetro dell'area di antica e prima formazione definito dal Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale e le norme tecniche di attuazione;

**VISTA** la circolare esplicativa prot. n. 550/GAB del 23.11.2006;

**VISTI** gli indirizzi applicativi al Piano Paesaggistico Regionale approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77 del 20.03.2007 ed integrati con la deliberazione n. 16/3 del 24.04.2007;

**VISTO** l'atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del Centro storico predisposto dall'ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con l'ufficio Regionale del Piano con la quale è stata conseguita l'intesa sulla nuova perimetrazione della zona A, utilizzando le cartografie del vecchio catasto del 1860 e altre cartografie storiche;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere in merito;

*Presenti e Votanti n° 12 consiglieri;*

*Con votazione unanime resa in forma palese;*

## **DELIBERA**

*La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

**DI APPROVARE** il perimetro dell'area di antica e prima formazione definito dal Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. nr. 8 del 25/11/2004, approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale nr. 36/7 del 05/09/2006 ed indicato con colore verde nella tavola allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come ridefinito secondo il contorno di colore rosso segnato sulla stessa tavola allegata, come verificato in data 03.05.2007 con l'ufficio Regionale del Piano.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento Geom. Antonangelo Piu, l'inoltro del presente atto all'assessorato dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 24 della legge 47/85;

**Il Sindaco**  
Rag. Stefano Sotgiu

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Giuseppe G. Solinas

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:
  - E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 30 della L.R. n° 38/94);
  - E' stata comunicata con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ alla Prefettura in relazione al disposto dell'articolo 135 del Decreto Legislativo n° 267/2000.
  - E' stata trasmessa contestualmente ai capigruppo consiliari (art. 30, comma 4, L.R. 38/94) con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - E' stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - ai sensi dell'art. 2, del D.A.EE.LL. n°360 del 26/4/2002

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:
  - E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;
  - decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art 134 c. 3°, D:lgs. 267/00);
  - decorsi 20 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 32, comma 1, L.R. 38/94);
  - essendo stati trasmessi in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti dal Co.Ci.Co. in data \_\_\_\_\_, (art. 33 L.R. 38/94);senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
  - avendo l'organo di controllo, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 32, comma 3, L.R. 38/94);
  - E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 30, comma 1°, della L.R. 38/94 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

- 
- 
- E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**