

COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari



BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N° 431 DEL 09.12.1998 .

ART. 1 NORMA GENERALE

La Legge 9.12.1998, n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Con deliberazione n. 25/13 del 23/05/2017 e la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia pubblica n. 20555/577 del 25.05.2017, la Giunta Regionale ha approvato i criteri per la individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2017 di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Con il presente bando di concorso vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi della L. 431/98, art. 11, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico.

I contributi di cui al presente bando sono destinati ad integrare i canoni di locazione per l'anno 2017. L'ammontare massimo di contributo concedibile ai singoli beneficiari, così come stabilito dal D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999, è pari al

- € 3.098,74 per la fascia "A";
- € 2.320,00 per la fascia "B";

ART. 2 DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Semestene e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento di presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Anche per l'anno in corso la Regione Sardegna ha stabilito che, i destinatari dei contributi, sono considerati anche i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto".

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni signorili, ville), sono pertanto ammesse le categorie catastali A1 (I-II), A2 (I-II).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Sono altresì esclusi gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (ERP) assoggettati al canone di edilizia convenzionata.

ART. 3 REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Semestene;
- Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Semestene e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Per gli immigrati è necessario essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);
- Non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. n.° 13/89;

Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

1) essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, (con esclusione degli alloggi di E.R.P.) disciplinati dalla L.R. n.° 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:

a) fascia A) in misura non inferiore al 14%:

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS pari a € 13.049,14, rispetto al quale l'incidenza sull'I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € 3.098,74;

b) fascia B) in misura non inferiore al 24%:

- Valore I.S.E.E. del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata, pari al € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sull' I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00. I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

ART. 4 DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando.

I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare domanda di partecipazione al presente bando di concorso, sui moduli appositamente predisposti e distribuiti presso gli Uffici dei Servizi Sociali, entro e non oltre il 15 Luglio 2017 ore 13.00.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. copia del contratto di locazione dell'immobile ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "20.000 abitazioni in affitto";
3. copia del modello F23 relativo al versamento dell'imposta annuale di registrazione riferita all'ultimo anno;
4. copia della certificazione I.S.E.E. 2017 valida ai sensi della normativa vigente in materia;
5. copia dell'ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione;
6. copia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
7. copia della carta o permesso di soggiorno, per gli immigrati appartenenti ad uno stato non europeo, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni

nella medesima regione (D.L: 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.° 133);

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio dovranno produrre copia delle ricevute di pagamento canone per tutti i mesi di riferimento del beneficio stesso entro il 15 Gennaio 2018.

ART. 6 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario.

Il canone effettivo è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E.

ART. 7 FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO

Il Responsabile del competente Ufficio procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non sono ritenute valide e pertanto verranno escluse. L'elenco dei soggetti ammessi al beneficio è approvato con Determinazione del Responsabile del servizio sociale ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune. Contro tale elenco provvisorio gli interessati potranno presentare opposizione entro il termine indicato dal Servizio al momento della sua pubblicazione. Di seguito si procederà alla formulazione dell'elenco definitivo approvato con Determinazione del Responsabile del servizio sociale che verrà comunicato alla RAS entro il termine del 31 Luglio 2017.

ART. 8 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL FONDO

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Semestene dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili.

Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2017 a decorrere dal 1 Gennaio 2017 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 Dicembre 2017.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate.

Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il Comune, una volta ricevuta la comunicazione delle somme attribuite, assegna i contributi agli interessati la cui richiesta, tempestivamente formulata, sia stata a suo tempo ammessa ed inserita nell'elenco trasmesso alla Regione.

Il contributo erogato dalla Regione, qualora non sufficiente a coprire il fabbisogno richiesto, sarà distribuito in modo proporzionale tra i soggetti ammessi al beneficio.

Coloro che hanno ottenuto il contributo ad integrazione del canone di affitto, sono tenuti a presentare al competente Ufficio del Comune le ricevute fiscali o copia dei bonifici dei pagamenti effettuati.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi, ripartendo tale somma in modo proporzionale tra tutti gli altri beneficiari.

Eventuali economie maturate sui fondi assegnati verranno accantonate ed il loro utilizzo sarà disposto nell'annualità successiva.

ART. 9 CONTROLLI E SANZIONI

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, avvalendosi della Guardia di Finanza, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

ART. 10 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente procedimento e per scopi istituzionali. I dati verranno trattati nel rispetto del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

ART. 11 NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23/05/2017.

Semestene, 13/06/2017

Il Responsabile del Servizio
Gian Luca Viridis