****

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**ALL’ACQUISTO ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEI QUARTIERI DEL CENTRO DEL COMUNE DI PANETTIERI**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

**ALLEGATO B**

***AL COMUNE DI PANETTIERI***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Il sottoscritto | | | |
| Nato a | | | il |
| Codice Fiscale | | | |
| residente a | | | CAP |
| in Via/Piazza | | | n. |
| Contatti | tel. | mail | |

Visto l’avviso pubblico approvato con deliberazione di G.C. nr. **60** del **08/09/2022** dall’Amministrazione Comunale di **PANETTIERI** concernente l’iniziativa “**PANETTIERI - CASE A 1 EURO**”, con la quale il Comune predetto intende perseguire l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nei quartieri del centro di **PANETTIERI (CS)**;

Considerato che l’iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l’interesse all’acquisto, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione di G.C. n. **12** del **01/03/2022**.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

**DICHIARA**

di manifestare la propria volontà di aderire all’iniziativa pubblica denominata “**CASE A 1 EURO a PANETTIERI**” approvata dal Comune di PANETTIERI (CS) con deliberazione



di G.C. n. **12** del **01/03/2022** ed avente l’obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare nei quartieri del centro di **PANETTIERI (CS)**;

**B)** di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente in qualità di

*(indicare la voce che interessa):*

● PERSONA FISICA

● Legale Rappresentante della seguente PERSONA GIURIDICA denominata:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con Sede Legale in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Con la presente dichiarazione, compilata a cura del Legale Rappresentante, lo stesso dichiara che, gli eventuali soci aventi l’amministrazione della persona giuridica, risultano in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente;

**C)** di manifestare la volontà di acquisire l’immobile, contraddistinto con il codice **N….** della Vetrina delle “**CASE A 1 EURO**” e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);

**D)** di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, entro e non oltre n. 2 (due) mesi dalla manifestazione di interesse all’acquisizione, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;

**E)** di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

**F)** di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruire o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il limite di n. 3 (tre) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

**G)** di essere a conoscenza del fatto che il Comune di PANETTIERI, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti;

**H)** di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**PRECISAZIONI, PENA di ESCLUSIONE**

Il presente modulo, **“Manifestazione di interesse all’acquisto”**, va inviato completo di ogni informazione e allegato richiesto, così come indicato dalle ***Linee Guida.***

La **“Manifestazione di interesse all’acquisto”** verrà **ritenuta completa** **SOLO** se conterrà seguenti elementi obbligatori:

* **Dati del soggetto che manifesta l’interesse all’acquisto**;
* **Numero dell’immobile**;
* **Copia non autenticata del documento di identità del dichiarante**;

Alla **“Manifestazione di interesse all’acquisto”** verrà attribuito un numero di protocollo e data di ricevimento **SOLO** quando se verrà **ritenuta completa** e inserita nella graduatoria delle **“Manifestazione di interesse all’acquisto”.**

Nel caso di manifestazione incompleta la richiesta verrà **ESCLUSA** senza dare comunicazione al Manifestante.

Per **INFORMAZIONI** riguardo al bando è possibile consultare il sito ufficiale del Comune di Panettieri [**https://comune.panettieri.cs.it/**](https://comune.panettieri.cs.it/)

oppure inviare una mail a [**info@comune.panettieri.cs.it**](mailto:info@comune.panettieri.cs.it)

Informazioni telefoniche al nr. +39 096882018 int. 3

Referente **Geom. Mario Mancuso**;

Orario LUN - VEN mattina 9.00 - 13.00; MART - GIOV pomeriggio 15.00 - 18.00

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il Dichiarante

(luogo, data) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allegati:

✔ Copia non autenticata del documento di identità del dichiarante (obbligatorio);

Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di PANETTIERI, alternativamente mediante:

- consegna a mano all’Ufficio Protocollo;

- a mezzo posta;

- tramite PEC