

	Città di Corbetta	G.C.	Numero 168	Data 01/09/2022
Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO CASCINELLO				

Originale

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2022, addì 1 del mese di Settembre alle ore 19.30 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BALLARINI MARCO	Sindaco	SI
GIOVANNINI LINDA	Assessore	SI
URBANO ALESSIO	Assessore	SI
BAGHIN ELISA	Assessore	SI
GUBERT GIULIANO ALFONSO	Assessore	NO
CISLAGHI ANTONELLA	Assessore	NO

Totale presenze: 4

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Sacco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Sindaco BALLARINI MARCO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di Corbetta

G.C.	NR.	Data	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO CASCINELLO
------	-----	------	---

La Giunta Comunale

PREMESSO che:

- Il vigente Piano delle Regole è stato approvato, in sede di variante generale al Piano di Governo del Territorio, con deliberazione di Consiglio comunale n. 21/2016, modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 13/2018;
- con protocollo n. 27280 del 07/07/2021, è stata presentata una proposta di piano di recupero relativa ai mapp. 142 (parte), 144, 194 (parte) del foglio 10; successivamente, con nota protocollo n. 18659/2022, è stata depositata una versione aggiornata della proposta di convenzione urbanistica relativa al medesimo piano di recupero;
- le aree oggetto della proposta sono ricomprese nell'ambito delle "Cascine del patrimonio rurale", disciplinato dall'art. 30 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente; tale norma subordina le modalità di intervento edilizio alla disciplina dei Nuclei di Antica Formazione, che prevede, nel caso in cui il recupero comporti una ridefinizione planivolumetrica del fabbricato, il ricorso allo strumento di pianificazione attuativa;

DATO ATTO che:

- in data 15/06/2022 con Deliberazione di Giunta comunale n. 118 è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto;
- la deliberazione di adozione è stata depositata presso la Segreteria generale del comune a far data dal 17/06/2022 unitamente ai relativi allegati. La documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e gestione del territorio";
- del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico, in pari data, mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo pretorio;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Segretario comunale (allegato A);

DATO ATTO altresì che:

- L'area di intervento non è gravata da particolari vincoli territoriali, salvo la fascia di rispetto di 5 metri del canale terziario afferente al reticolo idrico di bonifica, che non viene interessata tramite la traslazione del sedime dell'edificio, o di tipo paesaggistico-ambientale e/o artistico-culturale per il quale è richiesta l'acquisizione del parere della Soprintendenza (cfr. art. 16 della L. 1150/42);
- Nel corso del procedimento istruttorio è stato acquisito:
 - il parere favorevole del responsabile del procedimento, in data 23/07/2021;
 - il parere favorevole della Commissione Edilizia, nella seduta del 28/07/2021;
 - il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 28/07/2021
- il piano attuativo è costituito dalla seguente documentazione, tutta allegata alla deliberazione di adozione:
 - Relazione
 - TAV 01 – Inquadramento
 - TAV 02 – Stato di fatto - Piante
 - TAV 03 – Stato di fatto – Prospetti e sezioni
 - TAV 04 – Stato di progetto – Verifica confini e distanze
 - TAV 05 – Stato di progetto - Piante
 - TAV 06 – Stato di progetto – Prospetti e sezioni
 - TAV 09 – Viste 3D
 - TAV 10 – Stato di fatto – Calcolo SLP, SNR e volume geometrico
 - TAV 11 – Stato di progetto - Verifiche urbanistiche e schema impianto idrico-fognario
 - TAV 12 – Verifica confini e distanze e verifica spazi di parcheggio
 - Schema di convenzione urbanistica
- Il piano di recupero prevede:
 - la demolizione e ricostruzione dell'edificio insistente sul mappale 144, incrementando il peso insediativo con il recupero di nuova superficie residenziale, pari a 113,47 mq di superficie lorda di pavimento;
 - il reperimento, tramite l'istituto della monetizzazione, di 34,04 mq di aree per attrezzature pubbliche, fabbisogno indotto dall'incremento del peso insediativo. Il valore di

monetizzazione è pari a € 3.063,39, superiore a quello di riferimento, stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 12/2021;

- la proposta di corrispondere un contributo aggiuntivo di € 10.525,00 per il miglioramento della sicurezza urbana, con il potenziamento della videosorveglianza;
- il ricorso allo smaltimento dei reflui tramite sistemi di fitodepurazione, posto che l'immobile è esterno al perimetro degli agglomerati, aggiornati nell'ATO di Città Metropolitana di Milano;
- la cessione a titolo gratuito di un'area esterna all'ambito di intervento, individuata al Catasto Terreni del comune di Corbetta dalla particella 195 del foglio 10, già banchina stradale della via Giovanni Pascoli;
- il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, tali da consentire in sede di esecuzione il ricorso alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire per la realizzazione di quanto previsto nel piano oggetto di approvazione;

RITENUTA la proposta di piano attuativo meritevole di accoglimento, posto che la stessa è coerente con gli obiettivi di riqualificazione e di rigenerazione del patrimonio edilizio, a condizione che siano rettificati alcuni elementi dello schema di convenzione urbanistica protocollato, che è stato allegato alla deliberazione di adozione nella versione già rettificata;

VISTO l'art. 14 co. 1 della legge regionale n. 12/2005, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi conformi al PGT;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, successivamente all'approvazione, sul sito web istituzionale – sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori/Servizi competenti ex artt. 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Piano di Recupero, denominato "CASCINELLO" composto dalla seguente documentazione, già allegata alla delibera di adozione e non ulteriormente allegata:
 - Relazione
 - TAV 01 – Inquadramento
 - TAV 02 – Stato di fatto - Piante
 - TAV 03 – Stato di fatto – Prospetti e sezioni
 - TAV 04 – Stato di progetto – Verifica confini e distanze
 - TAV 05 – Stato di progetto - Piante
 - TAV 06 – Stato di progetto – Prospetti e sezioni
 - TAV 09 – Viste 3D
 - TAV 10 – Stato di fatto – Calcolo SLP, SNR e volume geometrico
 - TAV 11 – Stato di progetto - Verifiche urbanistiche e schema impianto idrico-fognario
 - TAV 12 – Verifica confini e distanze e verifica spazi di parcheggio
 - Schema di convenzione urbanistica
3. di dare atto che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, tali da consentire in sede di esecuzione il ricorso alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture per le incombenze conseguenti all'adozione del piano e per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, autorizzando lo stesso ufficiale rogante ed il responsabile firmatario fatta salva la sostanza del negozio, ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del

Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n.267, stante la necessità di procedere celermente alla sottoscrizione della convenzione ed all'attivazione delle procedure conseguenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022** / 209

Ufficio Proponente: **Pianificazione del territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO CASCINELLO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione del territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/08/2022

Il Responsabile di Settore

Paola Invernizzi

Parere Contabile


In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Bagatti Claudia

	Città di Corbetta	Delibera Giunta Com.le	Numero 168	Data 01/09/2022
---	--------------------------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------------

Originale

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BALLARINI MARCO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Daniela Sacco

Pubblicazione
(Art. 124 Testo Unico 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/09/2022 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al giorno 20/09/2022

Dalla residenza municipale il

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Daniela Sacco

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art. 134 – comma 4 – testo unico 267/2000)

Si attesta che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal giorno della sua adozione avvenuta il 01/09/2022

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Daniela Sacco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed **E' DIVENTATA ESECUTIVA** ai sensi art. 134 Testo Unico 267/2000, non essendo pervenuta nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione richiesta di sottoposizione a controllo.

IL SEGRETARIO GENERALE

