



COMUNE DI TRANA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Caduti, 1 - CAP 10090

Tel. (011) 93.31.05 - 93.38.178 Fax (011) 93.38.090 - C.F. 86001770014 P. IVA 01878880010

I.U.C. - (Imposta Unica Comunale)

TASI - IMU 2018

Per l'anno d'imposta 2018 è stato confermato quanto introdotto con la Legge di Stabilità 2016 e quindi la normativa relativa al calcolo dell'IMU e della TASI è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno scorso.

A tale proposito si ribadisce quanto previsto dalle norme:

1. **eliminazione della TASI sull'abitazione principale non di lusso e della quota a carico degli occupanti/inquilini per le loro abitazioni principali;**
2. **riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU e TASI a determinate condizioni** per gli immobili concessi in **comodato d'uso gratuito a parenti di I° grado**: la normativa in merito ha previsto il beneficio *“per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»*;

Schematizzando le aliquote deliberate per l'anno 2017 sono le seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI
- Abitazione principale (con OBBLIGO DI residenza) e UN MASSIMO DI 3 pertinenze (box, cantina, ecc. una per ciascuna categoria catastale classificata in C2 – C6 – C7) solo per le categorie catastali da A2 ad A7	ESENTE	ESENTE
- Abitazione principale CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE A1, A8 E A9 B11 IMMOBILI DI LUSO (con OBBLIGO DI residenza) e UN MASSIMO DI 3 pertinenze (box, cantina, ecc. una per ciascuna categoria catastale classificata in C2 – C6 – C7)	4,5 ‰ - 200 euro detrazione	1‰
- COMODATO REGISTRATO solo 1 immobile con massimo 3 pertinenze una per ciascuna categoria catastale classificata in C2 - C6 - C7 (parenti entro il 1° grado con residenza anagrafica nel comune) e altre condizioni;	Riduzione del 50% sulla base imponibile e aliquota 8,9 ‰	Riduzione del 50% sulla base imponibile e aliquota 1 ‰

- ORDINARIA – altri fabbricati (es. box, magazzini, negozi, abitazioni a disposizione)	8,9 ‰	1 ‰
- TERRENI AGRICOLI	ESENTI	ESENTI
- AREE FABBRICABILI	8,9 ‰	0 ‰

Si ricorda che con **Deliberazione n. 11 del 09/09/2014 il Consiglio Comunale aveva modificato il valore venale delle aree edificabili** ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. e non sono variate per l'anno 2017.

LE SCADENZE DEI VERSAMENTI SONO LE SEGUENTI:

- **ACCONTO entro il 18/06/2018**
- **SALDO entro il 17/12/2018**

Il versamento di quanto dovuto dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24, recandosi presso **qualsiasi UFFICIO BANCARIO o POSTALE senza il pagamento di alcuna commissione.**

I **codici tributo** da utilizzare per effettuare i versamenti con il modello F24 sono i seguenti:

3914 IMU Terreni agricoli

3916 IMU Aree fabbricabili

3918 IMU Altri fabbricati

3925 IMU Immobili uso produttivo gruppo cat. D. (quota STATO 7,6‰)

3930 IMU Immobili uso produttivo gruppo cat. D. (quota COMUNE 2‰)

3958 TASI Abitazione principale e relative pertinenze

3959 TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 TASI Aree fabbricabili

3961 TASI Altri fabbricati

Si ricorda che il codice Ente riferito al Comune di Trana è **L327**.

Per ogni ulteriore informazione, chiarimento o dubbio è possibile contattare **l'Ufficio Tributi al n. 011/933105 int 4**, o all'indirizzo email tributi@comune.trana.to.it o recandosi personalmente presso l'ufficio durante l'orario di apertura al pubblico:

martedì 10,00-12,00 e 15,00-17,00

giovedì 10,00-12,00

Trana 16/05/2018