



## COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*

*Ufficio Sportello unico per l'edilizia*

Tel. 0321/969821 - Fax. 0321/969855

[urbanistica@comune.oleggio.no.it](mailto:urbanistica@comune.oleggio.no.it) - [www.comune.oleggio.no.it](http://www.comune.oleggio.no.it)

Oleggio, 25/07/2022

Prot. 19769

Pratica n. 2022-PEC1

(2760/2022)

**Oggetto:** PEC CASCINA PAOLONE - VARIANTE AI LOTTI 3-4A

### IL RESPONSABILE

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/09/2007 ad oggetto APPROVAZIONE PEC C3 DI VIA GALLARATE DENOMINATO “CASCINA PAOLONE”;

**VISTA** la convenzione urbanistica autentica in data 29/07/2008 rep. 4028 che, per effetto delle proroghe automatiche concesse dalla L. 29/2013 e dalla L. 120/2020, è efficace sino al 28/07/2024;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/04/2009 ad oggetto APPROVAZIONE VARIANTE DI PIANO ESECUTIVO CONVEZIONATO ZONA C3 IN VIA GALLARATE – C.NA PAOLONE;

**VISTA** la documentazione relativa al collaudo delle opere di urbanizzazione approvata con determinazione Area Tecnica n. 176 del 12/09/2016;

**VISTA** la richiesta di variante al piano esecutivo convenzionato pervenuta in data 01/02/2022 prot. 2760 da parte del Sig. METE ANTONIO nella sua qualità di legale rappresentante della ditta M.C.S. IMMOBILIARE SRL, attuale proprietaria dei terreni identificati al N.C.T. al foglio 40 mappali 1089-1102-1104, coincidenti con la perimetrazione dei lotti 3-4A del piano in questione;

**VISTA** la documentazione integrativa prodotta dal richiedente in data 25/02/2022 prot. 5427, in data 31/05/2022 prot. 14782, in data 21/06/2022 prot. 16701 e in data 12/07/2022 prot. 18612;

**VISTO** che nell’ambito del Piano Regolatore vigente l’area di che trattasi risulta classificata come ZONA C3 – COMPARTI EX ART. 46 L.R. 56/1977;

**VISTE** le Norme di Attuazione del Piano Regolatore vigente ed in particolare l’art. 31/bis indicante gli indici e i parametri costruttivi ai quali assoggettare l’intervento;

**CONSIDERATO** che la variante proposta – nell’ambito dei lotti 3-4A - consiste:

1. nella modifica del rapporto tra la volumetria realizzabile di edilizia privata e la volumetria realizzabile di edilizia residenziale sociale (E.R.S.), senza modificare comunque la volumetria totale già assentita nell’ambito dell’approvazione del piano esecutivo;
2. in una diversa disposizione planimetrica degli edifici di progetto;
3. in minime modifiche delle opere di urbanizzazione del piano esecutivo finalizzate alla realizzazione di un nuovo passo carraio e di tre nuovi passaggi pedonali;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 43-45 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la documentazione presentata a corredo della variante al piano esecutivo convenzionato e più precisamente:

- a) Istanza (prot. 2760/2022);
- b) Relazione (prot. 14782/2022);
- c) Tavola 1 - Planimetria generale (prot. 14782/2022);
- d) Tavola 2 - Tipologie edilizie (prot. 14782/2022);
- e) Tavola 3 - Planimetria generale con raffronto variante 2009 (prot. 14782/2022);
- f) Computo Metrico Estimativo (prot. 16701/2022);
- g) Schema di convenzione (prot. 18612/2022);

**VISTO** che la variante al piano esecutivo convenzionato persegue esattamente le indicazioni del vigente Piano Regolatore;

**CONSIDERATO** che con provvedimento prot. 19740 del 25/07/2022 il Sindaco ha disposto l'accoglimento della variante al piano esecutivo convenzionato;

#### **DISPONE**

- 1) Che la variante al piano esecutivo convenzionato pervenuta in data 01/02/2022 prot. 2760, ed integrata con le note indicate in preambolo, da parte del Sig. METE ANTONIO nella sua qualità di legale rappresentante della ditta M.C.S. IMMOBILIARE SRL, attuale proprietaria dei terreni identificati al N.C.T. al foglio 40 mappali 1089-1102-1104, coincidenti con la perimetrazione dei lotti 3-4A, costituita dai seguenti elaborati:
  - a) Istanza (prot. 2760/2022);
  - b) Relazione (prot. 14782/2022);
  - c) Tavola 1 - Planimetria generale (prot. 14782/2022);
  - d) Tavola 2 - Tipologie edilizie (prot. 14782/2022);
  - e) Tavola 3 - Planimetria generale con raffronto variante 2009 (prot. 14782/2022);
  - f) Computo Metrico Estimativo (prot. 16701/2022);
  - g) Schema di convenzione (prot. 18612/2022);
    - sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 25/07/2022 fino al 09/08/2022;
    - sia pubblicata sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 25/07/2022 fino al 09/08/2022 ([link per la consultazione](#));
    - sia esposto in pubblica visione dal 25/07/2022 fino al 09/08/2022 presso l'Ufficio Urbanistica dell'Ente nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00;
- 2) Di dare atto che entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, quindi entro il 24/08/2022, possono essere presentate osservazioni e proposte scritte ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i..

F.to digitalmente  
Il Responsabile del Servizio  
arch. Maria Chiara Valli