

# Comune di Borgo Mantovano



Provincia di Mantova  
Regione Lombardia

## Progettazione vasca di laminazione Via Foscolo Comune di Borgomantovano - Revere

DB Cant. 21-0111

### PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO:



Via Maestri del Lavoro n. 38 - 41037 - Mirandola (MO)  
web: [www.aimag.it](http://www.aimag.it) - e-mail: [info@aimag.it](mailto:info@aimag.it)

Il Responsabile Area  
Servizio Idrico Integrato  
**Il Dirigente**  
Servizio Idrico Integrato  
**P.I. Floriano Scacchetti**  
(P.I. Floriano Scacchetti)

Il Capo Reparto  
Fognatura e Depurazione

*Chiara Monaco*  
(Ing. Chiara Monaco)

Il Coordinatore della Progettazione  
**Dot. Ing. ANDREA BERTOLASI**  
(Ing. Andrea Bertolasi)

Il Progettista  
**Dot. Ing. ANDREA BERTOLASI**  
(Ing. Andrea Bertolasi)

Data	Ottobre 2021
Scala	
Disegnatore	
REVISIONE	DATA
00_Emissione	Febbraio 2022

Descrizione

Piano particellare di esproprio

ELABORATO

L

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI BORGO MANTOVANO  
(Provincia di Mantova)

Progettazione di una vasca di laminazione in via Di Vittorio a Revere nel  
Comune di Borgo Mantovano (MN)

Progetto Esecutivo

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

## Sommario

1. FINALITA' DEL PROGETTO.....	3
2. ELENCO PROPRIETARI E PARTICELLE.....	13

## 1. Finalita' del Progetto

Il comune di Borgo Mantovano tramite determina del responsabile del settore area opere e lavori pubblici (*Det. n° 744 del 30/12/2020*) ha affidato ad AIMAG Spa, in qualità di gestore servizio idrico integrato, l'incarico per la realizzazione di un progetto Definitivo/Esecutivo relativamente alle opere di mitigazione di rischio idraulico.

Le opere incluse nel presente progetto sono finalizzate alla realizzazione di nuove reti fognarie per le acque meteoriche e di una vasca di laminazione in via Foscolo che servirà a risolvere le problematiche di allagamenti ed esondazioni del sistema fognario in occasione di eventi di precipitazione significativi.

Alla rete fognaria mista esistente sarà affiancata una rete di raccolta delle acque meteoriche, recapitante nella vasca di laminazione in progetto, in grado di collettare sia le acque superficiali della strada sia quelle delle aree private che si collegheranno alla nuova rete. Tutte le caditoie esistenti (e le nuove in progetto) saranno collegate alla rete acque meteoriche.

L'area sulla quale sarà ricavato l'invaso di laminazione è integralmente compresa nella particella 107 foglio 8 del Comune di Borgo Mantovano, e si trova a nord del cimitero di Revere. Attualmente l'area è adibita ad uso seminativo.

Le strade interessate dalla realizzazione della nuova rete fognaria acque meteoriche sono:

- Strada Colombarola
- Via Foscolo
- Via Bianchi
- Via della Resistenza
- Via Moro

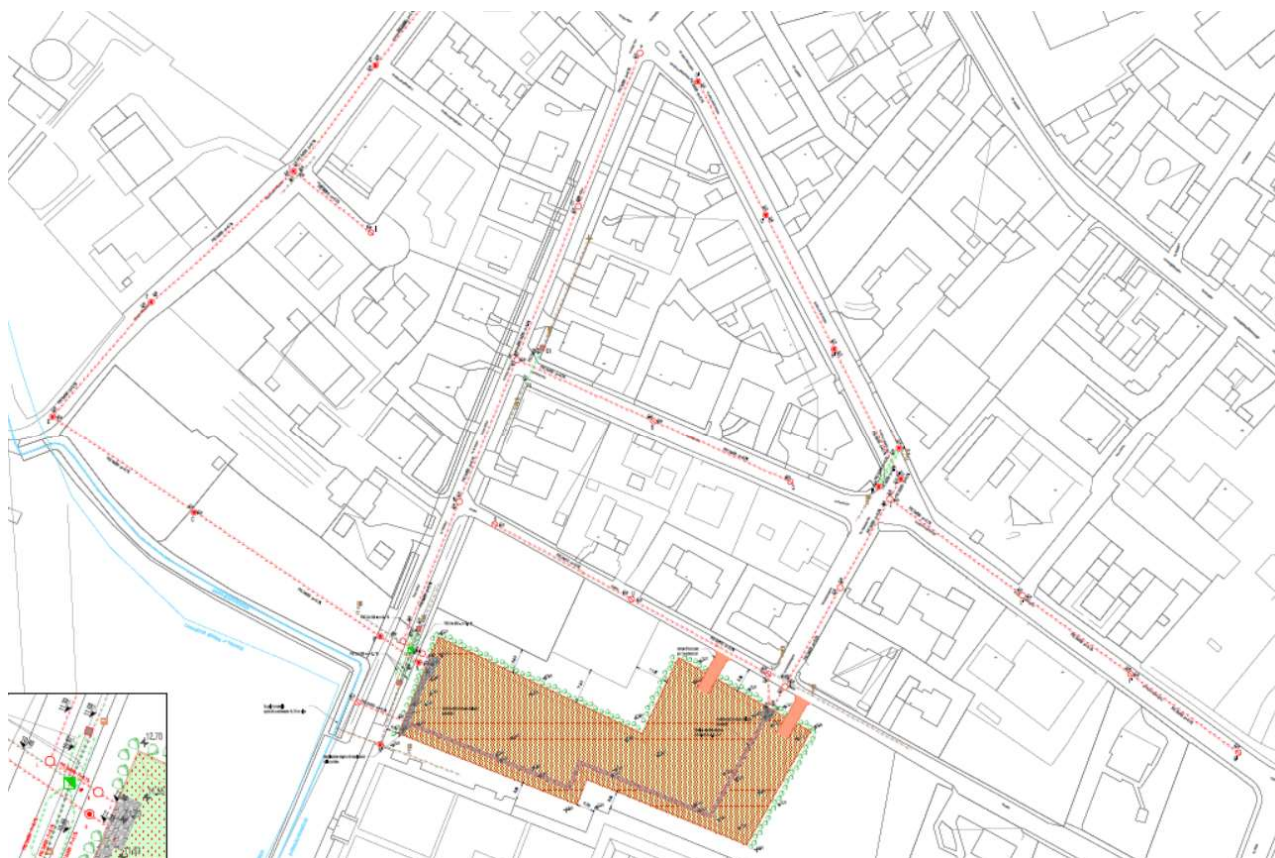
Di seguito in Figura 1 si riporta uno stralcio planimetrico rappresentante le reti fognarie esistenti (tratto marrone), mentre in Figura 2 e 3 si riporta uno stralcio planimetrico delle opere in progetto.



*Figura 1 Planimetria stato di fatto*



*Figura 2 Planimetria stato di progetto 1*



*Figura 3 Planimetria stato di progetto 2*

Con riferimento alla tavola degli ambiti del Comune di Borgo Mantovano si riporta uno stralcio relativo alle aree interessate dall'intervento.



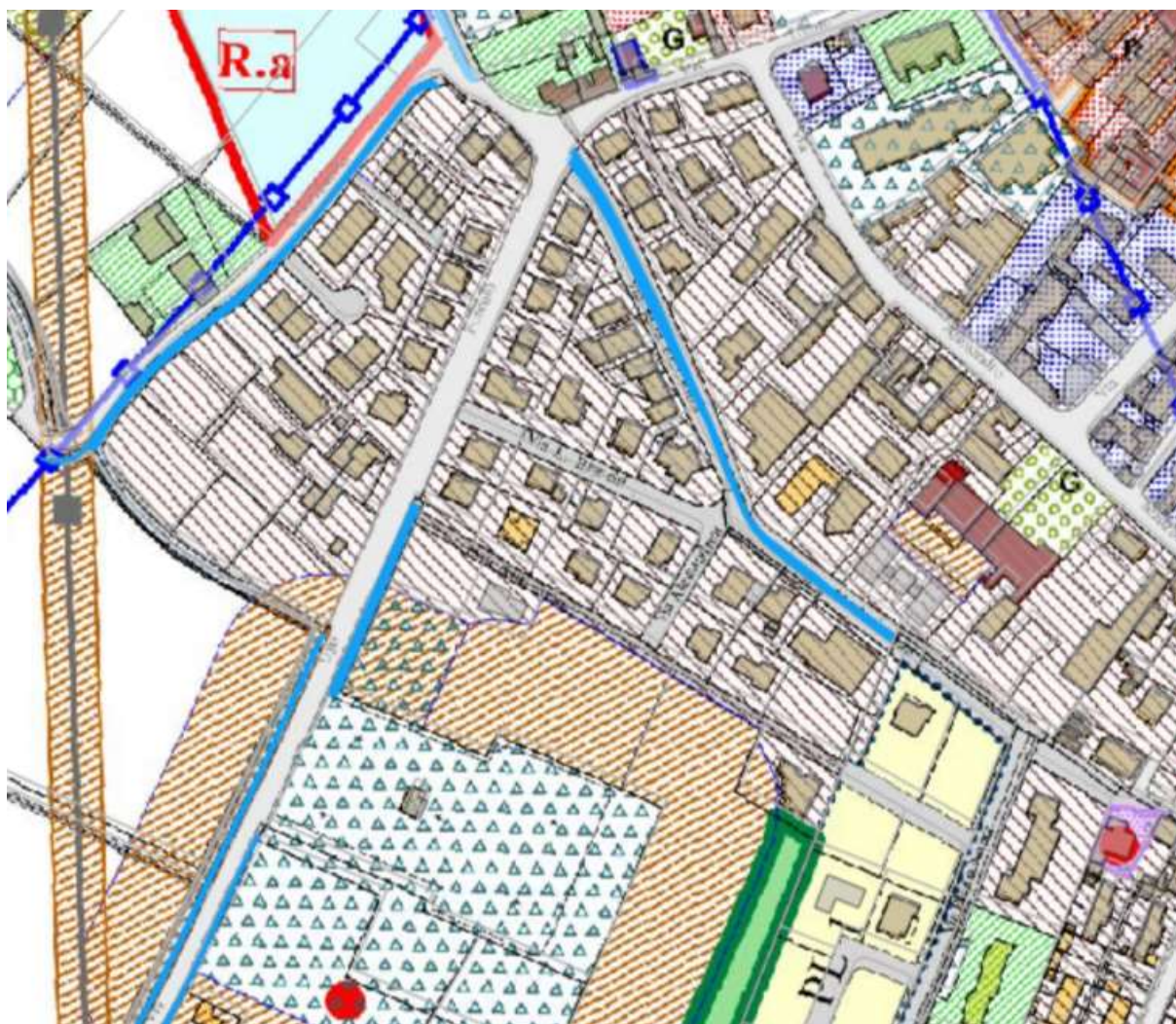


Figura 4 Planimetria Ambiti – Comune di Borgo Mantovano

## LEGENDA tavola degli ambiti



Figura 5 Legenda Planimetria Ambiti – Comune di Borgo Mantovano



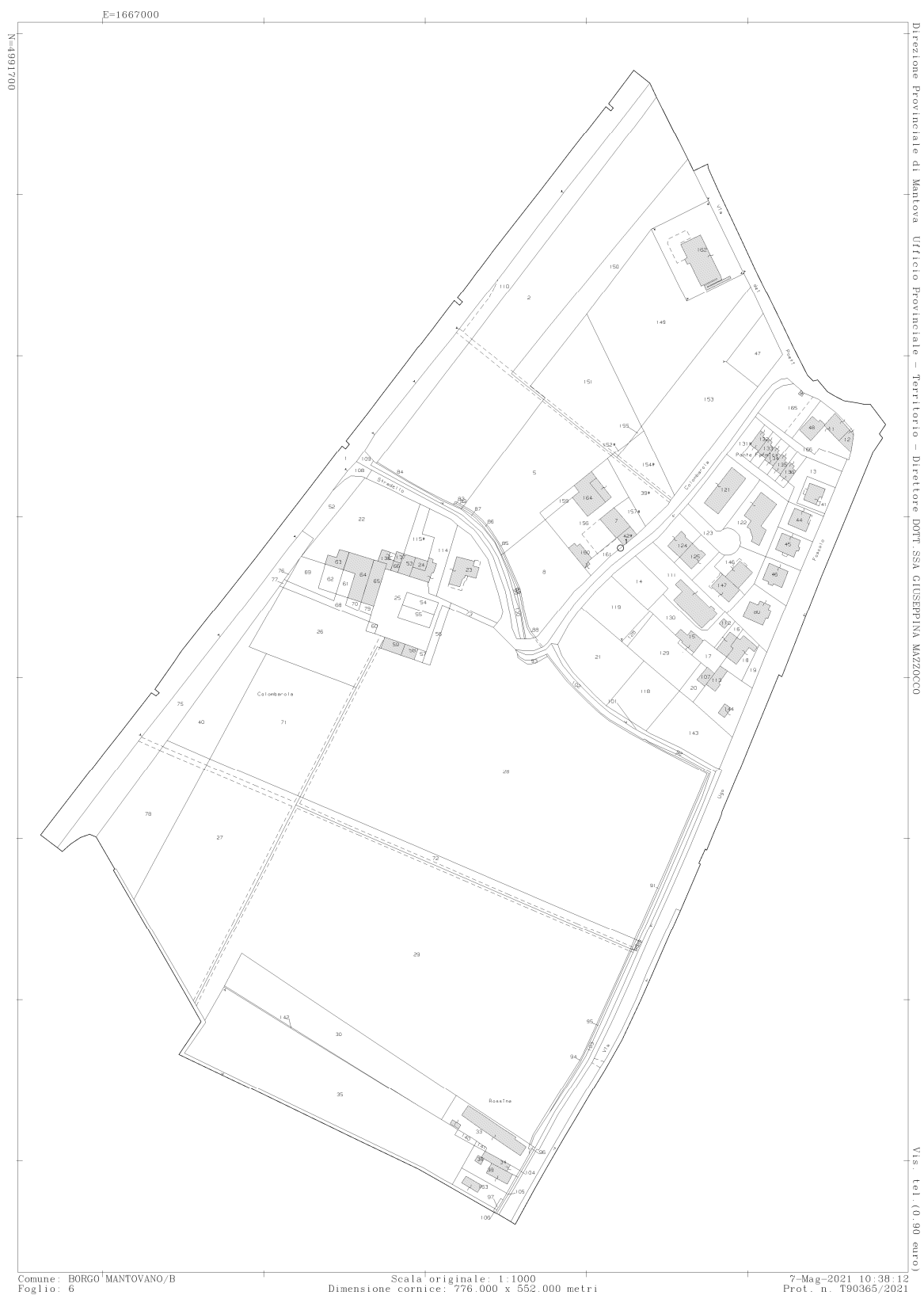
Quanto descritto implica l'occupazione di terreni di proprietà privata per cui si rende necessario redigere il presente Piano Particellare di Esproprio all'interno del quale sono riportate le planimetrie catastali, l'elenco delle particelle e delle ditte proprietarie e gli schemi esplicativi dei vincoli da apporre.



Figura 6: Planimetria catastale



**Figura 7 – Foglio 8 – Comune di Borgomantovano**



**Figura 8 – Foglio 6 – Comune di Borgomantovano**





**Figura 9 – Foglio 9 – Comune di Borgomantovano**

## 2. Elenco Proprietari e Particelle

ID progr	Ditta Intestataria	Foglio	Mappale	Qualità	SERVITU' NON AEDIFICANDI E DI NON PIANTAGIONE ARBOREA			TERRENO da ESPROPRIARE			Valore indennizzo	Indennità per servitù	Indennità d'esproprio	Annotazioni	
					Superficie			Superficie							
					Ha	are	ca	Ha	are	ca	[€/m2]	[€]	[€]		
1	PIVA LUCIANO	8	107	seminativo	/	/	/	0	69	80	2,44	0,00 €	17.000 €		
2	BEGNOZZI ETTORE	6	143	Orto irrig	0	1	182,56	/	/	/	3,90	711,98 €	0,00 €		
3	BEGNOZZI ETTORE	6	118	Orto irrig	0	0	116,60	/	/	/	3,90	454,74 €	0,00 €		
4	POLTRONIERI ELIA SILVESTRI LAURA	6	21	sem irr arb	0	1	223,00	/	/	/	3,90	869,70 €	0,00 €		
												2.036,42 €	17.000 €		
														TOTALE indennità servitù ed espropri	19.036,42 €
														indennità aggiuntive per servitù ed espropri	407,28 €
														TOTALE	19.443,70 €

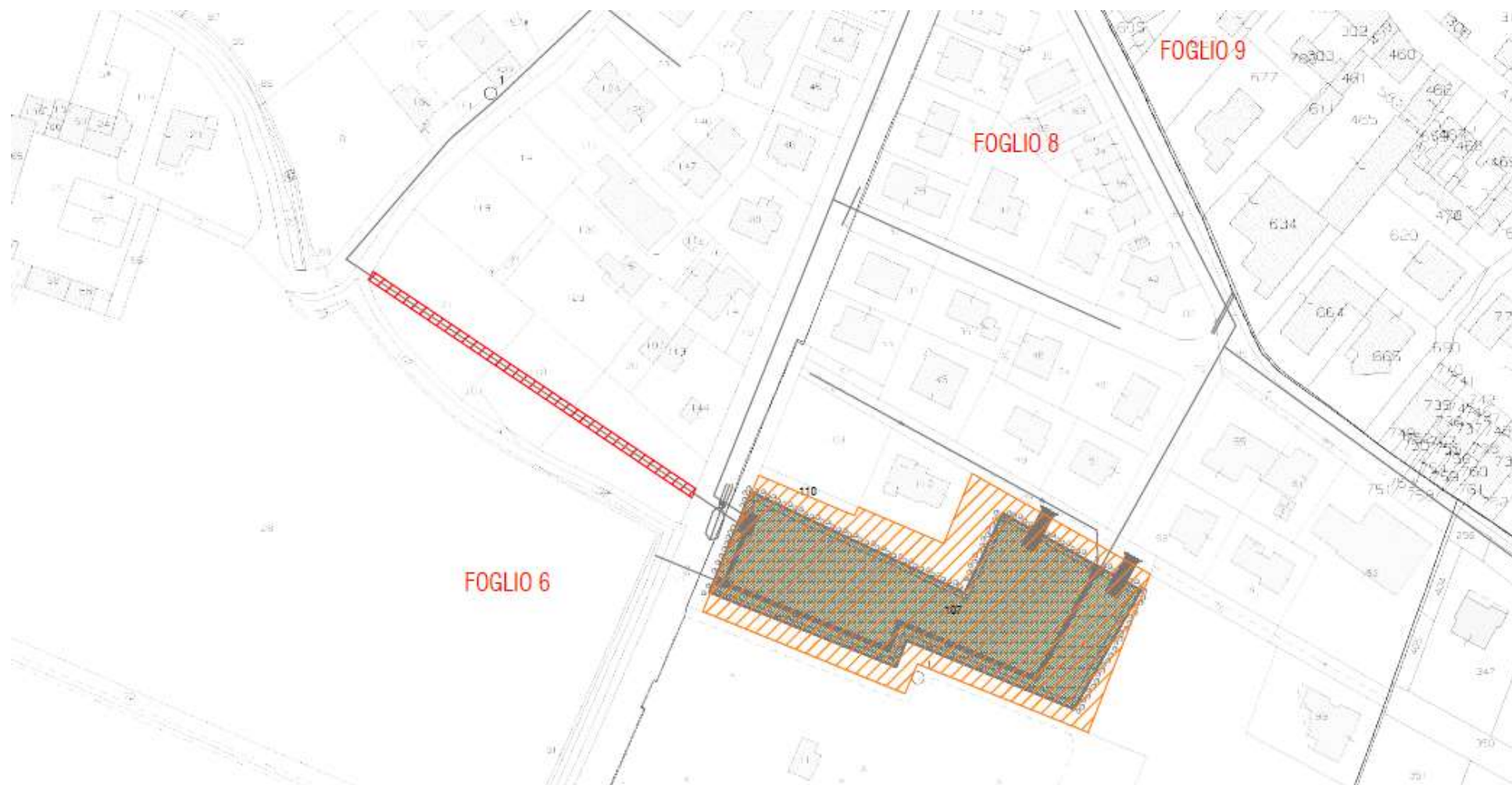


Figura 10 – stralcio planimetrico riepilogativo espropri (retino arancio) e servitù (retino rosso)