

# Comune di Borgo Mantovano



Provincia di Mantova  
Regione Lombardia

## Progettazione vasca di laminazione Via Foscolo Comune di Borgomantovano - Revere

DB Cant. 21-0111

### PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO:



Via Maestri del Lavoro n. 38 - 41037 - Mirandola (MO)  
web: [www.aimag.it](http://www.aimag.it) - e-mail: [info@aimag.it](mailto:info@aimag.it)

Il Responsabile Area  
Servizio Idrico Integrato  
**Il Dirigente**  
Servizio Idrico Integrato  
**P.I. Floriano Scacchetti**  
(P.I. Floriano Scacchetti)

Il Capo Reparto  
Fognatura e Depurazione

(Ing. Chiara Monaco)

Il Coordinatore della Progettazione

(Ing. Andrea Bertolasi)

Il Progettista

(Ing. Andrea Bertolasi)

|              |               |
|--------------|---------------|
| Data         | Ottobre 2021  |
| Scala        |               |
| Disegnatore  |               |
| REVISIONE    | DATA          |
| 00_Emissione | Febbraio 2022 |
|              |               |
|              |               |
|              |               |
|              |               |

Descrizione

## Schema di contratto

ELABORATO



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BORGO MANTOVANO**

Provincia di Mantova

In nome della legge

Rep. n.

Codice identificativo gara (CIG):

Codice Unico di Progetto (CUP): B36H19000040001

Totale appalto a base d'asta: 692.836,21 €

Oneri della sicurezza: 21.588,48 €

**OGGETTO:** Realizzazione di una vasca di laminazione in via Di Vittorio a  
Revere nel Comune di Borgo Mantovano (MN)

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso

la sede municipale del Comune di Borgo Mantovano, Via dei Poeti, n° 3;

Innanzi a me dott. \_\_\_\_\_, Segre-

tario del Comune di Borgo Mantovano, abilitato a rogare tutti i contratti nei

quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lettera c), del decreto

legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:

- il sig. \_\_\_\_\_, nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ domici-

liato per la carica assunta presso la sede municipale del Comune di Borgo

Mantovano, Via dei Poeti n° 3, il quale interviene alla stipula del presente

atto in nome e per conto del Comune di Borgo Mantovano Partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, giusto decreto di nomina n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 107, comma

3 – lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive

modificazioni;

(NEL CASO DI SINGOLA IMPRESA)

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ ivi residente in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

(CARICA COPERTA) della società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ di seguito

denominato “Appaltatore”;

(NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO  
ORDINARIO DI IMPRESE)

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

, partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con sede legale

in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, che

agisce quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo

/consorzio ordinario di imprese, costituito con atto del notaio

\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, Repertorio

n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa e le se-

guenti imprese mandanti:

**Impresa - 1**

\_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita

I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_;

**Impresa - 2**

\_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita

I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_;

**Impresa - 3**

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita

I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_;

**Impresa - n**

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita

I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono  
certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

**P R E M E S S O**

che con deliberazione di Giunta Comunale  
n. \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, è stato appro-  
vato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Lavori di realizzazione di una  
vasca di laminazione in via Di Vittorio a Revere nel Comune di Borgo Man-  
tovano (MN);

- concludente per l'importo complessivo di euro 980.000,00 ripartito come indicato di seguito: euro 692.836,21 per lavori a base di gara, euro 21.588,48 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 265.575,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Borgo Mantovano, si è stabilito doversi procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con;

- nella seduta pubblica tenuta in data \_\_\_\_\_ sono state sorteggiate le Ditte da invitare alla procedura aperta come da nota Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile dell'Area Opere e Lavori Pubblici ha approvato lo schema di lettera d'invito da inoltrare alle ditte individuate;

- tramite procedura elettronica le ditte individuate sono state invitate a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che in data \_\_\_\_\_ è stata esperita la predetta gara, come risulta dal verbale di apertura buste e aggiudicazione provvisoria in cui si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute, giusti verbali di procedura aperta in pari data, dai quali risulta che hanno presentato offerta n. \_\_\_\_\_ ditte e che aggiudicataria è stata dichiarata la ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

, la quale ha offerto il ribasso unico del

% da applicare sull'importo posto a base di gara;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Borgo Mantovano si sono

aggiudicati definitivamente alla ditta \_\_\_\_\_ i lavori in

oggetto descritti, per un importo di euro \_\_\_\_\_, più I.V.A.

pari al \_\_\_\_\_ %, per un importo complessivo pari a euro \_\_\_\_\_

nel rispetto di determinate condizioni:

- che sono state effettuate le pubblicazioni inerenti l'esito di gara, ai sensi

dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e successive modificazioni;

- che sono state esperite le formalità inerenti i requisiti di ordine generale

ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Linea guida n. 6

aggiornata al D.Lgs. 56/2017;

- che il Legale Rappresentante dell'Appaltatore ed il Direttore dei lavori

hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che con-

sentono l'immediata esecuzione dei lavori, escludendo che in seguito la

Ditta possa riservarsi di dichiarare, durante l'esecuzione dei lavori, la man-

cata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi ulteriori che

precludano la realizzazione dell'opera, salvo che tali nuovi elementi appar-

tengano alla categoria delle c.d. cause di forza maggiore;

- che l'Impresa aggiudicataria è/non è soggetta alle norme che discipli-

nano il diritto al lavoro dei disabili.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

Il Comune di Borgo Mantovano, rappresentato da \_\_\_\_\_, affida alla società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ in persona del sig. \_\_\_\_\_, Presidente della medesima società che accetta, i lavori di \_\_\_\_\_, in relazione agli interventi previsti nel progetto di una vasca di laminazione in via Di Vittorio a Revere nel Comune di Borgo Mantovano (MN).

**Art. 2**

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 32, comma 8 e del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e supportati dall'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;



b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

### **Art. 3**

L'importo contrattuale ammonta ad euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) di cui euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) per gli oneri per la sicurezza per lavori a base di gara, con ribasso di gara determinato nella misura del \_\_\_\_\_%, così come risulta da offerta economica, allegata al presente Contratto. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. pari al ...% ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il presente Contratto viene stipulato a misura, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per cui il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal Contratto.

### **Art. 4**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori di cui in oggetto oltre che nel rispetto di tutte le disposizioni del presente contratto, in ottemperanza a quanto previsto dal progetto esecutivo e relativi allegati, tra cui il capitolato

speciale d'appalto, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successivamente. I citati documenti, sottoscritti per accettazione e depositati agli atti presso il competente ufficio tecnico, anche se materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i lavori in questione nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore e del capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, nonché delle prescrizioni tecniche del Direttore dei Lavori.

## **Art. 5**

L'appaltatore si obbliga altresì ad osservare:

1. le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza richiamate nel capitolato speciale d'appalto e le prescrizioni previste dal piano operativo della sicurezza prodotto dall'Appaltatore in data \_\_\_\_\_. Il predetto documento sottoscritto dall'appaltatore è depositato agli atti presso il competente ufficio tecnico comunale e anche se materialmente non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto le gravi e ripetute violazioni del predetto piano da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto;

2. le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione, assistenza ed assicurazione nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dei lavori, nonché le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria di appartenenza e degli accordi integrativi locali nonché quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a trasmettere all'Ufficio comunale competente, entro i termini di legge, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile nonché Documento unico di regolarità contributiva in corso di validità in occasione di ciascun pagamento in acconto o in saldo.

Eventuali inottemperanze in merito agli obblighi previsti dalle sopra citate normative, accertate dal Comune o dagli Enti preposti, verranno segnalate all'appaltatore.

## **Art. 6**

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 204 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Nel calcolo del tempo contrattuale è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche, pertanto per tale motivo, non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

A fine lavori l'Appaltatore comunicherà alla direzione dei lavori, a mezzo Pec ( \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.it) o lettera raccomandata con A.R. o tramite fax al n. \_\_\_\_\_ la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La direzione dei lavori procederà allora, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo l'apposito certificato.

Dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per la redazione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 7**

All'impresa nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

#### **Art. 8**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale della misura di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per ogni

giorno di ritardo, pari a 0,30 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Il direttore dei lavori deve riferire tempestivamente al responsabile del procedimento in merito ai ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore all'importo previsto al comma 1, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108, comma 4 del codice.

È ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore, oppure quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

## **Art. 9**

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le modalità di cui ai commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 ha

costituito una garanzia definitiva sotto forma fidejussoria (o cauzione) del 10 per cento dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, mediante:

– fidejussione assicurativa della Società \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

#### **Art. 10**

L'esecutore, ai sensi dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della Società

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per l'importo (indicato nel bando di gara) di  
euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ), che copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 11**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni del Codice e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La contabilizzazione dei lavori è a misura ed è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo le misure rilevate in cantiere. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **Art. 12**

Per l'esecuzione dei lavori l'impresa affidataria potrà richiedere un anticipo sull'importo stimato ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e sue successive modifiche.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ );

contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 30 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i mandati di pagamento degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 decorrenza dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine stabilito nel presente articolo per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato.

Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine stabilito nel presente articolo per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni,



dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 giorni la stazione appaltante deve disporre comunque il pagamento della rata di acconto per gli importi maturati fino alla data di sospensione.

Il saggio degli interessi di mora previsto nel presente articolo è fissato ogni anno con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e finanze. La misura di tale saggio degli interessi di mora è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo, non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

I pagamenti saranno disposti a mezzo mandati di pagamento, emessi dal Comune sul Tesoriere \_\_\_\_\_ - Agenzia Borgo Mantovano, a favore della Ditta Appaltatrice esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conti correnti dedicati.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere dal Comune, dall'Appaltatore, dal Subappaltatore e dai Subcontraenti, relativi al presente appalto, devono obbligatoriamente riportare i seguenti codici:

CUP: \_\_\_\_\_ – CIG: \_\_\_\_\_

Parimenti i suddetti codici dovranno essere riportati in tutte le fatture emesse dall'Appaltatore, Subappaltatore e Subcontraente.

### **Art. 13**

Qualora nella esecuzione dei lavori avvengono sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il direttore dei lavori compila apposita relazione da trasmettere senza indugio al responsabile del procedimento indicando il fatto e le presumibili cause ed adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose.

Sono a carico dell'esecutore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'esecutore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

#### **Art. 14**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'Appaltatore ha comunicato al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del Contratto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata Legge, il Comune verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'Appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del presente articolo. A tal fine l'Appaltatore si assume l'onere di trasmettere al Comune i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio Legale Rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della citata Legge, l'Appaltatore, il Subappaltatore o il Subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Mantova.

## **Art. 15**

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà

avvenire entro e non oltre 180 giorni dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 16**

La direzione dei lavori generale oggetto del presente contratto è affidata a \_\_\_\_\_ . L'Ente appaltante si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Cristian Baroni potrà effettuare controlli periodici, al fine di accertare che i lavori vengano eseguiti nel rispetto degli elaborati progettuali, del cronoprogramma e delle norme vigenti in materia, mediante ispezioni nei cantieri, nonché verifica del possesso e della regolarità da parte dell'appaltatore della documentazione contabile ed amministrativa.

#### **Art. 17**

Il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

## Art. 18

Essendo stato dichiarato all'atto dell'offerta, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'appaltatore intende affidare in subappalto, a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, i lavori ivi elencati, nella misura prevista dalla normativa vigente, previa apposita autorizzazione dell'Ente Appaltante, le seguenti opere:

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 54 del capitolato speciale d'appalto è direttamente responsabile nei confronti della stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere affidate in subappalto e ai sensi dell'art. 105, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è responsabile in solido con il subappaltatore del rispetto delle disposizioni normative richiamate nella predetta normativa.

La Stazione appaltante provvederà ad autorizzare il subappalto delle lavorazioni indicate in sede di gara nel rispetto e nella misura prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

#### **Art. 19**

Si procederà alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 4/2022. Per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del citato decreto.

#### **Art. 20**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a  
mediante \_\_\_\_\_.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

#### **Art. 21**

Per la cessione dei crediti si applica Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (Disciplina della cessione dei crediti di impresa). Ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 18 aprile 2006, n. 50 è ammessa la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

Le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitorie.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

In applicazione delle disposizioni dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, la stazione appaltante, prima di effettuare, a qualunque titolo,



il pagamento di un importo superiore a diecimila euro, verifica, anche in via telematica, se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo e, in caso affermativo, non procederà al pagamento e segnalerà la circostanza all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

## **Art. 22**

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

### **Art. 23**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto– capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni esecutivi.

### **Art. 24**

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa con l'indicazione dei lavori o delle parti opere che si intende subappaltare (art. 105, c. 4, lett. c);

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato speciale d'appalto;

Allegato E – elaborati progettuali esecutivi:

Allegato F – attestazione del direttore dei lavori (o del responsabile del procedimento) sullo stato dei luoghi;

Allegato G – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (eventuale);

Allegato N – polizze di garanzie definitive.

#### **Art. 25**

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Art. 26**

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime.

Le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Borgo Mantovano e la ditta appaltatrice sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno risolte mediante transazione o accordo bonario di cui rispettivamente agli artt. 205 e 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Ove non si addivenga all'accordo amichevole, ogni controversia resterà devoluta alla competente Autorità giudiziaria. A tale scopo viene stabilita la competenza del foro di Mantova.

#### **Art. 27**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni in materia di protezione dei dati personali i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività ed obblighi previsti dalle leggi e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso agli atti.

#### **Art. 28**

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni normative vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, del capitolato generale

d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, degli articoli 1655 e seguenti del Codice Civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche.

### **Art. 29**

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

– ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata  
successivamente alla stipula del presente contratto.

### **Art. 30**

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con  
inchiostro indelebile e su numero \_\_\_\_\_ fogli resi le-  
gali, comprendenti n. \_\_\_\_\_ facciate intere e  
\_\_\_\_\_ righe della pagina escluse le firme, viene  
letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo appro-  
vano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver  
rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cogni-  
zione.

[illegible]