



# Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 13 del 26-04-2022**

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue addì ventisei del mese di aprile alle ore 20:00 presso Sala Consiliare, convocati con avviso scritto del Presidente del Consiglio, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza GIOACCHINI Giada nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale BONANNI Dott.ssa Marcella.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune:

<b>FEDUZI Emanuele</b>	<b>P</b>	<b>SCARAMUCCI Monica</b>	<b>P</b>
<b>BETONICA Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>RAGNONI Ubaldo</b>	<b>P</b>
<b>GIOACCHINI Giada</b>	<b>P</b>	<b>PAOLINI Fiorella</b>	<b>P</b>
<b>YASSINE Othmane</b>	<b>P</b>	<b>DELL'ONTE Beatrice</b>	<b>P</b>
<b>ROMANELLO Antonino</b>	<b>P</b>	<b>BETONICA Delfina</b>	<b>P</b>
<b>CANCELLIERI Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>CERPOLINI Alice</b>	<b>P</b>
<b>GOSTOLI Rosella</b>	<b>P</b>		

Le funzioni di presidente vengono esercitate da GIOACCHINI Giada.

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

La seduta è Pubblica

Vengono dal signor presidente nominati scrutatori i signori:

DELL'ONTE Beatrice

ROMANELLO Antonino

CERPOLINI Alice

• **PUNTO 3 - in continuazione di seduta**

presenti n. 13 consiglieri.

La relazione e gli interventi sono stati registrati su supporto digitale, agli atti del Comune, per essere successivamente conservati a cura dell'Ufficio Segreteria.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il Presidente del consiglio ha proposto un'unica illustrazione dei punti da 2 a 5 dell'ordine del giorno, relativi alla manovra di bilancio, con successiva votazione distinta sui singoli provvedimenti. Il capogruppo di minoranza Giorgio Cancellieri ha dichiarato di condividere la procedura.

Il Presidente del consiglio illustra quindi la proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

PREMESSO che l'articolo 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (I.M.U.) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160/2019;

CONSIDERATO che la Legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e

delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 2015. I Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**VISTO:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'I.M.U. previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inefficacia della delibera priva del prospetto a produrre effetto non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

VISTO che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito I.M.U. un importo pari ad € 1.300.000,00 al netto della quota di alimentazione del F.S.C. che, per l'anno 2022, ammonta ad € 215.736,13.

CONSIDERATO che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili I.M.U. il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,00 per mille;
- b. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,00 per mille;
- c. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
- d. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
- e. terreni agricoli: esenti in quanto il Comune di Fermignano rientra tra i Comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;
- f. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille.

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2022/2024, e documenti allegati, è stato differito al 31.03.2022 in virtù del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 e, successivamente, l'articolo 3, comma 5 sexiesdecies, del Decreto Legge n. 228 del 30 dicembre 2021, convertito con modificazioni con la legge n. 15 del 25 febbraio 2022, ha ulteriormente differito al 31 maggio 2022 l'approvazione di tale documento di programmazione;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*";

VISTO l'articolo 42 del T.U.E.L approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso;

### **PROPONE**

Esprimendo al contempo parere favorevole, concernente la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, così come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. b), del Decreto Legge n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012:

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato:

1. Di approvare le seguenti aliquote I.M.U. per l'anno 2022:
  - a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,00 per mille;
  - b. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,00 per mille;
  - c. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,60 per mille;
  - d. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;
  - e. terreni agricoli: esenti in quanto il Comune di Fermignano rientra tra i Comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;
  - f. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille.
2. di dare atto che le aliquote, così come stabilite con il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, decorrono il gennaio 2022;

3. di dare altresì atto che, ai sensi dell'articolo 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, il presente provvedimento sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Responsabile del presente procedimento, ai sensi della Legge n. 241 del 07.08.1990 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” è la Sig.ra Esmeralda Forlani - Responsabile del Settore Finanziario - e gli atti possono essere consultati, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso l'Ufficio Ragioneria.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, al fine di procedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti

### **PROPONE**

di applicare l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to (Esmeralda Forlani)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Vista la sopradescritta proposta e ritenutala condivisibile;

Udita la discussione di cui al verbale in atti;

Accertato che la proposta stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. B) del D. Legge n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge 07.12.2012 n. 213, pubblicata nella G.U. del 07.12.2012;

Dato atto che la votazione sull'argomento ha dato il seguente esito:

COMPONENTI N. 13	PRESENTI N. 13	ASTENUTI N. 0
VOTANTI N. 13	FAVOREVOLI N. 9	CONTRARI N. 4 (Delfina Betonica, Giorgio Cancellieri, Alice Cerpolini, Rosella Gostoli)

Con voti come sopra espressi

### DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera di cui in premessa che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

### SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che la votazione in merito ha dato il seguente esito:

COMPONENTI N. 13	PRESENTI N. 13	ASTENUTI N. 0
VOTANTI N. 13	FAVOREVOLI N. 9	CONTRARI N. 4 (Delfina Betonica, Giorgio Cancellieri, Alice Cerpolini, Rosella Gostoli)

Con voti come sopra espressi;

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

**ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267**  
**“TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2022**

<b>Il Responsabile del Settore Interessato</b>	<b>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole Lì, 07-04-2022</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Esmeralda Forlani</b>	

<b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>	<b>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Favorevole Lì, 07-04-2022</b>
<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Esmeralda Forlani</b>	

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
F.to GIOACCHINI Giada

Il Segretario Comunale  
F.to BONANNI Dott.ssa Marcella

---

#### **PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo Pretorio del Comune, come previsto dall'art.124 c. 1 del T.U. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2022 al 19-05-2022.

Fermignano, lì 04-05-2022

Il Segretario Comunale  
F.to BONANNI Dott.ssa Marcella

---

#### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all' originale per uso amministrativo

Fermignano, lì 04-05-2022

Il Segretario Comunale  
BONANNI Dott.ssa Marcella

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
F.to BONANNI Dott.ssa Marcella