

ALLEGATO 1: DENSITA' DI POPOLAZIONE

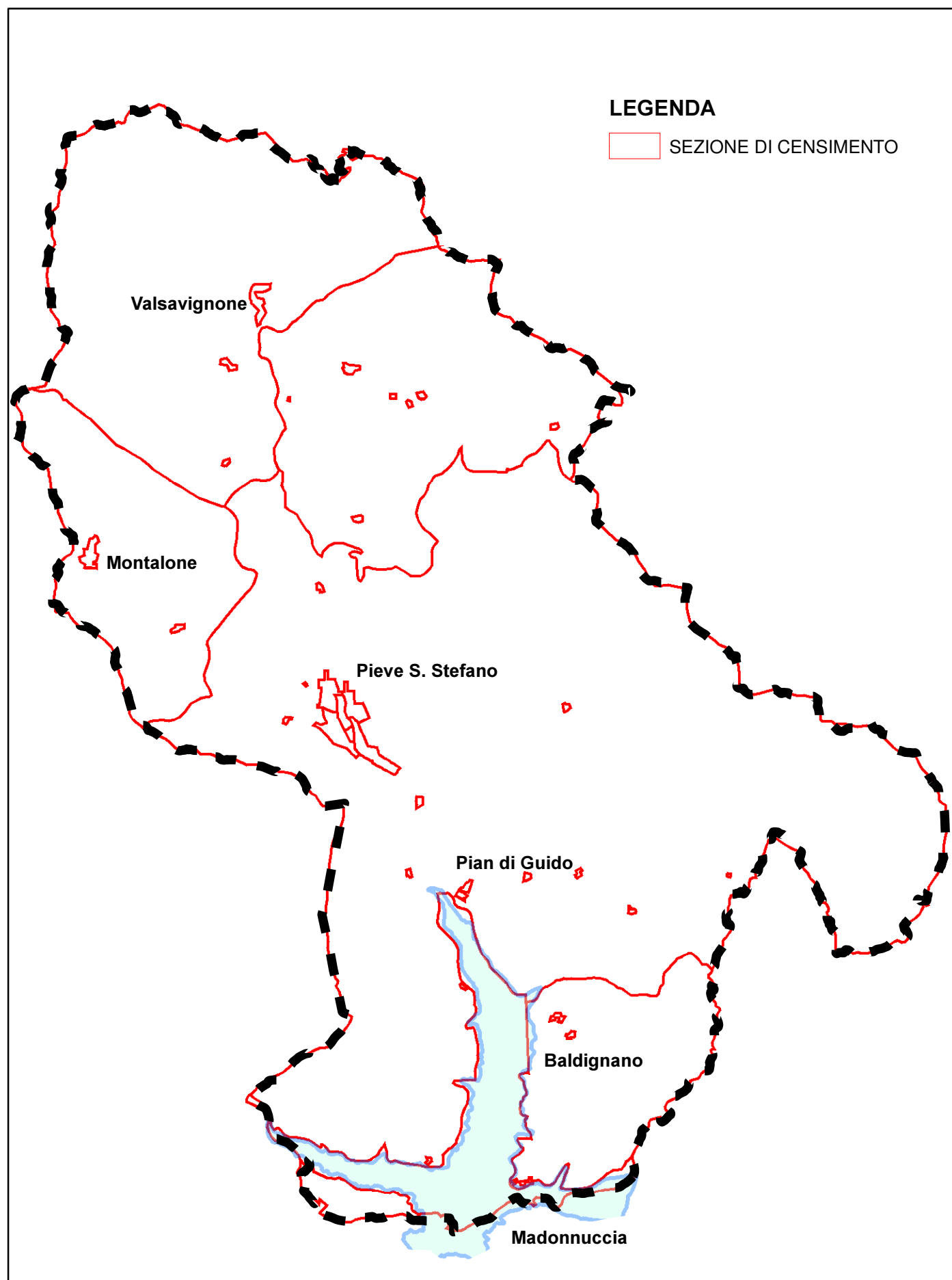
SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	TIPO	AREA [mq]	AREA [Kmq]	POPOLAZIONE RESIDENTE	POPOLAZIONE RESIDENTE	DENSITA' [Ipop]	LIVELLO POPOLAZIONE
90510300001	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	26660	0.0267	295	295	11065.40	2
90510300002	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	88045	0.0880	512	512	5815.19	2
90510300003	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	222338	0.2223	430	430	1933.99	1
90510300004	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	164771	0.1648	367	367	2227.34	1
90510300005	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	145891	0.1459	280	280	1919.24	1
90510300006	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	C	214816	0.2148	407	407	1894.64	1
90510300007	CASTELLARE	S	12902	0.0129	9	9	697.55	0
90510300008	BELVEDERE	S	2557	0.0026	1	1	391.02	0
90510300009	POZZALE	S	12798	0.0128	14	14	1093.93	1
90510300010	MIGNANO	N	20825	0.0208	22	22	1056.42	1
90510300011	MONTALONE	C	101074	0.1011	90	90	890.43	0
90510300012	CERCETOLE	S	17864	0.0179	8	8	447.82	0
90510300013	SANT'APOLLINARE	N	10090	0.0101	15	15	1486.63	1
90510300014	BULCIANO	N	29407	0.0294	10	10	340.05	0
90510300015	VALSAVIGNONE	C	112754	0.1128	46	46	407.97	0
90510300016	MOGGINANO	N	36209	0.0362	14	14	386.64	0
90510300017	C. SANTA MARIA	S	6985	0.0070	4	4	572.65	0
90510300018	CASE DEI CERCHIONI	S	8561	0.0086	4	4	467.26	0
90510300019	VILLE DI ROTI	N	15097	0.0151	27	27	1788.43	1
90510300020	DAGNANO DI SOTTO	S	18726	0.0187	0	0	0.00	0
90510300021	FORMOLE	S	9739	0.0097	12	12	1232.13	1
90510300022	PIAN DI GUIDO	S	41212	0.0412	12	12	291.18	0
90510300023	SIGLIANO	N	5806	0.0058	18	18	3100.27	1
90510300024	TIZZANO	S	7298	0.0073	15	15	2055.46	1
90510300025	MADONNUCCIA	C	12541	0.0125	148	148	11800.87	2
90510300026	POGGIOLO	N	5701	0.0057	19	19	3332.78	1
90510300027	CANTONE	S	12933	0.0129	11	11	850.54	0
90510300028	BALDIGNANO	S	22272	0.0223	8	8	359.19	0
90510300029	BRANCIALINO	S	11157	0.0112	1	1	89.63	0

SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	TIPO	AREA [mq]	AREA [Kmq]	POPOLAZIONE RESIDENTE	POPOLAZIONE RESIDENTE	DENSITA [Ipop]	LIVELLO POPOLAZIONE
90510300030	C. FELCINA	S	3346	0.0033	0	0	0.00	0
90510300031	CASTELNUOVO	S	12006	0.0120	4	4	333.18	0
90510300032	COLLUNGO	S	13747	0.0137	9	9	654.70	0
90510300033	CERBAIOLO	N	12948	0.0129	2	2	154.46	0
90510300034	VALDAZZE	N	11193	0.0112	1	1	89.34	0
90510300035	AREA CENTRO SUD	S	79595994	79.5960	233	233	2.93	0
90510300036	ZONA SUD-EST	S	9214001	9.2140	110	110	11.94	0
90510300037	LAGO	S	6963630	6.9636	0	0	0.00	0
90510300038	ZONA SUD	S	984369	0.9844	0	0	0.00	0
90510300039	ZONA SUD-OVEST	S	11642307	11.6423	18	18	1.55	0
90510300040	ZONA NORD	S	26690156	26.6902	75	75	2.81	0
90510300041	ZONA EST	S	19556082	19.5561	79	79	4.04	0
90510300042	OSPETALETTO	N	1710	0.0017	8	8	4678.88	1

ALLEGATO 2: SEZIONI DI CENSIMENTO (ISTAT 1991)

LEGENDA

 SEZIONE DI CENSIMENTO



ALLEGATO 3: DENSITA' DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	AREA [mq]	AREA [Kmq]	ATECO ATTIVITA' PRODUTTIVE	Densità attività produttive [latt_PRO]	LIVELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
90510300001	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	26660	0.0267	22	825.22	2
90510300002	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	88045	0.0880	44	499.74	2
90510300003	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	222338	0.2223	11	49.47	1
90510300004	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	164771	0.1648	32	194.21	2
90510300005	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	145891	0.1459	0	0.00	0
90510300006	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	214816	0.2148	269	1252.23	2
90510300007	CASTELLARE	12902	0.0129	0	0.00	0
90510300008	BELVEDERE	2557	0.0026	0	0.00	0
90510300009	POZZALE	12798	0.0128	1	78.14	1
90510300010	MIGNANO	20825	0.0208	0	0.00	0
90510300011	MONTALONE	101074	0.1011	1	9.89	1
90510300012	CERCETOLE	17864	0.0179	0	0.00	0
90510300013	SANT'APOLLINARE	10090	0.0101	0	0.00	0
90510300014	BULCIANO	29407	0.0294	0	0.00	0
90510300015	VALSAVIGNONE	112754	0.1128	2	17.74	1
90510300016	MOGGINANO	36209	0.0362	0	0.00	0
90510300017	C. SANTA MARIA	6985	0.0070	0	0.00	0
90510300018	CASE DEI CERCHIONI	8561	0.0086	0	0.00	0
90510300019	VILLE DI ROTI	15097	0.0151	0	0.00	0
90510300020	DAGNANO DI SOTTO	18726	0.0187	58	3097.26	2
90510300021	FORMOLE	9739	0.0097	11	1129.45	2
90510300022	PIAN DI GUIDO	41212	0.0412	92	2232.37	2
90510300023	SIGLIANO	5806	0.0058	1	172.24	2
90510300024	TIZZANO	7298	0.0073	0	0.00	0
90510300025	MADONNUCCIA	12541	0.0125	4	318.94	2
90510300026	POGGIOLO	5701	0.0057	0	0.00	0
90510300027	CANTONE	12933	0.0129	0	0.00	0
90510300028	BALDIGNANO	22272	0.0223	0	0.00	0
90510300029	BRANCIALINO	11157	0.0112	0	0.00	0

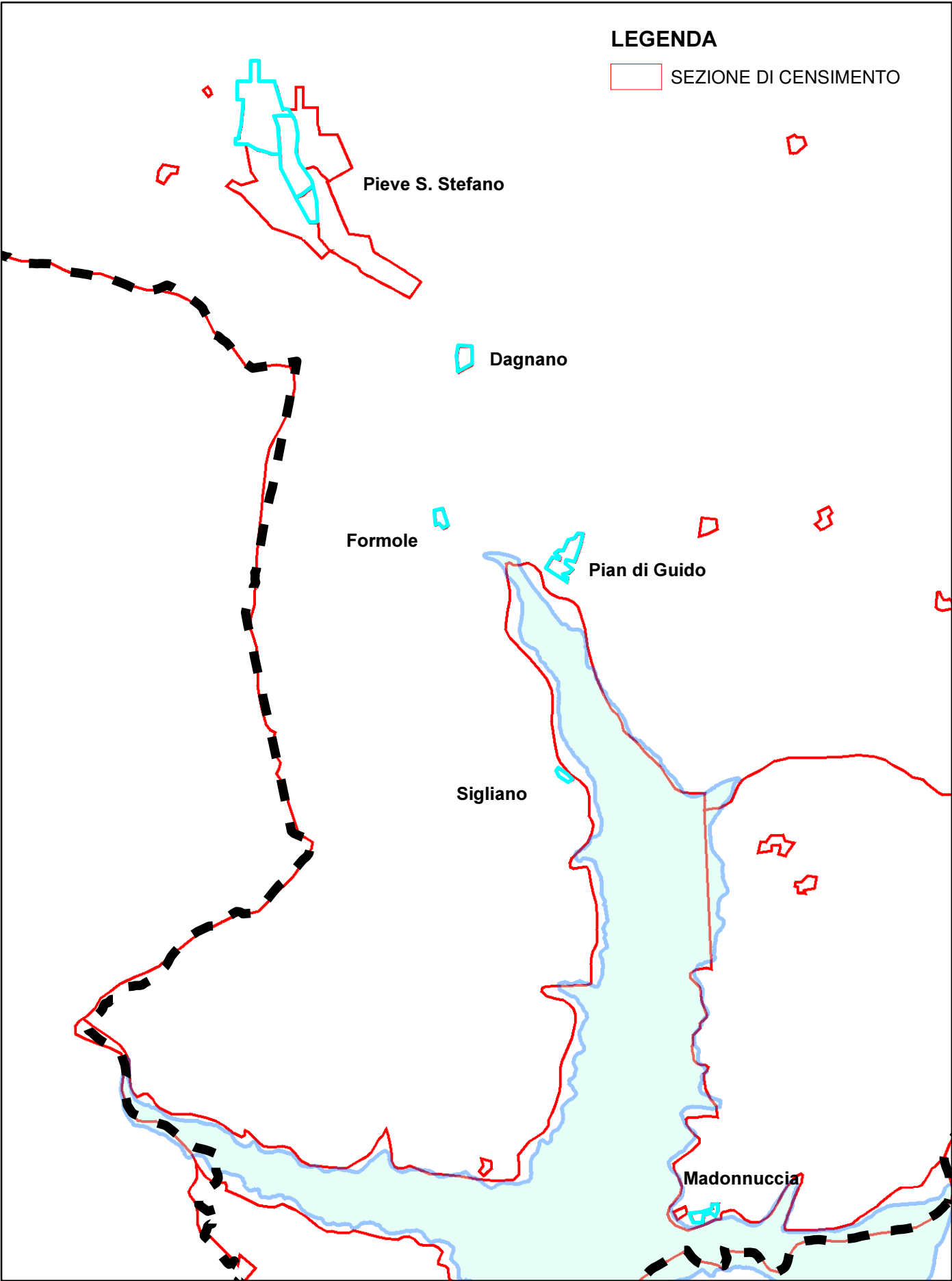
SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	AREA [mq]	AREA [Kmq]	ATECO ATTIVITA' PRODUTTIVE	Densità attività produttive [latt_PRO]	LIVELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
90510300030	C. FELCINA	3346	0.0033	0	0.00	0
90510300031	CASTELNUOVO	12006	0.0120	0	0.00	0
90510300032	COLLUNGO	13747	0.0137	0	0.00	0
90510300033	CERBAIOLO	12948	0.0129	0	0.00	0
90510300034	VALDAZZE	11193	0.0112	0	0.00	0
90510300035	AREA CENTRO SUD	79595994	79.5960	35	0.44	0
90510300036	ZONA SUD-EST	9214001	9.2140	6	0.65	1
90510300037	LAGO	6963630	6.9636	0	0.00	0
90510300038	ZONA SUD	984369	0.9844	0	0.00	0
90510300039	ZONA SUD-OVEST	11642307	11.6423	1	0.09	0
90510300040	ZONA NORD	26690156	26.6902	3	0.11	0
90510300041	ZONA EST	19556082	19.5561	1	0.05	0
90510300042	OSPETALETTO	1710	0.0017	0	0.00	0

ALLEGATO 4: DENSITA' ATTIVITA' TERZIARIE

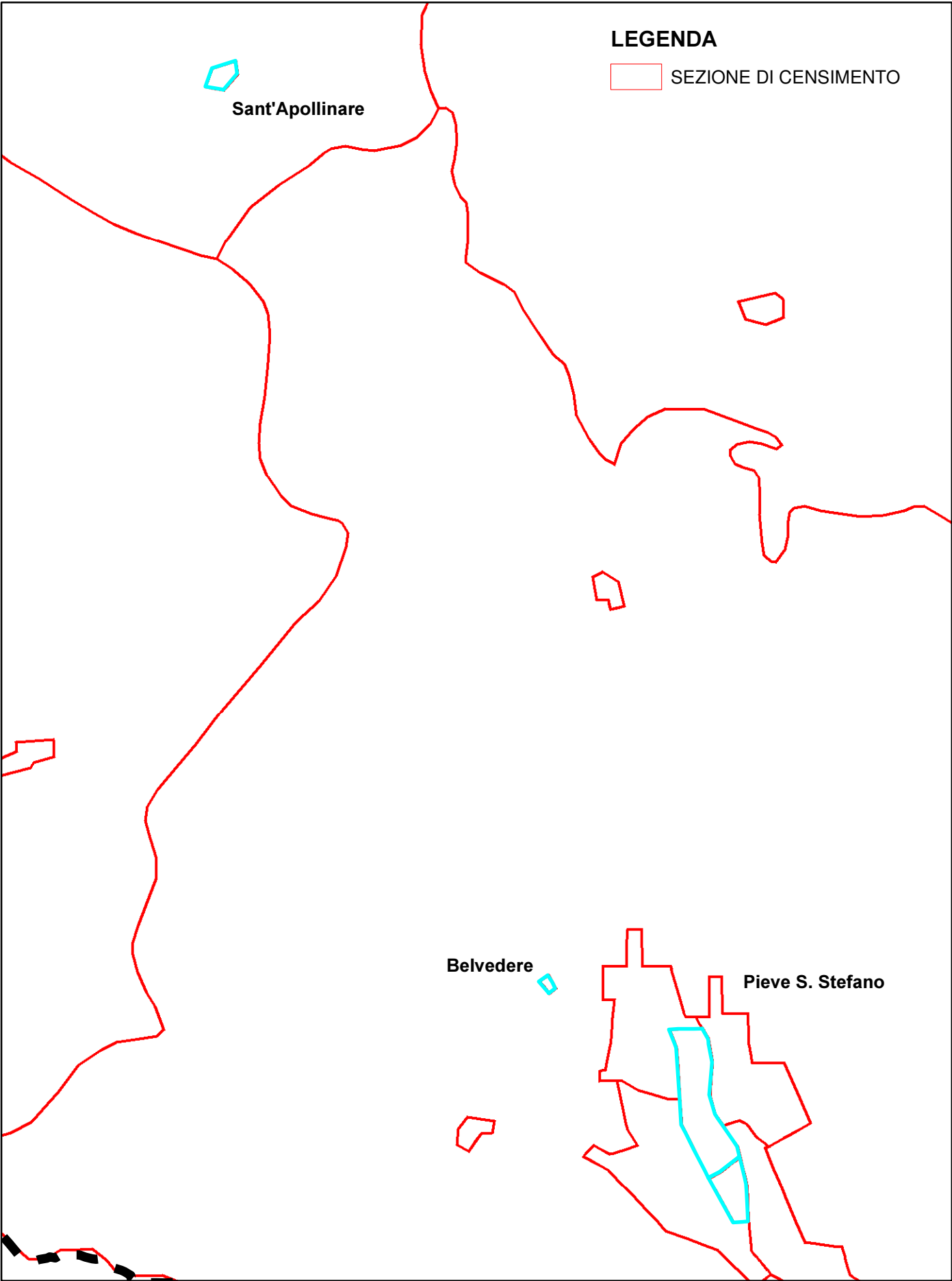
SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	AREA [mq]	AREA [Kmq]	ATECO ATTIVITA' TERZIARIE	Densità attività terziarie [latt_ TER]	LIVELLO ATTIVITA' TERZIARIE
90510300001	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	26660	0.0267	130	4876.28	2
90510300002	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	88045	0.0880	105	1192.57	2
90510300003	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	222338	0.2223	79	355.31	1
90510300004	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	164771	0.1648	32	194.21	1
90510300005	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	145891	0.1459	8	54.84	0
90510300006	PIEVE SANTO STEFANO (capoluogo)	214816	0.2148	81	377.07	1
90510300007	CASTELLARE	12902	0.0129	0	0.00	0
90510300008	BELVEDERE	2557	0.0026	152	59434.49	2
90510300009	POZZALE	12798	0.0128	0	0.00	0
90510300010	MIGNANO	20825	0.0208	0	0.00	0
90510300011	MONTALONE	101074	0.1011	3	29.68	0
90510300012	CERCETOLE	17864	0.0179	0	0.00	0
90510300013	SANT'APOLLINARE	10090	0.0101	5	495.54	2
90510300014	BULCIANO	29407	0.0294	0	0.00	0
90510300015	VALSAVIGNONE	112754	0.1128	3	26.61	0
90510300016	MOGGINANO	36209	0.0362	2	55.23	0
90510300017	C. SANTA MARIA	6985	0.0070	0	0.00	0
90510300018	CASE DEICERCHIONI	8561	0.0086	0	0.00	0
90510300019	VILLE DI ROTI	15097	0.0151	1	66.24	0
90510300020	DAGNANO DI SOTTO	18726	0.0187	0	0.00	0
90510300021	FORMOLE	9739	0.0097	0	0.00	0
90510300022	PIAN DI GUIDO	41212	0.0412	3	72.79	0
90510300023	SIGLIANO	5806	0.0058	0	0.00	0
90510300024	TIZZANO	7298	0.0073	0	0.00	0
90510300025	MADONNUCCIA	12541	0.0125	4	318.94	1
90510300026	POGGIOLO	5701	0.0057	2	350.82	1
90510300027	CANTONE	12933	0.0129	0	0.00	0
90510300028	BALDIGNANO	22272	0.0223	0	0.00	0
90510300029	BRANCIALINO	11157	0.0112	0	0.00	0

SEZIONE ISTAT	NOME LOCALITA'	AREA [mq]	AREA [Kmq]	ATECO ATTIVITA' TERZIARIE	Densità attività terziarie [latt_TER]	LIVELLO ATTIVITA' TERZIARIE
90510300030	C. FELCINA	3346	0.0033	0	0.00	0
90510300031	CASTELNUOVO	12006	0.0120	1	83.29	0
90510300032	COLLUNGO	13747	0.0137	0	0.00	0
90510300033	CERBAIOLO	12948	0.0129	0	0.00	0
90510300034	VALDAZZE	11193	0.0112	2	178.68	1
90510300035	AREA CENTRO SUD	79595994	79.5960	62	0.78	0
90510300036	ZONA SUD-EST	9214001	9.2140	0	0.00	0
90510300037	LAGO	6963630	6.9636	0	0.00	0
90510300038	ZONA SUD	984369	0.9844	0	0.00	0
90510300039	ZONA SUD-OVEST	11642307	11.6423	0	0.00	0
90510300040	ZONA NORD	26690156	26.6902	4	0.15	0
90510300041	ZONA EST	19556082	19.5561	4	0.20	0
90510300042	OSPETALETTO	1710	0.0017	0	0.00	0

**ALLEGATO 5: SEZIONI DI CENSIMENTO CON LIVELLO ATTIVITA'
PRODUTTIVE 2**



**ALLEGATO 6: SEZIONI DI CENSIMENTO CON LIVELLO ATTIVITA'
TERZIARIE 2**

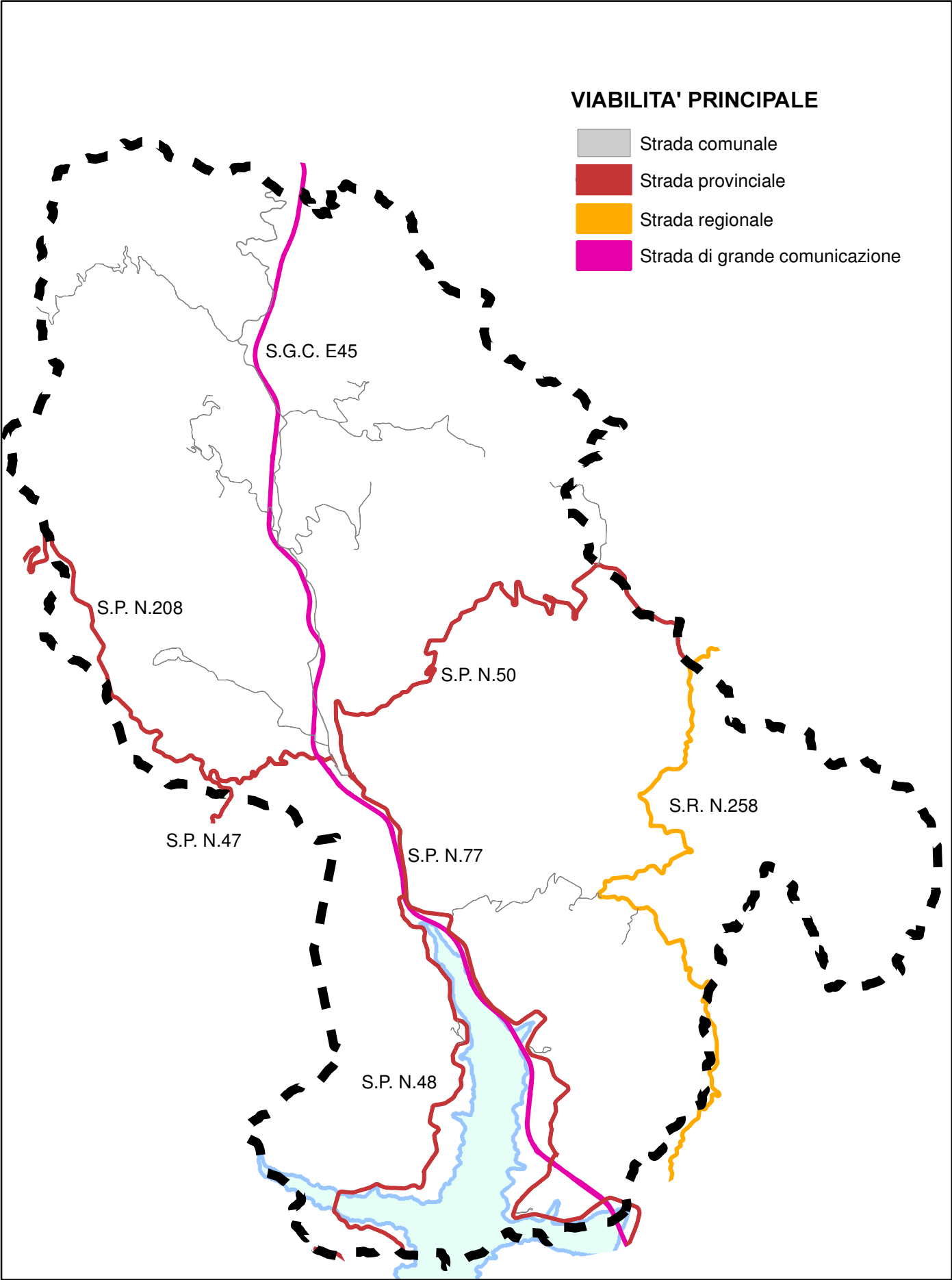


ALLEGATO 7: CENSIMENTO ATTIVITA (dati ISTAT 2001)

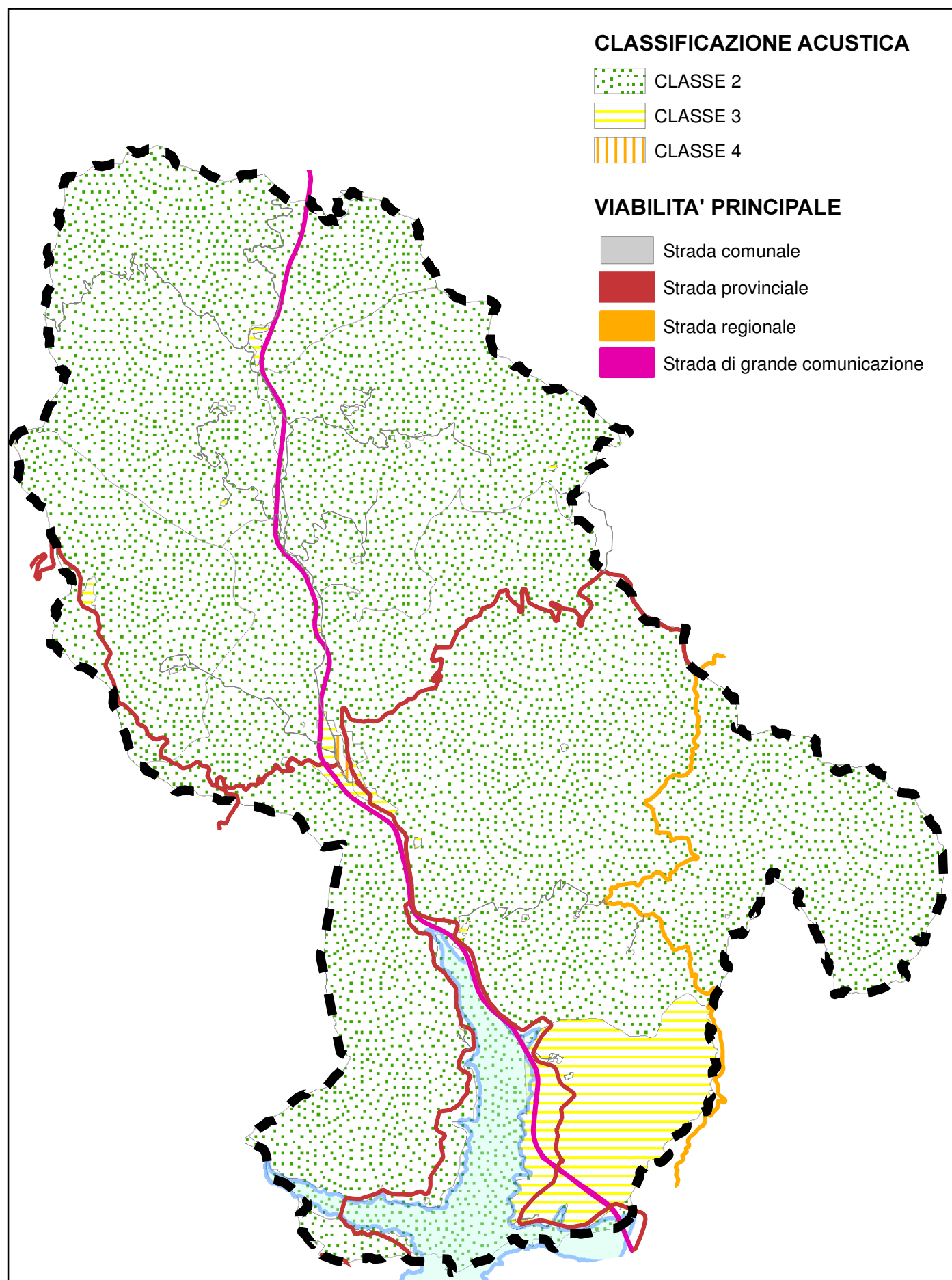
	Sez.ne cens. 2001	n° industrie	n° Addetti industrie	n° esercizi commerciali	n° Addetti Commercio	n° servizi	n° Addetti servizi	n° istituzioni	n° addetti istituzioni
porzione sud C.S capoluogo	1	2	9	19	30	28	44	13	93
porzione nord C.S capoluogo	2	10	11	20	23	26	36	14	44
quartiere Ancione e Poggiolino	3	9	17	14	28	11	36	3	10
zone peep e cimitero	4	6	12	0	0	5	17	1	26
Gioiello Falcone e vecchio peep	5	5	7	1	1	2	2	0	0
quartieri ina casa Madonna dei Lumi	6	10	242	10	40	3	11	8	31
Mignano	10	2	2	1	1	0	0	0	0
Montalone	11	0	0	5	7	0	0	0	0
Santa Apollinare	13	0	0	0	0	1	4	0	0
Valsavignone	15	0	0	1	1	2	6	0	0
Mogginano	16	0	0	0	0	1	5	0	0
Valdazze	34	1	1	1	1	1	1	0	0
Madonnuccia	44	1	1	1	1	1	6	1	0
Pian di Guido	47	6	52	2	2	1	1	0	0
Riolo Dagnano	48	6	99	2	11	0	0	1	22
case sparse (Cercatole, Sintigliano, Villalba)	50	2	5	0	0	0	0	1	0
case sparse (nessun insediamento) (Segalare)	52	0	0	0	0	1	1	0	0
case sparse	53	0	0	0	0	1	2	0	0
case sparse (senza insediamenti) (senza insediamenti) (forestale)	54	0	0	0	0	2	2	1	142
case sparse	55	0	0	0	0	1	7	0	0

	Sez.ne cens. 2001	n° industrie	n° Addetti industrie	n° esercizi commerciali	n° Addetti Commercio	n° servizi	n° Addetti servizi	n° istituzioni	n° addetti istituzioni
case sparse	56	0	0	2	2	0	0	0	0
case sparse (Belmonte, Fognano, Gagnano)	57	1	1	0	0	0	0	1	0
case sparse (Fratelle, zona Ville Roti)	58	0	0	1	1	0	0	0	0
case sparse (Alpe Luna)	59	0	0	0	0	1	1	0	0
case sparse (nessun insediamento) (distributore E45, i Conchi)	60	3	11	2	5	2	48	4	26
case sparse (Gualanciole, Bulcianella)	61	3	7	0	0	1	4	0	0
case sparse	62	0	0	2	3	2	2	0	0
case sparse (Collungo)	64	0	0	1	1	0	0	1	0
case sparse	67	1	1	0	0	0	0	0	0
case sparse	68	0	0	0	0	1	1	0	0
case sparse	69	0	0	0	0	2	5	0	0
case sparse (Tizzano)	70	0	0	0	0	1	2	0	0
case sparse	71	2	0	3	3	2	5	1	2
Castelnuovo	75	0	0	1	1	2	6	1	0
Brancialino	77	0	0	2	2	0	0	0	0
TOTALE		68	588	91	164	101	255	49	396

ALLEGATO 8: PRINCIPALI INFRASTRUTTURE



ALLEGATO 9: PCCA PROCEDURA AUTOMATIZZATA (dati ISTAT 1991)



ALLEGATO 10: INDIVIDUAZIONE DELLE CLASSI

INDIVIDUAZIONE DELLA CLASSE I

CRITERI DCR 77/2000:

Si tratta delle aree nelle quali la quiete sonora rappresenta un elemento di base per la loro fruizione. Il D.P.C.M. 14/11/97, riprendendo la tabella 1 del D.P.C.M. 1° marzo 1991, indica le aree ospedaliere e scolastiche, le aree destinate al riposo ed allo svago, le aree residenziali rurali, le aree di particolare interesse urbanistico ed i parchi pubblici. Vista la grande difficoltà che solitamente si incontra nell'affrontare interventi di bonifica per riportare una zona ai livelli ammessi dalla classe I, tanto più in casi come quello degli ospedali o delle scuole, risultando essi stessi poli attrattivi di traffico e quindi di rumorosità, l'individuazione di zone di classe I va fatta con estrema attenzione a fronte anche di specifici rilievi fonometrici che ne supportino la sostenibilità.

La classificazione di scuole e ospedali in classe I verrà adottata in particolare soltanto ove questa sia effettivamente indispensabile al corretto utilizzo di queste strutture.

I parchi e i giardini adiacenti a tali strutture, specialmente se integrati con la funzione terapeutica o educativa delle stesse, qualora siano difendibili dall'inquinamento acustico delle aree circostanti, potranno essere oggetto di una classificazione più protettiva rispetto a quella dell'immobile anche valutando la possibile adozione di opportuni piani di risanamento. Quando solo un'ala o alcune facciate dell'immobile richiedano una particolare tutela è legittimo classificare l'area nella classe superiore purché si faccia menzione della necessità di maggiore tutela per le parti o le facciate sensibili.

Tra le varie aree da collocare in classe I, si possono inserire anche le aree di particolare interesse storico, artistico ed architettonico nel caso in cui l'Amministrazione comunale ritenga che la quiete rappresenti un requisito assolutamente essenziale per la loro fruizione, con la conseguente limitazione delle attività ivi permesse.

Le aree di particolare interesse ambientale, categorie di cui alla L. n. 431/1985, le aree di cui agli elenchi della L. n. 1497/1939, le aree protette di cui all'elenco ufficiale nazionale, art. 5, comma 2, L. n. 394/1991, le aree protette di cui all'elenco ufficiale regionale, art. 4, comma 4, L.R. n. 49/1995, verranno classificate in classe I per le porzioni di cui si intenda salvaguardarne l'uso prettamente naturalistico. Occorre tenere conto che la presenza in tali aree di attività ricreative o sportive o di piccoli servizi (quali bar, posteggi, ecc ...), non è compatibile con i limiti previsti per la classe I. Per aree residenziali rurali si devono intendere i piccoli centri delle frazioni solo residenziali non appartenenti ad aree in cui vengono utilizzate macchine operatrici.

Per aree di particolare interesse urbanistico si devono intendere quelle aree di particolare interesse storico ed architettonico in cui la quiete sia ritenuta dall'Amministrazione Comunale un elemento essenziale per la loro fruizione. Non è da intendersi che tutto il centro storico debba rientrare automaticamente in tale definizione, così come possono invece rientrarvi anche zone collocate al di fuori di questo.

PCCA COMUNE PIEVE S. STEFANO

In base alle indicazioni regionali sopra riportate è stata inserita in classe I la Riserva Naturale dell' "Alpe della Luna", posta nella propaggine sud-est del territorio comunale.

INDIVIDUAZIONE DELLE CLASSI V E VI

CRITERI DCR 77/2000:

Nella classe V (Aree prevalentemente industriali) rientrano le aree interessate da insediamenti industriali con scarsità di abitazioni. Differisce dalla classe successiva, per quanto riguarda i limiti esterni, solo per l'abbassamento del limite notturno, ma la differenza sostanziale è che qui le abitazioni sono protette dal criterio differenziale.

L'applicabilità del criterio differenziale a finestre aperte in zona V può comportare inoltre che il limite effettivo sulla facciata delle abitazioni scenda di giorno fino a 60-55 dB(A) e di notte a 50-45 dB(A), contro 70 dBA di giorno e 60 dB(A) di notte del limite di zona.

Nella classe VI (Aree esclusivamente industriali) rientrano le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Analogamente alla classificazione in classe I occorre fare molta attenzione alla individuazione delle classi V e VI in particolare, in considerazione del vincolo che tale classificazione costituisce soprattutto nei riguardi delle zone limitrofe.

PCCA COMUNE PIEVE S. STEFANO

I criteri della Regione Toscana prevedono che in presenza di industrie (zone D del PRG) la classificazione dell'area sia di tipo V o VI (a meno che sia volontà dell'Amministrazione riconvertire tali aree); al più è possibile prevedere per un'area con insediamenti industriali e/o artigianali (che il PRG individua come D) una classe IV qualora la tipologia degli stabilimenti sia tale da rispettare i limiti di rumore imposti dalla zona IV; in questo caso è facoltà dell'amministrazione imporre il limite più restrittivo della zona IV al fine di mantenere la situazione ottimale creatasi senza concedere licenze al degrado; inoltre in base ai criteri regionali la classe IV è comunque compatibile con la presenza di attività artigianali e la limitata presenza di "piccole industrie".

Sono state inserite in classe V le aree in cui sono presenti gli impianti di frantumazione inerti del comune (Loc. Pian di Guido, loc. Formole e presso la cava di Montepetroso) e le aree produttive della Tratos, del Daga e di Dagnano. Per la zona D posta in loc. Pian di Guido è stata invece effettuata una suddivisione in due porzioni. Una parte, poiché sono presenti alcune abitazioni, perlopiù pertinenti al fabbricato industriale, è stata inserita in classe V. Per la parte restante, essendo caratterizzata dalla presenza di un impianto industriale a ciclo produttivo continuo e con un numero di addetti superiore a cinquanta, è stata prevista una classe VI.

INDIVIDUAZIONE DELLE CLASSI II, III E IV

CRITERI DCR 77/2000

L'individuazione delle classi II, III e IV va fatta tenendo conto per ciascuna zona dei fattori quali la densità della popolazione, la presenza di attività commerciali ed uffici, la presenza di attività artigianali o di piccole industrie, il volume ed eventualmente la tipologia del traffico veicolare presente, l'esistenza di servizi e di attrezzature. Questi fattori possono essere parametrizzati facendo riferimento alla sezione di censimento ISTAT, come unità minima territoriale.

Per ciascun parametro vanno definite delle fasce di variabilità. Quindi va fatta l'attribuzione di ciascun parametro, per ciascuna unità territoriale elementare, alla fascia di appartenenza.

In base alla descrizione delle classi II, III e IV del D.P.C.M. 14 novembre 1997 si ottiene la seguente tabella riassuntiva in funzione dei parametri: traffico, infrastrutture, commercio e servizi, industria e artigianato, densità di popolazione.

CLASSE	II	III	IV
TRAFFICO VEICOLARE	locale	locale o di attraversamento	intenso
COMMERCIO E SERVIZI	limitata presenza attività commerciali	presenza attività commerciali e uffici	elevata presenza attività commerciali e uffici
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	assenza attività artigianali e industriali	limitata presenza attività artigianali assenza attività industriali	presenza attività artigianali limitata presenza piccole industrie
INFRASTRUTTURE	assenza strade grande comunicazione, linee ferroviarie, aree portuali	assenza strade grande comunicazione, linee ferroviarie, aree portuali	presenza strade grande comunicazione, linee ferroviarie, aree portuali
DENSITÀ POPOLAZIONE	bassa	media	alta
<u>CORRISPONDENZE</u>	5 corrispondenze o compatibilità solo con media densità popolazione	tutti i casi non ricadenti nelle classi II e IV	almeno 3 corrispondenze o presenza di strade di grande comunicazione, linee ferroviarie, aree portuali

Per ogni zona da classificare può essere utilizzata la tabella 1 attribuendo l'appartenenza per colonna, individuando poi la classe della zona per righe come indicato nell'ultima colonna. Per quanto concerne la definizione delle tre classi di variabilità (bassa, media, alta densità), si indicano delle soglie orientative per il parametro densità di popolazione, che sono le seguenti:

- bassa densità di popolazione quando questa è inferiore a 50 abitanti per ettaro;
- media densità di popolazione quando questa è compresa tra 50 e 200 abitanti per ettaro;
- alta densità di popolazione quando questa è superiore a 200 abitanti per ettaro.

Il metodo descritto è sostanzialmente di tipo quantitativo, che tende cioè ad oggettivare la classificazione secondo criteri generali, una volta stabilite le soglie delle classi di variabilità di tutti i parametri. A tale proposito va osservato che la classificazione va comunque sottoposta ad un processo di ottimizzazione secondo quanto indicato successivamente nello specifico paragrafo.

Un metodo del genere è particolarmente utile per la discriminazione tra le varie classi nei Comuni il cui centro urbano risulti esteso e dove la compenetrazione tra le varie classi ne renda difficile l'identificazione.

Anche tenendo presente il processo di ottimizzazione cui in ogni caso va sottoposta la zonizzazione, ci sono dei casi in cui il metodo descritto può non portare a buoni risultati oppure risulti di difficile applicazione. In tali casi può essere pertanto preferibile un metodo qualitativo.

Di seguito si evidenziano alcune situazioni che possono portare a preferire un metodo qualitativo di classificazione:

1. quando occorra assolutamente salvaguardare delle specificità locali;
2. quando occorran valutazioni distinte per attività e insediamenti che pur appartenendo alle stesse categorie economiche e tipologie produttive evidenzino notevoli specificità ai fini dell'impatto acustico;
3. quando vincoli urbanistici, economici ed ambientali rendano obbligate alcune scelte, fatti salvi, comunque i principi generali di tutela della salute pubblica e dell'ambiente cui la legge regionale si ispira.

4. quando il piano sia significativamente in contrasto con lo stato attuale di destinazione d'uso del territorio; in tali casi è anche possibile procedere ad una classificazione semiquantitativa utilizzando la tabella 1 sulla base dei parametri previsti anziché di quelli censiti.

Nei casi sopra indicati si classificheranno le zone particolari individuate per poi procedere coerentemente con le altre zone. In ogni caso devono essere fatti salvi i vincoli imposti dalla pianificazione sovracomunale.

Nella relazione di accompagnamento alla classificazione i Comuni devono indicare il metodo seguito per arrivare alla classificazione e giustificare le scelte fatte.

PCCA COMUNE PIEVE S. STEFANO: INDIVIDUAZIONE AREE II

La definizione di residenziale riportata dal decreto non si adatta bene a quella delle zone B dei piani regolatori, in quanto, tra l'altro, i PRG non tengono precisamente conto della rete viaria che interessa tali zone, né della presenza di attività o servizi che, pur consentiti dal PRG, diventano incompatibili con le definizioni di zona residenziale indicata nel decreto.

Pertanto sia il capoluogo che le frazioni principali sono state inserite tutte in classe III, come peraltro è risultato, per la maggior parte di esse, dalla procedura automatizzata.

In classe II sono stati inseriti i recettori sensibili rappresentati dalle scuole materna, elementare e media, dall'Istituto Superiore "A. M. Camaiti" e dalla Residenza Protetta della Madonna dei Lumi.

Inoltre è classificato in II buona parte del territorio extra-urbano.

PCCA COMUNE PIEVE S. STEFANO: INDIVIDUAZIONE AREE III

Rientrano in questa classe le fasce di influenza (metri 50 per lato) delle strade provinciali SP n.47, SP n.48, SP n.50, SP n.77 e SP n.208 e della strada regionale SR n.258, nonché le fasce di interposizione inserite per passare dalle classi V-IV delle zone produttive e della fascia di pertinenza acustica della S.G.C. E45 alle classi II del territorio limitrofo.

Sono inserite in classe III sia il capoluogo che le principali frazioni di Valsavignone, Montalone, Sant'Apollinare, Bulciano, Casacce, Le Caldane, Mogginano, Collungo, Le Caldanelle, Madonnuccia, e Valdazze.

PCCA COMUNE PIEVE S. STEFANO: INDIVIDUAZIONE AREE IV

Sono state inserite in classe IV le cave di Tramontone e di Montepetroso (ad eccezione dell'area in cui è ubicato l'impianto di frantumazione inerti) e la zona mista di via Canonico Couper.

Inoltre risultano in classe IV le fasce di influenza acustica (metri 150 per lato) della S.G.C. E45 e le aree di interposizione per passare dalle zone V degli impianti di frantumazione inerti (Pian di Guido e Formole), della cava di Conchi (situata nel territorio comunale di Caprese Michelangelo) e delle aree produttive, TRATOS, Daga, Dagnano e Pian di Guido, alle zone III-II del rimanente territorio.

ALLEGATO 11: RISULTATI MONITORAGGI ACUSTICI

Settembre 1994

**Unità Sanitaria Locale N.23 – Servizio Multizonale di Prevenzione
(U.O. Chimica e Fisica Ambientale)**

	POSTAZIONE	Leq (dBA) diurno 06:00-22:00	Leq (dBA) notturno 22:00-06:00
A	v. Belvedere 9	69	66
B	v. della Casina	71	69
C	v. Divisione Garibaldi	64	63
D	v. Tigli	61	57
E	v. Bracciolo 51	69	66
F	loc. Fornace	62	59
G	c/o Nasini Arredamenti	68	66
H	v. della Greppa	68	67

Febbraio e luglio 1998 (e confronto con le postazioni 1994)

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Arezzo

LIVELLI EQUIVALENTI MEDI dBA							
POSTAZIONE	POSIZIONAMENTO	LUGLIO 98		FEBBRAIO 98		SETTEMBRE 94	
1	v. Belvedere 9	diurno	66,0	diurno	66,0	diurno	69,0
		notturno	64,0	notturno	63,0	notturno	66,0
2	Piaz.le Ist. Sup. "A. M. Camaiti"			diurno	55,0		
				notturno	52,0		
3	v. della Casina	diurno	66,5	diurno	67,0	diurno	71,0
		notturno	65,0	notturno	63,5	notturno	69,0
4	v. Divisione Garibaldi			diurno	59,0		
				notturno	54,5		
5	v. Bracciolo, 51	diurno	67,0			diurno	69,0
		notturno	64,0			notturno	66,0
6	v. Divisione Garibaldi	diurno	59,0				
		notturno	57,5				

ALLEGATO 12: UBICAZIONE INDAGINI ACUSTICHE

