

## ISTRUZIONI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO IMU 2022 (SCADENZA 16/06/2022)

Link alla pagina del calcolo:



### CALCOLO IMU | IMI | IMIS 2022 E STAMPA MODELLO F24

<b>i Codice Catastale Comune</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>i Seleziona categoria/tipologia</b>	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) <input type="button" value="▼"/> <input type="button" value="🔍"/>	
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text"/> €	<b>Selezione un Comune</b> Ricorda di controllare le aliquote deliberate dal Comune e modificare quelle proposte dal sistema se differenti
<b>i Percentuale di possesso</b> <input type="text"/>	100 %	
<b>i Mese inizio possesso</b> <input type="text"/>	Gennaio <input type="button" value="▼"/>	
<b>i Mese fine possesso</b> <input type="text"/>	Dicembre <input type="button" value="▼"/>	
<b>i Aliquota IMU acconto</b>	<input type="text"/> 8,6 %	
<b>i Aliquota IMU Saldo</b>	<input type="text"/> 8,6 %	
<b>i &lt;= Immobile storico/inagibile</b>	NO <input type="button" value="▼"/>	<b>i Riduz. immobile pensionato estero in conv. internaz.</b> <input type="checkbox"/>
<b>i Riferimento Immobile (opzionale)</b>		
<b>Importo IMU</b>	0,00 €	Semestri 1° 0,00 2° 0,00

Per il Calcolo Nuova IMU 2022 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

**AGGIUNGI IMMOBILE**

**CARICA IMMOBILI**

1. selezionare il codice catastale Comune **M172** e appare la seguente schermata:

<b>CALCOLO IMU 2022 E STAMPA MODELLO F24</b>		<b>Consulte le Delibere MEF</b> <input type="button" value="MEF"/> <b>Informazioni TERRENI</b> <input type="button" value="TERRENI"/>
<b>i Codice Catastale Comune</b>	<input type="text"/> M172	<input type="text"/> ZEVIO
<b>i Seleziona categoria/tipologia</b>	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) <input type="button" value="▼"/> <input type="button" value="🔍"/>	
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text"/> €	<b>ALIQUOTE BASE NON CENSITO</b> <input type="button" value="CENSITO"/> <b>Informazioni su Calcolo IMU</b> <input type="button" value="IMU"/>
<b>i Percentuale di possesso</b> <input type="text"/>	100 %	
<b>i Mese inizio possesso</b> <input type="text"/>	Gennaio <input type="button" value="▼"/>	
<b>i Mese fine possesso</b> <input type="text"/>	Dicembre <input type="button" value="▼"/>	
<b>i Aliquota IMU acconto</b>	<input type="text"/> 8,6 %	<b>Aliquote base - Comune non censito, controlla qui le aliquote</b>
<b>i Aliquota IMU Saldo</b>	<input type="text"/> 8,6 %	
<b>i &lt;= Immobile storico/inagibile</b>	NO <input type="button" value="▼"/>	<b>i Riduz. immobile pensionato estero in conv. internaz.</b> <input type="checkbox"/>
<b>i Riferimento Immobile (opzionale)</b>		
<b>Importo IMU</b>	0,00 €	Semestri 1° 0,00 2° 0,00

Per il Calcolo Nuova IMU 2022 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

**AGGIUNGI IMMOBILE**

**CARICA IMMOBILI**

**i Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua**

Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp
M172 ZEVIO	16/06/2022	---	---	16/12/2022	---

Compiono dei bottoni in alto a destra (vedere pulsanti cerchiati):

- uno avvisa che "le aliquote del Comune non sono censite e propone l'aliquote BASE (8,6) che **DEVE ESSERE MODIFICATA**
- con il bottone arancio si accedere alle deliberazioni del Comune di Zevio pubblicate nel sito del Ministero delle Finanze (MEF).

Ai fini dell'ACCONTO 2022, non avendo ancora approvato le aliquote,  
VALGONO LE ALIQUOTE DELIBERATE/PUBBLICATE per l'anno 2020 (in  
quanto nel 2021 non sono state modificate/pubblicate), salvo  
conguaglio per differenza in sede di SALDO (a dicembre 2022).



Vengono di seguito riportate le aliquote per l'anno 2020 e 2021:

<b>ALIQUOTA BASE</b> (fabbricati diversi da quelli di cui ai punti successivi)	10,3	x mille	
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1, A/8 e A/9)</b> e relative pertinenze:	6,0	x mille	detrazione € 200,00
<b>FABBRICATI RURALI</b> ad uso strumentale	1,0	x mille	
<b>BENI MERCE</b> (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	2,2	x mille	<b>NB: dal 2022 ESENTI</b>
<b>FABBRICATI D</b> , ad eccezione della categoria D/10	10,3	x mille	
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	8,1	x mille	
<b>AREE FABBRICABILI</b>	10,3	x mille	

Una volta completo un immobile:

categorie/tipologia, rendita catastale, percentuale di possesso, mese inizio e fine, aliquota IMU acconto e aliquota IMU saldo (valorizzarle entrambe)

si deve cliccare il bottone "Aggiungi immobile"

Per il Calcolo Nuova IMU :

**AGGIUNGI IMMOBILE**

Ripetere la medesima sequenza per eventuali ulteriori immobili.

Una volta completato l'inserimento degli immobili posseduti nella parte centrale della pagina web si prospetta la situazione come da esempio di seguito riportato:

Per il Calcolo Nuova IMU 2022 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

<a href="#">AGGIUNGI IMMOBILE</a>	<a href="#">CANCELLA IMMOBILI</a>	<a href="#">STAMPA REPORT</a>	<a href="#">CARICA IMMOBILI</a>	<a href="#">SALVA IMMOBILI</a>
<b>Immobile</b>				
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) - M172	Rendita 500,00	Rivalutata 525,00	Valore 84.000,00	Possesso 100%
Cat. C/1 - Negozi e botteghe - M172	200,00	210,00	11.550,00	100%
	12		8.6‰	Imposta 722,40
				Detr/Rid 722,40
				Dovuto 99,33
Numero immobili: 2			<b>Totale IMU</b>	<b>€ 821,73</b>

#### **i Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua**

Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp
M172 ZEVIO	16/06/2022	---	---	16/12/2022	---

#### **i F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)**

N.B. In caso di aliquote differenti tra acconto e saldo, per il calcolo della prima rata viene applicata l'aliquota stabilita per l'acconto e quindi l'importo prima rata potrebbe essere diverso dal 50% dell'imposta

Cod. Comune	Cod. Tributo	ImVar	Imposta	1 <sup>a</sup> rata	Versato	Versare	Detraz	Sanzione	Interessi	Imp. a debito
M172	3918	2 <input type="checkbox"/>	821,73	410,87		0	410,87			411,00
<b>Stampa Selettiva</b>										<b>Totale 1<sup>a</sup> rata</b> <b>€ 411,00</b>

*Si ritiene interessante far notare la possibilità di "SALVARE" nel proprio computer gli immobili inseriti cliccando il bottone rosso a destra del prospetto, per poterli "RICARICARE" successivamente per modificarli, per procedere al calcolo del SALDO o utilizzarli per l'anno prossimo.*

Infine, nella parte sottostante la pagina web viene data la possibilità di completare i propri dati anagrafici per generare e stampare il modello F24 (normale o semplificato) per il versamento dell'acconto

#### **Scadenza Acconto 2022 - Rata 1 di 2**

<input checked="" type="radio"/> Rateazione	<input checked="" type="radio"/> 1 <sup>a</sup> Rata • Acconto	<input type="radio"/> 2 <sup>a</sup> Rata • Saldo	<input type="radio"/> Intera imposta	<input type="radio"/> Acconti e saldi
<b>INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24</b>	<b>STAMPA F24</b>	<b>F24 SEMPLIFICATO</b>		
In caso di problemi con la stampa dei Modelli F24 e Report, potete effettuarne il download utilizzando i seguenti tasti				
<b>DOWNLOAD REPORT</b>	<b>DOWNLOAD F24</b>	<b>DOWNLOAD F24 SEMPLIF.</b>		
<b>STAMPA REPORT</b>	<b>STAMPA SCADENZE</b>	<b>Trasferisci su F24 semplificato online</b>		

Il Modello F24 sarà generato in formato pdf. Per stampare il modello F24 è necessario avere installato **Adobe Reader**