PERIMETRO AREA P.A. EX - SEGHERIA

PERIMETRO AREA ESTERNA AL P. A. - ZONA B1

AREE A VERDE

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

	settore	L1	L2	A	SC
RICETTIVO/COMMERCIALE	1	11,40	1,35	15,39	488,87
	2	2,45	1,35	3,31	
	3	32,27	14,57	470,17	
RESIDENZIALE	a	15,00	26,60	399,00	926,23
	b	13,10	1,20	15,72	
	c	3,25	1,20	3,90	
	d	7,09	1,20	8,51	
	e	15,00	26,60	399,00	
	f	13,10	1,20	15,72	
	g	3,25	1,20	3,90	
	h	7,09	1,20	8,51	
	i	5,80	12,41	71,98	
					1 415,11

VERIFICA

RICETTIVO/COMMERCIALE	MQ.	488,87	<	600,00
RESIDENZIALE	MQ.	926,23	<	1 994,35
TOTALE MQ.		1 415,11	<	2 594,35

VERIFICA SISTEMAZIONE A VERDE DELLE SUPERFICI SCOPERTE (art. 8 delle N.T.A. del P.d. R.)

Area PA Ex Segheria	7 273,02	mq.		
Aree in cessione o in asservimento	2 182,23	mq.		
superficie fondiaria	5 090,79	mq.		
superficie coperta di progetto	1 415,11	mq.		
superficie scoperta di progetto	3 675,69	mq.		
prescrizioni di Piano Attuativo	30%	delle aree scoperte		
Area minima a verde			1 102,71	mq.
Area ZONA B1	0,00	mq.		
superficie fondiaria	97,91	mq.		
superficie coperta di progetto	0,00	mq.		
superficie scoperta di progetto	97,91	mq.		
prescrizioni Zona B1	50%	delle aree scoperte		
Area minima a verde			48,96	mq.
TOTALE S.C. ammissibile			**1 151,66**	**mq.**

VERIFICA

RICETTIVO/COMMERCIALE	MQ.	415,36		
RESIDENZIALE	MQ.	766,56		
TOTALE MQ.		1 181,92	>	1 151,66

corrispondente alla Superficie Permeabile (SP)

N.B.- Le misurazioni sono state effettuate tramite Software CAD

COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

PIANO ATTUATIVO AREA "EX-SEGHERIA"
Viale Dante Alighieri - Via Don Folli

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. THOMAS RAVASI
Via Abate Crippa 5
24047 Treviglio (BG)
Cell. 335.5296590
e-mail: ravasi.alphaprogetti@gmail.com

timbro e firma:

PROPRIETA': IMMOBILGEST SRL
Via Milano 1
20062 Cassano d'Adda (MI)

firma:

TITOLO: CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

TAVOLA 10

DATA: DICEMBRE 2021 AGGIORN.: FEBBRAIO 2022

SCALA: 1:200