



COMUNE DI ROCCANTICA

AVVISO I.M.U. – 2013

Si informa che il **17 Giugno 2013** è l'ultimo giorno utile per effettuare il versamento della prima rata dell' I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per il corrente anno.

Sono tenuti al versamento dell' I.M.U. a norma dell'art. 9 del D.Lgs. 23/2011:

- ❑ I proprietari di **immobili**, inclusi i **terreni** e le aree **edificabili**, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
- ❑ I titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su tali immobili.

Con la legge di stabilità per l'anno 2013 (L. 228/2012) è stata soppressa la quota riservata allo Stato e, nel contempo, è stato previsto che sia riservato allo Stato il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D". (la quota riservata allo Stato è pari allo 0,76%).

Ai sensi dell' Art. 1, comma 1, del D.L. 21/05/2013 n. 54, per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell' I.M.U. è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- a) **Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1 – A/8 – A/9;**
- b) **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi assegnati dagli istituti per le case popolari.....;**
- c) **Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8 del D.L. 6/12/2011 n. 201, e successive modificazioni.**

La prima rata dovrà essere calcolata con riferimento a quanto pagato nell'anno 2012 (esclusa l'abitazione principale e relative pertinenze) e versare il 50% .

Per la prima rata valgono le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2012.

-In occasione del Versamento della seconda rata prevista per il mese di Dicembre dovrà essere calcolato il conguaglio, tenuto conto delle eventuali nuove aliquote deliberate dal Comune.

Sul Sito Internet Istituzionale del Comune: www.comunediroccantica.it è attiva una sezione denominata **I.M.U.** mediante la quale si potranno avere tutte le informazioni necessarie, effettuare il calcolo della rata da versare, e la predisposizione del "Modello F.24" per il pagamento.

Aliquote attualmente in vigore:

Abitazione principale (Soltanto cat. A/1-A/8-A/9)	Aliquota 0,4%
Abitazione Principale (Altre categorie) e pertinenze (C/2-C/6-C/7) (MASSIMO UNA PERTINENZA PER CATEGORIA CATASTALE)	SOSPESO
Altri fabbricati, (abitazioni secondarie- Cat.A) e (C/2-C/6-C/7)	Aliquota 0,83%
Aree edificabili, Altre categorie C/1- C/3-C/4-C/5-A/10	Aliquota 0,83%
Edifici industriali e commerciali Cat. D	Aliquota 0,83%
Terreni Agricoli e Fabbricati Rurali Strumentali	SOSPESO