

Comune di ROCCANTICA



IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU e TASI

Si informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO per l'anno d'imposta 2016.

Sono **sogetti passivi** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile. (Per tale agevolazione vedere comunicato allegato).

Il pagamento dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota IMU Per mille	Aliquota TASI Per mille
Abitazione principale e pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale C/2-C/6-C/7 - (Escluse Cat. A/1-A/8-A/9)	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx
Abitazione principale (Cat. A/1-A/8-A/9) e pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale C/2-C/6-C/7 - (detrazione TASI € 20,00)	4,00	2,00
ALTRI IMMOBILI (abitazioni secondarie, magazzini, cantine, box, AREE FABBRICABILI, Immobili non produttivi di reddito Fondiario (art 43 DPR 917/86)	10,60	xxxxxxxxx
Fabbricati ad uso produttivo cat. "D" - (quota Stato 0,76 %)	10,00	xxxxxxxxx
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	XXXXXX	1,00

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: H 427

CODICI PER IL VERSAMENTO DELLE IMPOSTE CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8-A/9)	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958	
TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	