



COMUNE DI RUDIANO
PROVINCIA DI BRESCIA

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE IMMOBILE ESISTENTE
DA DESTINARE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE
25030 Rudiano (BS) via Sacerdoti Grumelli**



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il Comune di Rudiano con la recente deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 Gennaio 2021 ha individuato negli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della l.r. n. 12/2005, come introdotto dalla l.r. 26/11/2019, n. 18 "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente - modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"- l'area e l'immobile individuato al Foglio 8 con i mappali 465 e 466, con l'obiettivo di collocarvi la sede della Protezione Civile svolta in regime di convenzione con il Parco Oglio Nord in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 04 Febbraio 2016 alla quale è allegata la relativa convenzione.

Tale immobile (dismesso) collocato nel tessuto urbano consolidato del comune di Rudiano il quale si estende sulla sponda sinistra del fiume Oglio, nella parte centro-occidentale della provincia, a confine con quella di Bergamo, tra i comuni di Urago d'Oglio, Chiari, Roccafranca, Pumenengo (BG) e Calcio (BG). I collegamenti viari risultano alquanto agevoli: dista appena 4 chilometri dalla strada statale n. 11 Padana superiore, mentre soltanto 17 chilometri la separano dal casello di Rovato, da cui si accede all'autostrada A4 Torino-Trieste e circa 10 km. dal casello autostradale della Bre.Be.Mi.. Altrettanto agevole risulta anche il collegamento con la rete ferroviaria: la stazione di riferimento, sulla linea Milano-Venezia, si trova infatti solo a 8 chilometri. Per i voli nazionali e internazionali si raggiunge l'aeroporto più vicino, posto a 33 chilometri, ma per le linee intercontinentali dirette ci si serve dello scalo di Milano/Malpensa, a 115 chilometri.

2 - SCOPI E STRUTTURA DELLA PROTEZIONE CIVILE

Nel quadro delle attività svolte dai Gruppi comunali di volontariato, la Protezione civile della Regione coordina e promuove le esercitazioni di protezione civile, le attività di addestramento e formazione nonché le iniziative di prevenzione sul territorio, quale momento di verifica della funzionalità dei sistemi di accertamento, comando e controllo e del grado di efficienza operativa delle risorse umane e materiali da impiegare in emergenza, allo scopo di affinare il coordinamento, l'organizzazione logistica e il sistema di comunicazione sulla zona operativa.

Fondamentale rilevanza riveste l'attività formativa specialistica destinata agli operatori di protezione civile e le attività di informazione-formazione rivolte a tutti i cittadini, affinché i precetti di prevenzione di base entrino a far parte integrante del bagaglio conoscitivo e culturale della popolazione. In questo periodo la Protezione Civile attraverso i Gruppi comunali e le associazioni di volontariato sono stati chiamati a intervenire nell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia di Covid-19.

La base su cui si fonda il volontariato di protezione civile della nostra Regione è costituita dai Gruppi comunali fra i quali quello di Rudiano, operativo tramite la convenzione con il Parco Oglio Nord, conseguenza diretta del fatto che l'Ente base del nostro sistema di protezione civile è proprio il comune. Infatti in ogni Comune della nostra Regione è presente un Gruppo di volontari che mettono gratuitamente a disposizione della collettività il proprio tempo, e le proprie capacità e competenze per

svolgere diverse attività di protezione civile quali attività di prevenzione, addestramento e formazione, di esercitazione, di emergenza e rischio di emergenza nonché di attività di supporto a grandi eventi, e proprio per questo, ogni gruppo comunale dovrebbe disporre di una propria Sede dove riunirsi e disporre i propri mezzi e attrezzature.

4 - INTERVENTO PREVISTO CON IL PRESENTE PROGETTO

Consapevole della necessità di poter disporre di una sede a servizio del Gruppo di volontariato di Protezione civile del proprio territorio, l'Amministrazione comunale di Rudiano nell'ambito della propria autonomia ha inserito l'area l'immobile esistente negli ambiti della rigenerazione con l'obiettivo di ricercare un adeguato finanziamento per la realizzazione di un fabbricato, in un ambito del tessuto consolidato e quindi senza consumare nuovo suolo in ottemperanza ai principi della L.R. 31/2014, fornito di tutti gli spazi sia interni sia esterni allo stesso, indispensabili per una corretta e moderna gestione del Gruppo.

Sensibile a questa richiesta e avendo ritenuto come indispensabile per una miglior gestione del territorio l'opera richiesta, per la realizzazione dell'opera definita come "Costruzione di nuova sede della Protezione Civile del comune di Rudiano".

La realizzazione dell'edificio i cui requisiti tecnici e logistici di seguito esposti e meglio individuabili negli elaborati grafici allegati al presente progetto esecutivo, verrà così a soddisfare le esigenze del territorio e in particolar modo quelle del Gruppo di Rudiano che si è sempre fatto distinguere per la sua efficienza e disponibilità a far fronte ad ogni tipo d'intervento sia calamitoso che di gestione corretta del territorio cui opera.

L'area sulla quale è prevista la rigenerazione è collocata nel centro del Comune in zona di facile ed agevole accessibilità dotata di ampi spazi di manovra per mezzi e personale, dotata di tutte le caratteristiche logistiche e strutturali per diventare sede di protezione civile.

La struttura verrà realizzata completamente in cemento armato, interamente rivestita esternamente da materiale isolante per rispondere alle caratteristiche di contenimento dei consumi energetici e dotata di contro parete interna in cartongesso per isolare ulteriormente ed agevolare la distribuzione degli impianti. Sono previsti spazi per le zone operative (tre uffici) un'ampia sala riunione da oltre 70 mq. in grado di ospitare eventi e formazione dei volontari, adeguati gruppi servizi, spogliatoi e stanze per il riposo. Esternamente è prevista la realizzazione di un portico rimessa per ospitare i mezzi della protezione civile, oltre ai piazzali esterni dai quali si può accedere al magazzino comunale che ospiterà anche la piccola officina per le piccole riparazioni, il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Erbusco, lì 15/02/2021

Il tecnico incaricato



ARCHITETTO
Pierfrancesco
MINGOTTI
N. 1794

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA
DI BRESCIA

QUADRO ECONOMICO

Progetto di rigenerazione immobile esistente da destinarsi a sede della Protezione Civile

A) Lavori:	-
Importo lavori a base d'asta	€ 598.010,65
Oneri per la sicurezza	€ 18.495,17
TOTALE LAVORI	€ 616.505,82
B) Somme a disposizione:	
IVA sui lavori e sicurezza (10%)	€ 61.650,58
Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 12.330,12
Spese tecniche (compreso IVA 22% e Cassa 4%)	€ 34.700,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 813,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 109.494,18
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 726.000,00

Il tecnico incaricato





INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



INQUADRAMENTO SU ESTRATTO MAPPA



FOTOGRAFIA - A



FOTOGRAFIA - B



FOTOGRAFIA - C



FOTOGRAFIA - D



FOTOGRAFIA - E



FOTOGRAFIA - F