

ESTRATTO MAPPA - Foglio n.8 Mappale n.465-466-644-689



ESTRATTO P.G.T. - "Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti"



ESTRATTO ORTOFOTO - via dei Sacerdoti Grumelli - 25030 - Rudiano (BS)



FOTOGRAFIA n.1



FOTOGRAFIA n.2



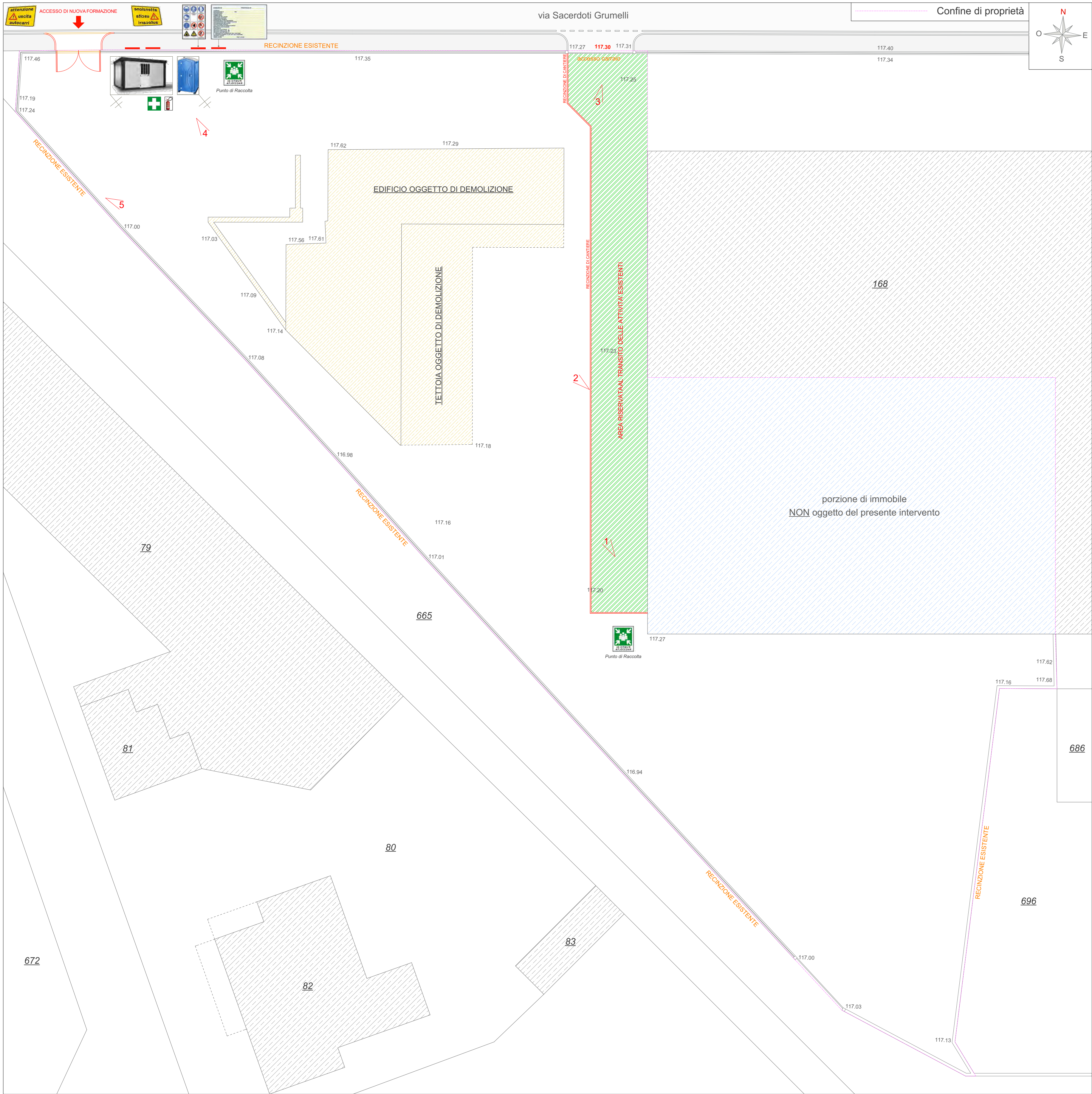
FOTOGRAFIA n.3



FOTOGRAFIA n.4



FOTOGRAFIA n.5



PLANIMETRIA GENERALE - stato di fatto - scala 1:200

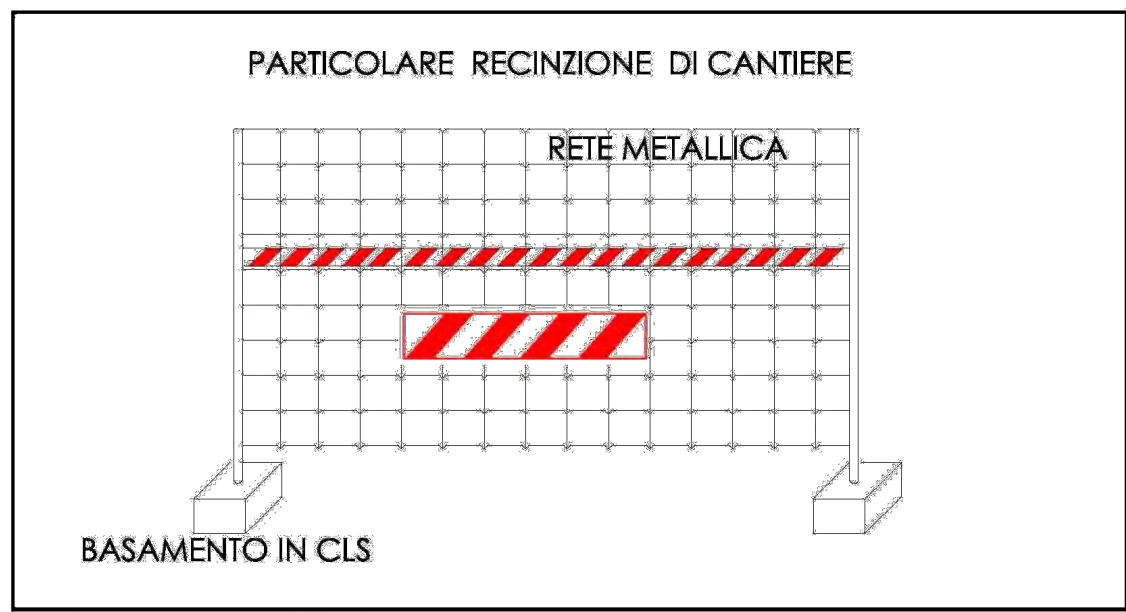
## FASE 01 - APPRONTAMENTO CANTIERE E DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE

### LAVORAZIONI

- 1) Formazione del nuovo accesso di cantiere e posizionamento della recinzione in lato est al fine di evitare interferenze con l'attività esistente - vedasi layout.
- 2) Presa in consegna e pulizia da elementi di intralcio ai lavori, sistemazione logistica del cantiere e posizionamento delle prime attrezzature e della cartellonistica di sicurezza.
- 3) Smaltimento dei rifiuti presenti nell'area di cantiere.
- 4) Demolizione del fabbricato esistente e relativi accessori.
- 5) Smaltimento dei materiali di demolizione.

### PRIME INDICAZIONI

- a) L'accesso pedonale e/o carraio al cantiere sarà consentito alle sole persone autorizzate.
- b) L'accesso al cantiere salvo particolari lavorazioni dovrà rimanere chiuso. Nelle ore/giorni di chiusura del cantiere il cancello dovrà essere chiuso tramite lucchetto.
- c) Esporre in un luogo visibile i numeri utili ed i numeri dei vari responsabili di cantiere, nonché la notifica preliminare.
- d) Il personale addetto alle lavorazioni dovrà essere debitamente formato alla mansione e dotato degli idonei D.P.I.
- e) E' vietato sostare in prossimità dei mezzi impiegati nelle lavorazioni.
- f) Si prescrive l'obbligo per i lavoratori di indossare indumenti ad alta visibilità.
- g) Predisporre adeguatamente la viabilità interna di cantiere.
- h) Prima dell'inizio dei lavori di demolizione assicurarsi che gli impianti al servizio del fabbricato siano stati opportunamente sezionati.
- i) Qualora vi sia eccessiva polverosità, provvedere a bagnare le macerie prima del carico e qualora necessario posizionare rete a maglia fine lungo la recinzione.
- l) Segnalare adeguatamente su via Sacerdoti Grumelli la presenza del cantiere, nonché l'ingresso/uscita dei mezzi.
- m) Mantenere pulite le vie di transito e la strada comunale prosicente.
- n) E' vietato eseguire le lavorazioni di carico con autocarri in movimento o comunque in moto.
- o) Il materiale di risulta, qualora accatastato in cantiere, dovrà essere suddiviso in cumuli diversi in funzione della classe di pericolosità di appartenenza e secondo le modalità previste dalla Legge.
- p) Il materiale di risulta dovrà essere inviato ai centri di smaltimento autorizzati, i quali dovranno rilasciare apposito documento comprovante il corretto smaltimento.
- q) L'impresa capocommessa dovrà tenere in cantiere l'apposito registro di carico/scarico dei rifiuti.
- r) Rispettare scrupolosamente i protocolli COVID-19 per i cantieri edili.



ALLEGATO 20

|  |   |
|--|---|
| PROGETTO :<br>Progetto di rigenerazione immobile esistente<br>da destinare a sede della Protezione Civile<br>Via Sacerdoti Grumelli - 25030 - Rudiano (BS) | DATA :<br>Febbraio 2021   |
| OGGETTO :<br>PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL P.S.C.<br>FASE 01 - DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE                                      | SCALA :<br>1:200  |
| COMMITTENTE :<br>Comune di Rudiano<br>Piazza Martiri della libertà - 25030 - Rudiano (BS)  | TAV<br>S1   |
| PROPRIETA' :<br>Comune di Rudiano<br>Piazza Martiri della libertà - 25030 - Rudiano (BS)   |   |
| ARCHITETTO<br>PIERFRANCESCO<br>MINGOTTI  | Via Rovato n. 31/C - 25030 - ERBUSCO (BS)<br>Tel. 030/7268259 - Fax 030/7768043<br>email: francesco@architettiassociati.org |