REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI DUALCHI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Iai

Geom. Alberto Betterelli

Ing. Roberto Barracu

Il Sindaco
Dott. Ignazio Piras

PROGETTO DEFINITIVO

30 a - ISOLATO N°23

Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA Varie

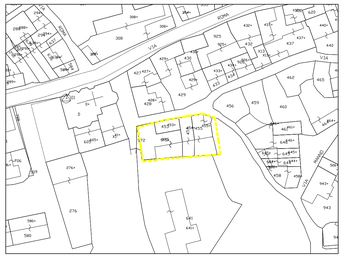
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT105S	S.Iai	MT105S D02EA30TAVA

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	GIUGNO 2017	S.Iai	R.Barracu	G.Mura

Metassociati S.R.L. – REA 101611 – Codice Fiscale e Partita IVA: 01443770917 – Via C. Battisti, 15—09015 MACOMER (NU) – Tel. 0785.70640 c/o Fax 0785.70640
Via Roma, 231 – 09122 CAGLIARI (CA) – Tel. 070 7512072 Fax 070 7512072 info@metassociati.com – metassociati@pec.it www.metassociati.com

Mod. F001

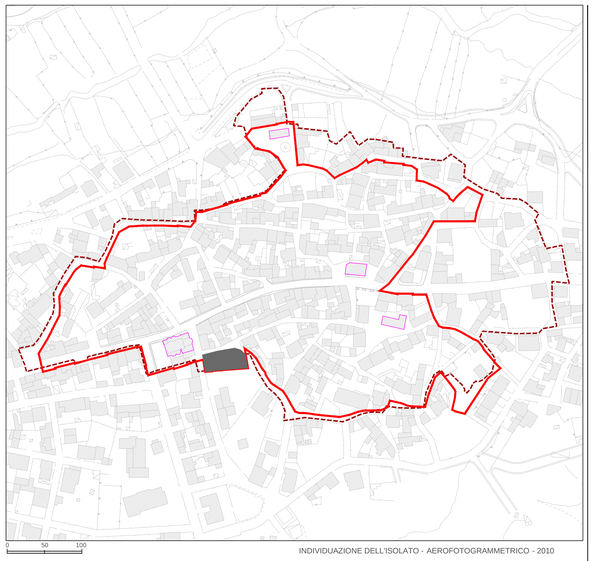
Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2006 - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ISOLATO	n.	023
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	03
SUPERFICIE ISOLATO	mq	604,15
SUPERFICIE COPERTA	mq	467,44
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,77
VOLUME EDIFICATO	mc	1.855,77

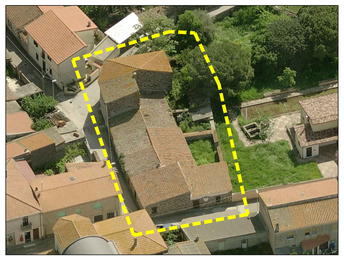
DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato classificato dal P.P. in zona A e interno al Centro di antica e prima formazione - ISO 023
- Bene Identitario di valenza storica e culturale

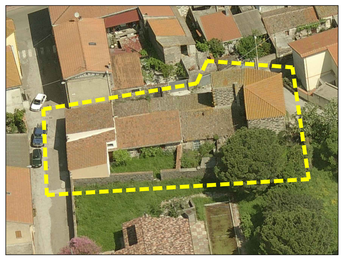
LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

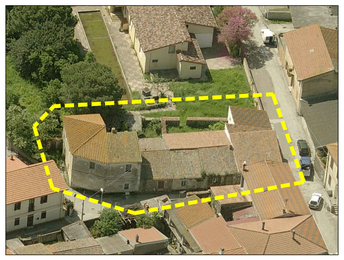
Descrizione dell'isolato



VISTA AEREA



VISTA AEREA



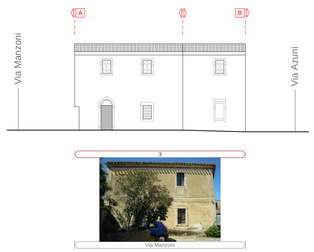
VISTA AEREA

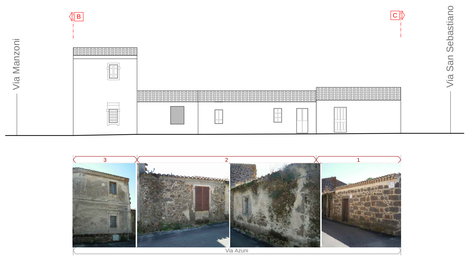
ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

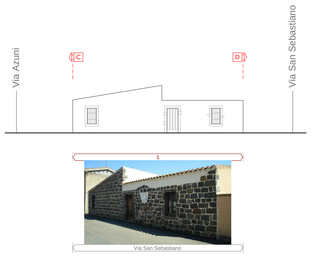
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G — Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo H — Edificio con fronte a quattro o più cellule e sviluppo parziale o completo in altezza
- Edificio non appartenente a nessuno delle tipologie dell'abaco.
- Edifici di interesse storico con destinazione d'uso diversa da quella abitativa.
- Edifici di recente costruzione o riqualificazione, o di impianto storico modificato anche prevalentemente, compatibili con le tipologie tradizionali
- Locale di servizio (rustico, magazzino...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino...) di recente realizzazione
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200







- 3 — Perimetro e Identificativo Unità edilizia
- Superficie coperta
- Copertura inclinata
- Copertura piana
- Inclinazione copertura
- Rudere
- In corso di costruzione
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto
- X — Identificativo della variazione di direzione
- Variazione della direzione
- Cambio di direzione significativa