COMUNE DI TODI SETTORE

GESTIONE DEL TERRITORIO

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. 31/2017)

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE [(1)] ETAB - **LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA**

[] persona fisica [] società [] impresa [x] ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: [(2)] A.2 - A.15

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

[] temporaneo

[x] permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

[x] residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

[X] servizi

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

[] centro o nucleo storico [x] area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

[] altro .....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

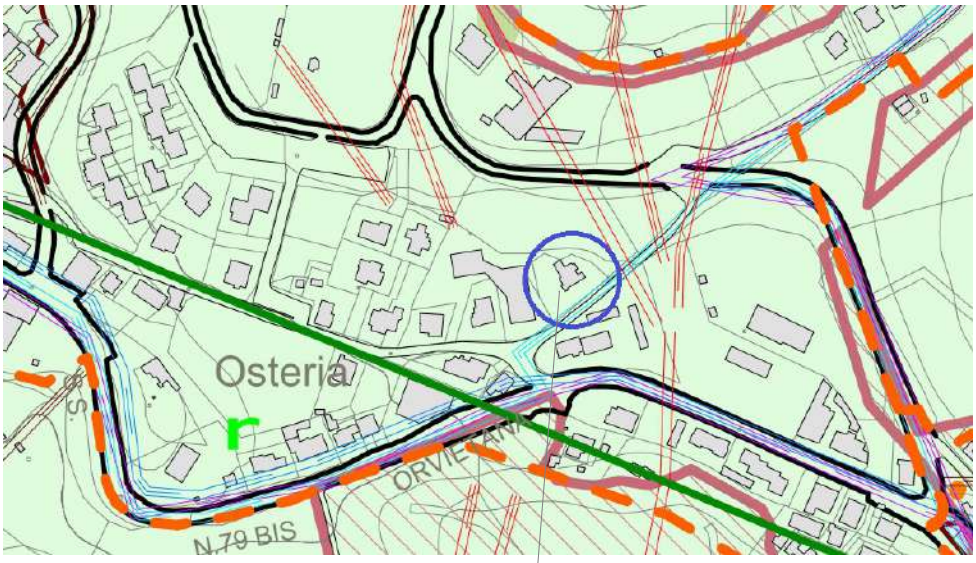
[x] pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

[] altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

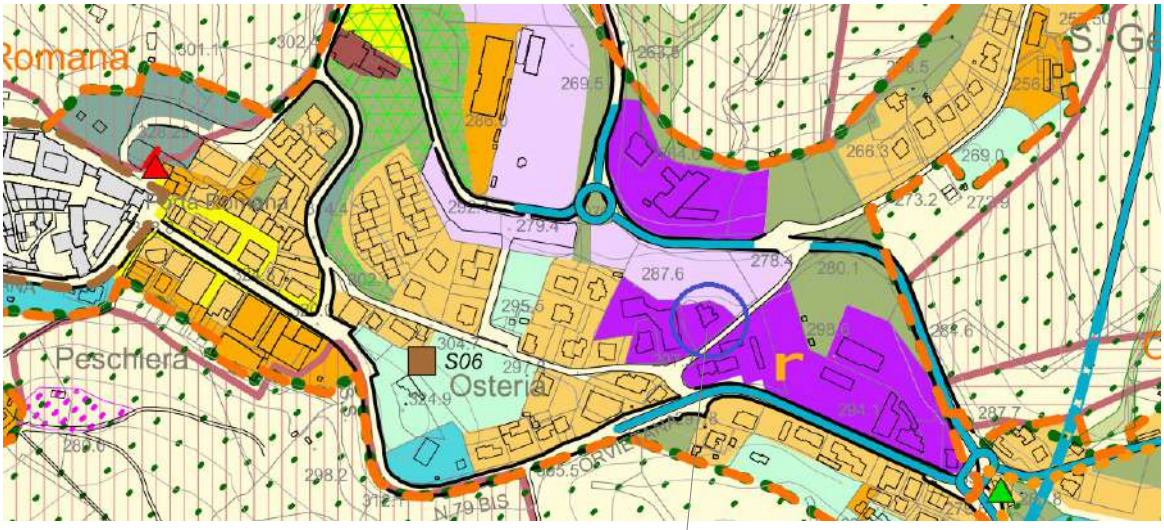
[] altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO



Elaborato di PS.3 Localizzazione



Elaborato di PS G1 Localizzazione

vista da Google Localizzazione

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

[] a) cose immobili [] b) ville,giardini, parchi [x] c) complessi di cose immobili [x] d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

.....

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

[] a) territori costieri

[] b) territori contermini ai laghi

[] c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua

[] d) montagne sup. 1200/1600 m

[] e) ghiacciai e circhi glaciali

[] f) parchi e riserve

[] g) territori coperti da foreste e boschi

[] h) università agrarie e usi civicidenomi

[] i) zone umide

[] l) vulcani

[] m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)

L'area dell'intervento ricade nella Zona di PRG Strutturale denominata Area Urbana di Porta Romana – Zona TMR50 art 18 PS. L'immobile ha la necessità di intervenire sulle opere esterne, marciapiedi, terrazzo, zocca

della muratura e sulle linee di scarico delle acque piovane con rifacimento delle tubazioni e pozzetti entro terra.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

L'inervento consiste nel rifacimento dell'intonaco della zocca con materiale drenante e delle stesse caratteristiche materiche dell'esistente, nel rifacimento della pavimentazione con impermeabilizzazione sottostante e nel rifacimento delle linee di scarico delle acque piovane senza mutare l'area di pertinenza dell'edificio.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

nessun effetto

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)

nessuna misura

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

gli interventi sono di modesta entità e non alterano l'aspetto plano-volumetrico dell'edificio ed i luoghi.

Firma del Richiedente - Firma del Progettista dell'intervento

Ing. Dionigi Stefano

Firmato digitalmente