# C O M U N E  D I  P A D R U

PROVINCIA DI SASSARI

**A R E A  T E C N I C A**

07020 Padru Viale Italia tel. 0789-454017 fax 0789-45809


**In qualità di Ente delegato dal Commissario Straordinario per la regolazione del servizio idrico integrato della Sardegna di cui alle LL.RR. n. 3/2013 e n. 11/2013**

**Prot. n.1481 del 14.03.2022**

# AVVISO

*OGGETTO:"Adeguamento del sistema depurativo delle frazioni di Sas Enas e Sos runcos del Comune di Padru" ID progetto 2014-005.*

## COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL DPR N. 327/2001 E SS.MM.II.

Il responsabile del procedimento espropriativo Arch. Marco Bazzu, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii

## COMUNICA:

- che con deliberazone del Consiglio Comunale di Padru n. 17 del 6 maggio 2019 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree sottoelencate;
- che con deliberazone del Consiglio Comunale di Padru n. 22 del 29 luglio 2019 la sopracitata variante urbanistica è stata approvata definitivamente;
- che con determinazione della RAS – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 708 del 9 luglio 2020 la sopracitata variante urbanistica è stata dichiarata coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;
- che la deliberazone del Consiglio Comunale di Padru n. 22 del 29 luglio 2019 unitamente alla Determinazione di coerenza è stata pubblicata su BURAS n. 43, parte III, del 30 luglio 2020 e pertanto da tale data, ai sensi del'art. 20, comma 19 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989 è entrata in vigore;
- che in data 8 marzo 2022 con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 92, è stata approvata la perizia supplettiva e di variante n. 2 ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai fini dell'esproprio sull'area sottoelencata e occorrente per la realizzazione dell'opera;
- che la S.V. può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, delle aree individuate catastalmente:

| Comune Censuario | Dati catastali | | Sup.Catastale ha are ca | Sup. esproprio (mq) | Ditta catastale |
|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Mappale | | | |
| PADRU | 47 | 1367 | 1 67 21 | 234,00 | BacciuPutzu Giovanna, FU Salvatore Proprietà per ½ ed Usuf.parz.<br><br>Pitta Giovanni, fu Vincenzo Comproprietario per ½.<br>Pitta Mariatonia, FU Vincenzo Comproprietario per ½.<br>Pitta Sebastiano, FU Vincenzo Comproprietario per ½. |

- che come previsto dall'art. 3, comma 3 del DPR n. 327/2001, la SV, ove non sia più proprietaria, è tenuta di comunicare, se a conoscenza, i nominativi dei nuovi proprietari o comunque di fornire copia degli atti in Suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

## ACCESSO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENOT ESPROPRIATIVO E COMUNICAZIONI

La perizia di variante dei lavori in oggetto, con tutta la documentazione connessa è consultabile presso il Comune di Padru Viale Italia 13 nei giorni ,martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ovvero previo appuntamento telefonico al n. 07891835449.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 08.08.1991 n. 241 e ss.mm.ii. si precisa che il Responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Marco Bazzu.

Al responsabile del procedimento espropriativo potranno essere indirizzate osservazioni, richieste di chiarimento, comunicazioni, memorie scritte, documenti pertinenti all'oggetto, nei recapiti sottoindicati:

- Email: ufficiotecnico@comune.padru.ss.it
- Pec: ufficiotecnico@pec.comune.padru.ss.it
- Posta ordinaria raccomandata AR indirizzata a : Arch. Marco Bazzu c/o Comune di Padru Viale Italia 13,07020 Padru(SS).

La presente comunicazione:
- sarà pubblicata pubblicato sull'Albo Pretorio e sul Sito Web istituzionale del Comune di Padru all'indirizzo www.comune.padru.ss.it per 30 giorni consecutivi;
- sarà comunicata ai soggetti interessati;

Comune di Padru
**Il Responsabile del Procedimento Espropriativo**
Arch. Marco *Bazzu*

BAZZU
MARCO
14.03
.2022
07:25:24
UTC