



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 411 del Registro. Seduta del 06/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO CORNO D'ORO NORD 2

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di dicembre alle ore 13:50 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito		X
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro		X
7	Manzione Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO “CORNOD’ORO NORD 2”**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- Che il vigente PRG prevede, fra l’altro, l’area denominata “CORNOD’ORO”, disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- Che l’ambito di che trattasi è stato oggetto di suddivisione ex art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21/7/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- Che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/7/2014;
- Che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ulteriormente suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14/12/2016;

**DATO ATTO**

- che con nota prot. 24920 del 16/05/2017, i sigg.ri Molfetta Francesco, Ingenito Luigi e Ingenito Bianca, in qualità di proprietari di parte delle aree ricadenti nel sub-ambito Nord 2, hanno avanzato richiesta di ulteriore suddivisione del sub-ambito, ai sensi dell’art. 19 del vigente Regolamento edilizio;
- Che con delibera di G.C. n. 219 del 3/07/2017 è stata adottata l’ulteriore suddivisione del sub-ambito soggetto a PUA denominato “CORNOD’ORO NORD 2” (CORNOD’ORO NORD 2 e CORNO D’ORO NORD 3);

**VISTO**

- Che la delibera n. 219/2017 è stata pubblicata all’albo pretorio per quindici giorni dal 4/07/2017 al 19/07/2017, è stato dato avviso della deliberazione tramite pubblicazione sul BURC n. 54 del 24/07/2017, e gli atti tecnici ed amministrativi costituenti la suddivisione sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Eboli alla sezione “Amministrazione trasparente” per un periodo superiore a trenta giorni, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO**

- Di poter procedere all’approvazione definitiva della proposta di ulteriore suddivisione;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 8 “CORNOD’ORO” della Parte III delle NTA del vigente PRG è stata riscritta a seguito della suddivisione;

**VISTO**

- Che gli elaborati relativi alla ulteriore suddivisione dell’ambito di che trattasi, sono i medesimi della delibera di adozione;

**DATO ATTO**

- che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all’Ufficio Relazioni con il pubblico dell’A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;

**PROPONE**

1. **Di approvare**, si sensi dell’art. 19 del vigente REC, **l’ulteriore suddivisione del sub-**

**ambito “CORNOD’ORO NORD 2” in due sub-ambiti, CORNO D’ORO NORD 2 e CORNO D’ORO NORD 3, meglio individuati negli elaborati allegati alla presente proposta;**

2. **Di approvare la Scheda n. 8 “CORNOD’ORO”** allegata, riscritta a seguito della ulteriore suddivisione, che riporta l’individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all’art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell’attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest’ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **Di approvare**, si sensi dell'art. 19 del vigente REC, **l'ulteriore suddivisione del sub-ambito "CORNO D'ORO NORD 2" in due sub-ambiti, CORNO D'ORO NORD 2 e CORNO D'ORO NORD 3**, meglio individuati negli elaborati allegati alla presente proposta;
2. **Di approvare la Scheda n. 8 "CORNO D'ORO"** allegata, riscritta a seguito della ulteriore suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente esegibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



## Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO CORNO D'ORO NORD 2

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 19/11/2017

Il Responsabile Area  
F.to Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 21/11/2017

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 06/12/2017

Segretario Generale  
F.to Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
F.to Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Livia Lardo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 07/12/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 22/12/2017, n. di pubblicazione 3836

Il Servizio Segreteria Generale  
F.to Raffaela Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/12/2017

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 07/12/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Livia Lardo